



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29. 6. 2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku na umiestnenie nabíjacej stanice**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 805 o výmere **2 m²** – **umiestnenie rýchlej DC nabíjacej stanice** pre elektromobily. Žiadateľ: **Green Way Infrastructure s.r.o.**, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086. Za cenu **240,00 € bez DPH za rok**. Doba nájmu: **na dobu určitú a to 10 rokov**.
- II. MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa, nakoľko** pozemok bude využitý na umiestnenie rýchlej DC nabíjacej stanice, ktorá bude slúžiť pre nabíjanie elektromobilov širokej verejnosti na vyhradených dvoch parkovacích státiach, prilahlých k miestu inštalácie nabíjacej stanice, ktoré boli i doposiaľ vyhradené pre rovnaký účel. Všetky náklady na dodanie, inštaláciu, prevádzku, správu, údržbu a servis nabíjacej stanice bude znášať žiadateľ
- III. MsZ **súhlasí** s návrhom na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 805 o výmere **2 m²** – **umiestnenie rýchlej DC nabíjacej stanice** pre elektromobily. Žiadateľ: **Green Way Infrastructure s.r.o.**, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 47 728 086. Za cenu **240,00 € bez DPH za rok**. Doba nájmu: **na dobu určitú a to 10 rokov**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa

k návrhu na prenájom pozemku na umiestnenie nabíjacej stanice

Lokalita: parkovisko pre elektromobily, Námestie 1. mája, Senec

Podnájomca: **Green Way Infrastructure s.r.o.**, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
IČO: 47 728 086
v zastúpení: Ing. Peter Badík, konateľ

Predmet nájmu: časť pozemku C-KN parc. č. 805 o výmere 2 m².

Účel nájmu: umiestnenie rýchlej DC nabíjacej stanice (50 kWh) pre elektromobily – nahradenie existujúcej pomalej AC nabíjacej stanice (22 kWh).

Za cenu: 240 € bez DPH za rok.

Doba nájmu: na dobu určitú a to 10 rokov

Odôvodnenie: predmetom nájmu je pozemok, ktorý bude využitý na umiestnenie rýchlej DC nabíjacej stanice, ktorá má slúžiť pre nabíjanie elektromobilov širokej verejnosti na vyhradených dvoch parkovacích státiach, prifahlých k miestu inštalácie nabíjacej stanice, ktoré boli i doposiaľ vyhradené pre rovnaký účel. Všetky náklady na dodanie, inštaláciu, prevádzku, správu, údržbu a servis nabíjacej stanice bude znášať žiadateľ.

Investícia je v odhadovanej výške 25 000 € bez DPH (dodanie a inštalácia DC nabíjacieho stojanu, prevzatie odberného miesta elektrickej energie, revízia elektroinštalácie.....)

Stanica bude **zaradená do siete Green Way**, ktorá je súčasťou rozsiahlej medzinárodnej roamingovej siete nabíjacích staníc.

Uvedený pozemok je vedený na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. ich má v nájme na základe NZ č. 14/2009 poz. zo dňa 27. 4. 2009.

Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. **súhlasí** s uzatvorením podnájomnej zmluvy.

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku

Mesto Senec
Mestský úrad
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Názov žiadateľa:
(právnické osoby) GreenWay Infrastructure s.r.o.
IČO: 47 728 086

Sídlo spoločnosti: Einsteinova 24
851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka

Zastúpená: Ing. Peter Badík, konateľ

Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Fides, Network Development Manager
Tel. č. +421 910 630 252
E-mail: miroslav.fides@greenwaynetwork.com

týmto žiadam o prenájom pozemku:

Katastrálne územie: Senec

Parcelné číslo : reg. „C“ č. 805, LV 2800

Požadovaná výmera pozemku na prenájom v m² : cca 2 m²

Účel uzatvorenia nájomnej zmluvy: **umiestnenie rýchlej DC nabíjacej stanice pre elektromobily – nahradenie existujúcej pomalej AC nabíjacej stanice**

Účelom nájmu je umiestnenie rýchlej DC nabíjacej stanice na mieste existujúcej pomalej AC stanice na Námestí 1. mája v Senci, ktorá bude slúžiť pre nabíjanie elektromobilov širokej verejnosti na vyhradených dvoch parkovacích státiach, priľahlých k miestu inštalácie Nabíjacej stanice, ktoré boli i doposiaľ vyhradené pre rovnaký účel.

Predmetom nájmu je pozemok pod nabíjacou stanicou o výmere cca 2 m².

Na prenajatej nehnuteľnosti máme zámer nainštalovať rýchlu DC nabíjaciu stanicu s výkonom 50 kW, umožňujúcu paralelné nabíjanie 2 elektromobilov. V prípade, že v budúcnosti bude možné z bodu pripojenia rezervovať kapacitu, budeme stanicu upgradovať na vyšší výkon, s predpokladom do 100 kW.

Investícia spoločnosti GreenWay v odhadovanej výške cca 25.000 EUR bez DPH spočíva v:

- rozšírení základu pre nabíjaciu stanicu,
- upgrade resp. nahradenie existujúcej elektrickej prípojky,
- dodanie a inštalácia DC nabíjacieho stojanu s výkonom 50 kW,
- prevzatie odberného miesta elektrickej energie,
- revízia elektroinštalácie,
- zvýšenie rezervovanej kapacity pre odberné miesto.

Nabíjacíu stanicu budeme prevádzkovať ako verejnú nabíjacíu stanicu v sieti GreenWay, čo znamená:

- prevádzka, správa, údržba a servis nabíjacej stanice,
- zaradenie stanice do siete GreenWay, ktorá je súčasťou rozsiahlej medzinárodnej roamingovej siete nabíjacích staníc,
- poskytnutie služby nabíjania zákazníkom ostatných operátorov v SR cez jednorazové nabíjanie, resp. v rámci národného roamingu

Všetky náklady spojené s prípravou, vybudovaním, prevádzkovaním, správou a údržbou nabíjacej stanice a jej príslušenstva znáša GreenWay. Spotrebovaná elektrická energia na odbernom mieste je hradená spoločnosťou GreenWay.

Vzhľadom na veľkosť investície a predpokladanú dobu návratnosti, navrhujeme nasledovné zmluvné podmienky:

- prenájom miesta inštalácie pre nabíjacíu stanicu o výmere cca 2 m²,
- mesto Senec vyhradí dve prístupné parkovacie miesta pre účely nabíjania elektromobilov (doposiaľ vyhradené parkovacie miesta)
- výška nájomného za predmet nájmu zodpovedná výške 120 EUR/parkovacie miesto/rok bez DPH, spolu teda 240 EUR/rok/predmet nájmu bez DPH;
- nájom na dobu určitú, a to 10 rokov odo dňa prevzatia predmetu nájmu.

Prílohy:

- Celková situácia s vyznačením predmetu prenájmu

V Bratislave dňa: 10.6.2022

Podpis:

Ing. Miroslav Fides
Network Development Manager

