

**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
Mierové námestie 8

dňa 20.04.2022

Č. j.: Výst.777-21-Sc,Kt

Vec: Rozhodnutie o umiestnení stavby.  
Navrhovateľ: Orange Slovensko a.s. , Metodova 8, Bratislava, 821 08

**Rozhodnutie**  
Verejná vyhláška

**Orange Slovensko a.s. , Metodova 8, Bratislava, 821 08** podal dňa 28.04.2021 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'F2BTS\_Senec\_1952BR' na parcele číslo "C"925, 1469,916/44,2, 926/1,27,28,812/10,1241/11242/1,1243,1465,1466/1,24,1468, "E"935/3,730/1, 1743,1622/6,1623/9, 6, 1626/66,67,5,10,11 , katastrálne územie Senec

Mesto Senec , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

**r o z h o d n u t i e**

o umiestnení stavby 'F2BTS\_Senec\_1952BR' na pozemku parc. č. "C"925, 1469,916/44,2,926/1,27,28,812/10,1241/11242/1,1243,1465,1466/1,24,1468, "E"935/3,730/1,1743,1622/6,1623/9, 6, 1626/66,67,5,10,11 v kat. území Senec., tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**POPIS STAVBY :** Predmetom stavby je výstavba-uloženie 2x HDPE40/33mm + 7MT 10/8mm rúr v Senci, k.ú. Senec. Do položenej HDPE rúry budú následne zafúknuté optické káble a to **bez opätovnej rozkopávky terénu**

**ÚZEMIE VÝSTAVBY:**

Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov MFO-082-SC v zeleni, cca 17m od cesty 1/61 Nám.1.mája. Od spojovacieho bodu SP trasa pokračuje popod asfaltový chodník, plochy zo zámkovej dlažby; popod asfal. cestu-parkovisko; v zeleni popri asf. chodníku a popod asfal. cestu na ul. SNP; v zeleni, popod asfal. chodníky a zo zám. dlažby popri Boldockej ceste cca 8,0m od osi vozovky 111/1043; popod cestu na Hečkovej ul.; v zeleni, v zámkovej dlažbe, asfal. plochy cca 6,0m od osi vozovky 111/1043 a popod asf. cestu na Boldockej ceste, parkovisko, v zeleni a v spevnenej ploche až po existujúci sajt 1925BR na komíne a technologickú miestnosť. Popod asfaltové cesty bude trasa zhotovená **riadeným pretláčaním v hĺbke min. 1,2m; zámková dlažba a spevnené plochy sa dajú do pôvodného stavu.** Trasa kábla je navrhnutá s minimálnym záberom pozemkov a križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami.

**Realizácia káblovej trasy**

Pre výstavbu sa použije optický kábel v dielektrickom prevedení bez kovových prvkov. Vzhľadom na nutnosť zabezpečenia mechanickej ochrany budovaného kábla bude tento kábel uložený do špeciálnej plastovej rúry priemeru 40 mm, vyrobenej z vysokohusteného polyetylénu. Po výkope káblovej ryhy budú do zeme uložené 2 polyetylénové rúry. Do rúr budú v predmetnej stavbe dodatočne zatiahnuté optické káble o dĺžke asi 455m. Životnosť kábla sa odhaduje minimálne na 40 rokov.

Na základe vyjadrení správcov PIS o ich existencii, bolo vykonané ich informatívne zakreslenie (investor nepožadoval ich vytyčenie pre PD) do digitálnej mápy v mierke T.1000.

V rámci spracovania PD poloha predmetnej stavby bola skoordínovaná so znázornenými PIS. **Ich skutočná poloha po vytýčení však môže byť iná, čím môže dôjsť k zmene rozsahu a charakteru zemných prác.** Súbehy s existujúcimi PIS po ich vytýčení musia byť riešené podľa STN 73 6005. Ak pri križovaní a samostatnom hĺbkovom uložení budovaných telekomunikačných zariadení nebude dodržaná uvedená norma vzhľadom na investorom stanovené iné podmienky vykonávania zemných prác (napr. vylúčenie chráničiek pri križovaní PIS), investor preberá na seba plnú zodpovednosť za následky vyplývajúce z nedodržania predmetnej STN. **Upozorňujeme na povinnosť vytýčenia existujúcich podzemných inžinierskych sietí vrátane ich domových prípojkov v zmysle vvhl. 374/90 Zb.z. 518 odst.3** pred začatím výkopových prác u príslušných správcov. Porušením uvedenej podmienky dodávateľ prác v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody a následky.

V prípade, že sú v mieste križovania uložené iné podzemné siete, ktoré by mohli byť pri podvrtaní poškodené, alebo podvrtanie klasickými prostriedkami nie je z hľadiska tvrdosti zeminy možné, môže byť križovanie vykonané prekopením, ale len za súhlasu prevádzkovateľa komunikácie. V prípade nesúhlasu prevádzkovateľa komunikácie s prekopením, bude musieť byť na podvrtanie použitá iná technológia, napr. mikrotunelovanie. Križovanie miestnych a účelových komunikácií s upraveným pevným povrchom bude vykonané podvrtaním alebo prekopením podľa možnosti podávateľa a prístupnosti terénu s minimálnym (bez obmedzenia prevádzky) obmedzením prevádzky. Porušený povrch komunikácií a chodníka bude po výstavbe uvedený do pôvodného stavu.

zastavanom území budú HDPE rúry chránené pred mechanickým poškodením zákrytovou doskou a v celom priebehu vyznačené výstražnou fóliou oranžovej farby. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a požiadavky ich správcov. Pri križovaní bude kábel do vzdialenosti min. 2m od osi križovaného vedenia chránený proti možnému mechanickému poškodeniu pomocou plastových alebo betónových žlabov.

#### **A. UMIESTNENIE STAVBY**

Stavba sa umiestňuje na pozemku parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území Senec, tak ako je to zakreslené vo výkrese **“Situácia – polohopisný plán“**, výkres č.E-0, M 1:1000, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.Stanislav Korman ( 2487\*A2 ).

#### **B. POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ UMIESTNENIE STAVBY:**

- **požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**
  - **Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )**
  - **požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**
  - Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

#### **C. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVIEK NA VÝSTAVBU**

Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a požiadavky ich správcov.

#### **D. PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z VYJADRENÍ A STANOVÍSK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, ORGANIZÁCIÍ A ÚČASTNÍKOV KONANIA**

**Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:**

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, SEKCIA INFORMATIKY,  
TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, ODBOR TELEKOMUNIKÁCIÍ  
Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí**

(SITB-OT4-2021/001101-115 zo dňa 15.03.2021)

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „F2BTS\_Senec\_1952BR“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Senec nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete. Správca telekomunikačnej siete MV SR nemá k predloženej dokumentácii žiadne ďalšie výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

V zmysle § 140b ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán vydávam toto záväzné stanovisko.

**Bratislavský samosprávny kraj Oddelenie pozemných komunikácií, Sabinovská 16 820 05  
Bratislava - mestská časť Ružinov**

(03222/2021/PK-44 zo dňa 25.03.2021)

pre investora spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie líniovej stavby, spracovateľ Ing. Stanislav Korman, február 2021 a uloženie siete, za nasledovných podmienok:

- Optická sieť v súbehu s cestou III/1043 bude realizovaná bez zásahu do cestného telesa v zeleni, alebo pod chodníkmi.
  - Križovanie optickej siete s cestami III/1049 a III/1043. triedy bude realizované v riadeným pretláčaním v hĺbke min. 1,2 metra.
  - Realizáciou a spätným zásypom nespevnených častí sa nezmenia odtokové pomery dotknutých ciest vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja.
  - Počas realizácie nesmie dôjsť k obmedzeniu premávky na cestách III. triedy.
  - Na ceste pri realizácii nesmie byť ukladaný žiadny materiál, ak dôjde k znečisteniu ciest pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prietahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
  - Investor zabezpečí bezpečnosť práce a cestnej premávky počas realizácie.
  - Dodržíte technické podmienky Regionálnych ciest Bratislava, a.s., Čučoriedková 6 v Bratislave, ako správcu cesty.
  - Y prípade potreby umiestnenia dočasného dopravného značenia žiadame pred realizáciou predložiť na tunajší úrad na odsúhlasenie.
- Povolenie na zvláštne užívanie cesty vydáva Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Yyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania a neplatí pre ďalší stupeň stavebného konania.

**Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia**

(OU-SC-OKR-2021/006365-002 zo dňa 15.04.2021)

k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „F2BTS\_Senec\_1952BR“ líniová stavba z hľadiska civilnej ochrany.

Identifikačné údaje stavby:

Názov stavby: „F2BTS\_Senec\_1952BR“ - líniová stavba

Miesto stavby: Senec - Nám. 1 .mája, SNP - Boldocká cesta, katastrálne územie Senec, okres Senec, Bratislavský kraj

Investor: ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270

Celkové obsadenie osobami - neuvedené

- zamestnanci - neuvedené
- osoby prevzaté do starostlivosti - neuvedené

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „F2BTS\_Senec\_1952BR“ líniová stavba Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená

dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.

Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec SÚHLASÍ s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „F2BTS\_Senec\_1952BR“ líniová stavba.

**Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**

(OU-SC-OCDPK-2021 /005349-002zo dňa 01.04.2021)

Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán v územnom a stavebnom konaní vydávame súhlasné stanovisko za dodržania podmienok:

- Trasovanie novej optickej siete bude zrealizované podľa projektu overeného príslušným stavebným úradom. Prípadné zmeny v predmetnom trasovaní súvisiace s cestami III/1043 (Boldocká cesta) a III/1049 (SNP) nesmú byť vykonané bez nového súhlasného stanoviska tunajšieho úradu a povolenia stavebného úradu.
- Pred realizáciou prác (pretlakov pod cestou, práce v súbahu s cestou zasahujúce do priestoru cesty atď.) je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci, obce Kráľová pri Senci, RCB a.s. a BSK.
- Uskutočňovaním stavebných prác nesmú byť ohrozené cesty III/1 043 a III/1 049 ani bezpečnosť premávky na nich.
- Počas realizácie nesmie dôjsť k skladovaniu výkopového alebo stavebného materiálu na vozovkách, k ohrozovaniu bezpečnosti vozidiel a obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami.
- Ak dôjde k poškodeniu cestných priekop alebo krajníc pri stavebných prácach, žiadame túto uviesť do pôvodného stavu.

Žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny**

(OU-SC-OSZP-2021/004648-002 zo dňa 08.03.2021)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje umiestniť v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany drevín a nevyžaduje si vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny.
- V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy  
odpadového hospodárstva**

(OU-SC-OSZP-2021 /004699-002 zo dňa 09.03.2021)

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy  
odpadového hospodárstva n e m á n á m i e t k y

k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1 písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

**Mestský úrad Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta**

(SEN5095/4598-2021 /484-bT zo dňa 11.03.2021)

Dňa 05. marca 2021 bola na Mestský úrad v Senci. Mierové námestie č 8, 903 01 Senec, doručená Vaša žiadosť v zastúpení investora Orange Slovensko, a.s.. Metodova 8, 821 08 Bratislava, o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu pre líniovú stavbu „F2BTS\_Senec\_19528R“ na Boldockej ceste, zasahujúcu aj na Hečkovú a SNP ulicu a Nám 1. mája v Senci.

Predmetom stavby je výstavba-uloženie 2x HDPE40/33mm + 7MT 10/8mm rúr v Senci. Do položenej HDPE rúry budú násiedne zafuknuté optické káble a to bez opätovnej rozkopávky terénu. Dĺžka káblovej trasy je cca 455m. Trasa je navrhnutá od nového spojovacieho bodu SP pri jestvujúcej trase optických káblov MFO-082- SC v zeleni, cca 17m od cesty 1/61 Nám 1 mája Od spojovacieho bodu SP trasa pokračuje popod asfaltový chodník; plochy zo zámkovej dlažby: popod asfalt cestu-parkovisko; v zeleni popri asf chodníku a popod asf. cestu na ul SNP; v zeleni, popod asf. chodníky a zo zám. dlažby popri Boldockej ceste cca 8,0m od osi vozovky 111/1043; popod cestu na Hečkovej ul.; v zeleni, v zámkovej dlažbe, asf plochy cca 6,0m od osi vozovky 111/1043 a popod asf cestu na Boldockej ceste, parkovisko, v zeleni a v spevnenej ploche až po existujúci sajt 1952BR na komíne a technologickú miestnosť.

Funkčné využitie územia a jeho situovanie v k. ú. mesta Senec:

Navrhovaná trasa je podľa územného plánu sídelného útvaru, schválený v orgánoch národných výborov, t.j. Radou a Plenárnym zasadnutím MsNV v Senci a Plenárnym zasadnutím ONV v Bratislave č 21P/1989 zo dňa 22.06.1989, novelizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Senec, schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č 24/93 zo dňa 17.06 1993 a doteraz schválenými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Senec v rokoch 1998-2007, súčasťou územia v **zastavanej časti k.ú. Senec**, určeného v časti Boldockej cesty na funkčné využitie **individuálna bytová výstavba a drobné prevádzky**, resp pri ulici SNP na **doprava, dopravné stavby**, v časti ulice SNP a Nám. 1 mája na funkčné využitie **zeleň**

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné stanovisko:

Mesto Senec v zmysle § 4 ods. 3 písmena d , Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej dokumentácie pre územné

rozhodnutie, spracovanej vo februári 2021, autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Stanislavom Kormanom, pre investora stavby Orange Slovensko, a.s.. Metodova 8. 821 08 Bratislava, S Ú H L A S Í s umiestnením líniovej stavby „F2BTS\_Senec\_1952BR“ na Boldockej ceste, zasahujúcu aj na Hečkovú a SNP ulicu a Nám 1 mája v Senci. v zmysle predloženej dokumentácie, **s nasledovnými podmienkami.**

- k územnému rozhodnutiu (ÚR) doložiť stanoviská telekomunikačných spoločností (Slovak Telekom a.s., e-NET s.r.o., UPC Slovakia s.r.o. Swan a.s. Kaiiant s.r.o., ..), s vyjadrením, či v predmetnej lokalite plánujú investičný zámer - pripojenie svojich rozvodov.
- v prípade prejavenia investičného zámeru v predmetnej lokalite aj iných telekomunikačných spoločností (operátorov), je potrebné skoordinať trasy, ktoré sa premietnu do projektovej dokumentácie pre ÚR,
- presné trasy vedenia siete a harmonogram prác požadujeme konzultovať s Útvorom výstavby a ochrany životného prostredia na MsÚ v Senci,
- pred realizáciou uvedenej stavby je nutné požiadať príslušný orgán o vydanie rozkopávkového povolenia, ktoré bude vydané až na základe písomného stanoviska telekomunikačných spoločností, ktoré prejavili záujem o investičnú činnosť, ku koordinácii trás a termínov rozkopávok za účelom realizácie elektronickej telekomunikačnej siete,
- pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytyčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov,
- trasy elektronickej telekomunikačnej siete požadujeme viesť v nespevnených plochách, prípadnú realizáciu pod spevnenými plochami (komunikácie, chodníky, parkoviská, príp. vstupy k objektom) požadujeme bezvýkopovou technológiou; rozkopávky spevnených plôch sú možné až po preukázaní, že priestorové pomery územia neumožňujú iný spôsob realizácie,
- realizáciou nebude narušená koreňová sústava stromov a krov; investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2019 o údržbe a ochrane verejnej zelene.
- organizáciu výstavby riešiť tak, aby zostala zachovaná prejazdnosť komunikácií a vjazdov k objektom,
- prípadným umiestnením pasívnych optických distribučných bodov nemôže prísť k zhoršeniu výhľadových pomerov na komunikácie k znemožneniu vstupu / vjazdu k objektom, nesmú byť umiestňované voľne v teréne ako solitérne objekty; umiestnenie musí byť navrhnuté tak, aby sa rozvádzače začlenili do územia,
- po položení rozvodov požadujeme osloviť príslušný odborný útvar MsÚ Senec, za účelom kontroly súladu realizácie predmetnej stavby s vydaným ÚR,
- po ukončení nevyhnutných pozemných prác požadujeme pozemky uviesť do pôvodného stavu,
- po ukončení prác požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu zamerania skutkového stavu v digitálnom formáte (integrácia do informačných systémov a podnikových aplikácií Mesta Senec - GIS SmartMap), s vyznačením jestvujúcej a novej telekomunikačnej siete.
- investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude realizovaná hore uvedená stavba /stavebné objekty/ technickej vybavenosti,
- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu v zmysle § 140a stavebného zákona, zároveň nenahrádza rozhodnutia a povolenia príslušných orgánov Nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe, je len možným podkladom pre povoľovanie uvedenej stavby podľa osobitných predpisov. Zároveň si Mesto Senec vyhradzuje právo k zmene a doplneniu tohto stanoviska pri zmene pomerov v území

**Mestský úrad Senec, Útvar výstavby a ochrany ŽP**

(SEN8241-251-2022, Va zo dňa 28.03.2022)

Mesto Senec podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty so stavbou „F2BTS\_Senec\_1952BR“ SÚHLASÍ s nasledovnými podmienkami:

- presné trasy vedenia siete a harmonogram prác je potrebné konzultovať s Útvárom výstavby a ochrany životného prostredia na MsÚ v Senci : v záujmovom území navrhovanej stavby je navrhnutý cyklistický chodník s právoplatným stavebným povolením - požadujeme v plnej miere rešpektovať túto stavbu;
- pri realizácii umiestnenia líniových a Inžinierskych stavieb na území mesta Senec je potrebné dodržať o.i. aj podmienky stanovené v Uznesení MsZ č. 33/2017 zo dňa 06.04.2017;
- k územnému rozhodnutiu (ÚR) doložiť stanoviská telekomunikačných spoločností (Orange Slovensko, a.s., e-NET s.r.o., UPC Slovakia s.r.o., Swan a.s., Kaliant s.r.o ),  
vyjadrením, či  
v predmetnej lokalite plánujú investičný zámer - pripojenie svojich rozvodov;
- v prípade prejavu investičného zámeru v predmetnej lokalite aj iných telekomunikačných spoločností (operátorov), je potrebné skoordinať trasy, ktoré sa premietnu do projektovej dokumentácie pre ÚR,
- pred realizáciou prác (podvrtoch pod miestnou cestou, práce v súbehu s miestnou cestou zasahujúce do priestoru miestnej cesty, rozkopávka chodníka alebo príľahlého zeleného pásu atď.) je potrebné požiadať tunaišl úrad o povolenie zvláštneho užívania miestnej cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci; povolenie na zvláštne užívanie bude vydané až na základe písomného stanoviska telekomunikačných spoločností, ktoré prejavili záujem o investičnú činnosť, ku koordinácii trás a termínov rozkopávok za účelom realizácie elektronickej telekomunikačnej siete
- prípadným umiestnením pasívnych optických distribučných bodov nemôže prísť k zhoršeniu výhľadových pomerov na komunikácie, k znemožneniu vstupu / vjazdu k objektom, nesmú byť umiestňované voľne v teréne ako solité objekty; umiestnenie musí byť navrhnuté tak, aby sa rozvážače začlenili do územia,
- pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov;
- navrhovaný optický káblový rozvod viesť pod povrchom zeme v hĺbke minimálne 60cm pod terénom s prihliadnutím na jestvujúce inžinierske siete; Križovanie ciest vykonať v minimálnej hĺbke 120 cm;
- trasu navrhovaného optického káblového rozvodu požadujeme viesť v nespevnených plochách, prípadnú realizáciu pod spevnenými plochami realizovať bezvýkopovou technológiou; rozkopávky spevnených plôch sú možné až po preukázaní, že priestorové pomery územia neumožňujú iný spôsob realizácie;
- v prípade výkopu v chodníku požadujeme spätnú úpravu povrchu v celej šírke a dĺžke úseku dotknutého výkopom;
- výkopové jamy musia byť umiestnené bez zásahu do telesa cesty (vozovky, spevnená a nespevnená krajnica, cestná priekopa);

- ak dôjde k poškodeniu cestnej priekopy, krajnice alebo obrubníka pri stavebných prácach, žiadame tieto uviesť do pôvodného stavu;
- prípade poškodenia dopravného značenia je žiadateľ povinný toto značenie vymeniť alebo obnoviť na vlastné náklady;
- včelej dĺžke trasy požadujeme umožnenie umiestnenia do výkopovej ryhy a riadeného pretlačania pod cestami vlastnej optochráničky pre účely uloženia optickej infraštruktúry vo vlastníctve Mesta Senec slúžiacu pre interné účely Mesta Senec (zodpovedný pracovník Štefan Pap 0905499768);

realizáciou nebude narušená koreňová sústava stromov a krov; investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2019 o údržbe a ochrane verejnej zelene;

- organizáciu výstavby riešiť tak, aby zostala zachovaná prejazdnosť komunikácii a vjazdy k objektom;
- žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať komunikácie; v prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť;
- investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude realizovaná hore uvedená stavba /stavebné objekty/ technickej vybavenosti;
- na vykonané práce dáva vlastník (správca) siete záruku požadovanú správcom komunikácie v dobe trvania 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania komunikácie správcovi s definitívnou povrchovou úpravou; Vlastník (správca) siete sa ďalej zaväzuje, že aj po uplynutí tejto doby bude hradíť zvýšené náklady na vynaloženú údržbu poklesu cesty v mieste narušenom rozkopávkou (§20, ods.6, vyhl.35/1984 Zb.); Opravu zabezpečí vlastník (správca) siete;
- po ukončení prác požadujeme predložiť projektovú dokumentáciu zamerania skutkového stavu v digitálnom formáte (integrácia do informačných systémov a podnikových aplikácií Mesta Senec - GIS SmartMap), s vyznačením jestvujúcej a novej telekomunikačnej siete,

**Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia a povolenia príslušných orgánov a má platnosť 2 roky od vydania. Nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe, je len možným podkladom pre povoľovanie uvedenej stavby podľa osobitných predpisov. Mesto Senec si vyhradzuje právo toto stanovisko zmeniť alebo doplniť v prípade zmeny pomerov v území.**

***Krajský pamiatkový úrad Bratislava***

(KPUBA-2021/15312-2/58798/PRA zo dňa 15.07.2021)

Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkou:**

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámí** nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

***Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií***

(OU-BA-OCDPK2-2021/100607 zo dňa 18.08.2021)

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) po posúdení predloženej situácie stavby vo vzťahu k ceste 1/61, vydáva v zmysle §



140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, ktorým súhlasí s pripravovanou stavbou pri dodržaní podmienky:

- v prípade, že navrhovanou stavbou bude dotknutá cesta 1/61 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.

**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu Agentúra správy majetku**

(ASM 80 447/2021 zo dňa 01.03.2021)

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a

s ú h l a s í m e

s realizáciou stavby „F2BTS Senec 1953BR“ v k. ú. Senec, okres Senec. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

**Transpetrol, a.s.**

(003973/2021 zo dňa 29.03.2021)

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

**Regionálne cesty Bratislava**

(262/21/2I7/OSI zo dňa 10.03.2021)

Pri realizácii optického kábla je nutné dodržať nasledovné podmienky :

v súbehu s cestou 111/1043 - trasu optického kábla umiestniť zásadne za cestné teleso (nespevnená krajnica, cestná priekopa) v minimálnej vzdialenosti 6.0m od osi cesty.

križovanie s cestou 11/503 - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať bez zásahu do cestného telesa, hranu výkopu umiestniť v min. vzdialenosti 1.5m od hrany asphaltovej vozovky cesty. Výkop je nutné zo strany cesty pažiť tak aby nedošlo k zosuvu

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Projektovú dokumentáciu je nutné doplniť o zakreslenie ostatných inžinierskych sietí

**Slovenská správa ciest**

(SSC/9546/2021/6170/7845 zo dňa 18.03.2021)

Predmetom stavby je vybudovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete v k.ú. Senec. Našich záujmov sa trasa dotýka súbehom s cestou 1/61 (Nám. tmája) po pravej strane v smere SC-TT.

Stanovisko SSC - IVSC Bratislava:

1. Súbeh optickej siete s cestou 1/61 je umiestnený mimo cestné teleso, vo vzdialenosti min. 17.0 m od osi cesty.
2. Záruku na práce bude mať investor po celú dobu 60 mesiacov.
3. Stavebnými prácami nesmie byť narušená stabilita telesa cesty 1/61. Žiadame dodržať podmienky STN 733050 - zemné práce.
4. Termín realizácie prác v rámci cestného telesa cesty 1/61 žiadame písomne nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC - p. Cigánek, t.č. 0903 269 703, min. 3 dni pred zahájením. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa oovknmi uvedeného pracovníka
5. Cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná.
6. Stavebník je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na komunikácii a jej príslušenstva

počas výstavby a musí ich odstrániť.

- 7 Súhlas s vedením trasy predmetnej líniovej stavby na pozemku podmieňujeme tým, že investor stavby oznámi správcovi pozemku, že podal návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti a to najneskôr do 10 dní od podania návrhu na vykonanie záznamu, aby si správca pozemku v prípade, že bude obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, mohol v zákonom stanovenej lehote uplatniť u investora nárok na náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za podmienky, že naše pripomienky budú uvedené v tomto rozhodnutí a rešpektované pri realizácii

Tento súhlas slúži aj ako podklad pre cestný správny orgán pre určenie dopravného značenia a dopravného zariadenia

**Slovenská Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Bratislava**  
(37016/2021 /UVHR/87961 zo dňa 26.07.2021)

s ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v zastúpení: Systém Servis Slovakia, s.r.o., Technická 2, 821 04 Bratislava, IČO: 47 491 183 v zastúpení: SAVEcompany, s.r.o., Slnecná 5/481, 900 41 Rovinka, IČO: 51 419 254 na „F2BTS\_Senec\_1952BR“, Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby.

Podaním zo dňa 16.02.2021, doručeným na MDV SR dňa 15.07.2021 žiadateľ požiadal tunajší správny orgán o vydanie záväzného stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. k návrhu v uvedenej veci.

Po preskúmaní predloženého návrhu a jeho príloh boli zistené tieto skutočnosti: predložená projektová dokumentácia, ktorá slúži na účel územného konania stavby „F2BTS\_Senec\_1952BR“ rieši vybudovanie optickej telekomunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v intraviláne mesta Senec, na pozemkoch registra KN-C p.č. 926/1, 926/27, 926/28, 812/10,1241/1,1242/1,1243,1465,1466/1,1466/24,1468,925,1469,916/44, 916/2 a na pozemkoch registra KN-E p.č. 935/3, 730/1, 1622/2, 1743, 1622/6, 1623/9, 1623/6, 1626/66, 1626/67, 1626/5, 1626/10, 1626/11 v k.ú. Senec, okres Senec, kraj Bratislavský.

V rámci uvedenej stavby sa bude v určenej trase realizovať výkop pre pokládku nových optických káblov.

Celková dĺžka novovybudovanej trasy bude cca 455 m. Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy upravené do pôvodného stavu.

Súčasťou predmetného podania boli nasledovné doklady: Plnomocenstvo spol. Orange Slovensko, a.s., zo dňa 30.10.2020, Plnomocenstvo spol. Systém Servis Slovakia, s.r.o. zo dňa 30.10.2020, Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „F2BTS\_Senec\_1952BR“ doručený Mestskému úradu Senec dňa 16.04.2021.

**Z á v e r :**

na základe vyššie zisteného možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované podľa príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z..

**e-Net, s.r.o. - Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti e-Net, s.r.o.**  
(zo dňa 20.04.2021)

Vo vyznačenom záujmovom území DÔJDE do styku s elektronickou komunikačnou sieťou (ďalej len EKS ) spoločnosti e-Net, s.r.o.

e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:

• Ochrana alebo preloženie sietí v zmysle	konkrétnych podmienok
určených zamestnancom e-Net, s.r.o.	
• Vypracovanie projektovej dokumentácie	v prípade potreby
premiestnenia telekomunikačného vedenia	
• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie	v prípade potreby
premiestnenia telekomunikačného vedenia	

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba:

Imrich Juriček [juricek@e-net.sk](mailto:juricek@e-net.sk) 02/ 20 20 20 20

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy

zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02 /20 20 20 20
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom povereného osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
5. Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnené nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby. Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

**Slovak Telekom, a.s.**

(6612108201 zo dňa 22.03.2021)

Dôjde do styku **so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností**

**Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.**

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platností uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedená parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca

spoločnosti povereného správou sieti:  
Juraj Csiba, [juraj.csiba@telekom.sk](mailto:juraj.csiba@telekom.sk), +421 2 58829621

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
  6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  9. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:  
<https://www.telekom.sk/vviadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
  10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
  11. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  12. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
  14. Prílohy k vyjadreniu:
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
    - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

## Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, [info@unitel.sk](mailto:info@unitel.sk), 0911 242212

**UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel' káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

**Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**  
( zo dňa 17.03.2021)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním povolenia pre stavbu: „F2BTS\_Senec\_1952BR“, na pozemku registra C, s parcelným číslom podľa predloženej projektovej dokumentácie, v katastrálnom území Senec (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie „F2BT\$ \_Senec\_1952BR“, zo dňa

02.2021 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 {služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na [odberatel@zsdisk.sk](mailto:odberatel@zsdisk.sk) alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

**SPP distribúcia, a.s.**

(TD/NS/0181/2021/An zo dňa 17.03.2021)

**SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.w.spp-distribucia.sk](http://www.w.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly

realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

**stavebník je povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa **jedná** o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D** realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadat' o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach **dôjde k** odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: [ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk](mailto:ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, počas a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel' č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č 300)2005 Z.z, Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02.

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.



stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

**Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
(7965/2021/Ss zo dňa 01.04.2021)

K umiestneniu stavby „F2BTS Senec\_1952BR“ **nebudeme mať námietky**, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Dvorák Jozef, kontakt: 0903 474 654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia Richard, kontakt: 0903484453).
  2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
  3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
  4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **je potrebné** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
  5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
  6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
  7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
  8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii

lebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

#### **E. OSOBITNÉ PODMIENKY**

- Zabezpečiť dodržanie vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky správcov inžinierskych sietí

#### **F. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej na stavebný úrad minimálne 30 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

Podľa ust. § 40 ods. 2 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavba bude ukončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

#### **G. ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA:**

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania : e-Net, s.r.o., Tomáš Juriček 903 01 Senec :

**NESÚHLASÍME S VYDANÍM ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA ANI RELAIZÁCIU PRÁC Z DÔVODU, ŽE PODĽA PREDLOŽENEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE STAVBA UMIESTŇOVANÁ A ZEMNÉ PRÁCE MAJÚ PREBIEHAŤ V OCHRANNOM PÁSME NAŠEJ EKS. NAKOLKO AJ V MINULOSTI DOŠLO K POŠKODENIU NAŠEJ EKS , V PRÍPADE, ŽE STAVBA BUDE UMIESTNENÁ ÚZEMNÝM ROZHODNUTÍM V OCHRANNOM PÁSME NAŠEJ EKS S NAŠIM NESÚHLASOM, BUDEME NÚTENÍ SA BRÁNIŤ PRÁVNOU CESTOU A VYUŽITÍM VŠETKÝCH PRÁVNÝCH PROSTRIEDKOV. ZÁKON 351/2011 - § 68 ods. 6 ZEK :**

V ochrannom pásme je zakázané

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

**Stavebný úrad námietku zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia- stavebník doplnil detail križovania a súbehu sietí a ochranné pásmo je dodržané.**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správneho orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby 'F2BTS\_Senec\_1952BR' parc. č. "C"925, 1469,916/44,2,926/1,27,28,812/10, 1241/11242/1,1243, 1465,1466/1, 24,1468, "E"935/3,730/1,1743,1622/6,1623/9, 6, 1626/66,67,5,10,11 v kat. území Senec.

Stavebný úrad pri posudzovaní návrhu územného rozhodnutia zistil, že predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v území z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní. Z uvedeného dôvodu navrhovateľa listom zo dňa 14.07.2021 v súlade s § 35 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyzval aby v stanovenej lehote návrh doplnil v súlade s § 3 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a konanie prerušil. Po odstránení nedostatkov návrhu stavebný úrad v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona oznámil dňa 14.10.2021 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania verejnou vyhláškou, a na prerokovanie návrhu v súlade s ust. § 36 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania.

Účastníci územného konania mali možnosť svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, pretože na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad už neprihliada.

Pripomienky vzniesli účastníci konania eNET s.r.o. Stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie dokladov vyplývajúcich z pripomienok účastníka konania. Po doplnení dokladov pokračoval v konaní.

Stavebný úrad sa rozhodoval na základe správnej úvahy ktorej podkladom bola žiadosť a doklad o odstránení nedostatkov.

V konaní sa prioritne, na podklade stanovísk dotknutých orgánov, najmä však na podkladoch vypracovaných odborné spôsobilými osobami ( projektová dokumentácia Ing.Stanislav Korman ( 2487\*A2 ), skúmal súlad stavby s verejnými záujmami. Verejným záujmom sa v tejto súvislosti rozumie záujmy chránené osobitnými zákonmi, všeobecne záväznými vyhláškami, záväznými časťami technických noriem, súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou z hľadiska súladu s funkčným využitím a určenými záväznými limitmi a regulatívami, ktoré vykonáva obec.

Navrhovateľ preukázal, že podľa predloženej dokumentácie umiestňovaná stavba bude súčasťou verejnej telekomunikačnej siete v súlade s ust. § 2 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a tým, že prinesie prospech obyvateľom a návštevníkom dotknutej lokality je verejneprospešnou stavbou.

Navrhovateľ tak podľa ust. §66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pri stavbe vo verejnom záujme disponuje právom k cudzím nehnuteľnostiam vznikom zákonného vecného bremena, čím je splnená podmienka ust. §139 ods. 1 stavebného zákona, a to iné právo k pozemku pre umiestnenie stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený v orgánoch národných výborov, t.j. Radou a Plenárnym zasadnutím MsNVv Senci a Plenárnym zasadnutím ONV v Bratislave č. 21P/1989zo dňa 22.06.1989, novelizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta, schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 24/93 zo dňa 17.06.1993 a doteraz schválenými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Senec v rokoch 1998-2007, ktorý je tou územnoplánovacou dokumentáciou, súlad s ktorou stavebný úrad v konaní vyhodnocoval. Stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou. Stavebný úrad v územnom konaní ďalej posúdil a kladne vyhodnotil, že návrh vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, vyhovuje predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne, táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa ustanovenia § 39 ods. 1 stavebného zákona V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby sa určuje stavebný pozemok; umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Predmetná líniová stavba je "Sieťou novej generácie", zhotovenie ktorej je vo verejnom záujme.

Pojem **verejný záujem** je nateraz expressis verbis definovaný len v čl. 3 ods. 2 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov ako záujem, "ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom".

V ods.3 potom tento ústavný zákon ustanovuje, že „Osobný záujem na účely tohto zákona je taký záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech verejnému funkcionárovi alebo jemu blízkym osobám.“

**Verejný záujem** je teda definovaný vo všeobecnom vymedzení:

- zavedením inštitútu prospešnosti,
- obsahovým vymedzením pojmu osobný záujem ako opozita k pojmu verejný záujem.

**Verejný záujem** je v uvedenom kontexte možné preto hodnotiť vždy na základe dvoch znakov:

- prospechu, pričom ide o prospech majetkový alebo iný, čo spolu možno chápať ako verejný prospech;
- subjektu, ktorému je prospech určený (buď všetkým, čo bude v praxi ťažko realizovateľné, alebo aspoň "mnohým").

Možno teda ustáliť, že definícia verejného záujmu obsiahnutá v ústavnom zákone č. 357/2004 Z.z. je významným interpretačným pravidlom pre celý právny poriadok Slovenskej republiky, pretože iný zákon žiadnu definíciu verejného záujmu neobsahuje.

Z pohľadu rozhodovacej praxe Ústavného súdu SR je potrebné pri hodnotení verejného záujmu vychádzať z toho, že ak, citujem: „účel zamýšľaný obmedzením práva vlastníť majetok nie je možné dosiahnuť prostriedkami, ktoré zasahujú miernejšie do ústavou chráneného vlastníckeho práva, a ak verejný záujem je nadradený a objektivizovaný voči záujmom vlastníka, podmienku verejného záujmu možno pokladať za splnenú“ (PL.ÚS 33/95).

**Verejný záujem okrem vyššie uvedeného** vyplýva aj z novelizovaného ustanovenia § 66 ods.6 a ods.7 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len ZEK) účinného od 01.01.2018, ktorý stanovuje kritériá pre preukazovanie verejného záujmu.

Skutočnosť, že predmetná líniová a inžinierska stavba je vo verejnom záujme predkladáme podľa §66 ods.7 ZEK Potvrdenie RU SR zo dňa 13.06.2018.

ST, a.s. je v zmysle § 5 ods.1 ZEK **Podnikom**, ktorý si splnil oznamovaciu povinnosť podľa § 15 ZEK. A teda ako podnik má podľa § 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona iné právo k cudzím nehnuteľnostiam vyplývajúce z osobitného právneho predpisu. Týmto iným právom je zákonné vecné bremeno podľa § 66 ZEK, ktorý je osobitným právnym predpisom lex specialis. Teda je nositeľom oprávnení stanovených zákonom.

V Potvrdení je o. i. uvedené aj to, že ORANGE Slovensko a.s. ako „podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený využívať cudzie nehnuteľnosti za dodržania podmienok podľa § 66 zákona o elektronických komunikáciách“.

K požiadavke preukázania verejného záujmu uvedenej pod písmenom d/ uvádzame:

**ORANGE Slovensko , a.s. je podľa §18 ZEK významným podnikom na relevantnom trhu, ktorý na rozdiel od ostatných podnikov poskytujúcich elektronické komunikačné služby vo verejnom záujme, napĺňa verejný záujem osobitným spôsobom, ktorý je vlastný iba jemu, špecificky minimálne v nasledujúcich 2 oblastiach, t.j. ako jediný podnik spĺňa zákonnú požiadavku uvedenú pod písmenom d/.**

Na základe vyššie uvedených skutočností má ST, a.s. podľa § 139 ods.1 písm.c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto iným právom je vecné bremeno podľa § 66 ods.1 ZEK, ktorý je osobitným právnym predpisom.

#### **Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:**

e-Net, s.r.o., Tomáš Juríček 903 01 Senec

Na základe tohto Vám zasielame naše vyjadrenie a námietky voči tomuto konaniu:

**NESÚHLASÍME S VYDANÍM ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA ANI RELAIZÁCIU PRÁČ, Z DÔVODU, ŽE PODĽA PREDLOŽENEJ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE JE STAVBA UMIESTŇOVANÁ A ZEMNÉ PRÁČE MAJÚ PREBIEHAŤ V OCHRANNOM PÁSME NAŠEJ EKS. NAKOLKO AJ V MINULOSTI DOŠLO K POŠKODENIU NAŠEJ EKS , V PRÍPADE, ŽE STAVBA BUDE UMIESTNENÁ ÚZEMNÝM ROZHODNUTÍM V OCHRANNOM PÁSME NAŠEJ EKS S NAŠIM NESÚHLASOM, BUDEME NÚTENÍ SA BRÁNIŤ PRÁVNOU CESTOU A VYUŽITÍM VŠETKÝCH PRÁVNÝCH PROSTRIEDKOV.**

**ZÁKON 351/2011 - § 68 ods. 6 ZEK :**

*V ochrannom pásme je zakázané*

*a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, by vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.*

**Stanovisko stavebného úradu :** stavebník doplnil dňa 14.4.2022 podrobnejšiu situáciu , ktorá zohľadňuje ochranné pásmo.

*Podľa § 68 zákona 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách*

*(4) Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia drobnej stavby.*

*(5) Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.*

*(6) V ochrannom pásme je zakázané*

*a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,*

*b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.*

*Ochranné pásmo, ale to ktoré je definované v zákone 351/2011 Z. z., pri realizácii stavby bude dodržané. Pre tento účel pred samotnou realizáciou požiada dodávateľ spoločnosť e-Net o vytýčenie ich sietí..*

**Stavebný úrad námietku zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia .**

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený ÚPD SÚ Senec. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Zb. znení neskorších predpisov: 100,-€.

#### **Poučenie**

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad –Mesto Senec, Mierové nám.8, Senec pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č.99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov

Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

**Rozhodnutia sa doručí :**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods.4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

---

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť



**LEGENDA:**

Legenda podzemních inženýrských sítí:  
 Vesky uvedené podznamením lze sáka moji inženýrský charakter  
 Před realizací výkopových prací je potřeba vyžít vesky tzv. editě

Typ sítě	Barva	Šířka	Průměr	Užití
Elektrická	Červená	100	150	1000
Teplota	Modrá	100	150	1000
Vodní	Modrá	100	150	1000
Kanalizační	Černá	100	150	1000
Plyn	Modrá	100	150	1000
Telefon	Černá	100	150	1000
Kabelová televize	Černá	100	150	1000
Podzemní voda	Černá	100	150	1000
Podzemní voda	Černá	100	150	1000
Podzemní voda	Černá	100	150	1000
Podzemní voda	Černá	100	150	1000
Podzemní voda	Černá	100	150	1000
Podzemní voda	Černá	100	150	1000

energetická firma Orange Slovensko, s.r.o.  
 podzemní vedení Stavek Telekom s.r.o.  
 Vysokotlaké vedení NN podzemní-220  
 podzemní vedení STL přepravní SPPA, s.  
 podzemní vedení HT, přepravní SPPA, s.  
 podzemní vedení kanalizační, BVS s.a.  
 podzemní vedení vodní, BVS s.a.  
 podzemní vedení tepelné, Senec  
 podzemní vedení e-NT s.r.o.

Zeměměření	Zodpovědný projektant	Město státní	F2BTS_Senec_1952BR
Inženýrskopoj. kat. číslo	Ing. Stanislav Korman	SRZC	
	2487942	1415786	
<p>Stupeň výstavby: <b>E-0</b></p> <p>Podpis: <b>STUKAČA - POLHOŠSKÝ P.J.</b></p> <p>Orange Slovensko, s.r.o.</p>			