



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 9.2.2022**

číslo materiálu:
18

Názov materiálu: **Návrh na zmenu v osobe nájomcu a rozšírenie účelu nájmu (L.V. SLOVAK, spol. s.r.o.)**

I. MsZ *prerokovalo*

- A. návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 15/2009/MsKS zo dňa 30.06.2009 z pôvodného nájomcu Tri Nguyen Van, IČO 34462686 na nového nájomcu L.V. SLOVAK, spol. s.r.o. IČO 35908092 so sídlom Bulharská 95, 821 04 Bratislava
- B. návrh rozšírenie účelu nájmu o kozmetické služby manikúru a pedikúru s potrebnou úpravou priestoru.

- II. MsZ *hodnotí* spôsob zmien podľa bodu I tohto uznesenia, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Nový nájomca plánuje pokračovať v nájmomnom vzťahu a plánuje predmet nájmu zveľaďovať a udržiavať ako aj rozšíriť svoju činnosť o ďalšie obyvateľom prospešné služby. Schválenie zmeny v osobe nájomcu a účelu má pozitívny dopad na finančnú situáciu mesta nakoľko nový nájomca má v pláne na predmete nájmu preinvestovať finančné prostriedky vo výške cca 50000 euro.

III. MsZ *schvaľuje*

- A. návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 15/2009/MsKS zo dňa 30.06.2009 z pôvodného nájomcu Tri Nguyen Van, IČO 34462686 na nového nájomcu L.V. SLOVAK, spol. s.r.o. IČO 35908092 so sídlom Bulharská 95, 821 04 Bratislava
- B. návrh na rozšírenie účelu nájmu o kozmetické služby manikúru a pedikúru s potrebnou úpravou priestoru.

- IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie dodatku do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Baďinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie tohto uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na zmenu v osobe nájomcu

(Tri Nguyen Van/L. V. SLOVAK, spol. s.r.o. , MsKS)

Predmetom návrhu je žiadosť osoby Tri Nguyen Van, IČO 34462686 ktorý je zmluvnou stranou ako nájomca zmluvy č. 15/2009/MsKS zo dňa 30.06.2009 na zmenu v osobe nájomcu z dôvodu zmeny formy podnikania zo živnosti na právnickú osobu L.V. SLOVAK, spol. s.r.o. IČO 35908092 so sídlom Bulharská 95, 821 04 Bratislava a odpredaja predajne novému subjektu.

Nový nájomca taktiež žiada rozšírenie účelu nájmu o kozmetické služby resp. manikúry a pedikúru k čomu prikladá aj potrebný projekt, ktorý je súčasťou materiálu.














Nakoľko zmena subjektu nájomcu v nájomnej zmluve predstavuje právny úkon nie je možné takúto zmenu vykonať jednoduchým vypracovaním dodatku. Takúto zmenu je potrebné schváliť uznesením na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Nájomca za uvedený priestor platí nájomné 8487,52 euro ročne.




LEGENDA MIESTNOSTÍ


ČÍSLO M.	ÚČEL	PLOCHA M ²	PODLAHA	STENY	STROP	SOKEL
P1	ZÁDVERIE	5,90	EXISTUJÚCA	VÝMALBA	KAZETOVÝ	BIELA DTD 70 MM
P2	DENNÁ MIESTNOSŤ	7,25	EXISTUJÚCA	VÝMALBA	KAZETOVÝ	BIELA DTD 70 MM
P3	MANIKÚRA	26,40	EXISTUJÚCA	VÝMALBA - TAPETA	KAZETOVÝ	BIELA DTD 70 MM
P4	CHODBA	7,75	EXISTUJÚCA	VÝMALBA	KAZETOVÝ	BIELA DTD 70 MM
P5	PEDIKÚRA	11,70	EXISTUJÚCA	VÝMALBA	KAZETOVÝ	BIELA DTD 70 MM
P6	MIHALNICE VIZÁŽ	5,35	EXISTUJÚCA	VÝMALBA	KAZETOVÝ	BIELA DTD 70 MM
P7	WC ZÁKAZNÍCI	3,15	EXISTUJÚCA	KERAMICKÝ OBKLAD	KAZETOVÝ	KERAMICKÝ
P8	SKLAD	1,70	EXISTUJÚCA	VÝMALBA	KAZETOVÝ	BIELA DTD 70 MM
P9	WC PRE THAI MASÁŽ	1,85	DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	KAZETOVÝ	KERAMICKÝ
P10	SPRCHA PRE THAI MASÁŽ	2,12	DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD	KAZETOVÝ	KERAMICKÝ
P11	THAI MASÁŽ	9,65	LAMINÁTOVÁ	VÝMALBA	KAZETOVÝ	BIELA DTD 70 MM
ČISTÁ PODLAHOVÁ PLOCHA SPOLU:		82,8 M²				

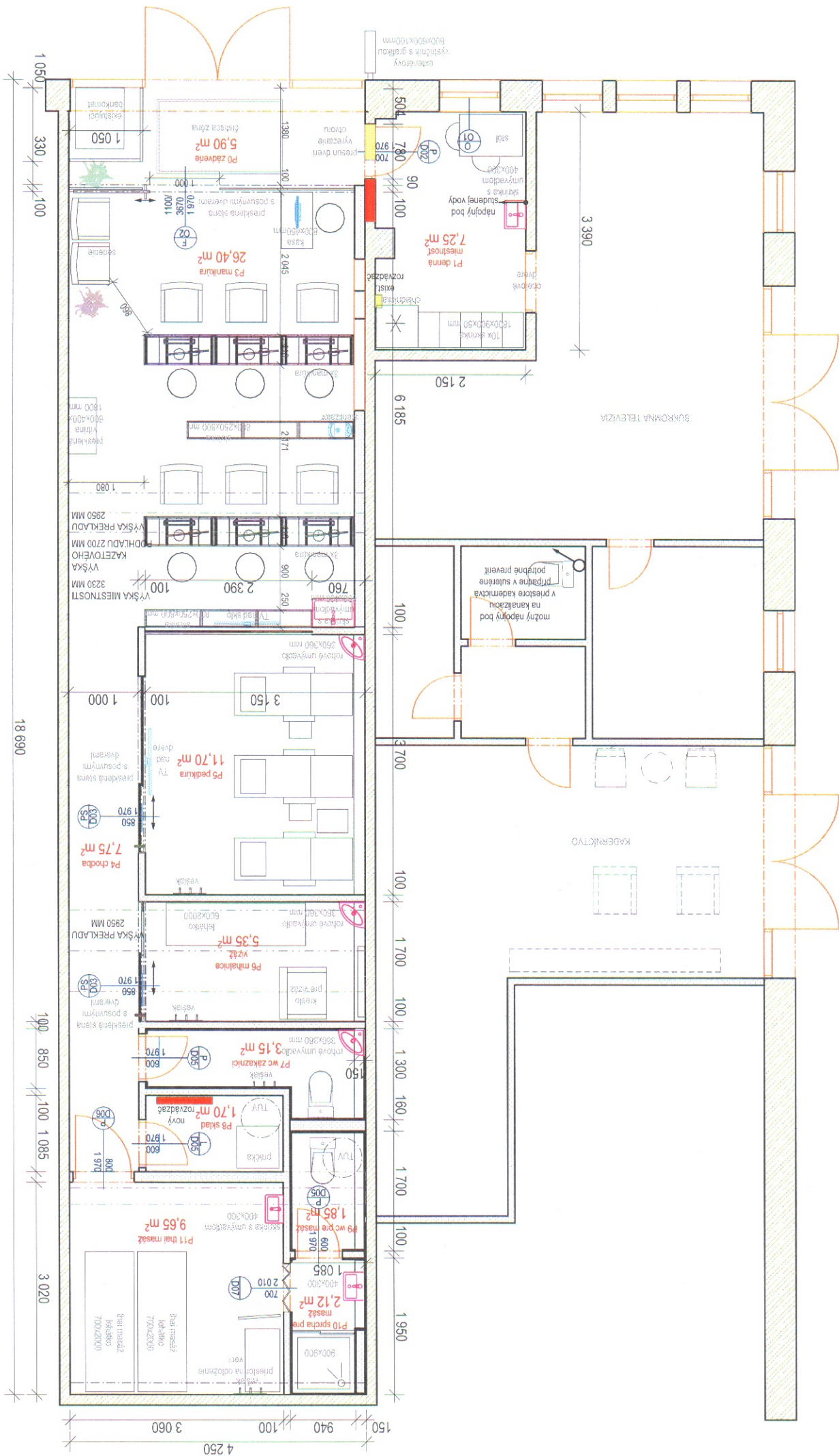
LEGENDA MATERIÁLOV

-  NOSNÁ EXISTUJÚCA STENA
-  NOVÁ SDK STENA V. 2800 MM
-  NOVÁ SDK INŠTALAČNÁ PRED STENA V. 500 MM
-  DVERE PRESKLENÉ 1000x1970 MM
-  PRESKLENÁ STENA S POSUVNÝMI DVERAMI 1100/3670x1970 MM
-  EXISTUJÉ DVERE 800x1970 MM, VÝMALBA OCELOVEJ ZÁRUBNE, NOVÉ KRÍDLO
-  PRESKLENÉ POSUVNÉ DVERE 850x1970 MM S PRESKLENÝM FIXNÝM KRÍDLOM
-  PRESKLENÉ DVERNÉ KRÍDLO ALU ZÁRUBŇA 800x1970 MM
-  PRESKLENÉ DVERNÉ KRÍDLO ALU ZÁRUBŇA 800x1970 MM
-  CPL DREVENÉ DVERE BIELE S OBLOŽKOVOU ZÁRUBŇOU 600x1970 MM
-  CPL DREVENÉ DVERE BIELE S OBLOŽKOVOU ZÁRUBŇOU 800x1970 MM
-  LAMELOVÉ ZHRŇOVACIE DVERE BIELE 700x2000 MM
-  EXISTUJÚCE OKNO OTVÁRAVÉ 900x900 MM V.P. 1820 MM

LEGENDA NÁPOJNÝCH BODOV

-  MOŽNÝ NÁPOJNÝ BOD KANALIZÁCIE
-  NÁPOJNÝ BOD STUDENEJ VODY
-  NÁPOJNÝ BOD ELEKTROINŠTALÁCIE

HL. PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	A - STUDIO s.r.o., Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava projects • engineering • design • interiors • buildings • refits • signage 		
ING. IGOR TARABA	ING. IGOR TARABA	ING. JÁN CÍŠAR	ING. JÁN CÍŠAR			
MIESTO STAVBY	NÁMESTIE 1. MÁJA 2, 903 01 SENEČ					
INVESTOR	VL. DAVID s.r.o., BULHARSKÁ 95, 821 04 BRATISLAVA					
NÁZOV	NECHTOVÉ ŠTÚDIO - SALÓN BEAUTY			PEČIATKA	FORMÁT	2 X A4
ČASŤ	ARCHITEKTÚRA				DÁTUM	14/12/2021
					MIERKA	1:100
OBSAH	PODORYS - NAVRHOVANÝ STAV				ČÍSLO VÝKRESU	A.1



Tri Nguyen Van
IČO: 34 462 686
miesto podnikania: Černočského 8056/4, 831 51 Bratislava

Mesto Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

V Bratislave, dňa 02.11.2021

VEC: Žiadosť o prevod nájmu

Vážené dámy, Vážení páni,

obraciam sa na Vás ako nájomca priestorov na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 15/2009/MsKS so žiadosťou o uzatvorenie nového dodatku k predmetnej zmluve predmetom ktorého bude nahradenie terajšieho nájomcu pôvodným nájomcom spoločnosťou L.V. SLOVAK, spol. s r.o., IČO: 35 908 092, so sídlom: Bulharská 95, 821 04 Bratislava, z dôvodu plánovaného prechodu spôsobu podnikania zo živnosti na obchodnú spoločnosť.

S pozdravom,

TKI

Tri Nguyen Van



JUDr. Peter Vároši

Advokátska kancelária / law office

so sídlom Blumentálska 21, P.O.Box č.34, 820 18 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 173 30 858,
zapísaný v zozname SAK, ev. č. 1132

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný:

Pán **Tri Nguyen Van**, IČO: 34 462 686, miesto podnikania: Černockého 8056/4, 831 51 Bratislava (ďalej len ako „Klient“ alebo „Splnomocniteľ“),

splnomocňuje spoločnosť:

JUDr. Peter Vároši, advokát, IČO: 17 330 858, so sídlom: Blumentálska 21, 820 18 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, P.O.Box 34,

aby ma zastupoval ako nájomcu priestorov na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 15/2009/MsKS vo veci žiadosti o uzatvorenie nového dodatku k predmetnej zmluve predmetom ktorého bude nahradenie terajšieho nájomcu pôvodným nájomcom spoločnosťou L.V. SLOVAK, spol. s r.o., IČO: 35 908 092, so sídlom: Bulharská 95, 821 04 Bratislava, z dôvodu plánovaného prechodu spôsobu podnikania zo živnosti na obchodnú spoločnosť, resp. aby Splnomocniteľa

obhajoval, resp. vo všetkých právnych veciach zastupoval, aby vykonával úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uzavíeral zmiery, uznával uplatnené nároky, vzdával sa nárokov, podával opravné prostriedky a vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenie nárokov prijímal, ich plnenie potvrdzoval, to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

Súhlasím, aby si splnomocnená spoločnosť ustanovila za seba zástupcu a ak ich ustanoví viac, súhlasím, aby každý z nich konal samostatne.

V Bratislave, dňa: 02.11.2021

Klient:



Tri Nguyen Van

Prijímam splnomocnenie:



JUDr. Peter Vároši, advokát