	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 26.06.2024	číslo materiálu: 26
--	---	---

Názov materiálu: **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta (časť pozemku C-KN s parc. č. 3771, na rohu ulíc Sokolská a Chalúpková, žiadateľ: Habil Reshiti)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods. 1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.

II. MsZ **schvaľuje** nehnuteľný majetok, a to


- časť pozemku o výmere **30 m²** (na rohu ulíc Sokolská a Chalúpková), C-KN, s parc. č. 3771, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 2527 m², evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec

zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za dočasne prebytočný** majetok mesta Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					


	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 26.06.2024	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti majetku mesta (časť pozemku C-KN s parc. č. 3771, na rohu ulíc Sokolská a Chalúpková, žiadateľ: Habil Reshiti)**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods. 1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.
- II.** MsZ **schvaľuje** nehnuteľný majetok, a to
- časť pozemku o výmere **30 m²** (na rohu ulíc Sokolská a Chalúpková), C-KN, s parc. č. 3771, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 2527 m², evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec

zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **za dočasne prebytočný** majetok mesta Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k prenájmu nehnuteľnosti
(Habil Reshiti, nájom pozemku - časť na rohu ulíc Sokolská a Chalúpková)

Predmet nájmu: časť pozemku o výmere **30 m²**, C-KN, s parc. č. 3771, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, celková výmera: 2527 m², evidovaná na LV č. 2800, k.ú. Senec, v prospech mesta Senec (ďalej spolu aj „predmet nájmu“)

Nájomca: Habil Reshiti, trvale bytom: Podzáhradná 12285/4, 821 Bratislava

Cena za užívanie pozemku: podľa prílohy č. 2, čl. I ods. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec a § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Účel: umiestnenie stánku na predaj zmrzliny, spoločne s kaviarňou a cukrárňou a k tomu prináležiaca terasa

Doba nájmu: neurčitá

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 01.03.2024 doručená žiadosť žiadateľa Habil Reshitiho o prenájom pozemku, s účelom umiestnenia stánku na predaj zmrzliny o rozmeroch 5 x 3,63 m, spoločne s kaviarňou a cukrárňou a k tomu prináležiaca terasa o rozmeroch 2,05 x 5 m. Žiadateľ zároveň uvádza, že poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, ktorá zahŕňa aj prípravu a predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, prevádzkuje v rámci živnostenského oprávnenia od roku 2019. Žiadateľ má za to, že prevádzka bude prínosom pre širokú verejnosť, kde si ľudia môžu posedieť a občerstviť sa, pričom v blízkosti sa nachádza detské ihrisko, škola, škôlka a obdobná prevádzka v danej časti chýba.

Poznámky:

Pred rozhodnutím o majetkovoprávnom úkone týkajúcom sa majetku mesta je **potrebné rozhodnúť o prebytočnosti majetku mesta podľa čl. 2 ods. 1 a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.**

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 13.3.2024

„Komisia návrh na prenájom časti pozemku C-KN pč. 3771 v zmysle predloženej žiadosti a dôvodovej správy neodporúča a zároveň pozemok nepokladá za dočasne prebytočný podľa čl. ods. 1 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 10.06.2024

Mestská rada neodporúča schváliť dočasnú prebytočnosť majetku mesta Senec - časti pozemku C-KN pč. 3771 v zmysle predloženej žiadosti a dôvodovej správy.

Mestský úrad Senec	
Dátum: 01-03-2024	
Evidenčné číslo: 6448/24	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: f	Vybavuje: právne

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Bratislave dňa 01.03.2024

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta

Žiadateľ: **Habil Reshiti**
Trvale bytom Podzáhradná 12285/4, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
Dátum narodenia: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted] ublika
Telefonický [redacted]
Emailová adresa: [redacted]

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Senec.

Jedná sa o časť o výmere 30 m² pozemku v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, evidovaného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2800 ako pozemok – parcela registra C č. 3371 o výmere 2527 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría.

Výpis z listu vlastníctva, ako aj kópiu katastrálnej mapy k predmetnej parcele prikladám ako prílohu k tejto žiadosti.

Účelom využitia prenajatej časti pozemku by bolo umiestnenie stánku na predaj zmrzliny, spoločne s kaviarňou a cukrárňou a k tomu príslušajúcej terasy.

Predmetom nájmu by bola časť vyššie uvedeného pozemku o výmere cca 30 m², nachádzajúca sa na rohu ulíc Sokolská a Chalupková, na ktorej bude umiestnený predajný stánok s príslušnou terasou tak, ako je znázornené v prílohách k tejto žiadosti.

Rozmery stánku budú cca 5 m x 3,63 m. Rozmery terasy budú cca 2,05 m x 5 m. Pôdorys predajného stánku s terasou vrátane rozmerov a znázornenie umiestnenia predajného stánku s terasou prikladám ako prílohu k tejto žiadosti.

Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, ktorá zahŕňa aj prípravu a predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, prevádzkujem v rámci svojho živnostenského oprávnenia už od roku 2019.

Rovnakú prevádzku by som chcel zriadiť aj na prenajatej časti pozemku.

V prílohe k tejto žiadosti prikladám výpis zo živnostenského registra.

Mám za to, že zriadenie podobnej prevádzky bude prínosom aj pre širokú verejnosť v danej lokalite, kde si ľudia budú môcť posedieť a občerstviť sa zákuskami, zmrzlinou, kávou a inými nápojmi. V blízkosti sa nachádza detské ihrisko, škola, škôlka, pričom podobná prevádzka tu zatiaľ chýba. Verím, že vybudovanie prevádzky prispeje k skvalitneniu a spríjemneniu prostredia v danej lokalite.

S úctou


.....
Habil Reshiti

Prílohy:

Výpis z listu vlastníctva č. 2800 – čiastočný

Kópia katastrálnej mapy na parcelu č. 3771

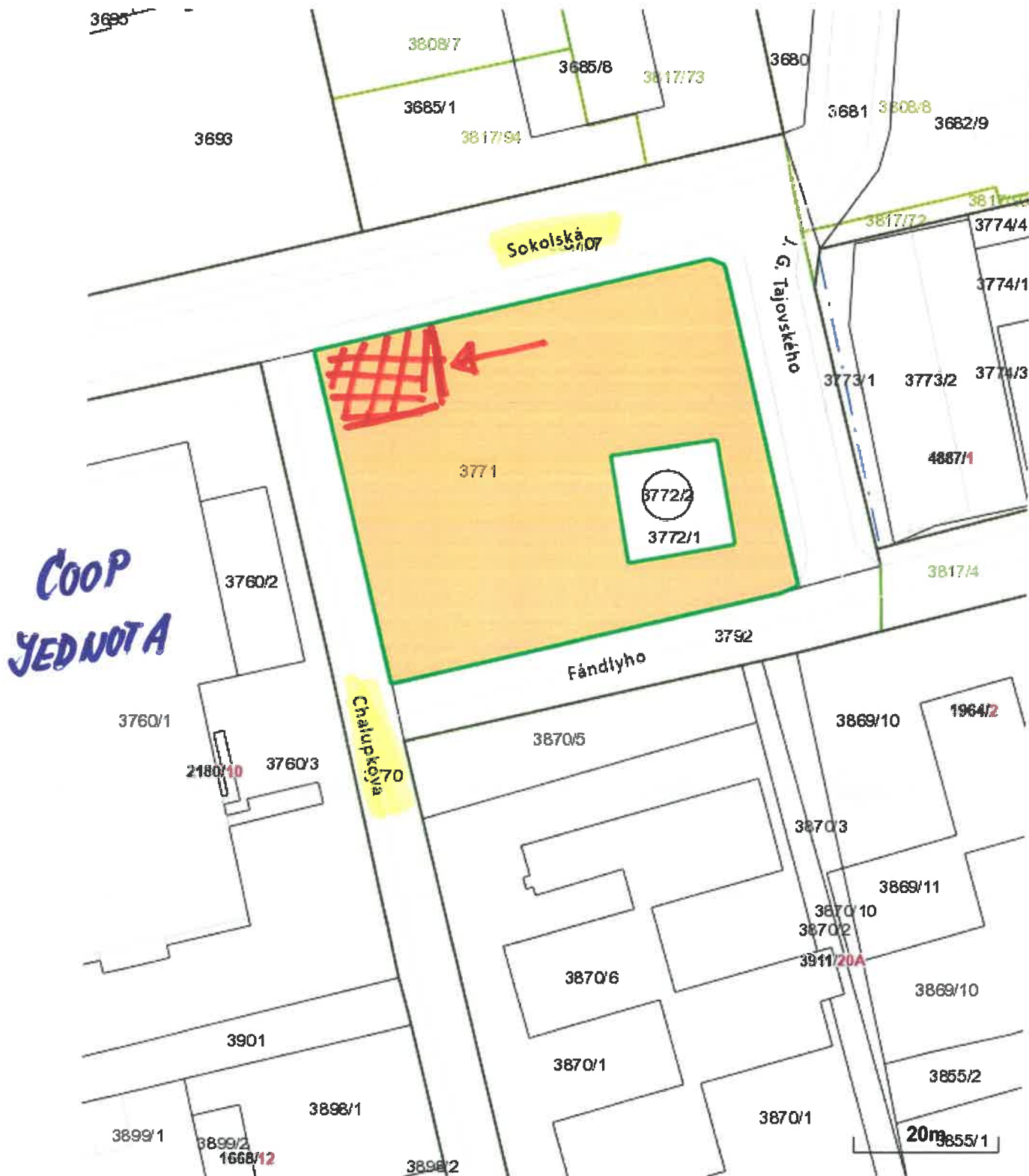
Výpis zo živnostenského registra

Situácia – znázornenie umiestnenia predajného stánku s terasou na pozemku

Pôdorys predajného stánku s terasou – varianty

Parcela registra C, 3771

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 108 Senec
Obec : 508217 Senec
Katastrálne územie : 854964 Senec

Dátum vyhotovenia : 29.2.2024
Čas vyhotovenia : 19:14:33
Údaje platné k : 28.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2800
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3771	2527	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

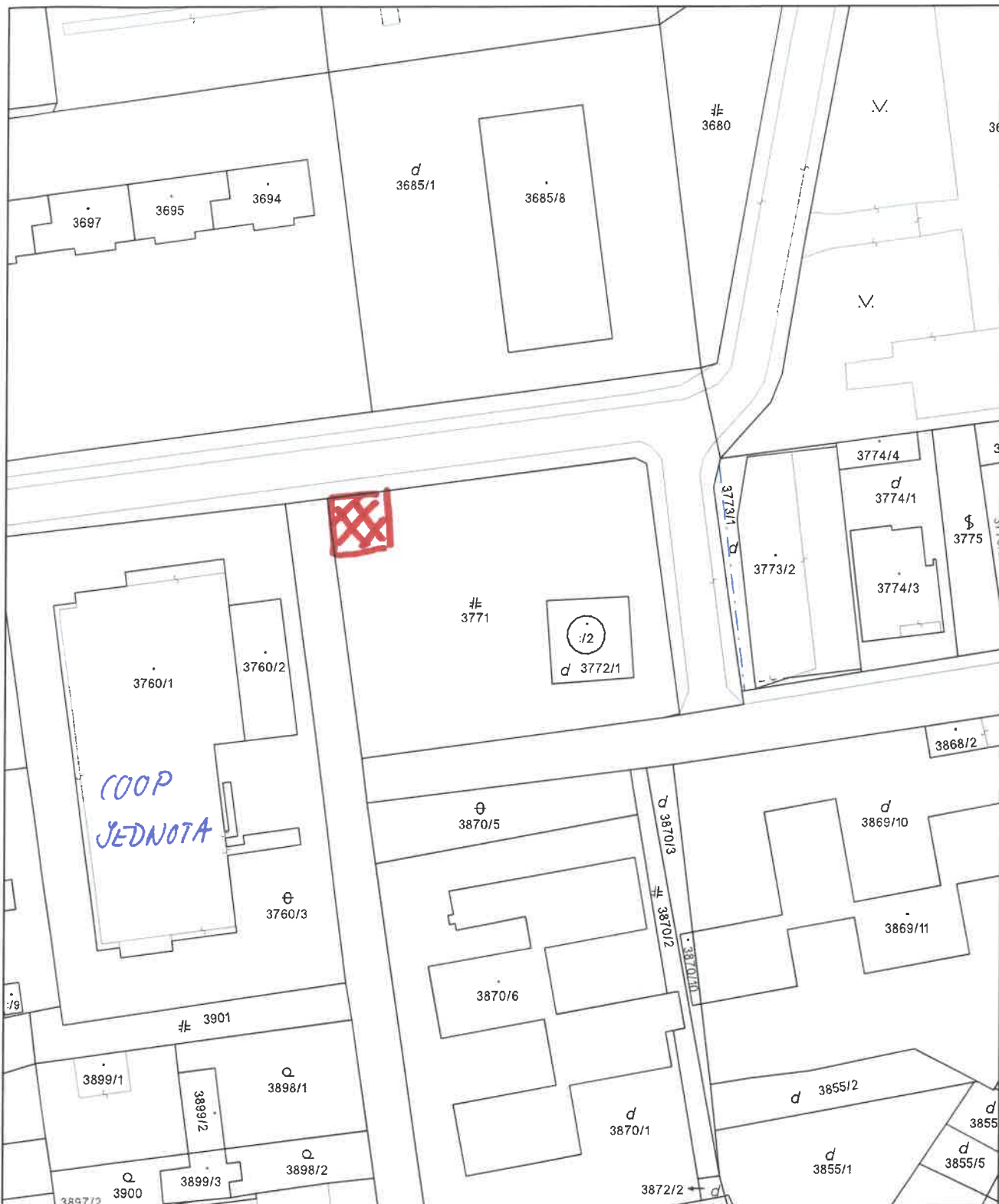
STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 305065	1/1
	Titul nadobudnutia	



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3771 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 29.2.2024 19:14:59	Bez autorizácie		
Údaje platné k 28.2.2024 18:00:00			

4

Výpis zo živnostenského registra

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Vedený v registri

Okresný úrad Bratislava

Číslo živnostenského registra

110-281464

Obchodné meno

Habil Reshiti

IČO

52604705

Adresa miesta činnosti podniku zahraničnej osoby

82106 Bratislava-Podunajské Biskupice, Podzáhradná 12285/4

Označenie

podnik zahraničnej osoby

Vedúci podniku zahraničnej osoby

Habil Reshiti

1238 Vrapchishte, Ul. 100 BR BB

Predmety podnikania

1. **Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)**

Deň vzniku oprávnenia

30.11.2019

2. **Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu**

Deň vzniku oprávnenia

30.11.2019

3. **Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby**

Deň vzniku oprávnenia

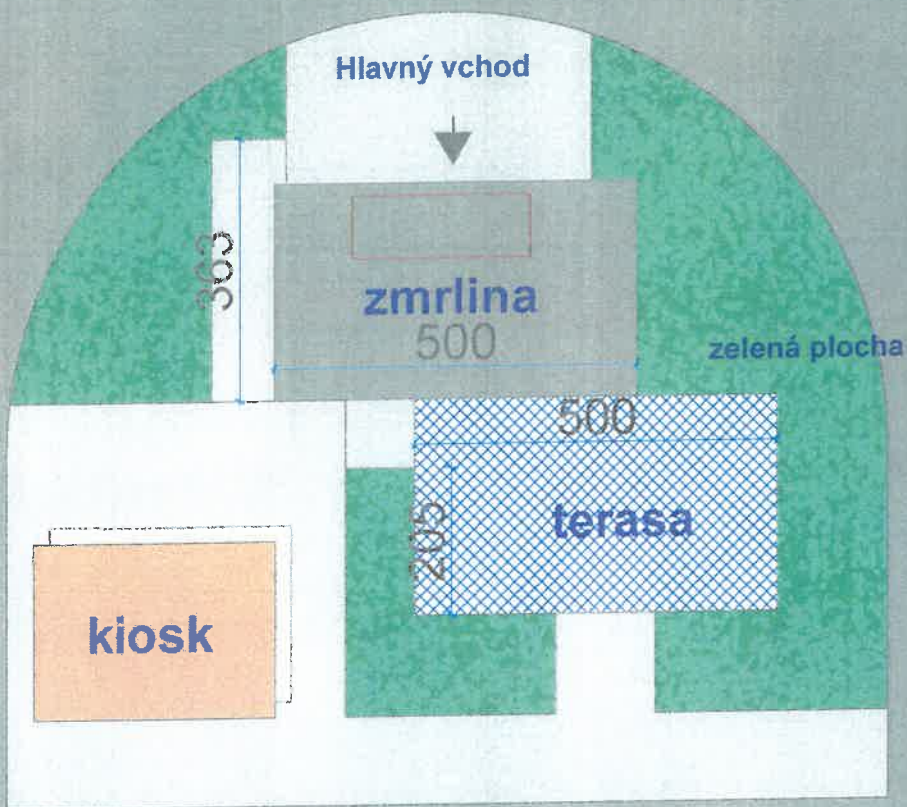
30.11.2019

Dátum výpisu: 29.02.2024

10

Sokolská 10

chalupková

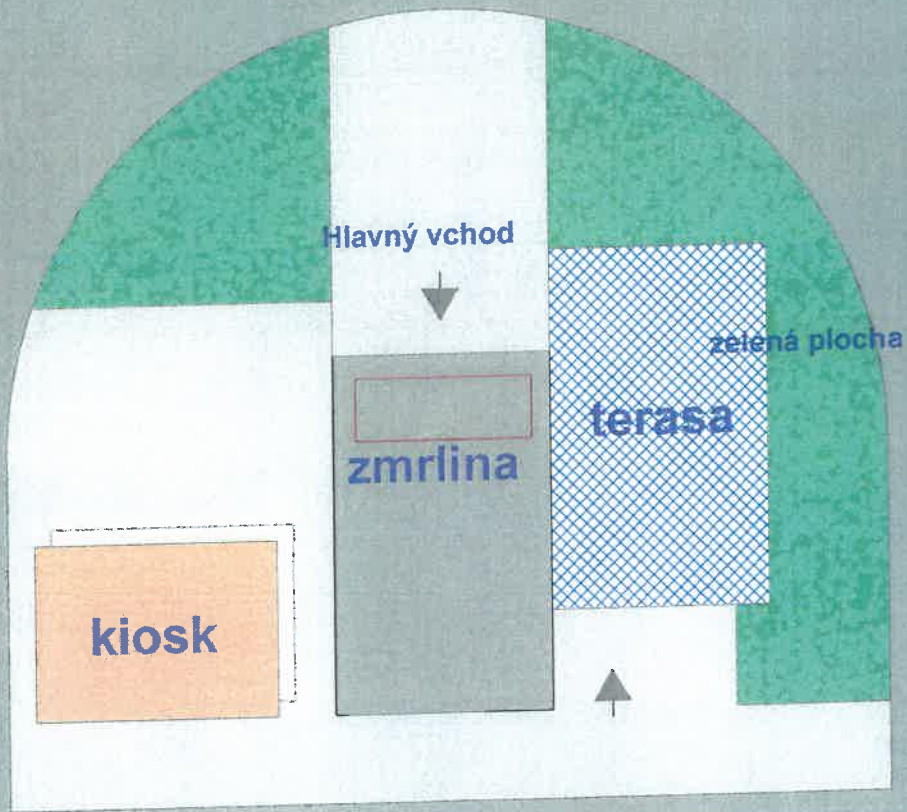


10

10

Sokolská 10

chalupková



10

10

Sokolská 10

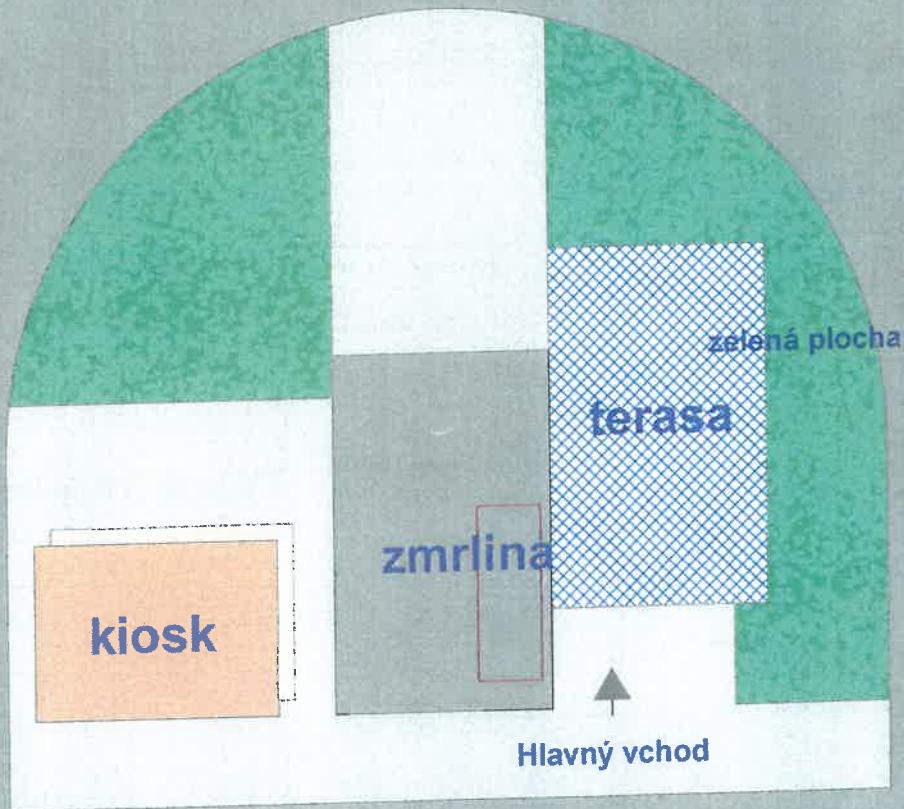
chalupková



0

Sokolská 10

chalupková



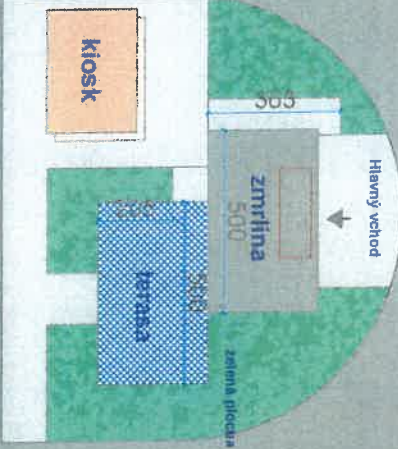
0

Sokolská 10

copp jednota

chalupková

parkovisko



Sokolská 10

parkovisko

parkovisko