

# OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

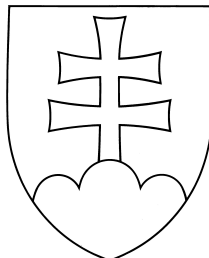
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2023/001795-024

Senec

06. 02. 2023



## Rozhodnutie

vydané zo zisťovacieho konania

### Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie zmeny navrhovanej činnosti "Logistické centrum DSV" vykonané podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov / navrhovateľ - DSV Real Estate Bratislava s.r.o., Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec, IČO: 54 574 692, Mesto Senec, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec, Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

### Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Logistické centrum DSV“, predloženého navrhovateľom spoločnosťou DSV Real Estate Bratislava s.r.o., Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec, IČO: 54 574 692 po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Logistické centrum DSV“ uvedená v predložennom Oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je DSV Real Estate Bratislava s.r.o., Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec ( IČO: 54 574 692)

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

- pri územnom konaní a stavebnom konaní zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa :
  - a) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov;
  - b) vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno – technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany;

c) vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

- v rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam §a Elktromobilita);
- navrhovateľ zabezpečí energetickú efektívnosť navrhovaných konštrukčných prvkov podľa variantu A a tepelno-technické riešenia, ktoré budú navrhnuté v zmysle zákona NR SR č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽPSR č. 532/2002 Z. z. a vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z. z. tak, aby sa dosiahlo projektové a normované energetické hodnotenie budovy aspoň na úrovni nárokov kategórie podľa § 3 ods. 5 písm. i. Zákona NR SR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nevýrobné budovy spotrebúvajúce energie) v energetickej triede aspoň A1;
- Zabezpečenie vykurovania hlavného objektu a administratívnej budovy pomocou tepelných čerpadiel;
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- V rámci objektu SO 02.20 navrhnuť extenzívnu zelenú strechu, ktorá bude zadržiavať dažďovú vodu dopadajúcu na túto plochu v celkovej výmere 7 486 m<sup>2</sup> ;
- Na streche haly SO 02.30 umiestniť fotovoltické články o celkovej ploche 7073 m<sup>2</sup> na produkciu elektrickej energie strechy ;
- Realizovať nabíjacie stanice pre osobné automobily;
- Zrážkové vody zo spevnených plôch budú odvádzané pomocou uličných vpustí líniových žľabov odvádzané a akumulované v otvorenej retenčnej nádrži;
- realizovať výsadbu stromovej vegetácie (predovšetkým v blízkosti parkovacích stojísk), ktorá vytvára tieň a tým znižuje teplotu aktívneho povrchu územia; v minimálnom člení :
  - 126 ks stromov,
  - 215 ks kríkov
  - 1865 m<sup>2</sup> bylín na okolité svahy a dno retenčnej nádrže
  - 11 020 m<sup>2</sup> kvitnúcich lúk
- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v

zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok-ORL).

- Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
- Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.
- Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
- Dodržať a preukázať vyhodnotenie pripomienok vyplývajúcich z doručených stanovísk k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti (doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti).
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je nevyhnutné hodnotnú remízku na SZ časti územia rešpektovať a v plnej miere tieto dreviny chrániť- dodržať posunutie plánovanej výstavby aspoň o 10 metrov od hranice územia a tým dodržať dostatočný odstup od pôvodných drevín ( tak ako to je uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti str. 76).
- Vzhľadom k tomu že posunom umiestnenia oporného múra v severozápadnej časti riešeného územia bude mať zmena navrhovanej činnosti mierne väčší potenciálny negatívny vplyv na hodnotnú remízku drevín (biota) v porovnaní s pôvodným riešením je nevyhnutné pri plánovaní stavebnej činnosti na tomto území hodnotnú remízku rešpektovať a v plnej miere tieto dreviny chrániť. Konečné vyhotovenie oporného múra je potrebné v ďalšom stupni (DSP) konzultovať so ŠOP SR.

## Odôvodnenie

### 1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť DSV Real Estate Bratislava s.r.o., Dialničná 6, 90301 Senec, IČO:54 574 692 Compass Europe s.r.o., Poľná 4, 903 01 Senec, IČO: 35 890 495 Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v písomnej aj elektronickej forme podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) doručil dňa 14.09.2022 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Logistické centrum DSV“, v obci Senec, k. ú. Senec, parcelné čísla:5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9, GP odčlenená časť parcely 5576/9 z (5576/1) ktoré vypracovala spoločnosť AQUIFER s.r.o., Bleduľová 66, 841 08 Bratislava, IČO: 35 825 235 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, listom pod č. OU-SC-OSZP-2022/018050-004 zo dňa 20.09.2022, rezortný orgán, dotknuté orgány a štátne organizácie, že dňom doručenia zámeru začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslané dotknutej obci listom č. OU-SC-OSZP-2022/018050-003 zo dňa 20.09.2022. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci zámer navrhovanej činnosti aj v listinnom vyhotovení. Listom č. SEN44701/43199-2022/613 zo dňa 05.10.2022, mesto Senec informovalo príslušný orgán o dobe a spôsobe zverejnenia na úradnej tabuli (dátum vyvesenia 26.09.2022, dátum zvesenia 11.10.2022).

Navrhovateľovi bola informácia o začatí správneho konania a o zverejnení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti odoslaná listom č. OU-SC-OSZP-2022/018050-002 zo dňa 20.09.2022.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa 02.08.2022 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia (enviroportal.sk) a informáciu pre verejnosť zverejnil na úradnej tabuli webovom sídle MVSR.

V zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, OSŽP, listom č. OU-SC-OSZP-2022/018050-013 zo dňa 26.10.2022, vyzval navrhovateľa o doplňujúce informácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia účastníkov zisťovacieho procesu.

Vyhodnotenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrenia dotknutej verejnosti boli na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené dňa 09.11.2022 a dňa 13.01.2022. Doplnujúce informácie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, príslušný orgán zverejnil na webovom sídle MŽPSR – enviroportal.sk.

Okresný úrad Senec, OSŽP listom č. OU-SC-OSZP-2022/018050-017 zo dňa 21.11.2022 a listom č. upovedomil účastníkov konania, a účastníkov zisťovacieho procesu (rezortný orgán, dotknuté orgány a štátne organizácie) o podkladoch k rozhodnutiu.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚSC, OSŽP účastníkov konania a zúčastnené osoby informoval, že majú možnosť, sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne môžu navrhnúť jeho doplnenie a do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na adrese Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia :

Predmetom riešenia tejto dokumentácie je zmena navrhovanej činnosti v rámci pôvodného areálu skladovej haly DC2 na Logistické centrum DSV. Predmetom projektovej dokumentácie je zmena pôvodnej projektovej dokumentácie a územného rozhodnutia č.j.937-18-Sc,Om zo dňa 7.9.2018. Investor DSV Real Estate Bratislava s.r.o. odkúpi časť pozemku prislúchajúcej k pôvodne plánovanej hale DC2 s prislúchajúcou infraštruktúrou, ktorá halu napájala.

V rámci majetkoprávneho vysporiadania bol vypracovaný geometrický plán kde boli odčlenené pozemky o celkovej výmere 142 670 m<sup>2</sup>. Investor nemení účel využitia objektov, haly budú slúžiť ako skladové s prevádzkovou administratívnou časťou, sociálnym a technickým zázemím. Z prevádzkových dôvodov sa rozdelí jeden objekt pôvodne DC2 s rozmermi 145 x 481 m výšky 15,0 m na dva samostatné objekty. Jeden objekt bude skladová hala cross-docking Hala SO 02.20 spojená s 3. podlažnou administratívou SO 02.10. Rozmer objektu je navrhovaný 145,3 x 61,3 m. Halová časť bude výšky 9,62 m administratívna časť 14,6 m. Tento sklad bude slúžiť primárne

na krátkodobé skladovanie a redistribúciu tovaru. Po prijatí tovaru bude tovar roztriedený, prípadne prebalený a distribuovaný zákazníkom. Produkty v hale sú skladované na podlahe, prípadne max. dve palety na sebe krátky čas, väčšinou nie dlhšie ako týždeň. Administratíva zabezpečuje logistickú prevádzku.

Druhý objekt bude skladová hala Hala SO 02.30. Rozmer objektu 145,3 x 356,0 m. Teno sklad slúži primárne na dlhodobé skladovanie a redistribúciu tovaru. Po prijatí tovaru bude tovar uskladnený, roztriedený a podľa požiadaviek distribuovaný klientom. V rámci skladovania je ponúkaná klientom aj činnosť prípadného prebalenia, preznačenia etiketovania, pridania štítkov. Následne bude tovar distribuovaný zákazníkom. Produkty v hale sú skladované v regálových systémoch s bežnou šírkou uličiek a zúženými uličkami. Skladovanie je možné do výšky 11,7 m. Výška objektu bude 14,6 m. Novými drobnými stavebnými objektmi budú prístrešky pre oddych resp. fajčiarske 6,2 x 2,3 m.

Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovanie a distribúciu, podľa individuálnej potreby klientov. Skladovaný materiál v hlavnom sklade bude charakteru automotív – náhradné diely, čistiace a kozmetické prípravky, suché potravinové polotovary a iné. V sklade cross-docking bude skladovaný materiál bežnej prepravy v rámci doručovania napríklad kuriérskej služby, resp. individuálnych požiadaviek klientov.

Nové dopravné napojenie areálu je navrhované so samostatným pripojením na existujúcu obslužnú komunikáciu logistického parku. Z dôvodu uzavretej prevádzky je parkovisko zamestnancov umiestnené mimo samotného areálu so samostatným vjazdom. Na parkovisku budú vyhradené parkovacie miesta pre nabíjanie elektrovozidiel a aj pre osoby so zdravotným postihnutím. Priestor je čiastočne oplotený. Parkovacie miesta (175) budú zrealizované z betónovej dlažby komunikácia je uvažovaná asfaltobetónová. Parkovacie miesta pre nákladnú dopravu (25) sú vyhradené v samotnom areály, vrátane odstavných plôch pre vykládku budú zrealizované z cementobetónového povrchu.

Zmenou je aj mierne posunutie halového objektu vyvolané už zrealizovanými sieťami externej infraštruktúry, spolu s úpravou rámp z pôvodných 32 m na 37 m. Táto zmena bola vyvolaná z dôvodu, že v rámci prevádzky areálu bude využívané aj zásobovanie dlhšími kamiónmi. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti organizácie dopravy je doprava okolo hál jednosmerná. Súčasťou sú aj chodníky pre peších, z priepustnej betónovej dlažby, prístupové turnikety pre zamestnancov a oplotenie areálu. Povrch ciest bude asfaltobetónový.

Predmetom predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je výstavba areálu „Logistického centra DSV“. Zmena navrhovanej činnosti je spracovaná z dokumentácie pre zmenu ÚR „Logistické centrum DSV“ spracovanej spoločnosťou PROMT s.r.o. (Jurčík, P., a kol. 2022).

Zmena navrhovanej činnosti je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená pod navrhovanú činnosť podliehajúcu posudzovaniu vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8

bod 9: Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo iných súborov, kde je od 1000 m<sup>2</sup> stanovené zisťovacie konanie (zmena navrhovanej činnosti s celkovou podlažnou plochou 69940,27 m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia obce) – podlieha zisťovaciemu konaniu

b) statickej dopravy - kde je od 100-500 parkovacích stojísk stanovené zisťovacie konanie (zmena navrhovanej činnosti s celkovým počtom 200 ks parkovacích stojísk) – podlieha zisťovaciemu konaniu

Verejnosť mohla doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 ods. 8 a § 65 g ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov (stanovisko – Združenie domových samospráv)

K oznámeniu o zmene o navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na OÚ SC, OSŽP nasledujúce stanoviská, ktoré sú uvedené v skrátanom znení :

1.) Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia (list č. OU-SC-OKR-2022/018403 zo dňa 26.09.2022)

Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemáme pripomienky.

Zároveň si dovoľujeme upozorniť investora, že pri územnom konaní a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa :

- d) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov;
- e) vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno – technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany;
- f) vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

V prípade, že nepríde v projektovej dokumentácii k podstatným zmenám, netrváme na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

2.) Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave (list č. KRHZ-BA-OPP-2022/000621-002 zo dňa 26.09.2022)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

3.) Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy (listč. 37247/2022/SSD/98557 zo dňa 03.10.2022)

MDV berie predmetnú zmenu navrhovanej činnosti „Logistické centrum DSV“ na vedomie a má nasledujúce pripomienky:

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam §a Elektromobilita);
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásma hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

4.) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky (list č. SEMal- EL13/2-3-1490/022 zo dňa 26.09.2022)

K Vami zaslanej zmene navrhovanej činnosti v rámci pôvodného areálu skladovej haly DC2 na „Logistické centrum DSV“, podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydať v predmetnej veci stanoviska Ministerstva obrany Slovenskej republiky oznamujeme :

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky nemá k zmene navrhovanej činnosti „Logistické centrum DSV“ z pohľadu záujmov obrany štátu žiadne pripomienky.

5.) Mestský úrad Senec, Mierové námestie č. 89, 903 01 Senec (list č. SEN44701/43199-2022/613 zo dňa 05.10.2022)

Mesto Senec ako dotknutá obec po preštudovaní doručenej dokumentácie k oznámeniu, ktorá je zverejnená aj na informačnom portáli ministerstva životného prostredia SR a úradnej tabuli okresného úradu konštatuje nasledovné: Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k.ú. Senec:

Pozemky C-KN parc. č. 5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9 a 5576/9 odčlenená od parcely 5576/1, na ktorých je navrhovaná zmena navrhovanej činnosti – Logistické centrum DSV, sa nachádzajú mimo zastavanej časti k.ú. Senec. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, sú tieto pozemky súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2004, ako lokalita č. 4 na funkčné využitie: logistické centrum, dopravné a skladové hospodárstvo, služby.

Pre uvedenú lokalitu č. 4 sú v záväznej časti ÚPN mesta Senec stanovené nasledovné regulatívy priestorového usporiadania územia: max.zastavaná plocha: 45%, výšková hladina: max. 15,0m, stavbená čiara a iné regulatívy: min. 25 m od osi komunikácie II/503, min. 6 m od hranice pozemku, min. 10 m od susedných objektov a min. plocha zelene: 30-35 %. V smernej časti je stanovená podmienka EIA – posudzovanie vplyvov na životné prostredie – zisťovacie konanie.

Mesto Senec ako dotknutá obec vydáva v zmysle §29 ods. 9 zákona o posudzovaní nasledovné stanovisko k predmetnému oznámeniu:

- Zmena navrhovanej činnosti „Logistické centrum DSV“ musí byť v súlade so záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými VZN mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005, pre lokalitu č. 4 v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č.2/2004,Upozorňujeme na výškový regulatív max.15 min, výška administratívnej budovy SO 2.10 askladovej haly SO 02.30 bude výšky od podlahy 14,6 m. Úroveň podlahy bude osadená na kóte 161,30 mn.n., 1,2 m nad príľahlými spevnenými plochami. Z uvedeného vyplýva celková výška objektov 15,8 mčo je v rozpore so záväzným výškovým regulatívom max.15 m.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Jednotlivé budovy spĺňajú výškový limit územného plánu od výšky+0. Výškové osadenie +-0(podlahy) súvisí so snahou zachovať nulovú bilanciu zeminy v území(tj.m3 výkop=m3 násypu) aby nedochádzalo k zbytočnému odvozu prebytočnej zeminy prípadne zbytočnému dovozu chýbajúcej zeminy. Zároveň výškové osadenie rešpektuje výšku existujúcich komunikácií na ktoré sa napájame a aj manipuláciu s dažďovými vodami bez potreby prečerpávania do retenčnej nádrže dažďových vôd.

- Požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adapatčné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“ a s dokumentom „Katalog adaptačných opatrení miest a obcí BSK na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“;

Vyjadrenie navrhovateľa:

**M E S T O S E N E C – A D A P T A Č N É O P A T R E N I A N A N E P R I A Z N I V É D Ő S L E D K Y Z M E N Y K L Í M Y Č A S Ť: D R O B N É H Y D R O T E C H N I C K É O P A T R E N I A**

# riešia:

# 3.1 OSADENIE PLÁVAJÚCICH FONTÁNOK DO JESTVUJÚCICH VODNÝCH PLÔCH

# Nie je predmetom nášho projektu neaplikovateľné.

# 3.2 ÚPRAVA ULIČNÝCH VPUSTOV NA ULICIACH

# Nie je predmetom nášho projektu neaplikovateľné.

# 3.3 ÚPRAVA ZELENE PRI BYTOVÝCH DOMOCH

# Nie je predmetom nášho projektu neaplikovateľné.

# 3.4 ÚPRAVY NA NÁMESTÍ 1.MÁJA

# Nie je predmetom nášho projektu neaplikovateľné.

# 3.5 ÚPRAVA ZELENE MEDZI PARKOVACÍMI MIESTAMI

# Úpravu zelene medzi parkovacími miestami pri parkoviskách navrhujeme, tak aby dažďové vody z parkoviska vtekali do priehlbne v zeleni. Dažďové vody z parkovísk budú pred vsakovaním prečistené v trávnom a zemnom filtri (špeciálna úprava vrstiev), čím sa zabráni znečisteným vodám vsakovať po podzemnej vody.

# Geologická stavba riešeného územia nedáva predpoklad k vsakovaniu povrchových vôd.

# Zrážkové vody budú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži a odvádzané regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie a následne do recipientu. Otvorená retenčná nádrž je kapacitne navrhnutá v zmysle Generelu odvádzania

dažďových vôd mesta Senec, ktorý nadväzuje na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“.

### # 3.6 DAŽĎOVÉ VODY ZO STRIECH A SPEVNENÝCH PLÔCH V ZÁSTAVBE RODINNÝCH DOMOV MESTA SENEC

# Nie je predmetom nášho projektu=neaplikovateľné.

### # 3.7 ÚPRAVA OSTROVČEKOV NA ŠTÁTNYCH CESTÁCH

# Nie je predmetom nášho projektu=neaplikovateľné.

#

## # KATALÓG ADAPTAČNÝCH OPATREBNÍ MIEST A OBCÍ BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA NA NEPRIAZNIVÉ DÔSLEDKY KLÍMY

# v rámci zadržiavania zrážkových vôd v území rieši:

### # 6.4.4 VSAKOVANIE ZRÁŽKOVEJ VODY ZO SPEVNENÝCH PLÔCH

# Geologická stavba riešeného územia nedáva predpoklad k vsakovaniu povrchových vôd. Zrážkové vody budú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži a odvádzané regulovaným odtokom do verejnej kanalizácie a následne do recipientu. Otvorená retenčná nádrž je kapacitne navrhnutá v zmysle Generelu odvádzania dažďových vôd mesta Senec, ktorý nadväzuje na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“.

#

### # 6.4.5 MINIMALIZOVANIE PODIELU NEPRIEPUSTNÝCH POVRCHOV A ICH NÁHRADA PRIEPUSTNÝMI POVRCHMI

# Opatrenie spočíva v znižovaní rozlohy nepriepustných povrchov a budovaní priepustných povrchov čím sa znižuje dopad intenzívnej zrážky, prípadne povodňovej vlny.

# V rámci objektu SO 02.20 bude realizovaná extenzívna zelená strecha, ktorá bude zadržiavať 70% dažďových vôd dopadajúcich na túto plochu a znižovať objem vôd odvádzaných do kanalizácie. Zvyšná časť dažďových vôd bude odvádzaná pomocou dažďovej kanalizácie. Kanalizačná sústava je navrhnutá na projektovanú kapacitu prietoku a má technické zabezpečenie, ktoré dokáže odvieť množstvo zrážkovej vody aj pri intenzívnych zrážkach. Objem zachytenej zrážkovej vody bude zabezpečený v otvorenej retenčnej nádrži a v retenčných potrubiach Odtok dažďových vôd cez prípojku dažďovej kanalizácie bude zregulovaný na požadovaný prietok, zvyšný prietok bude zachytený v rámci areálu v retenčných potrubiach a otvorenej akumuláčnej nádrži.

#

### # 6.4.6 ZACHYTÁVANIE DAŽĎOVÝCH VÔD

# Zrážkové vody zo spevnených plôch budú odvádzané pomocou uličných vpustí líniových žľabov odvádzané a akumulované v otvorenej retenčnej nádrži , ktorá bude napomáhať vytvárať príjemnú mikroklimu.

# V rámci objektu SO 02.20 bude realizovaná extenzívna zelená strecha, ktorá bude zadržiavať 70% dažďových vôd dopadajúcich na túto plochu a znižovať objem vôd odvádzaných do kanalizácie.

#

### # 6.4.7 ZABEZPEČENIE DOSTATOČNEJ KAPACITY PRIETOKU KANALIZAČNEJ SÚSTAVY

# Kanalizačná sústava je navrhnutá na projektovanú kapacitu prietoku a má technické zabezpečenie, ktoré dokáže odvieť množstvo zrážkovej vody aj pri intenzívnych zrážkach. Objem zachytenej zrážkovej vody bude zabezpečený v otvorenej retenčnej nádrži a v retenčných potrubiach Odtok dažďových vôd cez prípojku dažďovej kanalizácie bude zregulovaný na požadovaný prietok, zvyšný prietok bude zachytený v rámci areálu v retenčných potrubiach a otvorenej akumuláčnej nádrži.

- Odporúčame vypracovať projekt terénnych a sadových úprav územia; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii; izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť.

Vyjadrenie navrhovateľa : Sadové a terénne úpravy (uvedené na str. 11-12 oznámenia). Pre riešené územie bol spracovaný dendrologický posudok - Posudok č.: 16052017 - „Logistický areál Prologis XXIX – DC1, DC2, DC3“, Dendrologického prieskumu drevín v lokalite Senec-Horný dvor, vypracovala: Ing. Eva Lalinská, z ktorého vyplýva, že na riešených plochách sa nachádza jestvujúca zeleň významnej spoločenskej hodnoty, ktorá bude musieť byť z dôvodu výstavby odstránená mimo areálu DC2. Špecifikácia výsadby nadväzuje na dokumentáciu „SO 12 Sadové a terénne úpravy /spracovaných 03.10.2017 špecialistom Ing. P. Jakabovičom/. V území dotknutom výstavby areálu DSV (DC2) sa výruby nepredpokladajú, v maximálnom prípade orez korún stromov a kríkov v okrajových častiach. Sadové úpravy budú pozostávať zo zatrávnenia plôch a výsadby vhodných druhov stromov a kríkov pre zachovanie rázu krajiny obnovy a doplnenia remízy. Pri výbere vhodných druhov stromov a kríkov pre vysádzanie je určujúcim hľadiskom: domáci pôvod, druhová diverzita a estetický účinok. Cieľom je zachovanie začleneného do okolitej krajiny



a zníženie rušivého a holého dojmu v krajine. Zeleň pomáha zadržiavať prach a zlepšuje rozptylové podmienky. Zatrávnenie je navrhované výsevom parkovej zmesi. Zatrávnenie a výsadba zelene musí byť uskutočnené do dokonale pripravenej pôdy. Určitá časť pozemku bude pokrytá v oblasti dažďového tieňa pôdopokryvným porastom. Druhá skladba výsadby vzrastlých stromov nadviaže na druhovú skladbu remízy, budú použité pôvodne dreviny prípadne ich odrody. Z navrhovaných drevín budú použité druhy z rodov Acer sp., Quercus, Pinus sp.. V návrhu budú dodržané rozhl'adové uhly pri komunikáciách, hlavne výjazdoch. Výsadba v severozápadnej časti bude plniť funkciu protieróznú a ekologickú rozšírenia a doplnenia remízy. Táto výsadba bude aj obmedzovať výhľad na haly logistického centra. V miestach parkovacích plôch je navrhovaná výsadba vzrastlej zelene v zmysle platných noriem. Vzrastlá výsadba bude situovaná aj pri oddychových prístreškoch. Výsadba stromov po obvode areálu bude doplnená aj podrastom. Presná druhová skladba a umiestnenie výsadby, bude konzultované v ďalšom stupni DSP s ŠOP. Plochy, ktoré sa nachádzajú v ochranných pásmach inžinierskych sietí, sú ponechané iba zatrávnené. V rámci návrhu bude zrealizované aj zatrávnenie a výsadba pôdopokryvných rastlín v ploche retenčnej nádrže aj na dne. Celková riešená plocha zelene: 42 813 m<sup>2</sup>. V rámci navrhovaného riešenia je v danom stupni projektovej dokumentácie navrhnutá na časti skladovej haly SO 02.20 extenzívna zelená strecha. Ostatné časti striech budú využité pre inštaláciu fotovoltaických panelov.

- Za účelom zadržiavania vody v území požadujeme odvodnenie areálových ciest, parkovacích miest a chodníkov primárne do zelene – vytvorením tzv. dažďových záhrad pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu a výškového osadenia spevnených plôch a zelene; sekundárne je možné dažďovú vodu odvádzať cez uličné vpuste alebo líniové žľaby do systému dažďovej kanalizácie,

Vyjadrenie navrhovateľa :

V rámci navrhovaného riešenia je v danom stupni projektovej dokumentácie navrhnutá na časti skladovej haly SO 02.20 extenzívna zelená strecha. Ostatné časti striech budú využité pre inštaláciu fotovoltaických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie (uvedené na str.6 Oznamenia). Geologická stavba riešeného územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu vôd z povrchového odtoku do geologického podlažia. Zrážkové vody preto budú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom 2,0 l/s cez prípojku tlakovej kanalizácie do verejnej kanalizácie a následne do recipientu. Otvorená retenčná nádrž je kapacitne navrhnutá v zmysle Generelu odvádzania dažďových vôd mesta Senec, ktorý nadväzuje na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“, čím sa predíde zvýšenému odtoku z územia v čase privalových zrážok (uvedené na str. 73 Oznamenia). Na zmiernenie negatívnych dôsledkov na zmenu mikroklimatických pomerov v území je v oznámení o zmene odporúčené realizovať výsadbu stromovej vegetácie (predovšetkým v blízkosti parkovacích stojísk), ktorá vytvára tieň a tým znižuje teplotu aktívneho povrchu územia. Na hranici oplotenia bude existujúca zeleň doplnená o novú výsadbu vzrastlej zelene rovnakej druhovej skladby, rovnako výsadba bude pokračovať na svah severozápadnej strany areálu. V samostatnom oplotenom priestore (zabezpečenie proti náhodnému pádu) je umiestnená retenčná nádrž v prevedení s hydroizolačnou fóliou a zemným krytom pre zatrávnenie svahov prípadne výsadbe rastlín aj v dne nádrže), priestor bude plniť funkciu aj dažďovej záhrady. V rámci areálu je navrhovaná ľahko udržiavateľná zeleň v okolí manipulačných plôch s trávnyim porastom, alebo pokryvom nízkymi drevinami. Popri oplotení a parkovacích miestach bude zrealizovaná výsadba vzrastlej zelene. (uvedené na str. 80 Oznamenia).

- Zároveň upozorňujeme, že v prípadoch, kde je možné predpokladať odkvapkávanie pohonných hmôt a olejov (prevádzky a procesy) sa pri čistení dažďových vôd používajú odlučovače ropných látok (ORL) na odstraňovanie ľahkých ropných kvapalín z dažďových vôd,
- Primeranými opatreniami požadujeme zabezpečiť ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,

Vyjadrenie navrhovateľa :

Požiadavka vyplýva priamo zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľnosti. Na základe predloženého Oznamenia o zmene navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že

navrhovateľ predkladanej činnosti, sa s týmito legislatívnymi požiadavkami zaoberal už v tejto fáze projektu o čom svedčí aj rozpracovanie návrhu riešenia odvodnenia navrhovaného areálu ako aj riešenie čistenia odvádzaných vôd.

Výstavbou areálu bude potrebné odvieť dažďové vody z navrhovaných striech, spevnených plôch, komunikácii a parkovísk retenčným potrubím do otvorenej retenčnej nádrže a následne cez ORL, čerpaciu stanicu a pomocou prípojky tlakovej kanalizácie do existujúcej kanalizačnej tlakovej prípojky a následne do verejnej dažďovej kanalizácie.

#### Prípojka tlakovej dažďovej kanalizácie

Vo vzdialenosti cca 300m od hranice pozemku investora je v zelenom páse ukončená existujúca predpripravená prípojka dažďovej kanalizácie HDPE D90, ktorá bola vybudovaná ako súčasť kostrovej komunikácie. Z bodu napojenia na predpripravenú prípojku bude vedená navrhovaná prípojka tlakovej dažďovej kanalizácie HDPE D90 v súbehu s kostrovou komunikáciou až do navrhovanej čerpacej stanice dažďových vôd (ČSd). Z navrhovaného areálu budú dažďové vody odvádzané regulovateľným odtokom 2,0 l/s. Súčasťou čerpacej stanice bude strojnotechnologická časť pozostávajúca z armatúr a dvojice čerpadiel s výkonom jedného do 2,0 l/s, druhé čerpadlo bude navrhnuté ako 100% rezerva.

#### Dažďová kanalizácia zo striech

Strechy objektov SO 02.10 Administratívna budova, SO 02.20 Skladová hala, SO 02.30 Skladová hala, SO 02.40 Objekty technickej infraštruktúry (SHZ, PN), SO 02.50 Prístrešky budú odvodnené gravitačným potrubím do retenčného potrubia a následne do otvorenej retenčnej nádrže, za ktorou bude osadený odlučovač ropných látok (ORL) a čerpacia stanica dažďových vôd (ČSd). Z ČSd budú dažďové vody prečerpávané regulovaným odtokom 2,0 l/s cez prípojku tlakovej kanalizácie do verejnej kanalizácie.

#### Dažďová kanalizácia z komunikácií, spevnených a parkovacích plôch

System odvedenia dažďových vôd zo spevných plôch, ciest a parkovísk je navrhnutý pomocou areálovej gravitačnej dažďovej kanalizácie, ktorú tvorí zostava odvodňovacích rúr vpustov, žlabov, retenčných potrubí a otvorenej retenčnej nádrže. V retenčných potrubiach a otvorenej retenčnej nádrži bude zachytávané prívalové množstvo dažďových vôd.

Objem potrebnej retencie bol prerátaný na najnepriaznivejší stav pri odtoku 2,0 l/s. Celkový výpočtový objem retencie pre navrhovaný areál a pri odtoku 2,0l/s je 3450 m<sup>3</sup>. Potrebný objem je navrhnutý v retenčných potrubiach o priemere 1m pričom je potrebné zohľadniť maximálnu kapacitu naplnenia vody a to 80% a v otvorenej retenčnej nádrži.

Retenčné potrubia sú zaústené do otvorenej retenčnej nádrže, kde na odtoku z retenčnej nádrže bude osadený obmedzovač prietoku do 2,0 l/s. Na trase tohto odtokového potrubia bude osadený aj odlučovač ropných látok o kvalite čistenia na odtoku do 0,1 mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Z odlučovača ropných látok je vyvedené kanalizačné potrubie do čerpacej stanice ČSd, z ktorej budú pomocou čerpadiel a navrhovaného výtláčného potrubia prečerpávané dažďové vody do existujúcej prípojky dažďovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie.

Predpokladaná dimenzia prípojky dažďovej kanalizácie HDPE D90. Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia bude vybudovaná z mat. PPSN8, SN10, kanalizačná prípojka z mat. HDPE SDR17. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Na trase tlakovej kanalizácie budú osadené preplachovacie súpravy. Dažďové vody zo strechy budú napojené cez kanalizačné odbočky na ktorých budú osadené šachty s dierovanými poklopami. Zemné práce musia byť zhotovené v zmysle STN 733050. Skúšku tesnosti kanalizácie bude prevedená v zmysle STN EN 1610.

Prípojka tlakovej kanalizácie HDPE D90 dl. cca 450,5m

Areálová dažďová kanalizácia DN150-DN300 dl. cca 660,0m

Areálové akumuláčn. potrubia DN1000. cca 2 356,0m

ČSd1 – 1ks

## BILANCIA VÔD Z POVRCHOVÉHO ODTOKU

Hydrotechnický prepočet dažďa na základe časovej závislosti a jednotlivých intenzít počas 5 ročného dažďa

Odvodňovaná plocha :

strechy: 60 885m<sup>2</sup>  
cesty, parkoviská, chodníky: 38 948m<sup>2</sup>  
plochy spolu DSV (strechy, cesty, park. chod.) S = 99 833 m<sup>2</sup> = 9,983 ha

Periodicita dažďa: p=0,2 (5-ročný dažď)  
Intenzita dažďa: q = 196,0 l/(s.ha)  
Odtokový súčiniteľ: # = 0,9  
Maximálny uvažovaný odtok: Q<sub>red</sub> = 2,0 l.s-1

Výpočtové množstvo vôd z povrchového odtoku so započítaním vplyvu odtoku:

Vody z povrchového odtoku zo striech objektov:

$$Q_{4d \text{ strechy}} = (\sum S \cdot q \cdot \#) - Q_{\text{odtok}} = (6,088 \cdot 196,0 \cdot 0,9) - 1,0 = 1 073 \text{ l.s-1}$$

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch:

$$Q_{4d \text{ sp plochy}} = (\sum S \cdot q \cdot \#) - Q_{\text{odtok}} = (3,895 \cdot 196,0 \cdot 0,9) - 1,0 = 687 \text{ l.s-1}$$

Spolu vody z povrchového odtoku

$$Q_{4d} = (\sum S \cdot q \cdot \#) - Q_{\text{odtok}} = (9,983 \cdot 196,0 \cdot 0,9) - 2,0 = 1 759,05 \text{ l.s-1}$$

Prepočet potrebnej retencie:

Maximálny odtok : 2,0 l.s-1

Maximálny prietok počas privalového dažďa (15min): Q<sub>4d</sub> = 1 759,05 l.s-1

Objem retencie potrebnej pri 180 minútovom 5 ročnom daždi (25l/s) : V<sub>4,min</sub> = 2 404,34 m<sup>3</sup>

Hydrotechnický prepočet s návrhom retencie v zmysle generelu mesta Senec

Maximálna odvodňovaná plocha zo striech a spevnených plôch v rámci areálu:

$$S = 99 833 \text{ m}^2 = 9,983 \text{ ha}$$

Periodicita dažďa: p=0,02 (50-ročný dažď)

Intenzita dažďa: q = 53 l/(s.ha)

Odtokový súčiniteľ: # = 0,9

Doba trvania dažďa 120 (min) = 7 200 (s)

Výpočtové množstvo dažďových vôd:

$$Q_{4d} = S_{4,max} \cdot q \cdot \# = 9,983 \cdot 53 \cdot 0,9 = 476,20 \text{ l.s-1}$$

Objem zrážok počas 120-minútového dažďa:

$$V_{4,min} = Q_{4d} (\text{l.s-1}) \times 7 200 (\text{s}) = 476,20 (\text{l.s-1}) \times 7 200 (\text{s}) = 3 428,66 (\text{m}^3)$$

Objem potrebnej retencie bol prerátaný na najnepriaznivejší stav pri odtoku 2,0 l/s. Celkový výpočtový objem retencie pre navrhovaný areál a pri odtoku 2,0l/s je 3450 m<sup>3</sup>. Potrebný objem je navrhnutý v retenčných potrubiach o priemere 1m pričom je potrebné zohľadniť maximálnu kapacitu naplnenia vody a to 80% a v otvorenej retenčnej nádrži. (uvedené na str. 37-38 oznámenia).

• Odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

Vyjadrenie navrhovateľa : Zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. bude dodržaný nakoľko legislatíva platí aj v prípade ak by navrhovaná činnosť nepodliehala posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. Dodržiavanie platných legislatívnych predpisov je povinnosťou každého, kontrolu vykonávajú príslušné orgány štátnej správy odpadového

hospodárstva. Spôsob nakladania s odpadom počas výstavby a prevádzky areálu DSV je uvedený na str. 39 až 41 Oznámenia.

V navrhovanom riešení sa počas prevádzky uvažuje s nasledovným:

Vznikajúce druhy odpadov budú:

- zbierané do vhodných označených nádob oddelene,
- vybrané druhy obalov (plasty, kartón) budú lisované (mechanická úprava R12)
- iné druhy ostatných odpadov budú oddelene zbierané a odovzdávané na zhodnotenie (sklo, železo, drevo, odpad vhodný na kompostovanie...) alebo zneškodnenie (zmesový komunálny odpad)
  
- nebezpečný odpad – oleje, batérie, elektroodpad, žiariv... bude odovzdávaný na zhodnotenie, iné druhy odpadov (napr: 150202...) budú odovzdané na zneškodnenie.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v §-6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Povinnosti prevádzkovateľa:

Medzi prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva bude:

- # zavedenie systému odpadového hospodárstva, oddelené zhromažďovanie vznikajúcich odpadov , mechanické zhodnotenie obalov (lisovaním..)
  - # uzatvorenie zmlúv so spoločnosťami zabezpečujúcimi odber a následné zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov
  - # riešenie problematiky obalov ako „výrobca obalov“ v zmysle zákona 79/2015 Z.z.
  - # vedenie evidencie vznikajúcich odpadov a v súlade s platnými predpismi,
  - # spracovanie ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním a v termíne do 28.2. každoročne ho zaslať na príslušný úrad (OU OSŽP Senec)
  - # požiadať OU OSZP o vydanie potrebných súhlasov v zmysle §-97 zákona 79/2015 Z.z. (napr: súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov, ...)
- Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v určených kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

- Záverom upozorňujeme na zostávajúce územie, určené pôvodným projektom „Logistický areál Prologis XXXIX – DC1, DC2 a DC3“ na výstavbu logistickej haly DC1, že výstavba v tomto zvyšnom území bude možná len za podmienky dodržania vyššie uvedených záväzných regulatívov priestorového usporiadania územia, stanovených pre lokalitu č. 4 vo VZN mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005.

Za predpokladu rešpektovania vyššie uvedeného nepožadujeme aby bola zmena navrhovanej činnosti ďalej posudzovaná podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Vyhodnotenie pripomienok navrhovateľom akceptujeme a s predmetným vyhodnotením sa príslušný orgán stotožňuje.

6.) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 (list č. OU-BA-OSZP1-20200/158223/ANJ)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako orgán ochrany prírody podľa zákona, vo svojom stanovisku konštatuje, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhovaná činnosť nezasahuje do sústavy chránených území Natura 2000 a nachádza sa v prvom najnižšom stupni územnej ochrany podľa zákona. Najbližšie chránené územie – Územie európskeho významu

Martinský les (SKUEV0089) sa nachádza cca 0,8 km vzdušnou čiarou od navrhovanej činnosti. Z uvedeného vyplýva, že okresný úrad v sídle kraja v predmetnej veci v zmysle § 67 písm. f) zákona nie je dotknutým orgánom.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

7.) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava (list č. HŽP/14192/2022 zo dňa 29.09.2022)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „Logistické centrum DSV“ k.ú. Senec, parcela registra C : 5578/1, 5578/17, 19, 5580/9. Predmetom riešenia je zmena navrhovanej činnosti v rámci pôvodného areálu skladovej haly DC2 na Logistické centrum DSV, k.ú. Senec. Pôvodný zámer bol posudzovaný pre činnosť „Logistický areál Prologis XXXIX – haly DC1, DC2, DC3 v k. ú. Senec, navrhovateľa Prologis XXXIX s.r.o. K uvedenému zámeru vydal tunajší úrad záväzné stanovisko č. HŽP/168/2018 zo dňa 08.03.2018, pričom netrval na ďalšom posudzovaní zámeru podľa zák. č. 24/2006 Z.z., nakoľko nebol predpoklad ohrozovania verejného zdravia ani pohody bývania, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej dostatočnú vzdialenosť od obytnej zástavby (cca 2 km od obce Malý Biel) .

Pôvodný zámer riešil výstavbu 3 jednopodlažných skladových hál spolu s administratívnymi vstávkami v skladovom areáli JZ od cesty II/503 Senec – Pezinok. Navrhnuté bolo dvojvariantné riešenie (variant A, variant B) s tým, že do ďalšieho stupňa riešenia bol prijateľnejší variant A pre nižší počet parkovacích miest (471 oproti variantu B s počtom 498 stojísk ). Predkladaný zámer mal byť napojený na obslužnú komunikáciu a nové inžinierske siete, ktoré boli riešené v rámci samostatnej projektovej dokumentácie pod názvom „Obslužná komunikácia a IS Senec“. Táto stavba bola už realizovaná. V rámci posúdenia pôvodného zámeru sa netrvalo na pokračovaní konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a následne bolo na uvedenú stavbu mestom Senec vydané územné rozhodnutie č.j. 937-18-SC Om zo dňa 07.09.2018.

Súčasne posudzovaná zmena navrhovanej činnosti novým spracovateľom (DSV Real Estae Bratislava s.r.o.) predstavuje odkúpenie cca 50 % pozemku v časti skladového areálu DC2 s príslušnou infraštruktúrou. Funkčné riešenie areálu DC2 sa nemení. Z prevádzkových dôvodov sa len rozdelí objekt DC2 na dva samostatné objekty (hala cross – docking a veľká skladová hala/warehouse hall). V rámci drobných úprav sa dobuduje požiarna nádrž, nové dopravné pripojenie na existujúcu obslužnú komunikáciu logistického parku a prístrešky pre potreby zamestnancov (na bicykle, oddych). Vzhľadom na vyššie uvedené nie je potrebné z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia trvať na pokračovaní posudzovania predloženej zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Akceptuje sa

8.) Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SC-OSZP-2022/018123-002 zo dňa 10.11.2022)

Z hľadiska ochrany prírody :

Na predmetné územie sa vzťahuje 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon“). Realizácia stavby neprinesie zásah do chránených území alebo do ochranných pásiem, je umiestnená mimo biocentier, genofondových plôch a prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. V prípade nevyhnutného výrubu v súvislosti s navrhovanou činnosťou upozorňujeme, že na výrub stromov s obvodom kmeňa o výške 130 cm nad zemou väčším ako 40 cm a krovín s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (v pôsobnosti mesta Senec) podľa § 47 ods. 3 zákona. Upozorňujeme, že najneskôr pri príprave podkladov k žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín je potrebné venovať pozornosť ekologickým funkciám drevín ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, okrem vtákov aj možnej prítomnosti chránených druhov hmyzu (najmä z rodu chrobákov Coleoptera), ktoré sa vyskytujú predovšetkým v starších listnatých stromoch s dostatočným objemom drevenej hmoty (obvod kmeňa väčší ako 40-50 cm) a so zhoršeným zdravotným stavom. Uvedené záujmy je potrebné zohľadniť pri výrube predmetných stromov a ich povolený výrob uskutočniť mimo vegetačného a hniezdneho obdobia tak, aby sa minimalizoval nepriaznivý vplyv na faunu.

Druhovou skladbou drevín v projekte sadových úprav odporúčame ešte pred územným konaním konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR, Regionálnym centrom ochrany prírody v Bratislave a predložiť spolu so žiadosťou o vydanie súhlasu na výrub drevín ako návrh náhradnej výsadby, resp. jej časti.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

9.) Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy list č. OU-SC-OSZP-2022/022078-002 zo dňa 16.11.2022

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok-ORL).

Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.

Odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.

Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.

V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.

Na základe uvedených skutočností predmetnú stavbu nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Podmienky dotknutého orgánu sú zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť Združenie domových samospráv doručili dve stanoviská – (elektronické podanie zo dňa 03.10.2022 a elektronické podanie zo dňa 28.11.2022 – doručené na základe upovedomenia o podkladoch ako vyjadrenie k doplňujúcich informácií )

1.) Elektronické podanie zo dňa 15.08.2022 (doručené na základe zverejneného oznámenia o zmene na informačnom portáli MŽPSR enviroportal.sk) :

VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Logistické centrum DSV“

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56lqrqvxmDXCpt3nJ9NdcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPiMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>. Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: [eia@samospravydomov.org](mailto:eia@samospravydomov.org) Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](http://UPVS.slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e-dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), Smernicou o EIAa zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým čelíme:

1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch).

Podľa viacerých názorov ttaLífid , slovenskú hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopříjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť-o už sa to deje -, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí a ktorá bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľudom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpano a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Slovensko; dokonca veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom hrádku (<https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8RdPM&t=1257s>, ktorý podľa wikipédie wikipédie ([https://sk.wikipedia.org/wiki/Preiav\\_Milo%C5%A1a\\_Jake%C5%A1a\\_na\\_%C4%8Cervenom\\_hr%C3%A1dku](https://sk.wikipedia.org/wiki/Preiav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku)) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu." Porovnajme štruktúru príhovoru:

- a. útok na ekologických aktivistov
- b. útok na občiansku spoločnosť
- c. útok na politickú opozíciu
- d. konštatovanie potreby perestrojky
- e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy

ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (<https://ec.europa.eu/info/strategie/priorities-2019-2024/european-green-deal-sk>) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

Vyjadrenie navrhovateľa :

Spoločnosť DSV už dlhodobo pôsobí v logistickom parku Senec (od roku 1998). Zaoberá sa logistikou – prognózovaním dopytu, distribučnou komunikáciou, organizovaním stavu zásob a pohybom materiálu, vybavovaním objednávok, organizovaním nákupu a predaja, balením, triedením a etiketovaním tovaru, organizovaním pohybu vráteného tovaru a jeho skladovaním. V súčasnom období zamestnáva od 100 do 149 zamestnancov (zdroj: [www.finstat.sk](http://www.finstat.sk)). Predmetom zmeny navrhovanej činnosti v danom území je zmena pôvodnej projektovej dokumentácie a územného rozhodnutia č.j.937-18-Sc,Om zo dňa 7.9.2018 na časti pozemku prislúchajúcej k pôvodne plánovanej hale DC2 s prislúchajúcou infraštruktúrou, ktorá halu napájala. V rámci majetkoprávneho vysporiadania bol vypracovaný geometrický plán kde boli odčlenené pozemky o celkovej výmere 142 670 m<sup>2</sup>. Investor nemení účel využitia objektov, haly budú slúžiť ako skladové s prevádzkovou administratívnou časťou, sociálnym a technickým zázemím. Z prevádzkových dôvodov sa rozdelí jeden objekt pôvodnej logistickej haly DC2 s rozmermi 145 x 481 m výšky 15,0 m na dva samostatné objekty. Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nerieši inovatívnu priemyselnú výrobu, ale rozšírenie súčasných nedostatočných skladovacích kapacít spoločnosti v súlade s rozvojovými plánmi mesta Senec v danej lokalite.

2) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne naplniť. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie  $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$ ; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný bankský priemysel v Kremničku, Štiavnickú, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (<https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal> sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa :

V rámci navrhovaného riešenia sa v danom stupni projektovej dokumentácie uvažuje v ALTERNATÍVE „A“ – vykurovanie, vetranie a chladenie zabezpečiť decentrálne RoofVent jednotky pre prívod a odvod vzduchu s využitím decentrálneho tepelného čerpadla. Zariadenia zabezpečujú prívod a odvod čerstvého vzduchu cez strechu s maximálnou energetickou účinnosťou. Súčasťou zariadenia je na strane vzduchu osadené tepelný doskový výmenník s účinnosťou spätného získavania tepla až 86%. Zariadenie distribuuje vzduch do priestoru vírivou výstukou Air-Injector, súčasťou je aj filtrácia vzduchu. Ohrev pre vykurovanie a výrobu chladu zabezpečuje reverzibilné tepelné čerpadlo, osadené na streche vedľa každého zariadenia. Zariadenia sú dodávkou vzduchotechniky a podľa požiadavky v zime vykurojú, v lete chladia a celoročne vetrajú. Podľa výkonov na vykurovanie, vetranie a chladenie potrebných na pokrytie tepelných strát, ziskov a min. hygienickej výmeny budú RoofVent jednotky podľa potreby doplnené iba teplovodnými cirkulačnými jednotkami na vetranie a chladenie TopVent TP s tepelným čerpadlom. Voliteľným príslušenstvom oboch typov jednotiek je prídavný teplovodný ohrievač s napojením na centrálny zdroj tepla, alebo prídavný ohrievač s elektrickým vykurovacím registrom.

ALTERNATÍVA „B“ – vykurovanie a chladenie je zabezpečené teplovodnými sálavými panelmi, ktoré sú osadené pod strechou. Zdrojom tepla pre vykurovanie sálavými panelmi a pre teplovodný ohrev vetracích zariadení je plynová kotolňa osadená v skladovej hale.

Z porovnania inštalovaných vykurovacích zariadení (ich tepelných príkonov) je zrejmé, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k zníženiu celkového inštalovaného príkonu zariadení na spaľovanie zemného plynu v prípade Alternatívy A (vykurovanie plynovými kotlami a tepelnými čerpadlami) o 2256,4 kW



oproti pôvodne posúdenému riešeniu a v prípade Alternatívy B (vykurovanie len plynovými kotlami) o 397,4 kW oproti pôvodne posúdenému riešeniu. (uvedené na str. 22 až 27 Oznamenia).

V rámci navrhovaného riešenia skladovej haly SO 02.20 (v danom stupni projektovej dokumentácie) sa taktiež uvažuje, s inštaláciou fotovoltaických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie. Bližšia špecifikácia (počet a výkon fotovoltaických panelov) bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. (uvedené na str. 30 Oznamenia).

3) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

Vyjadrenie navrhovateľa :

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje výrobnú prevádzku, ktorá by bola nákladná na vstupné suroviny a ktorá by produkovala nadmerné množstvo odpadov, ktoré nie je možné bežne recyklovať. Logistické centrum bude zabezpečovať skladovanie sortimentu zmluvných partnerov spoločnosti v zásobovanom regióne, prípadne pred expedíciou diaľkovej dopravy. V rámci areálu bude zabezpečené aj krátkodobé skladovanie pre potreby logistiky a distribúcie rôzneho sortimentu, vrátane prekládky rozdelenia zásielok. Súčasťou areálu je aj kancelárska časť zabezpečujúca administratívnu podporu logistiky. Obdobne ako v prípade odpovede k bodu 2 sú v súčasnom stupni projektovej dokumentácie navrhnuté alternatívne zdroje energie (vykurovanie tepelnými čerpadlami, inštalácia fotovoltaických panelov), ktoré celkovo prispievajú k zníženiu dodávok energií pre zabezpečenie chodu budúcej prevádzky.

4) Energetická efektívnosť, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viac informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/>. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

Vyjadrenie navrhovateľa : V rámci uvedeného bodu nebola vznesená žiadna konkrétna požiadavka v rámci posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti.

5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/ie-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickei-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamenava-pre-slovensko/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov. Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne:

- <https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pat-tropicky-dni-dnes-ich-je-50-grafy/>
- <https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickei-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-sucho-na-slovensku-este-nebolo/>

- <https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-preco-narasta-klimaticka-uzkost-a-ako-pomoc-ludom-ktori-nou-trpia/>

Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N.

Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof. V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac. S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy. Chránená nie je ani severná Európa - tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko. Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocítia milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny. Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia. Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy. Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

Vyjadrenie navrhovateľa :

V rámci navrhovaného riešenia je v danom stupni projektovej dokumentácie navrhnutá na časti skladovej haly SO 02.20 extenzívna zelená strecha. Ostatné časti striech budú využité pre inštaláciu fotovoltaických, panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie (uvedené na str.6 Oznámenia). Geologická stavba riešeného územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu vôd z povrchového odtoku do geologického podložia. Zrážkové vody preto budú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom 2,0 l/s cez prípojku tlakovej kanalizácie do verejnej kanalizácie a následne do recipientu. Otvorená retenčná nádrž je kapacitne navrhnutá v zmysle Generelu odvádzania dažďových vôd mesta Senec, ktorý nadväzuje na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“, čím sa predíde zvýšenému odtoku z územia v čase privalových zrážok (uvedené na str. 73 Oznámenia). Na zmiernenie negatívnych dôsledkov na zmenu mikroklimatických pomerov v území je v oznámení o zmene odporúčané realizovať výsadbu stromovej vegetácie (predovšetkým v blízkosti parkovacích stojísk), ktorá vytvára tieň a tým znižuje teplotu aktívneho povrchu územia. Na hranici oplotenia bude existujúca zeleň doplnená o novú výsadbu vzrastlej zelene rovnakej druhovej skladby, rovnako výsadba bude pokračovať na svah severozápadnej strany areálu. V samostatnom oplotenom priestore (zabezpečenie proti náhodnému pádu) je umiestnená retenčná nádrž v prevedení s hydroizolačnou fóliou a zemným krytom pre zatrávenie svahov prípadne výsadbe rastlín aj v dne nádrže), priestor bude plniť funkciu aj dažďovej záhrady. V rámci areálu je navrhovaná ľahko udržiavateľná zeleň v okolí manipulačných plôch s trávnyim porastom, alebo pokryvom nízkymi drevinami. Popri oplotení a parkovacích miestach bude zrealizovaná výsadba vzrastlej zelene. (uvedené na str. 80 Oznámenia).

6.) Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života

<https://e.dennikn.sk/2608713/ie-cas-na-nudzovv-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickei-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/>

- [https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguie-snahu-unie-nahradit-vypadok-potravin-sposobeny-vojnou/?utm\\_source=traqli&utm\\_medium=email&utm\\_campaign=6888&pnespid=HqEpqlla\\_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36tlpRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVik8vQ5SwMCtw](https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguie-snahu-unie-nahradit-vypadok-potravin-sposobeny-vojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpqlla_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36tlpRQUBa9fb5.Kk8gSNDJq2USH7xAVik8vQ5SwMCtw)

Vyjadrenie navrhovateľa : V rámci uvedeného bodu nebola vznesená žiadna konkrétna požiadavka v rámci posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti.

7) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavenie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti

Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydli má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny. V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy.

Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii eróznokumulatívnych procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou. Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na znižovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Vyjadrenie navrhovateľa :

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. V súčasnom období (v čase spracovania oznámenia o zmene), nebola pôda poľnohospodársky obhospodarovaná. Parcely, na ktorých je zmena navrhovanej činnosti situovaná sú evidované ako ostatné plochy. (uvedené na str. 13 Oznámenia).

Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebiteľia kúpia, použijú a vyhodí. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EU musíme splniť : do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (<https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan> sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.

Vyjadrenie navrhovateľa :

Spôsob nakladania s odpadom počas výstavby a prevádzky areálu DSV je uvedený na str. 39 až 41 Oznámenia.

V navrhovanom riešení sa počas prevádzky uvažuje s nasledovným:

Vznikajúce druhy odpadov budú:

- zbierané do vhodných označených nádob oddelene,

- vybrané druhy obalov (plasty, kartón) budú lisované (mechanická úprava R12)
- iné druhy ostatných odpadov budú oddelene zbierané a odovzdávané na zhodnotenie (sklo, železo, drevo, odpad vhodný na kompostovanie...) alebo zneškodnenie (zmesový komunálny odpad)
- nebezpečný odpad – oleje, batérie, elektroodpad, žiariv... bude odovzdávaný na zhodnotenie, iné druhy odpadov (napr: 150202...) budú odovzdané na zneškodnenie.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v §-6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Povinnosti prevádzkovateľa:

Medzi prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva bude:

- # zavedenie systému odpadového hospodárstva, oddelené zhromažďovanie vznikajúcich odpadov , mechanické zhodnotenie obalov (lisovaním..)
  - # uzatvorenie zmlúv so spoločnosťami zabezpečujúcimi odber a následné zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov
  - # riešenie problematiky obalov ako „výrobca obalov“ v zmysle zákona 79/2015 Z.z.
  - # vedenie evidencie vznikajúcich odpadov a v súlade s platnými predpismi,
  - # spracovanie ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním a v termíne do 28.2. každoročne ho zaslať na príslušný úrad (OU OSŽP Senec)
  - # požiadať OU OSŽP o vydanie potrebných súhlasov v zmysle §-97 zákona 79/2015 Z.z. (napr: súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov, ...)
- Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v určených kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy

Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz- mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

Dažďové záhrady

Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionality a ekostabilizačnej úlohe.

Biosolárne strechy

Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancií. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá.

Zelené fasády

Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území.

Retenčné a zelené parkoviská

Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancií ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.

Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. Ďalšie environmentálne okruhy, na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu : <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmiernuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločenský prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, vzduch, energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie navrhovateľa : V technického riešenia zmeny navrhovanej činnosti sú čiastočne uplatňované vyššie uvedené požiadavky ZDS. Konkrétne nasledovne:

V rámci navrhovaného riešenia je v danom stupni projektovej dokumentácie navrhnutá na časti skladovej haly SO 02.20 extenzívna zelená strecha. Ostatné časti striech budú využité pre inštaláciu fotovoltaických, panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie (uvedené na str.6 Oznámenia). Geologická stavba riešeného územia a jeho okolia nedáva predpoklad k zasakovaniu vôd z povrchového odtoku do geologického podlažia. Zrážkové vody preto budú akumulované v otvorenej retenčnej nádrži a odvádzané zo záujmového územia regulovaným odtokom 2,0 l/s cez prípojku tlakovej kanalizácie do verejnej kanalizácie a následne do recipientu. Otvorená retenčná nádrž je kapacitne navrhnutá v zmysle Generelu odvádzania dažďových vôd mesta Senec, ktorý nadväzuje na dokument „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec“, čím sa predíde zvýšenému odtoku z územia v čase privalových zrážok (uvedené na str. 73 Oznámenia).

Na zmiernenie negatívnych dôsledkov na zmenu mikroklimatických pomerov v území je v oznámení o zmene odporúčané realizovať výsadbu stromovej vegetácie (predovšetkým v blízkosti parkovacích stojísk), ktorá vytvára tieň a tým znižuje teplotu aktívneho povrchu územia.

Na hranici oplotenia bude existujúca zeleň doplnená o novú výsadbu vzrastlej zelene rovnakej druhovej skladby, rovnako výsadba bude pokračovať na svah severozápadnej strany areálu. V samostatnom oplotenom priestore (zabezpečenie proti náhodnému pádu) je umiestnená retenčná nádrž v prevedení s hydroizolačnou fóliou a zemným krytom pre zatrávenie svahov prípadne výsadbe rastlín aj v dne nádrže), priestor bude plniť funkciu aj dažďovej záhrady. V rámci areálu je navrhovaná ľahko udržiavateľná zeleň v okolí manipulačných plôch s trávny porastom, alebo pokryvom nízkymi drevinami. Popri oplotení a parkovacích miestach bude zrealizovaná výsadba vzrastlej zelene. (uvedené na str. 80 Oznámenia).

V kapitole IV. boli hodnotené možné vplyvy výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia ako aj a zdravie obyvateľstva. Z ich záverov je zrejmé, že predložená zmena s prihliadnutím na jej rozsah a charakter v porovnaní s pôvodným riešením:

- nebude mať priamy dopad na zhoršenie zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva a budúcich zamestnancov a taktiež nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu obytného prostredia.
- bude mať pozitívny vplyv stredného významu s dlhou dobou pôsobenia na rozvoj mesta Senec vzhľadom na zvýšenie počtu zamestnancov o +218 oproti pôvodnému riešeniu.
- nebude mať počas bežnej prevádzky pri dodržiavaní všetkých technických a bezpečnostných opatrení, negatívny vplyv na horninové prostredie a podzemné vody.
- bude sa v minimálnej miere podieľať nepriamo na znečistení vody v recipiente Čierna voda (zbytkovým znečistením prečistených vôd v ORL) – vplyv minimálny negatívny.
- bude mať zanedbateľný vplyv na kvalitu podzemných vôd počas výstavby a prevádzky vzhľadom na obmedzenú (veľmi nízku) prípustnosť horninového prostredia.
- bude mať negatívny minimálny vplyv na kvantitu podzemných vôd v území (doplňovanie zásob podzemných vôd).
- bude mať minimálny, lokálny, dlhodobý negatívny vplyv na kvantitu ovzdušia v území.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia v riešenom území počas prevádzky budú nižšie ako v pôvodnom riešení. Na základe navrhnutých technických opatrení (pozri kap.IV.2.9), hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny počas prevádzky na zmenu mikroklimatických pomerov v území ako vplyvy negatívne mierne lokálne. Výstavbou nedôjde k vyššiemu záberu pôdy. Vplyvy na pôdu zmenou budú výrazne nižšie ako pôvodnom riešení. Počas výstavby bude realizovaná výsadba novej areálovej zelene formou líniových a plošných prvkov, ďalej sa uvažuje prípadná realizácia extenzívnej zelenej strechy (z časti na skladovej haly SO 02.20), hodnotíme to ako vplyv pozitívny minimálny, lokálny. Posunom hranice umiestnenia oporného múra bude mať mierne väčší potenciálny negatívny vplyv na remízku drevín (biota) v porovnaní s pôvodným riešením - bude mať mierne negatívne vplyvy, lokálneho významu na migračné koridory okolitej fauny. Vplyvy na využitie krajiny počas výstavby sa oproti pôvodne posúdenému riešeniu zmiernili. Navrhovaná zmena sa bude nachádzať v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo navrhovaných území európskeho významu, chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Nebude mať negatívny vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do súvislej európskej sústavy chránených území, alebo na územie európskeho významu a na ich priaznivý stav z hľadiska ich ochrany. Koncept dopravného napojenia areálu sa nadradený dopravný systém sa nezmení. Zmena počas výstavby bude mať minimálne až zanedbateľný vplyv na dopravu riešeného územia. Počas prevádzky budú vplyvy zmeny na dopravnú obsluhu mierne negatívne lokálne.

Pozitívnym prínosom oproti pôvodne posudzovanému riešeniu je aj doplnenie extenzívnej zelenej strechy (z časti na skladovej hale SO 02.20) a navrhovaná inštalácia a využitie fotovoltaických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie u ostatných častí striec

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu : <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. Základné legislatívne povinnosti environmentálnej zodpovednosti navrhovateľa a projektanta z hľadiska zainteresovanej verejnosti Podľa §18 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať environmentálne dôsledky svojho projektu; podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) má nielen navrhovateľ ale aj projektant povinnosť vyhodnotiť vplyvy príslušným zákonným procesom, ktorým je proces EIA a následné povoľovacie procesy. Projektant má pritom podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-1>) povinnosť projektovať výlučne na základe platných právnych predpisov; Zoznam environmentálne legislatívy, ktorú musí projektant rešpektovať je tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Len projektant je zodpovedný na návrh riešenia ako v procese EIA, tak aj v následných povoľovacích procesoch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-5.odsek-2>). Projektant má súčasne podľa §6 ods.2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>) povinnosť realizovať ústavné právo verejnosti na priaznivé životné prostredie; Ústavné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené v šiestom oddieli druhej hlavy Ústavy SR (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#predpis.hlava-druha.oddiel-siesty>), ktoré zahŕňa dva rozmery:

ČI.44 je právo na vecné riešenie problémov životného prostredia tými, kto je za tieto problémy zodpovedný, t.j. investorom a projektantom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-44>)

ČI.45 je právo na úplné a presné informácie o stave životného prostredia, príčinách tohto stavu ako aj následkoch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-45>).

Základné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené aj v čl.37 Charty základných práv občanov Európskej únie (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A12016P041>)

Podľa §11 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11>) nie je možné územie zaťažovať nad zákonom prípustnú mieru; ktorá je podľa §12 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12>) určená prahovými hodnotami podľa osobitných zákonov. V rámci projektu je potrebné definovať najvýznamnejšie vplyvy a vyhodnotiť prípustnosť projektu minimálne v rozsahu environmentálnych vplyvov, ktoré sú uvedené ako kritériá zisťovacieho konania v prílohe č.10 k zákonu EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.priloha-priloha-c-10-k-zakonu-c-24-2006-z-op-kriteria-pre-zistovacie-konanie-podla-29-zakona>) alebo Správy o hodnotení podľa prílohy č.11 k zákonu EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.priloha-priloha-c-11>)

k zákonu c 24 2006 z z.op- obsah a štruktúra správy o hodnotení navrhovanej činnosti. Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>. Ako záväzné podmienky žiadame uviesť všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať.

Až na základe rozhodnutia EIA vydaného s vyššie uvedenými požiadavkami môže navrhovateľ pristúpiť k samotnej príprave projektovej dokumentácie pre povoloacie konania a podať v tomto smere žiadosť (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12> a <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-37.odsek-1>); projektant podľa §6 ods.3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-3>) môže prijímať pokyny od investora len v uvedených limitoch.

Verejnoscť má jedinou povinnosť a to urobiť v medziach svojich možnosti opatrenia na odvrátenie hrozby poškodenia životného prostredia a zmiernenie prípadného poškodenia a v tomto smere urobiť oznámenie orgánu štátnej správy (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-19.odsek-1>).

V tomto smere je potrebné interpretovať aj vyjadrenia verejnosti, že sa jedná o úkon smerujúci k naplneniu tejto zákonnej povinnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa :

Vyššie citované odseky zákonov sa týkajú všeobecných požiadaviek a neodkazujú na konkrétny obsah posudzovanej dokumentácie zmeny navrhovanej činnosti. Súčasne platná legislatíva je právne záväzná pre všetkých obyvateľov v SR.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25 Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk ; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 správneho poriadku .

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Príslušný orgán má za to, že pripomienky vyhodnotené navrhovateľom sú dostatočné k vzhľadom k zmene navrhovanej činnosti. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti v danom území je zmena pôvodnej projektovej dokumentácie a územného rozhodnutia č.j. 937-18-Sc, Om zo dňa 07.09.2018 na časti pozemku prislúchajúcej k pôvodne plánovanej hale DC2 s prislúchajúcou infraštruktúrou, ktorá halu napájala. Navrhovateľ nemení účel využitia objektov, haly budú slúžiť ako skladové s prevádzkovou administratívnou časťou, sociálnym a technickým zázemím. Z prevádzkových dôvodov sa rozdelí jeden objekt pôvodnej logistickej haly DC2. V rámci navrhovaného riešenia skladovej haly SO 02.20 sa uvažuje s inštaláciou fotovoltických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie. V rámci navrhovaného riešenia je v oznámení o zmene navrhnutá na časti skladovej haly SO 02.20 extenzívna zelená strecha. Ostatné časti striech budú využité pre inštaláciu fotovoltických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie (uvedené na str. 6 Oznámenia). Uvedené je pozitívnym prínosom oproti pôvodne posudzovanému riešeniu. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Parcely, na ktorých je zmena navrhovanej činnosti situovaná sú evidované ako ostatné plochy. Podmienky na zmiernenie negatívnych dôsledkov na zmenu mikroklimatických pomerov v území sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia (realizácia výsadby stromovej vegetácie, na hranici oplotenia existujúcu zeleň doplniť o novú výsadbu vzrastlej zelene rovnakej druhovej skladby, s výsadbou pokračovať na svah severozápadnej strany areálu, v rámci areálu navrhnuť ľahko udržateľnú zeleň v okolí manipulačných plôch s trávnyim porastom, alebo pokryvom nízkymi drevinami, popri oplotení a parkovacích miest realizovať výsadbu vzrastlej zelene).

Podľa § 73 ods. 21 vodného zákona, záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 je podkladom v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K uvedenému príslušný orgán uvádza, že novela vodného zákona, účinná od

01.01.2022, bola pripravovaná v súčinnosti s novelou zákona EIA. Nakoľko novela zákona EIA nebola predložená do legislatívneho procesu a novela vodného zákona bola súčasťou novely zákona č. 442/2002 Z.z. , ktorá prešla legislatívnym procesom a je účinná, v legislatívnom procese nebola odstránená posledná veta tohto ustanovenia. Účinný zákon EIA nemá ustanovené, že je potrebné ku konaniam podľa zákona EIA predkladať záväzné stanovisko podľa § 16a vodného zákona, preto možno túto časť ustanovenia § 73 ods. 21 vodného zákona považovať zatiaľ za nevykonateľnú.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku sme dotknutú verejnosť ZDS informovali, že má možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia a rovnako sme ZDS informovali že môže navrhnúť doplnenie a do spisu je možné nahliadnuť a urobiť si z neho kópie, odpisy a výpisy na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti (zverejnené na enviroportali.sk), stanoviská doručené v rámci zisťovacieho procesu a doplňujúce informácie od navrhovateľa na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk sú súčasťou spisu a tvoria podklad rozhodnutia.

Príslušný orgán pri svojom rozhodovaní postupuje podľa požiadaviek §29 ods. 2 zákona a teda na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykonal zisťovacie konanie a rozhodne či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa zákona alebo nebude podľa zákona v tomto prípade, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať. Príslušný orgán postupuje podľa § 29 ods. 3 zákona a pri rozhodovaní o tom či sa navrhovaná zmena činnosti bude alebo nebude posudzovať podľa zákona, primerane používa kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 a prihliada aj na stanoviská doručené podľa §23 ods. 4 zákona. Podľa §29 ods. 10 zákona si príslušný orgán vyžiadal od navrhovateľa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk. V rámci zisťovacieho konania boli v súlade s § 29 ods. 10 zákona príslušnému orgánu poskytnuté nevyhnutné doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk . Príslušný orgán má za to že odoslané upovedomenie o podkladoch rozhodnutia je po obsahovej stránke správne formulované podľa správneho poriadku aj podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Dôsledky realizácie navrhovanej zmeny činnosti sú popísané v rámci oznámenia o zmene, doplňujúcich informácií a rovnako aj v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Toto rozhodnutie, ako aj jeho príprava je v súlade s požiadavkami zákona a správneho poriadku . Príslušný orgán postupuje podľa požiadaviek zákona a správneho poriadku a zistil presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaral potrebné podklady pre rozhodnutie pričom nebol viazaný len návrhmi účastníkov konania. Príslušný orgán pri svojom rozhodovaní sa svedomito a zodpovedne zaoberal každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybavil ju včas a bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci.

2.) Elektronické podanie ZDS zo dňa 28.11.2022 – doručené na základe upovedomenia o podkladoch k rozhodnutia – vyjadrenie k doplňujúcim informáciám

A.

Zámer neriešil inovatívny priemysel a teda nie je novým základom novej vlny slovenskej prosperity či založenia nových pracovných miest či podnikateľských príležitostí. Z tohto pohľadu je zámer projektom, ktorý konzervuje súčasný neželaný stav slovenského hospodárstva a je otáznou, aký je jeho prínos k prosperite regiónu a mesta. Navrhovateľ nevedel uviesť ani jeden príklad.

Vzhľadom na uvedené má podľa § 3 ods. 1 správneho poriadku príslušný orgán okrem záujmov navrhovateľa chrániť aj záujmy spoločnosti či záujmy verejnosti. V danom prípade záujem navrhovateľa ide proti záujmu spoločnosti na podpore inovácií a nepodporuje záujem regiónu a mesta a udržateľný rozvoj.

Ide výlučne o projekt, ktorým navrhovateľ exploatuje zdroje pre svoj individuálny komerčný záujem bez toho, aby spoločnosti niečo vracal. Z tohto pohľadu je projekt z pohľadu spoločnosti či regiónu zbytočný a neprináša žiaden nový celospoločenský úžitok.

Vyjadrenie navrhovateľa - Doplnené informácie:

- Máme za to, že obnovou lokality a postavením objektu v lokalite, ktorý bude spĺňať požiadavky nZEB (nearly Zero Emmision Building) investor výrazne zlepšuje súčasný stav lokality. Zabezpečuje tým pokračovanie zamestnanosti v lokalite práve tým, že vytvára energeticky úsporné a environmentálne priaznivé prostredie pre podnikanie.



Pri hodnotení projektu z environmentálneho hľadiska vychádzame z porovnania súčasného a navrhovaného stavu pozemku.

- V súčasnosti na pozemku neprebíha poľnohospodárska výroba. Pozemok bol predchádzajúcou nešetrnou poľnohospodárskou výrobou „prehnojený“ najmä dusičnanmi, o čom svedčí aj zaradenie lokality medzi zraniteľné oblasti, (jedná sa o územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd, alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť v zmysle NV SR z 27. októbra 2004 č. 617/2004Z.z., podľa §81 ods.1 písm.b zákona č. 364/2004 Z.z).

Navrhovanou činnosťou zamedzíme prieniku dusičnanov z predchádzajúcej nešetrnej poľnohospodárskej výroby do spodných vôd a povrchových tokov. Novonavrhovanou výsadbou 126 ks stromov, 215 ks kríkov, trávnikov a kvitnúcich lúk dôjde prirodzene k postupnému ozdraveniu prehnojenej pôdy.

- Súčasný stav: V zmysle dendrologického posudku (č. 16052017, spracovaného Ing. Evou Lalinskou) sa na pozemku nenachádzajú žiadne dreviny ani kríkové skupiny. Prirodzené biotopy sú limitované na juhozápadnú časť lokality, ktorá zostane výstavbou projektu nedotknutá.

Navrhovanou činnosťou vznikne najmä skupina stromov v severozápadnej časti územia a nadviaže na existujúcu remízku, čím vznikne viac ako 500m dlhá a 25m široká súvislá výsadba pôvodných druhov stromov a kríkov, ktorá poskytne prirodzené útočisko pre existujúce živočíšne spoločenstvá najmä z ornitofauny a skupiny drobných zemných cicavcov a plazov. Podobne vznikne nová súvislá zelená remízka v dĺžke vyše 200m a šírke cca 25m v juhovýchodnej časti. Stromy a kríkové skupiny sú tiež vysadené v severovýchodnej časti projektu pri retenčnej nádrži, na parkovisku pre osobné autá a tiež v zelených ostrovočkoch v rámci celého areálu.

Okrem drevín bude v rámci Projektu vysadený trávnik a kvitnúce lúky, ktoré budú poskytovať prirodzenú ochranu drobnému hmyzu a prirodzené prostredie pre motýle a rôzne druhy opeľovačov.

- Súčasný stav: Geologickú stavbu trnavskej pahorkatiny tvoria nepriepustné (resp ťažko priepustné) spraše čo spôsobuje rýchly odtok povrchovej vody z lokality. Z hľadiska hydrogeologických pomerov sa v blízkosti nenachádzajú žiadne pramene a nepreteká tadiaľ žiadny trvalý vodný tok.

V rámci navrhovanej činnosti bude zrealizovaná otvorená retenčná nádrž na zadržiavanie vody v lokalite. Dno a prílahlé brehy nádrže budú zatravnené resp. vysadené bylinami, ktoré sú vhodné do vlhkého prostredia a ktoré sú schopné svojim koreňovým systémom zadržiavať vlahu a postupne ju odparovať cez nadzemnú časť rastliny. Takto navrhnutá nádrž vytvorí prirodzené prostredie pre obojživelníky a rôzne druhy vodného hmyzu, ktorá sa doteraz v lokalite nemohli vyskytovať. Navyiac bude zrealizovaná zelená strecha vo veľkosti presahujúcej 7tis m<sup>2</sup>, čím sa tiež prispeje k zadržaniu dažďovej vody v lokalite a vytvorenie prostredia pre výskyt drobných živočíchov najmä hmyzu

Na základe vyššie uvedeného máme za to, že Zámer ako celok prispieva k zlepšeniu aktuálnych enviromentálnych parametrov lokality. Jednoznačný prínos vidíme najmä v realizácii vodozadržných opatrení a tiež v realizácii výsadby pôvodných druhov drevín, parkových trávnikov a kvitnúcich lúk. Týmito opatreniami pripravíme priestor pre vznik nových biotopov s cieľom oživenia aktuálne zanedbanej časti krajiny.

B.

Na túto otázku navrhovateľ neodpovedá, rieši hneď variantnosť z hľadiska energetickej efektivity. Navrhovateľ teda svojou činnosťou ani neprispieva k transformácii Slovenskej republiky na udržateľnú zelenú ekonomiku a prispieva k udržaniu Slovenska v zlej hospodárskej kondícii.

Vyjadrenie navrhovateľa Doplnené informácie:

Čo sa týka energetickej efektivity tak v projekte uvažujeme s:

- Zabezpečenie vykurovania hlavného objektu a administratívnej budovy pomocou tepelných čerpadiel celkového výkonu 2 236,4 kW (konkrétne riešenie je uvedené nižšie)
- Realizácia zelenej strechy na streche haly SO 02.20 o výmere 7 486m<sup>2</sup>, čím sa zníži energetické zaťaženie projektu a zlepši sa retencia dažďových vôd.

- Realizácia fotovoltických článkov (celková plocha článkov je 7 073m<sup>2</sup>) na produkciu elektrickej energie na streche haly
- Realizácia nabíjajúcich staníc pre osobné automobily
- Celý projekt bude spĺňať požiadavky nZEB (nearly Zero Emmision Building)

Žiadame Okresný úrad k fixovanie vyššie uvedených skutočností ako podmienky v rozhodnutí.

C+D

Z hľadiska Fit for 55 a energetickej efektívnosti navrhovateľ uvádza, že vo variante A uvažuje s tepelnými čerpadlami a vo variante B uvažuje so zemným plynom. Vzhľadom na uvedené je variant A environmentálnejšie prijateľnejší a je potrebné ho fixovať ako jediný variant, s ktorým sa ďalej uvažuje.

Ako podmienku rozhodnutia je potrebné určiť, že navrhovateľ zabezpečí energetickú efektívnosť navrhovaných konštrukčných prvkov podľa variantu A a tepelno-technické riešenia, ktoré budú navrhnuté v zmysle zákona NR SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽPSR č. 532/2002 Z. z. a vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012, tak aby sa dosiahlo projektové a normované energetické hodnotenie budovy aspoň na úrovni nárokov kategórie podľa § 3 ods. 5 písm. i zákona NRSR č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nevýrobné budovy spotrebúvajúce energie) v energetickej triede A1.

Len vtedy bude sklad z energeticko-environmentálneho hľadiska prijateľný.

Vyjadrenie navrhovateľa : Doplnené informácie:

- V ďalšom stupni PD bude rozpracovaná alternatíva s tepelnými čerpadlami ako primárnym zdrojom tepla na vykurovanie hlavnej skladovej haly SO 02.30 (50 522m<sup>2</sup>) a administratívnej budovy. Sociálne vstavky hlavnej haly sú dokurované elektricky, pričom ako zdroj sa predpokladá Fotovoltaika. Menšia hala (SO 02.20) je zásobované teplom z centrálného zdroja, ktorým je aktuálne navrhnutá plynová kotolňa s kondenzačnými kotlami s možnosťou prestavby na elektrický ohrev (zdrojom podľa potreby fotovoltaické články), Sumárne bude pomocou tepelných čerpadiel vykurovaných 50 522m<sup>2</sup> z celkovej navrhutej plochy 59 222m<sup>2</sup>.
- Na streche haly SO 02.30 je navrhnuté umiestnenie 3 255 fotovoltických modulov, každý o ploche 2,173 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú plochu 7 073m<sup>2</sup> fotovoltickej elektrárne s celkovým výkonom 1 464,75kWp. Táto plocha a zodpovedajúci výkon je aktuálne v zmysle podmienok Západoslovenskej distribučnej, a.s. limitovaná na hodnotu maximálnej rezervovanej kapacity celého objektu. Zostávajúca voľná časť strechy je pripravená na rozšírenie plochy fotovoltických panelov ihneď po uvoľnení obmedzení zo strany prevádzkovateľa siete. Ako už bolo spomenuté, ambíciou projektu je plniť požiadavky nZEB (nearly Zero Emmision Building) a tým plniť aj požiadavky na Fit for 55

Sme presvedčení, že uvedenými opatreniami bude dosiahnutá požadovaná energetická trieda A1 a súhlasíme so zapracovaním tejto požiadavky do rozhodnutia.

E.

Na zmiernenie klimatických dopadov je potrebné ako podmienku rozhodnutia fixovať zelenú strechu, dažďové záhrady, retenčné parkoviská so stromami či zelenými prístreškami, zelené fasády v zmysle opatrení, ktoré sme uvádzali v samostatnej časti. Tieto je potrebné určiť ako podmienky rozhodnutia a je to nutné klimatické minimum na zmiernenie negatívnych prejavov klimatickej krízy.

Vyjadrenie navrhovateľa : Doplnené informácie:

- V rámci navrhovaného riešenia je v danom stupni projektovej dokumentácie navrhnutá na časti skladovej haly SO 02.20 extenzívna zelená strecha v celkovej výmere 7 486m<sup>2</sup>
- Objem zachytenej vody bude zabezpečený v otvorenej retenčnej nádrži a v akumulačných potrubíach o celkovom objeme min. 3450m<sup>3</sup>.
- Otvorená retenčná nádrž o objeme 1400m<sup>3</sup>, ktorej konštrukcia je na dne pokrytá vrstvou substrátu v ktorom budú zasadené rastliny. Žiaľ geologické pomery (spráše Trnavskej pahorkatiny) nemajú dostatočnú priepustnosť

na zhotovenie klasických dažďových záhrad. Zároveň voda z retenčnej nádrže sa bude využívať na závlahy zelene ktorá je uvedená nižšie

• Čo sa týka zelene, tak počítame s vysadením minimálne:

- ◦ 126 ks stromov,
- ◦ 215 ks kríkov
- ◦ 1 865 m<sup>2</sup> bylín na okolité svahy a dno retenčnej nádrže
- ◦ 29 821 m<sup>2</sup> parkového trávnik
- ◦ 11 020 m<sup>2</sup> kvitnúcich lúk

Žiadame Okresný úrad k fixovanie vyššie uvedených skutočností ako podmienky v rozhodnutí.

F. požiadavku na riešenie sucha vzniklo samo ZDS; navrhovateľ si nesplnil svoju domácu úlohu, tak sa musí vrátiť k stolu a napísať si ju ešte raz.

Vyjadrenie navrhovateľa : Doplnené informácie:

Práve zelené strechy a navrhované retencie dažďových vôd a parkové úpravy majú primárne slúžiť na zabezpečenie zadržiavania zrážkových vôd. Týmto dochádza k zníženiu prehrievania lokality. Celková plocha zelených striech bude 7 486m<sup>2</sup>. Celková plocha vonkajších zelených plôch a parkových úprav bude 42.706m<sup>2</sup>. Takéto opatrenia budú výrazne priaznivo vplývať na riešenie sucha.

G. Zámer síce nezaberá poľnohospodársku pôdu, ale zaberá priestor v priemyselnom areáli inej firme, ktorá z hľadiska hospodárskych a rozvojových možností regiónu by bola oveľa prínosnejšou. Prečo by sme sa mali uspokojiť s takouto investíciou, ktorá rieši iba sama seba a nie relevantné celospoločenské otázky?

Vyjadrenie navrhovateľa : Doplnené informácie:

Máme za to, že obnovou lokality a postavením objektu v lokalite, ktorý bude spĺňať požiadavky nZEB (nearly Zero Emmission Building) investor výrazne zlepšuje súčasný stav lokality. Zabezpečuje tým pokračovanie zamestnanosti v lokalite práve tým, že vytvára energeticky úsporné a environmentálne priaznivé prostredie pre podnikanie. Environmentálny prínos projektu je rozpracovaný v prvom bode tohto dokumentu.

H. odpadová politika je rozpracovaná na relatívne dobrej úrovni čo do rozsahu tak aj do obsahu; v tomto smere nemáme pripomienky a námietky.

#### OPATRENIA

Čo sa týka opatrení navrhnutých ZDS, ide o environmentálne minimum – environmentálny štandard, ktorý musí byť primerane zahrnuté v každom projekte a to na základe odborného zhodnotenia podmienok pre tieto opatrenia a na ich základe zvolenia vhodnej forme uvedených opatrení.

Vyjadrenie príslušného orgánu : príslušný orgán má za to, že navrhovateľ svojimi doplňujúcimi informáciami vyhodnotil pripomienky dotknutej verejnosti dostatočne. Zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať za podmienok určených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3.) Elektronické podanie dotknutej verejnosti ZDS zo dňa 25.01.2023 – vyjadrenie k doplňujúcim informácia a návrh rozhodnutia

Doplňujúce informácie berieme na vedomie a navrhujeme ich fixovať ako povinnosti navrhovateľa, ktoré je povinný v budúcnosti rešpektovať. Jediné čo od navrhovateľa očakávame je, že dodrží vlastné slovo a vlastný prísľub z doplňujúcej informácie. Navrhujeme preto nasledovné vymedzenie povinností navrhovateľ do budúcnosti nasledovne :

1. Ako podmienku rozhodnutia zo zisťovacieho konania doplniť podmienku „Dodržať všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcich informáciách zo dňa 12.01.2023, ktorá robí neoddeliteľnú

prílohu rozhodnutia. Navrhovateľ sa bude riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcej informácii“.

2. Doplňujúcu informáciu priložiť k rozhodnutiu ako neoddeliteľnú prílohu rozhodnutia a takto spoločne ich doručovať a zverejňovať.

K obsahu doplňujúcej informácie nemáme pripomienky a ich splnenie budeme priebežne kontrolovať a konzultovať počas ďalšej projektovej prípravy a realizáciu projektu.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Všetky environmentálne opatrenia uvedené navrhovateľom v doplňujúcich informáciách sú zahrnuté medzi podmienkami vo výrokovej časti rozhodnutia. Celý rozsah doplňujúcich informácií je v plnom znení uvedený v texte rozhodnutia. Z uvedeného dôvodu doplňujúce informácie netvoria prílohu tohto rozhodnutia. V ďalších stupňoch povoľovacích konaní predmetnej zmeny bude musieť navrhovateľ preukázať dodržanie podmienok uvedených v tomto rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

## I. Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

### 1. Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom riešenia tejto dokumentácie je zmena navrhovanej činnosti v rámci pôvodného areálu skladovej haly DC2 na Logistické centrum DSV. Predmetom projektovej dokumentácie je zmena pôvodnej projektovej dokumentácie a územného rozhodnutia č.j.937-18-Sc,Om zo dňa 7.9.2018. Investor DSV Real Estate Bratislava s.r.o. odkúpi časť pozemku prislúchajúcej k pôvodne plánovanej hale DC2 s prislúchajúcou infraštruktúrou, ktorá halu napájala.

V rámci majetkoprávného vysporiadania bol vypracovaný geometrický plán kde boli odčlenené pozemky o celkovej výmere 142 670 m<sup>2</sup>. Investor nemení účel využitia objektov, haly budú slúžiť ako skladové s prevádzkovou administratívnou časťou, sociálnym a technickým zázemím. Z prevádzkových dôvodov sa rozdelí jeden objekt pôvodne DC2 na dva samostatné objekty. Jeden objekt bude skladová hala cross-docking Hala SO 02.20 spojená s 3. podlažnou administratívou SO 02.10. Tento sklad bude slúžiť primárne na krátkodobé skladovanie a redistribúciu tovaru. Po prijatí tovaru bude tovar roztriedený, prípadne prebalený a distribuovaný zákazníkom. Produkty v hale sú skladované na podlahe, prípadne max. dve palety na sebe krátky čas, väčšinou nie dlhšie ako týždeň. Administratíva zabezpečuje logistickú prevádzku.

Druhý objekt bude skladová hala Hala SO 02.30. Teno sklad slúži primárne na dlhodobé skladovanie a redistribúciu tovaru. Po prijatí tovaru bude tovar uskladnený, roztriedený a podľa požiadaviek distribuovaný klientom. V rámci skladovania je ponúkaná klientom aj činnosť prípadného prebalenia, preznačenia etiketovania, pridania štítkov. Následne bude tovar distribuovaný zákazníkom. Produkty v hale sú skladované v regálových systémoch s bežnou šírkou uličiek a zúženými uličkami. Skladovanie je možné do výšky 11,7 m. Výška objektu bude 14,6 m.

Nakoľko z verejných rozvodov nie je poskytovaná požiarne voda a areál bude oddelený v rámci návrhu bude umiestnený nový samostatný technický objekt (SHZ a PN – požiarnej nádrže). V objekte budú umiestnené dieselové čerpadlá, samostatnú časť bude tvoriť nadzemná kruhová nádrž. Maximálny rozmer objektu bude 11,57 x 19,62 m, výška objektu bude 5,5 m, nádrže 7,5 m. Novými drobnými stavebnými objektmi budú prístrešky pre oddych resp. fajčiarske 6,2 x 2,3 m. Logistické centrum bude zabezpečovať centrálnu skladovanie a distribúciu, podľa individuálnej potreby klientov. Skladovaný materiál v hlavnom sklade bude charakteru automotív – náhradné diely, čistiace a kozmetické prípravky, suché potravinové polotovary a iné. V sklade cross-docking bude skladovaný materiál bežnej prepravy v rámci doručovania napríklad kuriérskej služby, resp. individuálnych požiadaviek klientov.

Nové dopravné napojenie areálu je navrhované so samostatným pripojením na existujúcu obslužnú komunikáciu logistického parku. Zmenou je aj mierne posunutie halového objektu vyvolané už zrealizovanými sieťami externej infraštruktúry, spolu s úpravou rámp z pôvodných 32 m na 37 m. Táto zmena bola vyvolaná z dôvodu, že v rámci prevádzky areálu bude využívané aj zásobovanie dlhšími kamiónmi.

V samostatnom oplotenom priestore (zabezpečenie proti náhodnému pádu) je umiestnená retenčná nádrž. Vyhodená bude v prevedení s hydroizolačnou fóliou a zemným krytom pre zatravnenie svahov prípadne výsadbe

rastlín aj v dne nádrže), priestor bude plniť funkciu aj dažďovej záhrady. V rámci areálu je navrhovaná ľahko udržiavateľná zeleň v okolí manipulačných plôch s trávnyim porastom alebo pokryvom nízkymi drevinami. Popri oplotení a parkovacích miestach bude zrealizovaná výsadba vzrastlej zelene.

V rámci projektu je navrhnuté aj nové napojenie na existujúcu technickú infraštruktúru v území. V rámci skladovej haly SO 02.20 bude z časti zrealizovaná extenzívna zelená strecha. Ostatné časti striech budú využité pre inštaláciu fotovoltaiických panelov ako ďalšieho zdroja zelenej energie. Vzhľadom k uvedeným zmenám oproti pôvodnému riešeniu navrhovateľ pripravil „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“ podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená pod navrhovanú činnosť podliehajúcu posudzovaniu vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8

bod 9: Infraštruktúra, položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane:

- a) pozemných stavieb alebo iných súborov, kde je od 1000 m<sup>2</sup> stanovené zisťovacie konanie (zmene navrhovanej činnosti s celkovou podlažnou plochou 69940,27 m<sup>2</sup> mimo zastavaného územia obce) – podlieha zisťovaciemu konaniu
- b) statickej dopravy - kde je od 100-500 parkovacích stojísk stanovené zisťovacie konanie (zmene navrhovanej činnosti s celkovým počtom 200 ks parkovacích stojísk) – podlieha zisťovaciemu konaniu

Drive-in 17 8 7 -1

Predpokladaný počet zamestnancov (3 smeny) 298 147 365 + 218

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti, rieši len časť (cca 50%) z pôvodne posudzovaného územia v roku 2018. Konkrétne v časti územia, kde mala byť podľa pôvodného riešenia skladová hala DC2 s príslušnou infraštruktúrou. Funkčné riešenie areálu sa oproti pôvodne posúdenému riešeniu nemení.

V rámci predkladanej dokumentácie pri porovnaní s pôvodne posudzovaným riešením boli identifikované tieto zmeny:

- rozdelenie pôvodne posudzovanej haly DC2 na dva samostatné stavebné objekty (skladovú halu cross-docking SO 02.20 spojenú s 3. podlažnou administratívou SO 02.10. a druhú skladovú halu Hala SO 02.30.
- zníženie celkovej zastavanej plochy objektov (-9177 m<sup>2</sup>)
- zníženie celkovej podlahovej plochy objektov (-1060 m<sup>2</sup>)
- celkové zníženie počtu parkovacích stojísk (-60 ks)
- zníženie počtu parkovacích stojísk pre osobné automobily (-75 ks)
- zvýšenie počtu parkovacích stojísk pre nákladné automobily (+15 ks)
- zníženie celkového počtu dokov (-86),
- zníženie počtu drive-in vjazdov (-1).
- zvýšenie počtu pracovných miest (+218)
- realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy
- zvýšenie potreby vody v území (+2861,2 m<sup>3</sup>/rok)
- zníženie celkového inštalovaného príkonu zariadení na spaľovanie zemného plynu v prípade Alternatívy A (vykurovanie plynovými kotlami a tepelnými čerpadlami) o +2256,4 kW a v prípade Alternatívy B (vykurovanie len plynovými kotlami) o +397,4 kW
- zníženie hodinovej spotreby zemného plynu v prípade Alternatívy A (vykurovanie plynovými kotlami a tepelnými čerpadlami) o 213,8 m<sup>3</sup>/h a v prípade Alternatívy B (vykurovanie len plynovými kotlami) o 27,58 m<sup>3</sup>/h.
- zvýšenie celkového výkonu inštalovaných elektrických zariadení v alternatíve E1 o 531,4 kW a v alternatíve E2 o 746 kW.
- mierna zmena posunutia halového objektu vyvolaná už zrealizovanými sieťami externej infraštruktúry
- úprava rámp z pôvodných 32 m na 37 m
- posun hranice umiestnenia oporného múru na okraj pôvodnej schválenej hranice stavebnej činnosti 7,1-10,7m (UR) od existujúcich stromov, tým došlo k zväčšeniu výšky oporného múru

Členenie stavby na objekty a prevádzkové súbory:

SO 02.10 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA  
SO 02.20 SKLADOVÁ HALA  
SO 02.30 SKLADOVÁ HALA  
SO 02.40 OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY ( SHZ, PN )  
SO 02.50 PRÍSTREŠKY  
SO 06.2 VODOVOD PITNÝ  
SO 06.5.1 VODOVOD POŽIARNY  
SO 06.5.2 VODOVOD SHZ  
SO 07.2 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
SO 08.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA  
SO 09.2 STL PLYNOVOD  
SO 10.2.1 AREÁLOVÉ NN ROZVODY A PRÍPOJKA  
SO 10.2.2 AREÁLOVÉ OSVETLENIE  
SO 10.7 PRÍPOJNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ KÁBLE A ROZVODY  
SO 11.2 CESTY, SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKÁ  
SO 12.2 SADOVÉ A TERÉNNE ÚPRAVY, DROBNÁ ARCHITECTÚRA  
SO 13.2 OPLOTENIE  
SO 14.2 HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY, OPORNÝ MÚR

## 2. Súvislosť s inými činnosťami

Riešené územie sa nachádza v logistickom parku Senec, v areáli, ktorý bol predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v roku 2018. Účelom pôvodného navrhovaného zámeru bola výstavba troch skladových hál DC-1 až DC3 s príslušnou infraštruktúrou. Areál mal v pôvodnom riešení poskytovať skladové a logistické služby. V pôvodnom riešení sa k tomuto dôvodu pristupovalo, vzhľadom na zvýšený dopyt v tejto oblasti v danej lokalite. Investor nemení účel využitia objektov, haly budú slúžiť ako skladové s prevádzkovou administratívnou časťou, sociálnym a technickým zázemím. Z prevádzkových dôvodov sa rozdelí jeden objekt pôvodne DC2 s rozmermi 145 x 481 m výšky 15,0 m na dva samostatné objekty.

Navrhované logistické centrum bude zabezpečovať skladovanie sortimentu zmluvných partnerov spoločnosti v zásobovanom regióne, prípadne pred expedíciou diaľkovej dopravy. V rámci areálu bude zabezpečené aj krátkodobé skladovanie pre potreby logistiky a distribúcie rôzneho sortimentu, vrátane prekládky rozdelenia zásielok. Súčasťou areálu je aj kancelárska časť zabezpečujúca administratívnu podporu logistiky. Severovýchodne od súčasne riešeného územia sú podľa informačného portálu EIA pripravované nasledovné investičné činnosti:

- Truck centrum Senec - 1. etapa
- Truck centrum Senec - 2. etapa
- Areál logistiky a služieb Senec

Truck centrum Senec - 1. etapa :

V rámci prvej etapy sa plánuje vybudovať areál ČSPL s príslušnou infraštruktúrou v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Truck Centrum Senec – 1.etapa“ (Škorupa M., Safková S., 02/2022). Stavebným úradom mesta Senec bolo pre 1.etapu výstavby na základe záväzného stanoviska OÚ Senec (OU-SC-OSZP-2022/011955-002 zo dňa 21.06.2022), začaté konanie o zmene územného rozhodnutia pod číslom Výst.868-22-Sc,Gu zo dňa 07.06.2022.

Truck centrum Senec - 2. etapa :

V pôvodnom posúdenom ako i povolenom riešení bolo uvažované na ploche 2. etapy areálu Truck Centrum Senec vybudovanie oploteného záchytného parkoviska pre nákladné automobily so sústredenými službami hlavne pre vodičov diaľkových tratí. Uvažovalo sa tu s vybudovaním Predajného a skladového objektu-služby, s objektom sociálno-spoločenského zázemia a rýchloservisu nákladných automobilov. Zmenou navrhovanej činnosti je v súčasnom období predmetom riešenia v rámci 2.etapy zmena na areál autoservisu špecializovaného na úžitkové vozidlá väčších rozmerov v priamej nadväznosti na komunikácie, čerpaciu stanicu a ostatné objekty areálu 1.

etapy. Autoservis bude určený pre poskytovanie služieb úžitkových automobilov väčších rozmerových veľkostí a autobusov. Konkrétne pôjde o predaj vozidiel, poskytovanie pravidelnej servisnej kontroly a opravy. Jednotlivé prevádzky autoservisu sú určené pre vykonávanie pravidelných servisných kontrol a opravy vozidiel kategórií v súlade s Nariadením vlády č. 140/2009 Z.z. :

- M3 autobusy s počtom viac ako 8 miest pre sedenie a hmotnosťou prevyšujúcou 5000 kg
- N2 s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou v rozmedzí 5000 až 12000 kg
- N3 s najväčšou celkovou prípustnou hmotnosťou prevyšujúcou 12000 kg
- Terénne vozidlá
- Vozidlá na špeciálne účely

Areál logistiky a služieb Senec :

Plánovaná činnosť predstavuje vybudovanie areálu pre rozličné prevádzky so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov. Navrhované stavebné objekty sú delené na samostatné prevádzky, ktoré sú navrhované ako univerzálne prenajímateľné priestory pre budúcich nájomcov. Každá prevádzka obsahuje halovú časť, ktorá je univerzálne zariadená podľa potreby a požiadaviek jednotlivých nájomníkov a dvojpodlažný vstavok slúžiaci ako administratívno-sociálne zázemie.

Na pozemku je plánovaných 5 budov:

- Hala A – delená na 4 prevádzky
- Hala B – delená na 11 prevádzok
- Hala C – delená na 7 prevádzok
  
- Hala D – delená na 7 prevádzok
- Hala E – delená na 7 prevádzok

Celkovo sa plánuje v piatich budovách umiestniť 36 prevádzok. Okrem toho budú na pozemku vybudované príslušné spevné manipulačné plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplatenie a sadové úpravy. V areáli bude zamestnaných 165 ľudí (4 až 5 zamestnancov v každej prevádzke), zároveň sa uvažuje so 150 návštevníkmi denne. Pre potreby statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním 159 parkovacích miest pre osobné autá / dodávky.

### 3. Požiadavky na vstupy

#### 3.1. Záber pôdy

Porovnanie jednotlivých plôch pôvodného zámeru a zmeny navrhovanej činnosti je uvedené v tab.2 a predkladaného oznámenia. V súčasnom období sú parcely, na ktorých bude realizovaná zmena navrhovanej činnosti evidované ako Ostatné plochy (tab. 2b). Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Tab.2a: Bilancie záberu pôdy - porovnanie

záber pôdy

zámer 2018 záber pôdy

(predkladané oznámenie o zmene)

284412 m<sup>2</sup> 142670 m<sup>2</sup>

#### POROVNANIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA S PÔVODNÝM RIEŠENÍM :

V pôvodnom zámere v roku 2018 prevažovala v zábere pôdy orná pôda nad ostatnými plochami a zastavanými plochami a nádvormi. V predkladanej zmene navrhovanej činnosti dôjde k záberu ostatných plôch, čo znamená, že orná pôda na súčasne riešenom území bola vyňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu už v minulom období.

#### 3.2. Nároky na odber vody

Nároky na odber vody počas výstavby budú spočívať v potrebe technologickej vody a pitnej vody pre zamestnancov stavby. Množstvo vody potrebnej počas výstavby sa v súčasnom období nedá jednoznačne stanoviť. Bližšia špecifikácia potreby vody pre etapu výstavby bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vodovodná prípojka:

Zásobovanie navrhovaného areálu pitnou vodou bude pomocou navrhovanej vodovodnej prípojky, ktorá bude napojená na existujúci verejný vodovod HDPE100 D225 vedený na hranici pozemku investora. Predpokladaná dimenzia prípojky DN80. V bode napojenia bude osadený navrtavací pás s uzáverom a poklopom. Od bodu napojenia bude navrhovaná prípojka vedená k vodomernej šachte, v ktorej bude osadená vodomerná zostava s fakturačným vodomermom na meranie spotreby pitnej vody.

Navrhovaná prípojka vody HDPE100 D90 dl. cca 5,4m

Areálový vodovod :

Od vodomernej šachty bude vedený areálový vodovod k navrhovaným objektom. Areálový vodovod bude ukončený v jednotlivých bodoch napojenia objektovým uzáverom vody. Navrhovaný areálový vodovod bude vybudovaný z mat. HDPE100 D90. Areálový vodovod bude slúžiť pre potreby zásobovania hál pitnou vodou a na dopúšťanie nádrže SHZ. Navrhovaný vodovod bude vyhotovený z materiálu HDPE PN10. Po zrealizovaní vodovodu bude prevedená tlaková skúška v zmysle STN EN 805.

### 3.3. Nároky na surovinové zdroje

Počas výstavby zmeny navrhovanej zmeny činnosti sa predpokladá, že okrem stavebných materiálov budú pri výstavbe potrebné ďalšie suroviny, ako sú napr. materiály na výrobu betónu, materiály na vybudovanie oplatenia stavby.

Pôvodný zámer

V čase spracovania pôvodného zámeru v roku 2018 v danej etape projektovej dokumentácie nebolo zrejme aké suroviny a materiály mali byť v navrhovaných skladových halách skladované.

Zmena navrhovanej činnosti

Logistické centrum bude zabezpečovať skladovanie sortimentu zmluvných partnerov spoločnosti v zásobovanom regióne, prípadne pred expedíciou diaľkovej dopravy. V rámci areálu bude zabezpečené aj krátkodobé skladovanie pre potreby logistiky a distribúcie rôzneho sortimentu, vrátane prekládky rozdelenia zásielok. Súčasťou areálu je aj kancelárska časť zabezpečujúca administratívnu podporu logistiky. Skladovanie je rozčlenené na nasledujúce funkčné jednotky:

Dlhodobý sklad 02.30 :

- Sklad zmiešaného tovaru čistiace prostriedky kozmetika
- Sklad zmiešaného tovaru automotív – náhradné diely a komponenty
- Sklad zmiešaného tovaru suché potravinové polotovary a iné.
- Prebaľovanie a triedenie tovaru.
- Spracovanie ( lisovanie ) a uskladnenie odpadu pred odvozom. – Obalový a špedičný materiál
- Nabíjanie vozíkov
- Čistenie priestorov umývanie podláh.
- Príjmové a expedičné kancelárie so zázemím, šatne
- Priestory pre vodičov

Krátkodobý sklad cross docking 02.20 :

- Sklad zmiešaného tovaru
- Prebaľovanie a triedenie tovaru.
- Spracovanie ( lisovanie ) a uskladnenie odpadu pred odvozom. – Obalový a špedičný materiál
- Nabíjanie vozíkov



- Čistenie priestorov umývanie podláh.
- Príjmové a expedičné kancelárie so zázemím, šatne
- Priestor pre vodičov

Každý funkčný celok má vyhradený priestor pre expedíciu, resp. príjem tovaru. Tento priestor je prevádzkovo rozčlenený na prípravu a triedenie tovaru podľa potrieb a samotnú expedíciu – nakládku/vykládku tovaru.

Počas prevádzky budú použité dva hlavné spôsoby skladovania:

- Regálový systém s výškou skladovania max. 11,7m od podlahy – dlhodobý sklad
- Skladovanie na zemi s výškou skladovania max. 3,0m (2 palety na sebe) – krátkodobý sklad

Súčasťou, okrem skladových priestorov sú:

- Dielňa údržby
- Sociálno-prevádzkové vstavky
- Administratívne priestory
- Administratívna časť – dvojpodlažná – pre komunikáciu so zákazníkmi
- Technické zázemie ( kotolňa, rozvodňa, ventilová stanica SHZ...)

### 3.4. Nároky na plyn a tepelnú energiu

Pôvodný zámer

V pôvodnom riešení bolo zásobovanie plynom a vykurovanie jednotlivých objektov navrhnuté nasledovne:

Navrhované haly DC1, DC2 a DC3 mali byť plynofikované. Novo navrhovaný plynovod mal byť napojený na rozšírené verejné rozvody v rámci riešeného územia (riešené samostatnou projektovou dokumentáciou Obslužná komunikácia a IS Senec, spracovateľ fy. IPE-Consult, s.r.o., 2017). Od bodu napojenia na verejný rozvod plynu mal byť vedený STL plynovod k fasádam objektov jednotlivých hál DC1 až DC3. Plynovod mal byť ukončený v skrinke merania spotreby plynu, súčasťou ktorého mal byť hlavný uzáver merania spotreby plynu a doregulovanie plynu.

### VYKUROVANIE HÁL

Ako zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania skladovacej časti jednotlivých hál boli uvažované tmavé plynové žiariče s pretlakovým horákom. Plynové žiariče mali byť zavesené v horizontálnej polohe na nosnú časť stropnej konštrukcie. Odvod spalín od uvažovaných žiaričov mal byť vyvedený nad strechu objektu, ukončenie dymovodu malo byť minimálne 0,6m nad atikou strechy. Pripojenie odvodu spalín na žiarič malo byť prostredníctvom flexibilného pripojenia. Prevádzka plynových žiaričov mala byť nezávislá na vnútornom vzduchu. Prívod vzduchu k žiaričom mal byť zabezpečený z exteriéru potrubím. Regulácia výkonu plynových žiaričov mal byť zónová pomocou regulátorov. Pre halu DC-1 bolo navrhnutých celkom 32 ks tmavých plynových infražiaričov, pre halu DC-2 56 ks a pre halu DC-3 - 12 ks.

Zmena navrhovanej činnosti

### PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD S MERANÍM

Riešený areál bude zásobovaný plynom pomocou novonavrhovaného pripojovacieho plynovodu ktorý bude napojený na existujúci verejný plynovod (SO 06.1 Predĺženie verejného STL plynovodu (90kPa) vedený cca 7,0m od budúcej polohy skrinky merania spotreby plynu. Od bodu napojenia bude vedený novonavrhovaný pripojovací plynovod k pozemku investora kde na hranici pozemku bude ukončený nad terénom uzáverom. V mieste ukončenia uzáveru bude osadená skrinka merania spotreby plynu. Súčasťou skrinky bude zostava armatúr fakturačný plynomer a prepočítavač množstva plynu. Dimenzia pripojovacieho plynovodu, presný typ plynomera a prepočítavača budú spresnené v pripojovacích podmienkach daných prevádzkovateľom verejného plynovodu. V ďalšom stupni PD budú tieto podmienky zohľadnené.

Vykurovanie Cross-dockingu je navrhnuté v dvoch alternatívach :

ALTERNATÍVA A – vykurovanie zabezpečujú teplovzdušné cirkulačné jednotky, ktoré sú osadené pod strechou haly. Súčasťou jednotiek sú teplovodné ohrievače, ktoré sú napojené samostatným vykurovacím okruhom z

kotolne. Distribúcia vzduchu do priestoru je vírivou výstokou Air- Injector. Cirkulačné jednotky sú napojené na vykurovací rozvod cez regulačný uzol, ktorý obsahuje dvojcestný tlakovo nezávislý vyvažovací a regulačný ventil s integrovaným regulátorom tlaku a pohonom, filter a uzatváracie armatúry.

ALTERNATÍVA B – vykurovanie zabezpečujú teplovodné sálavé panely, ktoré budú osadené pod strechou. Panely sú napojené samostatným vykurovacím okruhom z kotolne. Sálavé panely budú podľa funkčných požiadaviek spojených do zón a každá zóna bude riadená BMS. Podľa delenia na zóny môže byť z kotolne vedených viacej vykurovacích okruhov pre vykurovanie. Sálavé panely sú po viacerých pásoch zoskupené do celku, ktorý je napojený na vykurovacie rozvody na prívode cez uzatvárací ventil a vypúšťací ventil. Na spiatocke je osadená odvzdušňovacia zostava a dvojcestný tlakovo nezávislý vyvažovací a regulačný ventil. Regulačný ventil zabezpečuje stabilnú a presnú reguláciu teploty za všetkých prevádzkových stavov, plno otvorený ventil obmedzuje nastavený maximálny prietok ventilom a zabezpečuje hydraulické vyregulovanie sústavy. Je súčasťou dodávky vykurovania spolu s vysoko výkonným termoelektrickým pohonom. Pohon je ovládaný priestorovým termostatom, ktorý sa nachádza v zóne pod skupinou panelov. Každý ventil je ovládaný vlastným termostatom. Odvzdušnenie každej zostavy sálavých panelov je odvzdušňovacou sadou, ktorú tvorí návarok s vonkajším závitom 1/2", nádobka s vnútorným závitom 1/2" a vypúšťací guľový kohút DN15. Sada bude osadená väčšinou na spiatocke zostavy panelov pod strechou, guľový vypúšťací kohút bude osadený na potrubí DN15 vedenom z nádoby v blízkosti stĺpov nad podlahu cca.1,5m.

Vstavok v Cross-dockingu je vykurovaný teplovodnými vykurovacími telesami, napojenými na vykurovací okruh pre halu, alebo alternatívne elektrickými konvektormi. Vetranie haly zabezpečuje samostatne profesia VZT decentralnými vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou a teplovodným ohrevom. Teplovodný ohrievač spolu s teplovodnými ohrievačmi pre vetracie jednotky v administratívnej budove je napojený samostatným vykurovacím okruhom zo zdroja tepla.

Teplovodné ohrievače vetracích jednotiek sú napojené na vykurovací rozvod cez regulačný uzol. Regulačný uzol je navrhnutý so vstrekovacím zapojením, v uzli je navrhnutý dvojcestný tlakovo nezávislý vyvažovací a regulačný ventil s integrovaným regulátorom tlaku a pohonom.

Na hlavných vetvách sú osadené uzatváracie, regulačné armatúry, teplomery, tlakomery a podľa požiadaviek investora aj merače tepla.

### 3.5. Doprava a infraštruktúra

Pôvodný zámer:

Návrh pripojenia areálu pôvodného zámeru na nadradený komunikačný systém bol prostredníctvom prvej okružnej križovatky (OK1 II/503 – SCANIA) od diaľnice D1 na ceste II/503 v smere Pezinok a navrhovanej okružnej križovatky „Senec“ – MOK3 (v súčasnej dobe už existujúcej). Základnú kostru návrhu komunikačného systému areálu s halami DC1 a DC2 tvorila prístupová účelová komunikácia šírky 7,5 m, ktorá bola zokruhovaná okolo oboch skladových hál, v prípade haly DC3 účelová komunikácia nebola zokruhovaná, vozidlá sa mali vytáčať na manipulačnej ploche. Areálová komunikácia bola vedená paralelne s objektom - skladovou halou. V priestore medzi komunikáciou a halou dĺžky 24,5 m (hala DC2), 27,5 m (hala DC1 a DC3) boli v priamej nadväznosti manipulačné plochy slúžiace na nabehnutie nákladných vozidiel k nakladacím rampám a parkovacie plochy. Poloha komunikácií a ich smerové pomery boli dané zastavovacím plánom areálu, ktorý vychádzal z požiadaviek technologického procesu. Navrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská boli účelovými, verejne neprístupnými plochami pre potreby dopravnej obsluhy, zásobovania a statickej dopravy logistického centra. Dopravný režim na areálových komunikáciách mal byť obojsmerný.

Zmena navrhovanej činnosti:

Spôsob napojenia na nadradený komunikačný systém (cesta II/507) sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodnému riešeniu nezmení. Vjazd do Logistického centra DSV je z miestnej komunikácie, zriadenej za účelom obsluhy územia Logistického parku Senec, západne od cesty II/503. Navrhovaný vjazd je situovaný cca 40 m (osová vzdialenosť) juhovýchodne od existujúceho vjazdu stavby pod názvom „Technická infraštruktúra parcely 5456/4“ ( skladová hala DC3 projektu stavby Logistický areál Prologis XXXIX) , ktorá je situovaná na náprotivnej strane miestnej komunikácie. Riešený areál bude uzavretý oplotením s elektronickými závorami za bránou oplotenia. Z dôvodu uzavretej prevádzky je parkovisko pre zamestnancov s počtom 175 parkovacích miest umiestnené mimo samotného areálu so samostatným vjazdom/výjazdom napojeným na obsluhujúcu miestnu komunikáciu cca 36 m (osová vzdialenosť) juhovýchodne od navrhovaného vjazdu do areálu. Na parkovisku budú vyhradené parkovacie miesta pre nabíjanie elektro vozidiel a pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Priestor

parkoviska bude čiastočne oplotený. Parkovacie miesta pre nákladnú dopravu s počtom 25 parkovacích miest sú vyhradené v samotnom areáli na manipulačných plochách mimo priestoru určeného pre manipuláciu s tovarom.

## VÝPOČET ZÁKLADNÉHO POČTU PARKOVACÍCH MIEST PODĽA STN 73 6110/Z2

Súčinitele pre riešenú lokalitu

kmp = 1,0 (regulačný koeficient mestskej polohy)

kd = 1,4 (súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 60:40, IAD : ostatná doprava)

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd = P_o \times k = P_o \times 1,54$

V navrhovanom areáli sa nenachádzajú žiadne rodinné alebo bytové domy –  $O_o = 0$

Kapacitné údaje pre potreby posúdenia statickej dopravy

Druh objektu – zariadenie výroby

1) počet zamestnancov administratívy 150

počet zamestnancov Cross dock a sklady v dvoch zmenách (170 x 20) 190

zamestnanci spolu 340

2) počet návštevníkov administratívy (čistá kancelárska plocha 0,6 x 1070 m<sup>2</sup>) 642 m<sup>2</sup>

3) počet návštevníkov Cross dock a sklady 20

Počet potrebných parkovacích stojísk spolu 174,85 ~ 175

Navrhnutý počet parkovacích stojísk 175

Z celkového počtu bude 8 parkovacích stojísk vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, čo predstavuje cca 4,5% z počtu PS a 10 parkovacích stojísk vyhradených pre elektromobily.

Parkovacie stojiská budú s kolmým radením vozidiel v nadväznosti na komunikácie parkoviska šírky 6 m.

Parkovacie stojiská budú šírky 2,5 m, dĺžka 5 m (nadväznosť na plochu upravenú sadovnícky). Parkovacie stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu budú rozmerov 3,5 x 5,0 m.

Nákladná doprava

Obsluha skladových objektov bude vykonávaná nákladnými vozidlami a jazdnými súpravami skupiny 3. Skladové haly DSV obsahujú 88 stojísk pri nakladacích rampách, 7 vjazdov do skladového objektu cez brány v úrovni podlahy a 6 vjazdov do skladového objektu pre dodávky cez brány v úrovni - 0,6 m oproti úrovni podlahy. Zásobovanie bude vykonávané vozidlami denne v priebehu týždňa nasledovne :

v pracovný deň v čase od 6.00 do 22.00 325 vozidiel

v pracovný deň v čase od 22.00 do 6.00 65 vozidiel

v sobotu sa očakáva 30 vozidiel

Manipulačné plochy sú navrhnuté v dostatočnej šírke na manévrovanie zásobovacích vozidiel. Manipulácia s materiálom bude vykonávaná cez nakladacie rampy. V prípade potreby je možné využiť napojenie spevnených plôch v úrovni podlahy a s materiálom manipulovať pomocou vysokozdvížneho vozíka. Odstavovanie nákladných vozidiel je riešené parkovacími stojiskami šírky 3,5 m na manipulačných plochách mimo priestoru určeného pre manipuláciu s tovarom.

Celkový počet parkovacích stojísk pre NA je 25.

## 4. Údaje o výstupoch

### 4.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas realizácie výstavby areálu „Logistické centrum DSV“ možno očakávať zvýšenie prašnosti a znečistenia ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov pri úprave zemnej pláne na navrhovanú  $\pm 0,00$  jednotlivých objektov. Tento vplyv však bude lokálny, časovo obmedzený na dobu výstavby a nebude kontinuálny. K najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v širšej záujmovej oblasti pôvodne posudzovaného objektu, ako aj súčasnej zmeny navrhovanej činnosti sú:

Súčasný zdroje znečistenia ovzdušia

- frekventovaná cestná komunikácia II/503 Senec – Pezinok ako i diaľnica D1.

- mobilná a stacionárna doprava jednotlivých objektov v blízkom ale i širšom okolí DC8, DC7, DC12, DC11, DC10
- stacionárne (technologické) zdroje jednotlivých existujúcich logistických hál a objektov (viď vyššie).

#### Zmena navrhovanej činnosti

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v areáli „Logistické centrum DSV“ inštalované vykurovacie zariadenia, ktoré budú zdrojmi znečistenia ovzdušia.

Zdroje znečistenia ovzdušia súvisiace s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti:

- vykurovanie navrhovaných objektov - spaľovanie zemného plynu
- zvýšenie intenzity dopravy v území - doprava zamestnancov a zásobovanie materiálom/expedícia hotových výrobkov
- diesel agregát pre pohon čerpadiel SHZ - potenciálny zdroj znečistenia ovzdušia

#### KATEGORIZÁCIA ZDROJOV ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA PODĽA VYHLÁŠKY Č. 410/2012 Z.Z. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

A. Vykurovacie zariadenie na prípravu TÚV umiestnené v objektoch (SO 02.10, SO 02.20 a SO 02.30) v rámci navrhovanej zmeny možno v zmysle aktuálne platnej legislatívy kategorizovať nasledovne:

1. palivo-energetický priemysel

1.1 technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom

$0,3 \geq 0,758 \leq 50,0$  MW (Alternatíva A)

$0,3 \geq 2,617 \leq 50,0$  MW (Alternatíva B)

Vzhľadom na inštalované tepelné príkony zdrojov znečistenia ovzdušia sa v prípade oboch alternatív vykurovania sa jedná o nový stredný zdroj znečistenia ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z, v znení neskorších predpisov.

#### POROVNANIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA S PÔVODNÝM RIEŠENÍM

Z porovnania inštalovaných vykurovacích zariadení (ich tepelných príkonov) je zrejmé, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k zníženiu celkového inštalovaného príkonu zariadení na spaľovanie zemného plynu v prípade Alternatívy A (vykurovanie plynovými kotlami a tepelnými čerpadlami) o 2256,4 kW oproti pôvodne posúdenému riešeniu a v prípade Alternatívy B (vykurovanie len plynovými kotlami) o 397,4 kW oproti pôvodne posúdenému riešeniu. Z porovnania predpokladanej hodinovej spotreby plynu je zrejmé, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v riešenom území k zníženiu hodinovej spotreby zemného plynu v prípade Alternatívy A (vykurovanie plynovými kotlami a tepelnými čerpadlami) o 213,8 m<sup>3</sup>/h oproti pôvodne posúdenému riešeniu a v prípade Alternatívy B (vykurovanie len plynovými kotlami) o 27,58 m<sup>3</sup>/h oproti pôvodne posúdenému riešeniu.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, vydal vo svojom stanovisku pod číslom OU-SC-OSZP-2022/014034-002 zo dňa 27.7.2022, súhlas k umiestneniu stavby nového zdroja znečistenia ovzdušia pre navrhovanú činnosť „Logistické centrum DSV“.

#### B. Intenzita dopravy

Ďalším zo zdrojov znečistenia ovzdušia počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude mobilná a stacionárna doprava zamestnancov (175 p.m.), zásobovanie a expedícia z areálu. Zmena navrhovanej činnosti predpokladá nasledovné dopravné zaťaženie od nákladnej dopravy

Dopravné zaťaženie od nákladnej dopravy ( počet vozidiel ):

Pracovné dni 6-22hod (SO 02.10-20)225 + ( SO 02.30)100 =325

Pracovné dni 22-6hod (SO 02.10-20) 45 + ( SO 02.30) 20 = 65

Sobota (SO 02.10-20) 20 + ( SO 02.30) 10 =30

## POROVNANIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA S PÔVODNÝM RIEŠENÍM

V porovnaní s pôvodným zámerom sa zmenou navrhovanej činnosti zníži celkový parkovacích stojísk pre osobné automobily o -75, počet dokov o -86, počet drive-in o -1. Naopak po realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa zvýši počet parkovacích stojísk pre nákladné automobily o +15 parkovacích stojísk.

C. Diesel agregát pre pohon čerpadiel SHZ – potenciálny zdroj znečisťovania ovzdušia

2x Požiarne čerpadlo pri SHZ nádrži s výkonom 246 kW, spotreba nafty 66,3 l/hod, príkon 651 kW. Z tlmiča výfuku budú spalínovody DN 125 vyvedené min. 1,5 m nad strechu strojovne čo je 6,0 m nad terénom.

### ZDROJ ENERGIE PRE POHON ČERPADIEL SHZ - DIESELAGREGÁT

1.1 technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom < 0,3 MW

Inštalovaný príkon zariadení 651 kW

$0,3 \geq 0,651 \leq 50,0$  MW

Kategória zdroja znečisťovania ovzdušia – STREDNÝ ZDROJ

# Diesel agregát pre pohon čerpadiel SHZ je kategorizovaný ako STREDNÝ ZDROJ znečisťovania ovzdušia.

V prípade dieselagregátu pre pohon čerpadiel SHZ sa jedná o občasný zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude v prevádzke len v prípade vzniku výnimočnej udalosti – požiaru.

## POROVNANIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA S PÔVODNÝM RIEŠENÍM

V pôvodnom riešení bol v mieste pôvodnej haly DC2 taktiež situovaný objekt SHZ, ktorý mal pôvodne navrhovanú činnosť zásobovať požiarou vodou. No vzhľadom k tomu, že bol riešený samostatnou projektovou dokumentáciou (Obslužná komunikácia a IS Senec, spracovateľ fy. IPE-Consult, s.r.o. 2017) nebol v pôvodnom zámere bližšie špecifikovaný.

### 4.2. Zdroje znečistenia povrchových a podzemných vôd

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody:

- z umývania stavebných mechanizmov a zariadení
- z betonážnych a asfaltérskych prác
- splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska.

V danej etape projektovej dokumentácie nie je známy spôsob odkanalizovania zariadení staveniska. Kvantitatívne a kvalitatívne parametre týchto odpadových vôd nie je možné v danej etape projektovej dokumentácie exaktne stanoviť.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody:

- A.) splaškové odpadové vody z objektov sociálnych zariadení
- B.) vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch
- C.) kondenzát z prevádzky vykurovacích zariadení a VZT

#### A.) Splaškové odpadové vody

Areálový rozvod splaškovej kanalizácie

Na hranici pozemku investora je v súčasnosti vedená existujúca gravitačná splašková kanalizácia DN300. Navrhovaná prípojka splaškovej kanalizácie bude z riešeného areálu odvádzať gravitačne splaškové vody. Navrhovaná prípojka bude gravitačne zaústená do dna existujúcej kanalizačnej šachty DN1000. Predpokladaná dimenzia splaškovej kanalizačnej prípojky min. DN200. Kanalizačná prípojka bude ukončená v navrhovanej kanalizačnej šachte vzdialenej cca 4,5m od bodu napojenie, ktorá bude obložená proti obrusovaniu. Do navrhovanej kanalizačnej šachty bude zaústená tlaková časť splaškovej areálovej kanalizácie. Následne bude areálová tlaková kanalizácia z HDPE rúr vedená k navrhovanej hale, kde bude ukončená v čerpacej stanici splaškových vôd.

Splaškové vody z jednotlivých objektov budú gravitačne odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie. Gravitačná časť splaškovej kanalizácie bude napojená do čerpacej stanice odkiaľ budú splaškové vody prečerpávané do prípojky splaškovej kanalizácie. Súčasťou čerpacej stanice bude strojnotechnologická časť vrátane dvoch kalových čerpadiel pričom je uvažované s prevádzkou jedného čerpadla a druhé čerpadlo je ako 100% rezerva. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Areálová splašková kanalizácia bude vybudovaná z potrubí PP SN8/10. Zemné práce musia byť zhotovené v zmysle STN 733050. Skúšku tesnosti kanalizácie bude prevedená v zmysle STN EN 1610.

Prípojka splaškovej kanalizácie DN200 dl. cca 4,5m  
Areálová splašková kanalizácia DN150-DN300 dl. cca 917,0m  
Areálová tlaková splašková kanalizácia HDPE D75 dl. cca 82,0m  
ČSs1 – 1ks

Bilancia splaškových vôd

Priemerný denný prietok splaškov:  $Q_p = 26,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Priemerný hodinový prietok:  $Q_{s24} = Q_{sd} / 24 = 1,09 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,30 \text{ l/s}$

Maximálny hodinový prietok:  $Q_{smax} = k_{max} \times Q_{s24} = 2,18 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,61 \text{ l/s}$

Priemerné ročné množstvo splaškov:  $Q_p = 6671 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zmluvná hodnota splašková kanalizácia -  $Q_{24} 0,492 \text{ l/s}$  stanovená správcom siete spoločnosťou PPA Power DS s.r.o nebude prekročená. V rámci návrhu bude zapracovaná požiadavka, aby bolo vhodným technickým zariadením (hrablice, drvič odpadu) zabezpečené hrubé predčistenie odpadových vôd (drevo, plasty, kovy, handry).

B.) Vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch

Výstavbou areálu bude potrebné odvieť dažďové vody z navrhovaných striech, spevnených plôch, komunikácii a parkovísk retenčným potrubím do otvorenej retenčnej nádrže a následne cez ORL, čerpaciu stanicu a pomocou prípojky tlakovej kanalizácie do existujúcej kanalizačnej tlakovej prípojky a následne do verejnej dažďovej kanalizácie.

Prípojka tlakovej dažďovej kanalizácie

Vo vzdialenosti cca 300m od hranice pozemku investora je v zelenom páse ukončená existujúca predpripravená prípojka dažďovej kanalizácie HDPE D90, ktorá bola vybudovaná ako súčasť kostrovej komunikácie. Z bodu napojenia na predpripravenú prípojku bude vedená navrhovaná prípojka tlakovej dažďovej kanalizácie HDPE D90 v súbehu s kostrovou komunikáciou až do navrhovanej čerpacej stanice dažďových vôd (ČSd). Z navrhovaného areálu budú dažďové vody odvádzané regulovateľným odtokom 2,0 l/s. Súčasťou čerpacej stanice bude strojnotechnologická časť pozostávajúca z armatúr a dvojice čerpadiel s výkonom jedného do 2,0 l/s, druhé čerpadlo bude navrhnuté ako 100% rezerva.

Dažďová kanalizácia zo striech

Strechy objektov SO 02.10 Administratívna budova, SO 02.20 Skladová hala, SO 02.30 Skladová hala, SO 02.40 Objekty technickej infraštruktúry (SHZ, PN), SO 02.50 Prístrešky budú odvodnené gravitačným potrubím do retenčného potrubia a následne do otvorenej retenčnej nádrže, za ktorou bude osadený odlučovač ropných látok (ORL) a čerpacia stanica dažďových vôd (ČSd). Z ČSd budú dažďové vody prečerpávané regulovaným odtokom 2,0 l/s cez prípojku tlakovej kanalizácie do verejnej kanalizácie.

Dažďová kanalizácia z komunikácií, spevnených a parkovacích plôch

Systém odvedenia dažďových vôd zo spevnených plôch, ciest a parkovísk je navrhnutý pomocou areálovej gravitačnej dažďovej kanalizácie, ktorú tvorí zostava odvodňovacích rúr vpustov, žlabov, retenčných potrubí a otvorenej retenčnej nádrže. V retenčných potrubíach a otvorenej retenčnej nádrži bude zachytávané prívalové množstvo dažďových vôd.

Objem potrebnej retencie bol prerátaný na najnepriaznivejší stav pri odtoku 2,0 l/s. Celkový výpočtový objem retencie pre navrhovaný areál a pri odtoku 2,0 l/s je 3450 m<sup>3</sup>. Potrebný objem je navrhnutý v retenčných potrubíach o priemere 1m pričom je potrebné zohľadniť maximálnu kapacitu naplnenia vody a to 80% a v otvorenej retenčnej nádrži.

Retenčné potrubia sú zaústené do otvorenej retenčnej nádrže, kde na odtoku z retenčnej nádrže bude osadený obmedzovač prietoku do 2,0 l/s. Na trase tohto odtokového potrubia bude osadený aj odlučovač ropných látok o kvalite čistenia na odtoku do 0,1 mg/l NEL (uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Z odlučovača ropných látok je vyvedené kanalizačné potrubie do čerpacej stanice ČSd, z ktorej budú pomocou čerpadiel a navrhovaného výtlačného potrubia prečerpávané dažďové vody do existujúcej prípojky dažďovej kanalizácie a následne do verejnej kanalizácie.

Predpokladaná dimenzia prípojky dažďovej kanalizácie HDPE D90. Navrhovaná areálová dažďová kanalizácia bude vybudovaná z mat. PPSN8, SN10, kanalizačná prípojka z mat. HDPE SDR17. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty. Na trase tlakovej kanalizácie budú osadené preplachovacie súpravy. Dažďové vody zo strechy budú napojené cez kanalizačné odbočky na ktorých budú osadené šachty s dierovanými poklopami. Zemné práce musia byť zhotovené v zmysle STN 733050. Skúšku tesnosti kanalizácie bude prevedená v zmysle STN EN 1610.

Prípojka tlakovej kanalizácie HDPE D90 dl. cca 450,5m  
Areálová dažďová kanalizácia DN150-DN300 dl. cca 660,0m  
Areálové akumulčné potrubia DN1000. cca 2 356,0m  
ČSd1 – 1ks

#### POROVNANIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA S PÔVODNÝM RIEŠENÍM

Skladba odpadových vôd z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, ako aj spôsob odvádzania odpadových vôd sa oproti pôvodne posúdenému riešeniu nezmení. Z porovnania bilancií odpadových vôd je zrejmé, že po uvedení areálu DSV do prevádzky dôjde v riešenom území k zvýšeniu:

- splaškových odpadových vôd o +2851,2 m<sup>3</sup>/rok

Z pohľadu porovnania bilancií vôd z povrchového odtoku zo striech objektov a vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk dôjde v porovnaní s pôvodným riešením:

- k zníženiu vôd z povrchového odtoku zo striech objektov o -160,04 l/s

- k zvýšeniu vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácií o +60,78 l/s

#### 4.3. Odpadové hospodárstvo

Počas výstavby sa predpokladá nasledovná skladba odpadov

Tab: Predpokladaná skladba odpadov počas výstavby

p.č. Katal.číslo Názov odpadu Kategória

1 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky (obalový materiál z vnútorných zariadení) O

2 15 01 02 Obaly z plastov (obalový materiál z vnútorných zariadení) O

3 15 01 03 Obaly z dreva (palety...) O

4 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky NL alebo kontaminované NL N

5 15 02 02 absorbenty , filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL N

6 17 01 01 Betón (napr: podlahy, opláštenie, malé spevnené plochy) O

7 17 02 01 Drevo (odstránené stromy, iné stavebné drevo) O

8 17 02 03 Plasty O

9 17 04 05 železo a oceľ O

10 17 04 07 Zmiešané kovy O

11 17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O

12 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505\* O

13 17 08 02 Stavebné materiály na báze sádry. O

14 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O

Odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti, ktoré nie je možné zhodnotiť, môžu byť zneškodnené na blízkej skládke. Nakoľko predpokladáme, že výkopová zemina bude využitá v priestoroch stavby (vyrovnanie terénu, násyp) manipulácia s ňou nespadá pod zákon 79/2015 Z.z. o odpadoch (táto zemina nie je odpadom). Odpadový papier, plasty, drevené palety, stavebné železo sa budú zhodnocovať odpovedajúcim spôsobom – recykláciou, prostredníctvom oprávnených osôb.

Nebezpečné odpady sa budú počas výstavby uskladňovať v špeciálnych kontajneroch a priebežne sa budú likvidovať oprávnenou organizáciou. Korektné zneškodnenie odpadov vzniknutých počas výstavby zabezpečí stavebník v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Počas celej doby výstavby bude vedená evidencia o množstvách a druhoch vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi.

Počas prevádzky sa predpokladá nasledovná skladba odpadov .

Tab: Predpokladaná skladba odpadov počas prevádzky.

p.č. Katal.číslo Názov odpadu Kategória

1 13 02 08 Iné motorové prevodové a mazacie oleje ( údržba, výmena oleja) N

2 13 05 06 Olej z odlučovačov oleja z vody (ORL) N

3 13 05 07 Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody (ORL) N

4 14 06 03 Iné rozpúšťadlá a zmesi rozpúšťadiel (údržbárska dielňa) N

5 15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O

6 15 01 02 Obaly z plastov O

7 15 01 03 Obaly z dreva O

8 15 01 05 Kompozitné obaly O

9 15 02 02 Absorbenty , filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL N

10 16 06 01 Olovené batérie N

11 16 06 02 Niklovo-kadmiové batérie (batérie z pomocného náradia skrutkovače, dot'ahovačky ...) N

12 16 06 0 4 Alkalické batérie iné ako uvedené v 160603 O

13 19 08 09 Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky (odpad z lapača tukov) O

14 20 01 01 Papier O

15 20 01 35 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti (PC....) N

16 20 01 36 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123 a 200135 O

17 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad (odpad z údržby zelene) O

18 20 03 01 Zmesový komunálny odpad O

19 20 03 06 Odpad z čistenia kanalizácie O

Vysvetlivky k tab.14:

O – ostatný odpad, N – nebezpečný odpad

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky areálu DSV

Vznikajúce druhy odpadov budú:

- zbierané do vhodných označených nádob oddelene,
- vybrané druhy obalov (plasty, kartón) budú lisované (mechanická úprava R12)
- iné druhy ostatných odpadov budú oddelene zbierané a odovzdávané na zhodnotenie (sklo, železo, drevo, odpad vhodný na kompostovanie...) alebo zneškodnenie (zmesový komunálny odpad)
- nebezpečný odpad – oleje, batérie, elektroodpad, žiariv... bude odovzdávaný na zhodnotenie, iné druhy odpadov (napr: 150202...) budú odovzdané na zneškodnenie.

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v §-6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Povinnosti prevádzkovateľa:

Medzi prvoradé úlohy pri zahájení prevádzky z pohľadu zabezpečenia odpadového hospodárstva bude:



# zavedenie systému odpadového hospodárstva, oddelené zhromažďovanie vznikajúcich odpadov , mechanické zhodnotenie obalov (lisovaním..)  
# uzatvorenie zmlúv so spoločnosťami zabezpečujúcimi odber a následné zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadov  
# riešenie problematiky obalov ako „výrobca obalov“ v zmysle zákona 79/2015 Z.z.  
# vedenie evidencie vznikajúcich odpadov a v súlade s platnými predpismi,  
# spracovanie ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním a v termíne do 28.2. každoročne ho zaslať na príslušný úrad (OU OSŽP Senec)  
# požiadať OU OSŽP o vydanie potrebných súhlasov v zmysle §-97 zákona 79/2015 Z.z. (napr: súhlas na zhromažďovanie nebezpečných odpadov, ...)  
Komunálny odpad (200301) bude zhromažďovaný v určených kontajneroch na KO a zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Senec.

#### 4.4. Zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, tepla a zápachu.

##### Zdroje hluku počas výstavby

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hlukových hladín spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv je však obmedzený najmä na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Vplyvy počas výstavby budú znášať najmä zamestnanci a návštevníci najbližšej prevádzky Skladovej haly DC12, ako aj plánovaných prevádzok Truck centra (1.+2. etapa) v menšej miere zamestnanci skladových hál DC7 a DC9.

Na základe platnej legislatívy Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je nutné dodržať najvyššie prípustné limity hluku. V pracovných dňoch od 07:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 08:00 do 13:00 hod. sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie  $K = (-10)$  dB ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch. V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie pre stanovenie posudzovaných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí.

V zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., tab. 1 navrhujeme predmetné vonkajšie prostredie zaradiť do IV. kategórie územia. Územie IV. kategórie je v zmysle tab.1 uvedenej vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov uvedené ako: „Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov. V území zaradenom do IV. kategórie je prípustná hodnota hluku z pozemnej dopravy 70 dB cez deň, večer a noc. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov (t.j. iných ako z dopravy) je stanovená na 70 dB cez deň, večer a noc.

Počas prevádzky predkladaného zámeru vzniknú v záujmovom území nové zdroje hluku, ktoré priamo vyplývajú z prevádzky :

- stacionárne zdroje hluku z technologických zariadení umiestnených na streche jednotlivých objektov
- hluk generovaný stacionárnou a mobilnou automobilovou dopravou zamestnancov a návštevníkov ako aj zásobovaním a expedíciou z navrhovaných hál

Dominantným existujúcim zdrojom hluku pre navrhovaný areál je hluk z cestnej dopravy na ceste II/503 cestný úsek Senec – Pezinok, nakoľko diaľnica D1 je vo vzdialenosti min. 1,4 km od navrhovaného areálu. Počas prevádzky sa budú v riešenom území nachádzať akusticky chránené priestory (kancelárie v jednotlivých vstavkoch). Posúdenie hladín hluku pri uvedených chránených priestoroch bude potrebné stanoviť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, kedy budú známe presné akustické údaje navrhnutých zariadení, ktoré budú zdrojmi hluku.

##### POROVNANIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA S PÔVODNÝM RIEŠENÍM

V pôvodnom návrhu, ako aj v zmene navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.

Zdrojom technologického hluku zmeny činnosti budú podobne ako v pôvodne posudzovanom riešení sanie a výtlak vzduchotechniky a v neposlednom rade aj doprava.

Spôsob využitia areálu sa nemení (tak ako v pôvodnom riešení tak aj realizáciou zmeny navrhovanej činnosti), bude areál zameraný sa služby v oblasti logistiky a zásobovania.

Zhrnutím vyššie uvedeného, je predpoklad určitého zníženia hluku vplyvom dopravy oproti pôvodne posudzovanému riešeniu vzhľadom na:

- zníženie celkového počtu parkovacích miest v území (-60 parkovacích stojísk)
- zníženie počtu dokov (-86)
- zníženie počtu drive-in (-1)

Zmeny vibrácií, žiarenia, tepla a šírenia zápachu oproti pôvodnému riešeniu sa počas prevádzky nepredpokladá.

## II. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti v zmysle administratívneho členenia SR:

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Obec: Senec

Katastrálne územie: Senec

Parcelné čísla: Parcela registra „C“: 5578/1, 5578/17, 5578/19, 5580/9,

GP odčlenená časť parcely 5576/9 z (5576/1)

Dažďová kanalizácia mimo pozemkov investora: 5576/1, 5578/23, 5574/6

Dopravné napojenie parcely: 5576/6, 5578/21

Doterajšie využitie a zastavanosť územia

Riešené územie bolo doposiaľ nezastavané a v súčasnom období sú parcely, na ktorých je zmena navrhovanej činnosti navrhovaná evidované ako ostatné plochy. Územie bolo v minulom období využívané ako orná pôda.

Mapa širších vzťahov s umiestnením zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v prílohe č.2 predkladaného oznámenia.

## III. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

### Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo sa môžu prejavovať ako priame vplyvy (napr. hluk, emisie, svetlotechnické podmienky), alebo nepriamo, prostredníctvom iných prvkov (napr. pôda, voda, rastlinstvo, živočíšstvo) a následne prostredníctvom ovplyvnených socio-ekonomických aktivít.

Hodnotenie dopadov na obyvateľstvo je veľmi zložitý problém, v ktorom sa prelína množstvo aspektov, mnohokrát s protichodným účinkom. Najbližšie trvalo obývané obytné objekty sa v súčasnom období nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od hodnoteného územia. Jedná sa o objekty rodinných domov v lokalite Svätý Martin vo vzdialenosti cca 2,1 km severo-severo východným smerom od umiestnenia zmeny navrhovanej investičnej činnosti. V okolí riešeného územia sa nenachádzajú taktiež žiadne rekreačné oblasti ani záhrady. V širšom okolí sa nachádzajú len prevádzky umiestnené v logistickom parku Senec ako sú logistické haly Prologis DC12, DC9, Skladová hala E, ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti cca od 80 m od navrhovaného zámeru.

Vplyvy na obyvateľstvo z hodnotenej činnosti je možné kvantifikovať na základe vplyvu emisií, imisií, hluku a svetlotechnických pomerov.

### Počas výstavby

Najvýraznejším dopadom počas výstavby bude zvýšený dopravný ruch stavebných vozidiel. Tento je spojený so zvýšenou tvorbou hluku, emisií a prašnosti.

Počas výstavby budú priame nepriaznivé vplyvy vnímať predovšetkým zamestnanci a návštevníci vyššie uvedených prevádzok nachádzajúcich sa v najbližšom okolí.

V etape výstavby sa predpokladajú nasledujúce negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšené emisie z výfukových plynov stavebnej techniky,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov.
- zvýšená intenzita a zhustenie dopravy v území,
- riziko úrazov,

-riziko požiaru.

Uvedené nepriaznivé vplyvy z výstavby navrhovanej činnosti dočasne znížia, kvalitu životného prostredia zamestnancov a návštevníkov okolitých už existujúcich prevádzok a logistických hál. Vplyv výstavby bude krátkodobý a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Negatívne vplyvy z výstavby nebudú kontinuálne. Nepriaznivé vplyvy na zdravie počas výstavby budú spojené predovšetkým so samotnou stavebnou činnosťou v území, preto je potrebné dodržiavať základné zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavbe.

#### Počas prevádzky

Samotný navrhovaný areál Logistického centra DSV nie je počas prevádzky pri dodržaní predpísaných limitov v oblasti životného prostredia zdrojom nadmerných emisií, hluku, kontaminácie pôdy, vody, ovzdušia a nebude mať negatívny vplyv na obyvateľov. Na základe výsledkov spracovanej rozptylovej štúdie sú zdravotné riziká vyplývajúce z prevádzky navrhovanej činnosti na trvalo žijúce obyvateľstvo a budúcich zamestnancov minimálne až zanedbateľné.

V rámci prípravy dokumentácie pre zmenu územného rozhodnutia pre stavbu Logistické centrum DSV, bolo vypracované Ing. Michalom Masárom Svetlotechnické a hlukové posúdenie:

Z predbežného hlukového posúdenia (Masár, M., 2022) vyplynulo že, v akusticky chránených priestoroch v navrhovaných objektoch ani v okolitých areáloch nie je predpoklad prekročenia najvyšších prípustných hladín hluku, vplyvom technických zariadení umiestnených v exteriéri navrhovaných objektov, v zmysle požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hladinách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Posúdenie hladín hluku pri uvedených chránených priestoroch je potrebné stanoviť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, kedy budú známe presné akustické údaje navrhnutých zariadení, ktoré budú zdrojmi hluku. Vzhľadom na vyššie uvedené po uvedení areálu Logistického centra DSV do prevádzky nedôjde ku ovplyvneniu preslnenia bytov, nedôjde ku neprípustnému zatieneniu denného osvetlenia priestorov s trvalým pobytom ľudí v najbližšie situovaných existujúcich areáloch logistického parku Senec.

#### Radónové riziko

Jedným z vybraných negatívnych faktorov životného prostredia, ktorý priamo súvisí s územím a jeho funkčným využitím je radónové riziko. Radón ako produkt rádioaktívnej premeny rádia sa obyčajne nachádza v pôdnom vzduchu. Ako rádioaktívny interný plyn ľahko preniká cez rôzne prostredia následkom teplotného a tlakového rozdielu vo vnútri budov a mimo nich, ktorý je nasávaný z podlažia budov a môže byť príčinou zvýšenej objemovej aktivity radónu v ovzduší obytných priestorov.

V mieste plánovanej výstavby pôvodnej skladovej haly DC2 bol realizovaný radónový prieskum, ktorý bol súčasťou záverečnej správy z inžinierskogeologického prieskumu pod názvom „Senec - Logistické haly DC22 až DC28 - inžinierskogeologický prieskum“ (Kminiak, M., - Kminiaková, K., - Porubský, M., 2017). Z výsledkov prieskumných prác bolo v riešenom území pre pôvodné riešenie haly DC2 stanovené nízke radónové riziko.

Zosumarizovaním, uvedených informácií je zrejmé, e vplyvy výstavby navrhovaných objektov sú len dočasného charakteru, jej bežná prevádzka nebude mať priamy dopad na zhoršenie zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva a budúcich zamestnancov a taktiež nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitu obytného prostredia (vplyv negatívny minimálny lokálny).

#### Vplyvy na prírodné prostredie

##### IV.2.1 Vplyvy na horninové prostredie

#### Počas výstavby

Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby.

Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.).

Za najvýznamnejší potenciálny negatívny vplyv počas výstavby možno považovať vplyv stavebnej činnosti na stabilitu horninového prostredia (zavalenie výkopov) počas terénnych úprav na predpokladanú  $\pm 0,00$  navrhovaných objektov Logistického centra DSV.

Vzhľadom na uvedené možno hodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na stabilitu horninového prostredia ako potenciálny negatívny vplyv mierny lokálny.

#### IV.2.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

##### VPLYVY NA POVRCHOVÉ VODY

###### Počas výstavby

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti nie je spojená s negatívnymi vplyvmi na kvalitu a kvantitu vody v povrchových tokoch, vzhľadom k tomu že v blízkom okolí sa povrchové toky nenachádzajú.

###### Počas prevádzky

Skladba odpadových vôd sa realizáciou zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodne posúdenému riešeniu nezmení. Taktiež sa nemení spôsob odvádzania odpadových vôd z riešeného územia počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Konečným recipientom bude tok Čierna voda do ktorého sú zaústené vody z povrchového odtoku z celého logistického parku v Senci. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do ČOV Senec.

Z porovnania bilancií odpadových vôd je zrejmé, že po uvedení Logistického centra DSV do prevádzky dôjde v riešenom území k zvýšeniu:

- splaškových odpadových vôd o 2851,2 m<sup>3</sup>/rok (z dôvodu zvýšenej potreby počtu zamestnancov o 218)

Z pohľadu porovnania bilancií vôd z povrchového odtoku zo striech objektov a vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovísk dôjde v porovnaní s pôvodným riešením:

- k zníženiu vôd z povrchového odtoku zo striech objektov o 160,04 l/s

- k zvýšeniu vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a komunikácií o 60,78 l/s

Vzhľadom na vyššie uvedené v porovnaní s pôvodným riešením sa mierne zvýši predpokladaná ročná produkcia odpadových vôd ( splaškových aj dažďových) v porovnaní s pôvodným riešením.

Splaškové odpadové vody aj vody z povrchového odtoku vznikajúce prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti sa budú v minimálnej miere podieľať nepriamo na znečistení vody v recipiente Čierna voda (zbytkovým znečistením prečistených vôd v ORL) – vplyv minimálny negatívny. Spôsob kontroly kvality odvádzaných odpadových vôd (splaškovou a dažďovou kanalizáciou), bude upresnená v rámci ZoD medzi prevádzkovateľom areálovej kanalizačnej stoky (PPA Power DS s.r.o. ) a producentom odpadových vôd zo zmeny navrhovanej činnosti.

Kvalita vypúšťanej vody musí spĺňať podmienky stanovené prevádzkovateľom areálovej kanalizačnej stoky (dažďovej aj splaškovej) celého logistického parku, ako i nariadenia vlády č.269/2010 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Podmienky vypúšťania určí orgán štátnej vodnej správy vydaním rozhodnutia v súlade s Vodným zákonom č.364/2004 Z.z.

##### VPLYVY NA PODZEMNÉ VODY

###### Počas výstavby

Počas výstavby navrhovaného areálu budú vznikať odpadové vody z umývania stavebných mechanizmov a zariadení, z betonážnych a asfaltérskych prác a z objektov sociálnych zariadení staveniska. V danej etape projektovej dokumentácie nie je známy spôsob odkanalizovania zariadení staveniska. Kvantitatívne a kvalitatívne parametre

týchto odpadových vôd nie je možné v danej etape projektovej dokumentácie exaktne stanoviť. Hlavný dodávateľ stavby musí zabezpečiť riadne odvodnenie staveniska počas výstavby. Pre ochranu pred prívalovými zrážkovými vodami (hlavne v časti zníženého terénu areálu) bude potrebné urobiť ochranné opatrenia a možnosť promptného nasadenia čerpacej techniky.

Hladina podzemnej vody v čase prieskumných prác (Kminiaková K. - Kminiak M. 2017) bola zaznamenaná v území pôvodnej haly DC2 len lokálne (v dvoch sondách z 12-tich) v úrovni 8,3-12,3 m p.t., čo zodpovedá úrovni cca 156,14 – 158,0 m n.m.. Vykazovala mierne napätý charakter. Hladiny sa ustálili po cca 24 hod. v úrovni prevažne 9,23-11,52 m p.t. ( resp. 156,92-157,1m n.m.). Vo všetkých prípadoch išlo o slabé prítoky, prevažne z piesčitejších polôh ílovitých súvrství.

Nadložie kolektoru podzemnej vody, ktorým sú v riešenom území zeminy charakteru pieskov siltovitých (SM), ílov piesčitých (CS) je tvorené od povrchu terénu (mimo ornice) súdržnými zeminami charakteru ílov s nízkou plasticitou (CL) a ílov so strednou plasticitou (CI) , ktoré plnia vzhľadom na ich veľmi nízku priepustnosť funkciu hydroizolátora.

Zosumarizovaním uvedeného hodnotíme vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu podzemných vôd počas bežnej výstavby ako zanedbateľný a pri vzniku havarijného stavu ako minimálne, vzhľadom na obmedzenú (veľmi nízku) priepustnosť horninového prostredia .

#### Počas prevádzky

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody:

- A.) splaškové odpadové vody z objektov sociálnych zariadení
- B.) vody z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch
- C.) kondenzát z prevádzky vykurovacích zariadení a VZT

Vzhľadom k tomu, že v navrhovanom technickom riešení sa neuvažuje so vsakováním vzniknutých odpadových vôd späť do horninového prostredia, potenciálnym rizikom na kvalitu podzemných vôd v rámci navrhovanej činnosti sú skôr náhodné havarijné situácie (potrubných kanalizačných rozvodov, prípadne gravitačného odlučovača). Minimalizácia vzniku havarijných stavov počas prevádzky zabezpečujú prijaté technické opatrenia (bližšie pozri vplyvy na horninové prostredie). Na základe uvedeného, ako aj skutočnosti, že sa jedná o prevádzku charakteru logistiky (skladovania) bez používania nebezpečných chemických prípravkov, negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd v záujmovom území počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme. Podzemné vody môžu byť ohrozené len v prípade dlhodobej poruchy areálových rozvodov kanalizácie. Tieto riziká sú však minimalizované skúškami tesnosti a pevnosti potrubí pri odovzdávaní stavby realizátorom – vplyv potenciálny negatívny minimálny.

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí územie do rajónu N 049 „Neogén Trnavskej pahorkatiny“. Uvedený hydrogeologický rajón sa vyznačuje obmedzenými zásobami podzemných vôd, viazaných na výskyt vhodných kolektorských polôh podzemných vôd, za ktoré považujeme v záujmovej časti územia deluviálne štrky a piesky. Tieto polohy predstavujú najplytší zvodnený horizont, ktorý je zásobovaný takmer výlučne vodami zo zrážkovej činnosti.

Vzhľadom na celkové dispozičné riešenie zmeny navrhovanej činnosti a spôsob odvádzania dažďových vôd zo záujmového územia (regulovaný odtok z retenčných nádrží) hodnotíme vplyv na kvantitu podzemných vôd (doplňovanie zásob podzemných vôd) ako vplyv negatívny minimálny.

#### IV.2.3 Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečistenia ovzdušia:

- exhaláty zo stavebných mechanizmov
- z mobilnej dopravy zásobovania stavby stavebným materiálom
- znečistenie ovzdušia tuhými časticami v prípade suchého a veterného počasia

V etape výstavby očakávame predovšetkým zvýšenie sekundárnej prašnosti v dôsledku úpravy terénu a zemných prác, nakladania a prevozu zemín (úprava zemnej pláne) a zvýšenie emisií z výfukových plynov zo stavebných mechanizmov na príjazdových komunikáciách, no predovšetkým v samotnom priestore staveniska. S tým je úzko spojená záťaž ovzdušia exhalátmi z vozového parku stavby a záťaž územia tuhými prachovými časticami. Uvedené negatívne vplyvy však nebudú kontinuálne. V etape výstavby preto bude potrebné v čo najvyššej miere eliminovať vznik a rozptyl tuhých/prachových častíc do okolia najmä v prípade suchého a veterného počasia (prikrývanie sypkých materiálov a pod.).

Vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia počas výstavby hodnotíme ako negatívne minimálne lokálne krátkodobé. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti v riešenom území vzniknú nové zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovaného Logistického centra DSV:

Zdroje znečistenia ovzdušia súvisiace s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti:

- A. vykurovanie navrhovaných objektov - spaľovanie zemného plynu
- B. zvýšenie intenzity dopravy v území - doprava zamestnancov za prácou a zásobovanie materiálom/ expedícia hotových výrobkov
- C. diesel agregát pre pohon čerpadiel SHZ - potenciálny zdroj znečisťovania ovzdušia

Základné charakteristiky zmeny navrhovanej činnosti (týkajúce sa ovzdušia) boli podrobne hodnotené v kapitole III.2.2.5 (nároky na plyn a tepelnú energiu) a kap. III.2.3.1. (zdroje znečistenia ovzdušia).

A. Pri vykurovaní navrhovaných objektov vzhľadom na inštalované tepelné príkony zdrojov znečisťovania ovzdušia sa v prípade oboch alternatív vykurovania sa jedná o nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z, v znení neskorších predpisov.

Pre lepšie posúdenie súladu navrhovanej činnosti s limitnými hodnotami v oblasti kvality ovzdušia bola pre pôvodné riešenie v etape zámeru spracovaná rozptylová štúdia (Hesek, F., 2017). V rozptylovej štúdii bol hodnotený jednak súčasný stav kvality ovzdušia, a jednak príspevok jednotlivých variantných riešení navrhovaného zámeru k znečisteniu ovzdušia počas prevádzky. V rámci vplyvu pôvodného riešenia na rozptylové podmienky sa Variant B líšil od variantu A vyšším počtom parkovacích stojísk v okolí logistickej haly DC-1, ako aj pridaním 2 kondenzačných kotlov vzhľadom k rozšíreným vstavkom haly DC-2 (vyššia spotreba zemného plynu).

Realizovaná rozptylová štúdia (Hesek, F., 2017) preukázala súlad navrhovaného zámeru s platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia. S prihliadnutím na vzdialenosť najbližšej obytnej zóny k riešenému územiu a výsledkov výpočtov spracovanej rozptylovej štúdie bolo možné konštatovať nasledovné:

- vplyv statickej dopravy a vykurovania pôvodného riešenia v prípade oboch variantných riešení na najbližšiu obytnú zástavbu vzhľadom k vzdialenosti cca 2 km bol veľmi nízky (zanedbateľný vplyv).
- Variant B sa líšil od variantu A len tým, že počet parkovacích miest bol vyšší, u osobných aut o 22 PM, u nákladných aut o 5 PM. Počet dokov v oboch variantoch bol rovnaký. V prípade variantu B vzhľadom k rozšíreným vstavkom v hale DC-2 boli doplnené ďalšie 2 kondenzačné kotle. Príspevok objektu k znečisteniu ovzdušia pri variante „B“ v prípade CO bol vyšší o 0,6% ako pri variante A, pri NO<sub>2</sub> o 18%. U benzénu bolo znečistenie ovzdušia u oboch variantoch rovnaké.
- K limitnej hodnote sa najviac blížila koncentrácia NO<sub>2</sub>. Najvyššia krátkodobá hodnota koncentrácie NO<sub>2</sub> na výpočtovej ploche dosiahla hodnotu 35,0 #g.m<sup>-3</sup> (resp. 41,3 #g.m<sup>-3</sup> variant B), čo bolo 17,5 % (resp. 20,62% variant B) limitnej hodnoty. Najvyššia koncentrácia CO dosiahla hodnotu 709,5 #g.m<sup>-3</sup> (resp. 713,8 #g.m<sup>-3</sup> variant B), čo bolo 7,095% (7,138% variant B) limitnej hodnoty, najvyššia koncentrácia benzénu dosiahla hodnotu 1,8 #g.m<sup>-3</sup>, čo je 18,0 % limitnej hodnoty v oboch variantoch
- Pôvodný predmet posudzovania Logistický areál PROLOGIS XXXIX (haly DC1 až DC3) s p í ň a l požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.
- Z hľadiska vplyvu navrhovaných logistických hál DC1, DC2 a DC3 na znečistenie ovzdušia ich okolia bolo možné považovať za priaznivejší variant A

Z vyššie uvedeného vyplýva, že vplyvom prevádzky zmeny navrhovanej činnosti, sa zníži hodinová spotreba zemného plynu vykurovacích zariadení, zníži sa počet parkovacích stojísk (-60), zníži sa počet dokov (-86) a drive-in (-1). Na základe vyššie uvedených informácií vyplýva, že vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia

v riešenom území počas prevádzky budú nižšie ako v pôvodnom riešení. Hodnotíme ich ako vplyvy negatívne minimálne lokálne dlhodobé.

#### IV.2.4 Vplyvy na pôdu

V pôvodnom riešení boli pozemky evidované ako orná pôda. V rámci územného konania na pôvodnú činnosť boli vyňaté z pôdneho fondu a v súčasnosti sú už evidované ako ostatné plochy. To znamená, že zmena navrhovanej činnosti nemá vyššie nároky na záber pôdy ako pôvodne posúdené riešenie a vplyvy na pôdu zmenou budú výrazne nižšie ako pôvodnom riešení.

##### Počas výstavby

Vplyvy na pôdu počas výstavby budú spôsobovať pohyby stavebných mechanizmov po stavenisku. Najmä v čase nepriaznivého počasia môže tento pohyb spôsobiť vznik resp. zmenu fyzikálnych vlastností pôdy (zhtutnenie povrchových vrstiev, tvorba „koľají“ a pod) a iniciáciu erózných procesov. Počas výstavby môže dôjsť ku kontaminácii pôdy len pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok, olejov zo stavebných mechanizmov, pretrhnutie potrubí atď...), ktoré predstavujú potenciálne riziká. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na kvalitu a vlastnosti pôdy počas výstavby s prihliadnutím na súčasné využitie (Ostatné plochy) hodnotíme ako vplyvy potenciálne negatívne minimálne až zanedbateľné.

Počas prevádzky priame negatívne ovplyvnenie pôdy neočakávame. Nepriamo bude okolitá pôda ovplyvňovaná prienikom znečisťujúcich látok z výfukových pár automobilovej dopravy sústredenej v riešenom území.

Vplyvy navrhovanej činnosti na pôdu počas prevádzky hodnotíme ako potenciálne negatívne minimálne až zanedbateľné.

#### IV.2.5 Vplyvy na biotu

Plocha navrhovaného zámeru nezasahuje do chránených území prírody a krajiny ani do existujúcich prvkov ÚSES. Záujmové územie bolo v nedávnej minulosti využívané ako poľnohospodárska pôda s intenzívnym obhospodarovaním. V čase spracovania oznámenia o zmene sa územie už neobhospodarovalo. Už súčasné využitie územia nedáva veľký predpoklad na rozširovanie druhej diverzity v území vzhľadom na veľkoblukový spôsob obrábania poľnohospodárskej pôdy a používaniu rôznych chemických prípravkov v poľnohospodárstve.

Reálna vegetácia sa v riešenom území vyskytuje na okrajoch poľnohospodársky obhospodávaných pozemkoch a na pozostatkoch melioračných stavieb. V rámci pôvodného riešenia bol spracovaný dendrologický prieskum (Lalinská, E., 2017). Z jeho výsledkov vyplynulo, že medzi najhodnotejšiu vegetáciu dotknutú priamo výstavbou bola hodnotená remízka drevín na severozápadnej hranici riešeného územia, ktorá pozostáva zo vzrastlých stromov jedincov dubov cérových (*Quercus cerris*), javorov poľných (*Acer campestre*) a agátov bielych (*Robinia pseudoacacia*). Táto remízka drevín je plynule prepojená s okolitými lesmi a hájmi (biocentrum Víšky), pričom má významnú krajinotvornú, ekologickú a estetickú funkciu.

Viacvrstvý porast sa skladá zo solitérnych kríkov aj zmešaných nkríkových skupín, mladých náletových stromov a v najvyššej etáži z hodnotných, vzrastlých, starých stromov vyššie menovaných druhov. Stromy síce majú svoj kmeň resp. bázu kmeňa umiestnenú tesne za hranicou riešeného územia, ale pri hodnotení stromov je potrebné brať dreviny ako celok s ich celou nadzemnou aj podzemnou časťou t.j. koreňovou sústavou. Pri stromoch sa koreňový priestor zjednodušene definuje priemetom koruny stromu na terén. Pri takomto vnímaní stromu môžeme konštatovať, že stromy zasahujú do hodnoteného územia nielen svojimi rozložitými korunami, ale aj koreňovým systémom. Stromy majú rozpätie kostrových konárov od bázy kmeňa smerom k riešenému územiu od 6-11 metrov, z toho korunami a pravdepodobne aj koreňovým systémom zasahujú do hodnotenej parcely prevažne 4-6 metrov.

Z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že pri realizácii zmeny by nemal byť potrebný výrub drevín, na ktorý bude potrebný súhlas ochrany prírody. Pri plánovaní stavebnej činnosti na tomto území je nevyhnutné hodnotnú remízku rešpektovať a v plnej miere tieto dreviny chrániť. Posunutím plánovanej výstavby aspoň o 10 metrov od hranice územia bude dodržaný dostatočný odstup od pôvodných drevín, bude zabezpečená ochrana koreňového priestoru týchto vzácnych stromov a získa sa dostatočný priestor pre zachovanie pôvodného rázu

krajinej štruktúry. Potenciálnym rizikom ohrozenia tejto hodnotnej remízky môže byť výstavba oporného múru v SZ časti. Pri rešpektovaní vyššie uvedených opatrení vplyvy na biotu počas výstavby hodnotíme ako vplyvy negatívne mierne lokálne, časovo obmedzené. Avšak neodborný zásah do hodnotnej remízky drevín na SY okraji parcely a nevhodné technické prevedenie oporného múru počas výstavby hodnotíme ako potenciálny negatívny stredne významný vplyv na biotu (flóru).

Vzhľadom k vyššie uvedeného jednou z podmienok tohto rozhodnutia je hodnotnú remízku rešpektovať a v plnej miere tieto dreviny chrániť. Druhovú skladbu výsadby vzrastlých stromov nadviaže na druhovú skladbu remízy, budú použité pôvodne dreviny prípadne ich odrody. Z navrhovaných drevín budú použité druhy z rodov Acer sp., Quercus, Pinus sp.. V návrhu budú dodržané rozľadové uhly pri komunikáciách, hlavne výjazdoch. Výsadba v severozápadnej časti bude plniť funkciu protieroznu a ekologickú rozšírenia a doplnenia remízy. Táto výsadba bude aj obmedzovať výhľad na haly logistického centra. V miestach parkovacích plôch je navrhovaná výsadba vzrastlej zelene v zmysle platných noriem. Vzrastlá výsadba bude situovaná aj pri oddychových prístreškoch. Výsadba stromov po obvode areálu bude doplnená aj podrastom. Presná druhová skladba a umiestnenie výsadby, bude konzultované v ďalšom stupni DSP s ŠOP.

Zosumarizovaním uvedených informácií pri rešpektovaní opatrení je zrejmé, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude mať pri rešpektovaní hodnotnej remízky a jej ochrany bude mať minimálny vplyv na biotu riešeného územia. Výsadbu novej areálovej zelene formou líniových a plošných prvkov ako aj realizáciu extenzívnej strechy (z časti na skladovej haly SO 02.20) hodnotíme ako vplyv minimálny a lokálny.

#### IV. Záverečné vyhodnotenie

V mieste súčasnej realizácie zmeny navrhovanej činnosti bol v roku 2018 spracovaný zámer v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod názvom „Logistický areál Prologis XXXIX – DC1, DC2, DC3“ (AQUIFER, s.r.o., február 2018). Pôvodný zámer bol posudzovaný v dvoch variantoch riešenia Varianta A a Varianta B. V rámci oboch variantných riešení bola navrhnutá výstavba objektov troch skladových hál s administratívno-sociálnymi vstavkami s príslušným technickým zázemím. Predkladaný zámer mal byť napojený na obslužnú komunikáciu a nové inžinierske siete, ktoré boli riešené samostatnou projektovou dokumentáciou pod názvom „Obslužná komunikácia a IS Senec“ (spracovateľ fy. IPE-Consult s.r.o. 05/2017). Vyššie uvedená projektová dokumentácia nebola predmetom posudzovania pôvodného zámeru. Variantnosť zámeru spočívala v mierne odlišných plošných bilanciách, rozšírením vstavkov typu „B“ v prípade haly DC-2 a súvisiacim doplnením zdrojov vykurovania týchto vstavkov, ako aj doplnením počtu parkovacích stojísk vo variante B celkovo o +27ks. Na základe rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré vydal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2018/005808-Gu zo dňa 23.04.2018 vyplynulo, že uvedená činnosť „Logistický areál Prologis XXXIX – DC1, DC2, DC3“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z.. Ako prijateľnejší bol navrhnutý variant A (pozri prílohu č.1a).

Predmetom riešenia oznámenia je zmena navrhovanej činnosti v rámci pôvodného areálu skladovej haly DC2 na Logistické centrum DSV. Zosumarizovaním všetkých uvedených informácií v predložennom dokumente je zrejmé, že zmena navrhovanej činnosti „Logistické centrum DSV“ situovaná v logistickom parku Senec počas bežnej prevádzky (t.j.bez vzniku havarijného stavu) nebude mať nepriaznivý významný negatívny vplyv na životné prostredie a obyvateľstvo pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia. Pri splnení podmienok legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov je zmena navrhovanej činnosti v plnej miere akceptovateľná.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňavou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňavacích konaní. Cieľom je získať odborný podklad, na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Za dodržania všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych, bezpečnostných predpisov ako aj za dodržania podmienok vyplývajúcich z tohto rozhodnutia by malo byť eliminované riziko vzniku nepredvídaných udalostí



počas prevádzkovania predmetnej zmeny navrhovanej činnosti. K ohrozeniu životného prostredia a zdravia ľudí môže dôjsť len po zlyhaní technických zábran a opatrení pôsobením vonkajších činiteľov alebo obzvlášť neopatrnou a nezodpovednou manipuláciou, prípadne hrubým porušením povinností zodpovedných pracovníkov. Riziká technického pôvodu je možné eliminovať pri dodržaní všetkých prevádzkových, organizačných, bezpečnostných predpisov a pravidelným preverovaním znalostí a dopĺňaním vedomostí zodpovedných pracovníkov.

OÚ SC pri posudzovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo kritéria pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č.10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ Senec, OSŽP považuje oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter, za dostatočne spracovaný. Predložená dokumentácia a doplňujúce informácie dostatočne definujú a hodnotia vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP.

Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku zmeny, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Zhodnotením intenzity vplyvov je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva, a nepredpokladá sa významné znečistenie alebo znehodnocovanie životného prostredia. Navrhovanou zmenou by nemali vzniknúť žiadne výstupy do vonkajšieho prostredia nad rámec bežných jestvujúcich priemyselných prevádzok. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Na základe výsledkov hodnotenia a podmienok stanovených v tomto rozhodnutí sa žiadne závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že by nemal byť predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností, preto nie je potrebné ich podrobnejšie spracovanie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Pripomienky a odborné podklady doručené k oznámeniu o zmene, príslušný orgán vyhodnotil podľa § 20 a zákona a na základe tohto vyhodnotenia rozhodol vo veci samej.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, stanovisk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

### **Poučenie**

Účastníci konania v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto

rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>).

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

#### Doručuje sa

DSV Real Estate Bratislava s.r.o., Diaľničná cesta 6, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Mesto Senec (OVM), Mierové námestie 8, 903 01 Senec, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

#### Na vedomie

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2  
Okresný úrad Senec, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, oddelnie dopravného modelovania a infraštruktúry, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15  
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava 2  
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec  
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelnie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek prostredia kraja, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava 2  
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3  
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1  
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Správa chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, Modra, Pezinok