

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 26.06.2024	číslo materiálu: 30
---	--	-----------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na rozhodnutie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN p.č. 1242/1 - pozemok pri kruhovom objazde oproti Lidli; žiadateľ Miloš Juhas, SNP 524/6, 90301 Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to

- časť pozemku **o výmere 48 m²** - parcela registra C-KN **parc. č. 1242/1** o výmere 393 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent právneho oddelenia a správy majetku mesta	JUDr. Kateřina Strmeňová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 26.06.2024	číslo materiálu: 30
---	--	-----------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na rozhodnutie prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN p.č. 1242/1 - pozemok pri kruhovom objazde oproti Lidli; žiadateľ Miloš Juhas, SNP 524/6, 90301 Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to

- časť pozemku o výmere **48 m²** - parcela registra C-KN **parc. č. 1242/1** o výmere 393 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent právneho oddelenia a správy majetku mesta	JUDr. Kateřina Strmeňová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Miloš Juhas, SNP 524/6, 90301 Senec)**

Predmet odpredaja: časť pozemku o výmere 48 m² - parcela registra C-KN parc. č. 1242/1 o výmere 393 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec

Kupujúci (žiadateľ): Miloš Juhas, SNP 524/6, 90301 Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 19.04.2024 doručená žiadosť Miloša Juhasa o odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 1242/1 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 393 m², za účelom výstavby 2 garáží.

Ak MsZ rozhodne, že predmetný majetok je pre mesto Senec **trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec**, prevod nehnuteľného majetku mesta je možné vykonať v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí na základe **obchodnej verejnej súťaže**.

Stanovisko komisie výstavby a územného plánovania z 15.05.2024:

Na predmetnom pozemku nie je vhodné stavať garáže, keďže sa tam nachádza významná cyklotrasa od mesta až k Slnečným jazerám. Zvýšila by sa kolízia áut, chodcov a cyklistov na väčšom úseku ako tomu aktuálne je. Predmetnú časť pozemku rovnako komisia odporučila na prenájom v predošlom zasadnutí komisie na vybudovanie terasy.

Návrh uznesenia 32/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti v predloženej žiadosti a dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočným podľa čl. 2 ods. písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0

Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.06.2024:

Mestská rada s návrhom nesúhlasí.

V zmysle čl. 2 ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec **o prebytočnosti** majetku mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Rozhodnutie MsZ o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta predchádza rozhodnutiu MsZ o majetkovom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta – o zámere predaja majetku mesta.

Žiadateľ : Mgr. Miloš Juhas

Adresa : Slovenského národného povstania 524/6, 903 01 Senec

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Žiadosť o odkúpenie pozemku .

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
19 -04- 2024	
Príjme číslo:	Číslo spisu:
30195/24	
Prílohy/ly:	Vybatuje:
11	plavac

Žiadateľ Mgr. Miloš Juhas

Bytom Slovenského národného povstania 524/6, 903 01 Senec


Žiadam Mesto Senec o odkúpenie časti pozemku:

pozemok parcela registra C, 1242/1. druh Zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 48 m2, v kat. území Senec,

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti- pozemku: postavenie 2 garáží

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

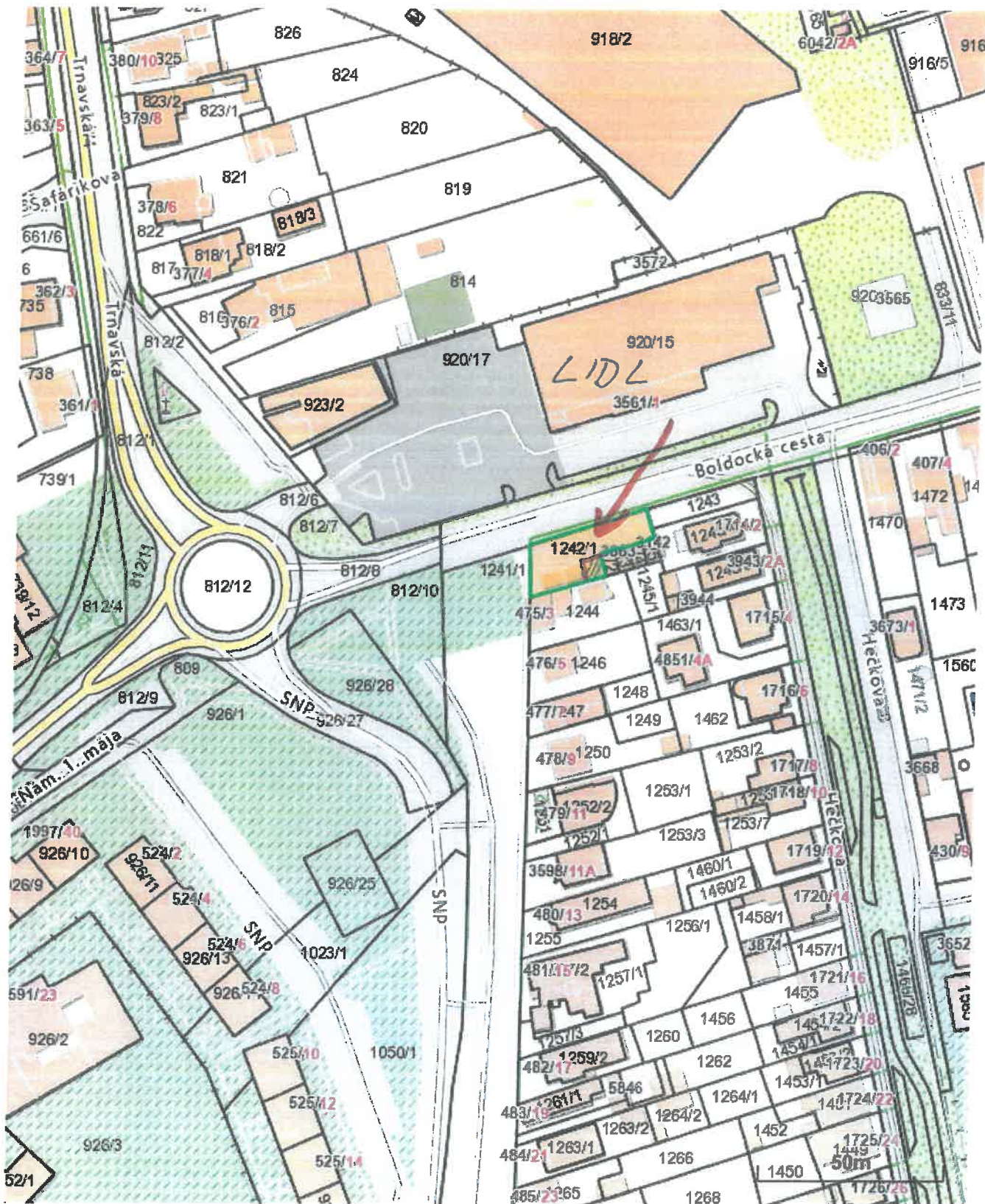

.....
vlastnoručný podpis

Prílohy

Kópia katastrálnej mapy s vyznačením zámeru

Parcela registra C, 1242/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 1242/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.