

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 25. 10. 2022	číslo materiálu:
---	---	-------------------------


Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2238/5 o výmere **68 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Ing. Katarína Šutaríková, Ing. Jaroslav Šutarík**, Za šestnástkou 21, 052 01 Spišská Nová Ves. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,52 €/m²/rok**. Spolu nájomné **443,36 €/rok**. Doba nájmu: **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov**.
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o časť pozemku, ktorý bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.
- III.** MsZ *súhlasí* s návrhom prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2238/5 o výmere **68 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Ing. Katarína Šutaríková, Ing. Jaroslav Šutarík**, Za šestnástkou 21, 052 01 Spišská Nová Ves. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,52 €/m²/rok**. Spolu nájomné **443,36 €/rok**. Doba nájmu: **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 25. 10. 2022	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2238/5 o výmere **68 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Ing. Katarína Šutariková, Ing. Jaroslav Šutarík**, Za šestnástkou 21, 052 01 Spišská Nová Ves. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,52 €/m²/rok**. Spolu nájomné **443,36 €/rok**. Doba nájmu: **5 rokov**.
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o časť pozemku, ktorý bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.
- III.** MsZ *súhlasí* s návrhom prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2238/5 o výmere **68 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Ing. Katarína Šutariková, Ing. Jaroslav Šutarík**, Za šestnástkou 21, 052 01 Spišská Nová Ves. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,52 €/m²/rok**. Spolu nájomné **443,36 €/rok**. Doba nájmu: **5 rokov**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 25. 10. 2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2238/5 o výmere **68 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Ing. Katarína Šutariková, Ing. Jaroslav Šutarík**, Za šestnástkou 21, 052 01 Spišská Nová Ves. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,52 €/m²/rok**. Spolu nájomné **443,36 €/rok**. Doba nájmu: **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov**.
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o časť pozemku, ktorý bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.
- III.** MsZ *súhlasí* s návrhom prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2238/5 o výmere **68 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Ing. Katarína Šutariková, Ing. Jaroslav Šutarík**, Za šestnástkou 21, 052 01 Spišská Nová Ves. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,52 €/m²/rok**. Spolu nájomné **443,36 €/rok**. Doba nájmu: **na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku

Lokalita: Slnečné jazerá sever

Podnájomca: Ing. Katarína Šutaríková, Ing. Jaroslav Šutarík, Za šestnástkou 21, 052 01 Spišská Nová Ves,

Predmet nájmu: časť pozemku C-KN parc. č. 2238/5 o výmere **68 m²** – letná terasa

Za cenu: v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,52 €/m²/rok**. Cena spolu **443,36 €/rok**.

Doba nájmu: 5 rokov alebo na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov

Odôvodnenie: O prenájom žiadajú z dôvodu úpravy terénu a terás bezprostredne nadväzujúcich na rekreačnú chatu v ich vlastníctve.

Uvedený pozemok je vedený na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. ich má v nájme na základe NZ č. 14/2009 poz. zo dňa 27. 4. 2009.

Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. **súhlasí** s uzatvorením nájomnej zmluvy **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Komisia výstavby a ÚP: *Komisia prenájom pozemku odporúča.*

MsR: a) *nesúhlasí s prenájmom na dobu 5 rokov*
b) *súhlasí s prenájmom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov*

Ing. Katarína Šutariková, Ing. Jaroslav Šutarík, Za šestnástkou 21, 052 01
Spišská Nová Ves,
sutarikova@imbiz.sk, MT: 0903 601 162

Titl.

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Námestie 1.mája 53/4
903 01 SENEČ

Váš list značky / zo dňa:

Naša značka
P 2238/5 / 2022

Vybavuje

Spišská Nová Ves
11.08.2022

VEC: Žiadosť o prenájom časti pozemku 2238/5 – terasy, prístup k apartmánom vo vlastníctve žiadateľov

Dolu podpísaná Ing. Katarína Šutariková, ako spoluvlastník nehnuteľností a to parcely č. 2235/1, parcely č. 2235/2, parcely č. 2237/16, parcely č. 2238/6, stavby súp. č. 2607 postavenej na parcele č. 2235/1 a stavby súp. č. 5691 postavenej na parcele č. 2235/2 v katastrálnom území Senec, evidovaných na liste vlastníctva č. 4110, Vás touto cestou žiadam o prenájom časti pozemkov a to konkrétne parc. č. 2238/5 v rozsahu podľa doloženého nákresu v katastrálnej mape a to 68 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 2800, ktorej vlastníkom je Mesto Senec v časti bezprostredne nadväzujúcej na parcely v našom vlastníctve vyššie definované v rozsahu zakreslenom v prílohe – informatívnej kópii katastrálnej mapy.

Nájomnú zmluvu navrhujem pripraviť na dobu určitú minimálne 5 rokov, resp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Popri prípade som pripravená dohodnúť s Vami individuálne podmienky.

O prenájom žiadam z dôvodu úpravy terénu a terás bezprostredne nadväzujúcich na nehnuteľností v našom vlastníctve.

V prípade potreby som k dispozícii k osobnému rokovaniu.

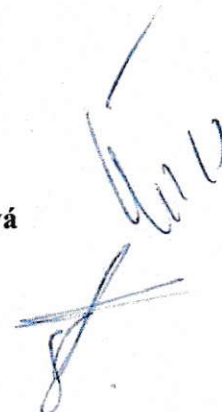
Kontakt: 0903 601 162

Verím, že našej žiadosti vyhoviete, čím celé okolie bude lukratívnym územím pre všetkých návštevníkov Slniečnych jazier – Sever, Senec.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

Ing. Katarína Šutariková

Ing. Jaroslav Šutarík



nehnutelnosti
vo vlastníctve žiadateľa

Mesto - časť pozemku
na prenájom



Meranie

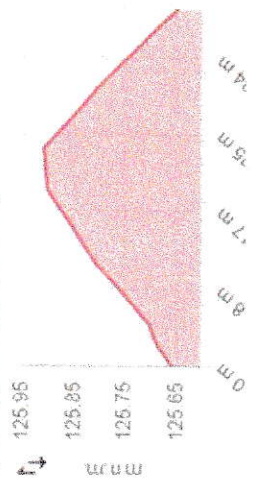
+

Meranie 1

Podrobná dĺžka
39 m

Plocha
68 m²

Výškový profil (Bpv, DMR3)





**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 25. 10. 2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2238/5 o výmere **68 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Ing. Katarína Šutaríková, Ing. Jaroslav Šutarík**, Za šestnástkou 21, 052 01 Spišská Nová Ves. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,52 €/m²/rok**. Spolu nájomné **443,36 €/rok**. Doba nájmu: **5 rokov**.
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o časť pozemku, ktorý bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.
- III.** MsZ *súhlasí* s návrhom prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2238/5 o výmere **68 m² – letná terasa**. Žiadateľ: **Ing. Katarína Šutaríková, Ing. Jaroslav Šutarík**, Za šestnástkou 21, 052 01 Spišská Nová Ves. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **6,52 €/m²/rok**. Spolu nájomné **443,36 €/rok**. Doba nájmu: **5 rokov**.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					