

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 20.10.2020</b>	<b>číslo materiálu: 9</b>
---	---	-------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Mgr. Martin Bartko, Lazaretská 11, 811 08 Bratislava)**

**I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Pozemok parc. C-KN č. 2371/311 o výmere 11 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec.

Lokalita:

Senec – Slnečné jazerá

Žiadateľ:

Mgr. Martin Bartko, Lazaretská 11, 811 08 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 17,93 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ dôvodí potrebou vybudovania oplotenia na predmetnom pozemku za účelom obmedzenia krádeží vlámaním do chaty a zamedzeniu každoročného pobytu bezdomovcov pred terasou chaty ako aj krádežiam záhradného nábytku.

**III. MsZ súhlasí s prenájomom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:**

Pozemok parc. C-KN č. 2371/311 o výmere 11 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec.

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadateľ:

Mgr. Martin Bartko, Lazaretská 11, 811 08 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 17,93 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**IV. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa**  
**k návrhu na prenájom pozemkov ( Mgr. Martin Bartko, Lazaretská 11, 811**  
**08 Bratislava)**

**Predmet nájmu:**

Pozemok parc. C-KN č. 2371/311 o výmere 11 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

**Lokalita:**

Senec – Slnčné jazerá

**Žiadatelia:**

Mgr. Martin Bartko, Lazaretská 11, 811 08 Bratislava

---

**Za cenu:**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 17,93 €/rok**

**Doba nájmu:**

Na neurčito

**Skutkový stav:**

Žiadateľ má s mestom Senec uzavretú platnú nájomnú zmluvu č. 027/18/07 na základe, ktorej užíva časť pozemku parc. č. 2371/311 o výmere 125 m<sup>2</sup>.

**Odôvodnenie:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ dôvodí potrebou vybudovania oplotenia na predmetnom pozemku za účelom obmedzenia krádeží vlámaním do chaty a zamedzeniu každoročného pobytu bezdomovcov pred terasou chaty ako aj krádežiam záhradného nábytku

**Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 02.09.2020**

*„Komisia neodporúča rozšírenie nájomnej zmluvy“*

Zdôvodnenie: Pán Bartko začal realizovať oplotenie formou vykopú na mestskom pozemku, ktoré bolo pozastavené pri výkopových prácach. Na komisii bola majiteľka susednej parcely a problém je potrebné riešiť komplexne.

**Návrh finančnej komisie:**

*Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.*

**Stanovisko MsR zo dňa 01.10.2020**

*MsR neodporúča prenájom*

Mgr. Martin Bartko



<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 08-06-2020	
Evidenčné číslo: 16908/20	Číslo spisu:
Prílohy: 3	Vybavuje: petrony ulovar

Mesto Senec  
Mierové nám. 8  
903 01 Senec

Bratislava 5.5.2020

**Vec: Žiadosť o rozšírenie nájomnej zmluvy č.027018/07poz.**

Ako vlastník nehnuteľnosti, zapísanej na LV č 3239 vedenom pre katastrálne územie Senec a to pozemku C-KN parc. č. 2371/69 na ktorom je postavená rekreačná chata súp. č. 2720, Vás týmto žiadam

o **súhlas s dodatkom k platnej nájomnej zmluvy č.027018/07poz.** o prenájme časti pozemku parc. č. 2371/311, na základe ktorej užívam pozemok o rozlohe 125m<sup>2</sup> a o **rozšírenie prenajatej plochy o cca 11 m<sup>2</sup>** podľa priloženého nákresu.

Predmetná časť pozemku je príľahlá k parcele 2371/69 na ktorej stojí mnou vlastnená rekreačná chata, smerom k jazeru. Hraničí s oporným múrom pred chatou a je zatravnená, pričom od vybudovania chaty ho viac ako 30 rokov nepretržite využívam a zabezpečujem jeho údržbu.

Dôvodom žiadosti je potreba vybudovať oplotenie za účelom obmedzenia opakovaných krádeží vlámaním do chaty a každoročný pobyt bezdomovcov v zimnom období pod terasou chaty, ako aj krádeže záhradného nábytku v letnom období. Oplotenie by obmedzilo prístup zlodejov k chate.

Za kladné vybavenie vopred ďakujem



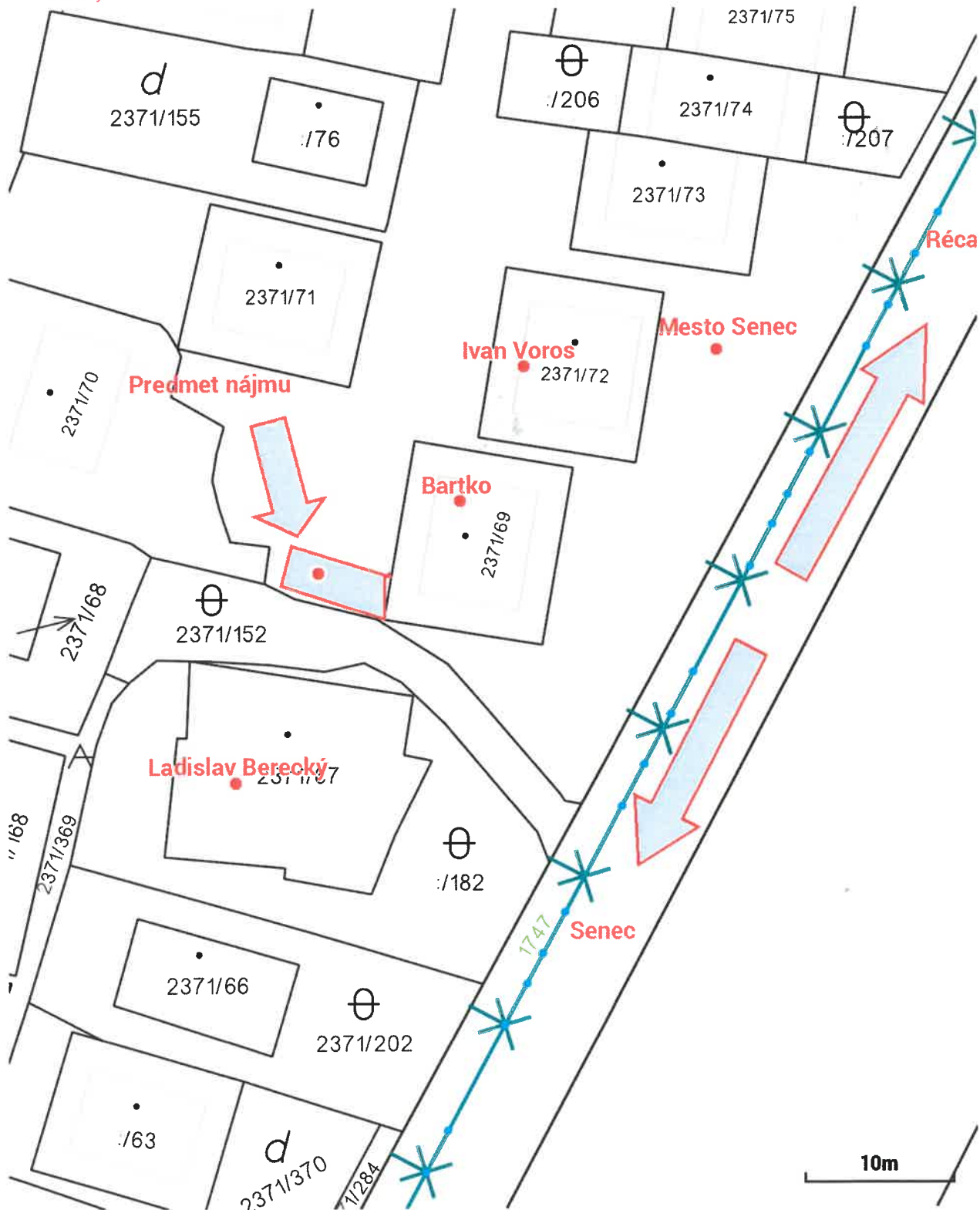
Mgr. Martin Bartko

Prílohy:

Aktuálny výpis LV 3239  
2x situačný nákres

# Export

Bratislavský > Senec > Reca > k.ú. Reca

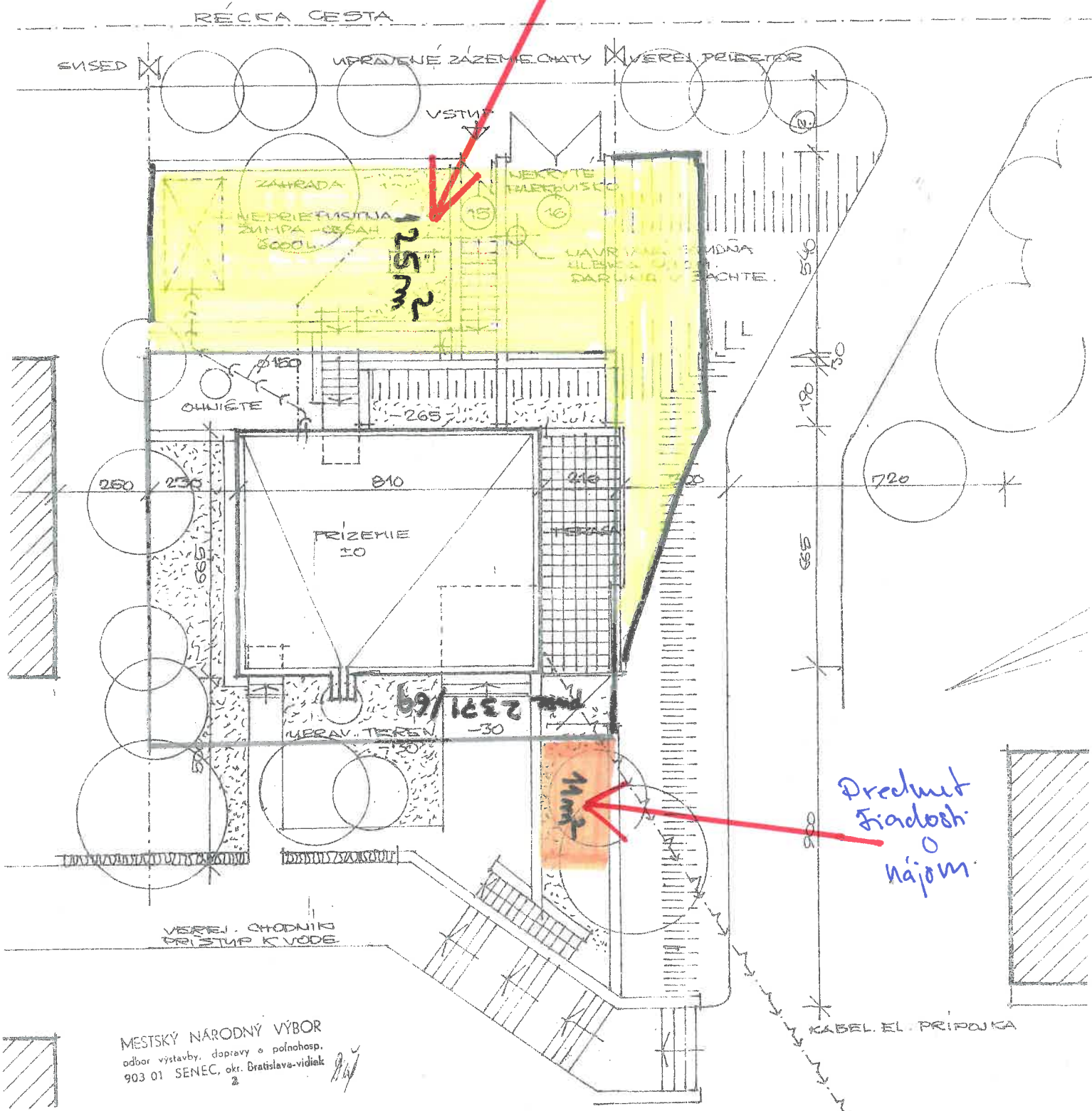


# Export

Bratislavský > Senec > Réca > k.ú. Réca



Na túto časť je utvorená najomná zmluva



MESTSKÝ NÁRODNÝ VÝBOR  
odbor výstavby, dopravy a poľnohosp.  
903 01 SENEC, okr. Bratislava-vidiek

A:	REKREKAČNÁ CHATA - ZMENA PROJEKTU,
OŠTAVBY:	SENEC, OKR. BRATISLAVA VIDIEK
LA:	1706/A EV.Č. 29
SNIEK:	JUDR. LADISLAV KOŠTA S MAJZ. JARMILCU
STANT:	ING. LUDOVIT MLČUCH, BRATISLAVA, HLBOKA 7
ROJ.:	VYKONÁVACÍ PROJEKT
	BRATISLAVA, AUGUST 1986,

Predmet Fiadlosti  
o najom.





BARTKO

4.06.2020