

V e r e j n á v y h l á ť k a

ROZHODNUTIE

Stavebník **Marián Adamec, Šamorínska 25/A, Senec, 903 01**, podal dňa 29.09.2023 s posledným doplnením 15.12.2023, žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s užívaním na stavby s názvom '**Zimná záhrada, Vonkajší bazén, Sauna**', na pozemku parc. č. **2849/2, 2849/1**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojenom s užívaním stavby.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v zmysle §46 a §47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), a v súlade s §88a ods.9 a §68 stavebného zákona v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenej s kolaudačným konaním, preskúmal podľa §62 stavebného zákona žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenej s kolaudáciou. Na základe tohto preskúmania podľa §88 ods.1 písm. b), v nadväznosti na §88a ods.7 a ods.9 a §68 stavebného zákona v spojení s ustanovením §10 a §17 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

dodatočne povoľuje

stavby s názvom '**Zimná záhrada, Vonkajší bazén, Sauna**', na pozemku parc. č. **2849/2, 2849/1**, katastrálne územie **Senec**.

Popis stavby: Ide o stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu.

SO 01 - Prístavba zimnej záhrady k existujúcemu rodinnému domu slúži ako ochrana a na rozšírenie obytného priestoru pre posedenie a stolovanie počas celoročného obdobia. Ide o nepodpivničený, prízemný objekt, ktorý je priamo prepojený s rodinným domom, bez vykurovania. Nie sú potrebné samostatné prípojky k danému objektu.

Zastavaná plocha: **29,18 m²**

Úžitková plocha: **27,00 m²**

SO 02 - Vonkajší bazén je realizovaný ako samostatne stojaci vonkajší s posuvným zastrešením z hliníkovej konštrukcie. Súčasťou bazénu je aj strojovňa a spevnená plocha okolo neho. Stavba bazénu bola ohlásená stavebníkom stavebnému úradu ako drobná stavba, Oznámenie k ohláseniu drobnej stavby vydané dňa 21.07.2015, č.j.Výst.341-126/2015-Ka.

Zastavaná plocha: **67,86 m²**

Úžitková plocha bazén+strojovňa: **37,50 m²**

SO 03 - Sauna je realizovaná ako samostatne stojaci stavebný objekt, ktorý sa skladá z časti samostatnej sauny a z prístrešku.

Zastavaná plocha: **15,00 m²**

Úžitková plocha bazén+strojovňa: **13,00 m²**

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: záhrada

Rozhodnutie o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na zastavané plochy a nádvoría, vydané OÚ Senec, číslo: OU-SC-PLO-2024/005673-002, zo dňa 09.01.2024.

Vzhľadom na to, že stavby sú úplne dokončené, stavebný úrad neurčuje podmienky na ich dokončenie.

Súčasne podľa ust. §82 ods.1 stavebného zákona v spojení s ust. §20 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad

povoľuje užívanie

stavby s názvom: **Zimná záhrada**, postavená na pozemku parc. č. **2849/8**, k.ú. **Senec**
Sauna, postavená na pozemku parc. č. **2849/9**, k.ú. **Senec**
Vonkajší bazén, postavená na pozemku parc. č. **2849/10**, k.ú. **Senec**

(geometrický plán č.1054/2023, autorizačne overil Ing. Mišík, úradne overil Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, dňa 12.9.2023, č.1308/2023)

pre stavebníka: **Marián Adamec**,
Šamorínska 25/A, Senec, 903 01

podľa: projektovej dokumentácie z 09/2023, vypracovanej od Ing. Miroslav Kubů, Francisciho 2, Bratislava, 811 08

Pre užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. §82 ods.2 stavebného zákona, určuje tieto podmienky:

- Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť povolená príslušným stavebným úradom
- Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu
- Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave
- Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

Pri miestnom zisťovaní v konaní vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s kolaudáciou neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Stavba bola dokončená a odovzdaná bez závad a nedorobkov, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb, a ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu stavby na určený účel.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie

Stavebník **Marián Adamec, Šamorínska 25/A, Senec, 903 01**, podal dňa 29.09.2023 s posledným doplnením 15.12.2023, žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s užívaním na stavby s názvom '**Zimná záhrada, Vonkajší bazén, Sauna**', na pozemku parc. č. **2849/2, 2849/1**, katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o dodatočnom povolení stavby spojenom s užívaním stavby.

Stavebný úrad pri posudzovaní podanej žiadosti zistil, že predložená žiadosť je neúplná, neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie stavby a vyzval stavebníka listom

č.j.:Výst.1073-23-Sc,Gr, zo dňa 21.10.2023 k doplneniu návrhu na začatie stavebného konania vo veci dodatočného stavebného povolenia spojeného s užívaním stavby a konanie prerušil. Stavebník dňa 15.12.2023 doplnil požadované podklady.

Mesto Senec, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámil verejnou vyhláškou podľa §88a ods.7 a 9 v nadväznosti na §88 ods.1 písm. b) stavebného zákona, v spojitosti s §61 odsek 4 stavebného zákona, v nadväznosti na §18 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. O správnom konaní (správny poriadok) v znení nehorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) listom Č.j.: Výst.1073-23-Sc,Gr, zo dňa 21.12.2023, začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom vo veci dodatočnej zmeny stavby spojenej s užívaním stavby a súčasne určil termín miestneho zisťovania spojeného s ústnym konaním na deň 23.01.2024 o 9:00 hod. na mieste stavby.

Tunajší úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudačným konaním preskúmal v súčinnosti s dotknutými orgánmi predloženú žiadosť podľa ust. §37, §§62,63, §88a, a §81 stavebného zákona a na základe vyššie uvedených skutočností zistil, že pri dodržaní podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, povolená stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a zároveň jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania k umiestneniu stavby, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K predmetnej stavbe sa nevyjadrili žiadne dotknuté orgány štátnej správy v stanovenej lehote, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na vyjadrenie sa, preto má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je to vo výroku rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok: zaplatený podľa sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Doručuje sa:

Účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Marián Adamec, Šamorínska 25/A, Senec, 903 01
2. Ing. Miroslav Kubů, Franciscihi 2, Bratislava, 811 08

3. Sajdák Tomáš, Jella Lapman str.19, Mníchov, 816 73
4. Tóthova Viera, Šamorínska 27, Senec, 903 01
5. Madarász Pavol, Kátlovce 38, Kátlovce, 900 42
6. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté. Vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb na pozemkoch: E-KN - 948, 946/1, k.ú. Senec
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 811 04

Dotknutým orgánom jednotlivo:

8. Okresný úrad Senec, odbor pozemkový a lesný, Hurbanova 21, Senec, 903 01
9. Mesto Senec - so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle mesta po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu

Na vedomie - navrhovateľ (bez právneho nároku na doručenie)

10. Marián Adamec, Šamorínska 25/A, Senec, 903 01

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej §61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom na mieste obvyklým – na internete, vyhlásením v rozhlase, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v mieste, ktorého sa rozhodnutie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Grendelová Zuzana

tel.: 02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk