

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024	číslo materiálu: 3
---	---	-------------------------------

Názov materiálu: Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 1/2024 z výsledku vykonaných kontrol

- I. MsZ *prerokovalo* Informatívnu správu hlavného kontrolóra č.1/2024 z výsledku vykonaných kontrol

- II. MsZ *berie na vedomie* Informatívnu správu hlavného kontrolóra č. 1/2024 z výsledku vykonaných kontrol

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Hlavný kontrolór	Ing. Urbanová Nataša, PhD.	
Vypracoval:	Hlavný kontrolór	Ing. Urbanová Nataša, PhD.	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Informatívna správa hlavného kontrolóra č. 1/2024
z výsledku vykonaných kontrol

Kontrola z r. 2023:

Kontrola č. 3/2023 - Kontrola hospodárenia v Správe cestovného ruchu Senec, s.r.o. v roku 2022

Miesto a čas vykonania kontroly : Mestský úrad Senec, december/január 2023

Kontrola bola vykonaná v zmysle schváleného **plánu kontrol hlavného kontrolóra na II. polrok 2023** schváleného **uznesením MsZ č. 71/2023 zo dňa 27.06.2023** a v súlade so **zákonom č. 369/1990 Zb.** o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Cieľ kontroly: kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom a majetkovými právami obce vloženými do právnickej osoby.

Dodržiavanie a súlad s právnymi predpismi:

- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
- Dodržiavanie podmienok Zakladateľskej listiny SCR, s.r.o.
- VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 - 5, VZN č. 7/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009
- Zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
- Zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Správa cestovného ruchu, s.r.o. – základné údaje o spoločnosti

Uznesením č. 111/2008 MsZ bolo rozhodnuté o zrušení mestskej príspevkovej organizácie a založení novej obchodnej spoločnosti.

Dňa 19.12.2008 vznikla nová spoločnosť zápisom do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 56029/B.

V zmysle Zakladateľskej listiny zo dňa 27.11.2008 je Správa cestovného ruchu mestská spoločnosť, t.j. **obchodná spoločnosť založená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p.** (ďalej len „Obchodný zákonník“), v ktorej má mesto 100 % majetkovú účasť. (§ 58 Obchodného zákonníka).

Zakladateľská listina zo dňa 27.11.2008: Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom jediného spoločníka – Mesto Senec vo výške **200 000 Sk** pri založení splatené 200 000 SK. **Obchodný podiel mesta Senec vo výške 100%.**

V čase kontroly bola platná **Zakladateľská listina (č.10) zo dňa 01.01.2021. Od r. 2010 - základné imanie spoločnosti zostalo v rovnakej výške v porovnaní so Zakladateľskou listinou č. 3. , t.j. 912 870 EUR.** Od r. 2010 bola Zakladateľská listina menená 7x z dôvodu zmeny konateľov spoločnosti, zmeny členov Dozornej rady, zmeny primátora mesta, pričom výška základného imania zostala nezmenená.

V **Obchodnom zákonníku** je upravená kontrola obchodných spoločností prostredníctvom kontrolného orgánu, ktorým je **dozorná rada**. Hlavným cieľom fungovania obchodnej spoločnosti je **dosahovanie zisku**.

Článok 3 Zakladateľskej listiny uvádza **účel založenia spoločnosti – právnická osoba založená za účelom podnikania**.

Samotný výkon kontroly:

1.Kontrola činnosti Dozornej rady a Valného zhromaždenia

Dozorná rada bola zriadená v zmysle zakladateľskej listiny a v súlade s § 137 obchodného zákonníka. **Dozorná rada má 5 členov**.

V zmysle § 138 ods. 1 písm. d) obchodného zákonníka **má dozorná rada podávať správy valnému zhromaždeniu v lehote minimálne raz za rok. Dozorná rada podáva správu valnému zhromaždeniu na každom svojom zasadnutí.**

Činnosť dozornej rady v r. 2022 bola preukázaná **zápisnicami** zo zasadnutia dozornej rady: 03.05.2022, 5.10.2022, 12.12.2022.

Dozorná rada v zmysle § 138 ods. 1 písm. c) obchodného zákonníka **preskúmava účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotoviť podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu:**

- **Obchodno - finančný plán na rok 2022** predložený 16.11.2021 DR a schválený valným zhromaždením dňa 15.12.2021
- **Obchodno - finančný plán** na rok 2023 predložený 12.12.2022 DR a schválený valným zhromaždením dňa 16.12.2022
- **Účtovná závierka za rok 2022** – predložená DR 19.05.2023, schválená valným zhromaždením 28.06.2023
- **Účtovná závierka za rok 2021** – predložená DR 03.05.2022, schválená valným zhromaždením 30.06.2022

2. Kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce:

Zakladateľská listina zo dňa 1.1.2021 v článku X. – **Obmedzenia pri dispozícii s majetkom spoločnosti**

V zmysle uvedeného článku je spoločnosť Správa cestovného ruchu **povinná dodržiavať pravidlá hospodárenia s majetkom spoločnosti podľa VZN č. 3/2009 v znení dodatkov č. 1-5 o hospodárení s majetkom mesta (Zásady hospodárenia).**

- V zmysle článku X. ods 1 písm a) Zakladateľskej listiny sa podľa VZN č. 3/2009 **spoločnosť považuje akoby za rozpočtovú alebo príspevkovú organizáciu mesta**

Uvedené je v rozpore s § 6 ods 1 zákona č. 138/1991 Zb o majetku obci, podľa ktorého obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej **rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu.**

- SCR s.r.o. bola zriadená v zmysle Obchodného zákonníka ako obchodná spoločnosť

Z uvedeného dôvodu bola dňa 12.12.2023 MsZ schválená zmena Zakladateľskej listiny Uznesením MsZ č. 173/2023 .

- V zmysle článku X. ods 2 písm a) uzatváranie obchodných zmlúv v **hodnote nad 16 596,96 EUR** a vykonanie investície v **hodnote nad 8 298,48 EUR** podlieha súhlasu valného zhromaždenia, ak sa v Zásadách neuvádza inak.
- 40 ks selektívnych odpadových košov, 40 ks v celkovej hodnote 27 500 EUR bez DPH – **schválené 12.12.2022**
- Obj. č. 37/2022 - 8 predajných drevených stánkov v celkovej hodnote 7 600 EUR bez DPH, dodávateľ: Taxes and Fin, s.r.o. – **schválené 12.10.2022**
- Výška členského príspevku do OOCR Región Senec na rok 2023 – 20 000 EUR, **schválené 11.10.2022**
- **Zmluva na upratovacie a čistiace služby** na obdobie LTS 2022 – 20 700 EUR bez DPH, dodávateľ BACY s.r.o., **schválené 23.05.2022**
- **Zmluva o výkone vodnej záchranej služby**, dodávateľ Karol Bednári – Karey, na obdobie LTS 2022 – 32 000 bez DPH, **schválené 23.05.2022**
- **Zmluva o poskytovaní strážnej služby**, dodávateľ Guardina security s.r.o. na obdobie LTS 2022, 7,50 EUR bez DPH na 1 odpracovanú hodinu jedného pracovníka – **schválené 23.05.2022**
- **Zmluva o poskytovaní zdravotnej služby** na obdobie LTS 2022, dodávateľ JM Rescue s.r.o. – 13 700 EUR bez DPH, **schválené 22.05.2022**
- Kúpa nákladného vozidla, **53 646,0 EUR** bez DPH (leasing), **schválené 16.02.2022**

Všetky zmluvy v r. 2022 v hodnote nad 16 596,96 EUR a investície nad 8 298,48 boli schválené valným zhromaždením, t.j. primátorom mesta Senec.

3.Kontrola zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení n. p.:

- Účtovná závierka za rok 2022 bola zostavená v zmysle §17 ods 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a obsahovala všetky predpísané náležitosti.

OS SCR nebola povinná svoju účtovnú závierku overovať audítorom v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení n. p., napriek tomu si túto povinnosť splnila. **Účtovná závierka OS SCR bola overená audítorom 03.03.2023.**

Účtovný stav aktív: 793 672 EUR:

- **neobežný majetok** v sume 578 041 EUR, čo predstavovalo 72,83 % z celkovej hodnoty majetku.

Najväčší podiel na DHM tvorili stavby v hodnote 414 802 EUR, 68 140 EUR pozemky, 41 423 EUR samostatné hnutelné veci, obstarávaný DHM 53 676 EUR.

V roku 2022 vzrástol DHM o 11 755,82 EUR (nákup hnutelných vecí – kosačka, vysávač, petangové ihrisko).

- **obežný majetok** v sume 213 679 EUR
finančné účty vo výške 180 597 EUR, krátkodobé pohľadávky vo výške 30 993 EUR,
zásoby vo výške 2 089 EUR.
- časové rozlíšenie 1 952 EUR

OS nevykazovala dlhodobé pohľadávky, z krátkodobých pohľadávok boli po lehote splatnosti pohľadávky vo výške 2 513,93 EUR, z toho pohľadávka vo výške 1000 EUR je riešená súdnou cestou, pohľadávka vo výške 1006,40 Eur bola uhradená v januári 2023, pohľadávka vo výške 400 EUR bola uhradená 02.05.2023, pohľadávky vo výške 106,93 – v riešení s bankou. Ostatné pohľadávky boli v lehote splatnosti a splatené do 31.03. 2023.

Účtovný stav pasív: 793 672 EUR,

- **vlastné imanie** v sume 624 285 EUR, čo predstavovalo 78,65 % z celkovej sumy pasív
- **záväzky** v sume 129 725 EUR
- **časové rozlíšenie** 39 662 EUR

Obchodno-finančný plán na rok 2022 / skutočnosť

Plánované výnosy: 757 100 EUR (výnosy z ubytovania, z predaja vstupeniek, z parkoviska)

Náklady: 748 480 EUR (mzdové náklady, prevádzkové náklady, obnova ubytovacích zariadení, obnova vozového parku a pod.)

Hospodársky výsledok: 8 620 EUR

Skutočnosť: účtovná závierka 2022

Výnosy z hosp. činnosti: 879 374 EUR (výnosy z ubytovania, z predaja vstupeniek, z parkoviska)

Náklady hospod. činnosti : 867 353 EUR (mzdové náklady, prevádzkové náklady, obnova ubytovacích zariadení, obnova vozového parku a pod.)

Výsledok z hospodárskej činnosti: 12 021 EUR

Výsledok hospodárenia finančnej činnosti: - 4005 EUR

Výsledok hospodárenia 2022 pred zdanením: 8 017 EUR

Výsledok hospodárenia 2022 po zdanení: 4 315,59 EUR

OS v roku 2022 hospodárila so ziskom 4 315,59 EUR, ktorý bol v r. 2023 rozdelený:

- Tvorba rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku, t.j. 215,78 EUR
- Záväzky sociálneho fondu – 2 000 EUR
- Neuhradená strata minulých rokov – 2 099,81 EUR

Rozdelenie čistého zisku v r. 2022 (účt. Závierka za r. 2021) vo výške 6 585,26 EUR:

- Tvorba rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku, t.j. 329,26 EUR
- Záväzky sociálneho fondu – 3 000 EUR
- Neuhradená strata minulých rokov – 3 256,0 EUR

- **Z rozdelenia zisku z vyplýva, že sa nezvýšila finančná hodnota majetku mesta, nakoľko vytvorený zisk bol preúčtovaný aj na neuhradenú stratu minulých rokov – 295 806 EUR.**
- **Najväčší podiel na výnosoch** z hospodárskej činnosti tvorili tržby z predaja služieb vo výške 792 944 EUR, t.j. 90% (najmä nájom, parkovanie)
- **Najväčší podiel na nákladoch** tvorili **služby** vo výške 285 801 EUR, t.j. 32% (záchranná zdravotná, strážna, záchranná vodná a pod.) a osobné náklady vo výške 282 237 EUR, t.j. 32,5 % (mzdy, odmeny členom orgánov spoločnosti, sociálne náklady).

Prínos z existencie a činnosti OS SCR pre mesto spočíva najmä v nefinančnej oblasti. Hlavným prínosom činnosti vykonávanej spoločnosťou je prevádzkovanie a zabezpečovanie chodu rekreačného areálu Slnéčné jazerá. **Prínos vkladu majetku mesta do OS tak spočíva najmä v komplexnom výkone služieb poskytovaných OS SCR Senec.**

4. Kontrola použitia a vyúčtovania poskytnutej dotácie:

Mesto Senec poskytlo spoločnosti Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o. dotáciu na základe zmluvy č. 112/22/02 vo výške 45 658 EUR, zo dňa 24.08.2022:

Účel použitia dotácie:

- **Dotácia na čistenie jazier** formou bioremediácie **vo výške 15 658 EUR bez DPH**
- **Dotácia na opravu bungalovov vo výške 30 000 EUR bez DPH** (vymaľovanie, výmena vstupných dverí, mreží na oknách, výmena postelí, posteľnej bielizne, oprava spíčov a toaliet v karavanovom kempe)

Účel použitia dotácie bol dodatkom č. 1 zo dňa 15.11.2022 zmenený:

- **Dotácia na čistenie jazier** formou bioremediácie vo výške **20 190 EUR bez DPH**
- **Dotácia na opravu a údržbu** bungalovov, soc. zariadení, mreží, dverí, čistenie kanalizačného potrubia v areáli SJ, nákup (dvere, válečky, náradie), výsadba kríkov v karavanovom kempe : vo výške **25 468 EUR bez DPH**

Dotácia bola použitá v súlade so Zmluvou o poskytnutí dotácie č. 112/22/02, zúčtovaná poskytovateľovi dotácie:

- **Dotácia na čistenie jazier** bola použitá v súlade so stanoveným účelom, FA č. 2022024 vo výške 20 190 EUR bez DPH, obj. č. 30/2022, dodávateľ SanAqua s.r.o.
- **Dotácia na opravu a údržbu bola použitá na stanovený účel**, spolu 40 dodávateľských faktúr od rôznych dodávateľov v celkovej hodnote 25 468 EUR bez DPH, (limit priameho zadania zákazky na rovnaký predmet zákazky od jedného dodávateľa v danom roku vo výške 10 000 EUR bol dodržaný).

5. Kontrola vybratých nájomných zmlúv:

A) krátkodobé nájomné zmluvy

- **prenájom bungalovov**
- **prenájom stánkov počas obdobia Vianočných sviatkov**

B) dlhodobé nájomné zmluvy**➤ zmluvy na Slniečnych jazerách****Tab. č. 1 : nájomné zmluvy – Bungalovy, stánky**

	číslo zmluvy	predmet zmluvy	doba nájmu	výška úhrady v EUR s DPH/mesiac	termín úhrady
1.	12023	prenájom bungalovu	1 rok	300	15.deň v mesiaci
2	22023	prenájom bungalovu	1 rok	450	10 deň v mesiaci
3	112022	prenájom bungalovu	1 rok	300	10 deň v mesiaci
4	92022	prenájom bungalovu	1 mesiac	300	10 deň v mesiaci
5	82022	prenájom bungalovu	1 mesiac	350	10 deň v mesiaci
6	72022	prenájom bungalovu	3 M,12 dní	450	10 deň v mesiaci
7	62022	prenájom bungalovu	2 M 34 dní	400	10 deň v mesiaci
8	52022	prenájom bungalovu	1 mesiac	300	10 deň v mesiaci
9	32022	prenájom bungalovu	1 mesiac	300	10 deň v mesiaci
10	20224015	prenájom stánkov	1 deň	48	Pri podpise zmluvy
11	20224014	prenájom stánkov	7 dní	336	Pri podpise zmluvy
12	20224010	prenájom stánkov	10 dní	420	Pri podpise zmluvy
13	20224008	prenájom stánkov	10 dní	300	Pri podpise zmluvy
14	20224003	prenájom stánkov	10 dní	300	Pri podpise zmluvy
15	20224007	prenájom stánkov	10 dní	300	Pri podpise zmluvy
16	20224006	prenájom stánkov	10 dní	300	Pri podpise zmluvy
17	20224004	prenájom stánkov	10 dní	300	Pri podpise zmluvy
18	20224013	prenájom stánkov	1 deň	48	Pri podpise zmluvy

Cenník bungalovov počas LTS :

<u>Bungalovy pri vode 1-14</u>	Sadzba DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH
na 1 noc	10	100,00	110
na 2 nocí	10	77,2727	85
od 3 nocí	10	54,54545	60

Bungalovy

na 1 noc	10	95,45455	105
na 2 nocí	10	72,72727	80
od 3 nocí	10	50,0000	55

Prenájom bungalovov:

- OS SCR pri dlhodobom nájme bungalovov bola stanovená na základe dohody s konateľom a nie je podložená žiadnym interným predpisom (cenníkom)

- **Cena bungalovu na noc pri dlhodobom prenájme je najnižšia 10 EUR a najvyššia 15 EUR v závislosti od počtu osôb.**

Uvedené je v rozpore s článkom III. Zakladateľskej listiny č. 10 - Postavenie spoločnosti, nakoľko spoločnosť bola založená za účelom podnikania.

Prenájom stánkov:

- **Cena prenájmu na deň je 48 EUR, cena prenájmu za desať dní je pre zmluvu č. 20224010 stanovená vo výške 420 EUR, t.j. rozdielna v porovnaní so zvyšnými 5 zmluvami s cenou 300 EUR za 10 dní z dôvodu ponúkaného sortimentu.**
- **Cena prenájmu stánkov ako aj zohľadnenie zľavy z dôvodu prenájmu stánku na 10 dní počas Vianočných trhov, nie je podložené cenníkom**
- **Z vyššie uvedených zmlúv o prenájme OS SCR s.r.o. nevznikli v r. 2022 žiadne pohľadávky.**

Kontrolné zistenie č. 1 : Chýbajúci interný predpis stanovenia ceny nájmu

- **chýbajúci interný predpis na stanovenie ceny dlhodobého nájmu bungalovov, ako aj krátkodobých nájomných zmlúv na prenájom stánkov počas Vianočných sviatkov**

Doporučenie ku KZ č. 1:

- **stanoviť ceny za prenájom krátkodobých nájomných zmlúv, ako aj dlhodobého nájmu bungalovov interným predpisom**
- **dodržiavať účel založenia spoločnosti – účel podnikania**

Tab. č. 2: dlhodobé podnájomné zmluvy – Slnčné jazerá

Zmluvy	Nájomca	Majiteľ	NZ do	FA	Konečná cena	Uhrad.
149/2010	TRÓJA (Rotunda s.r.o.)	Gábrišová 0903 225 526	31.03.2034	2022137	3 516,50	16.08.22
zo dňa 27.12.2011	LUMAX	Majerovský	31.03.2034	2022139	1 841,50	07.07.22
150/2010	YACHT	Gottgeislová Naďa	31.03.2034	2022141	4 418,50	28.06.22
153/2010	BUFET NA PLÁŽI	Krajčovič Daniel	31.03.2034	2022115	4 331,50	18.07.22
	KEBAB	Hakobyan Lilit	31.03.2034	2022146	979,00	07.06.22
147/2010	KEBAB	Adranik Hakobian	31.03.2034	2022145	979,00	21.09.22
152/2010	LÁNGOŠE	Lansošé&syn s.r.o.	31.03.2034	2022142	1 547,00	01.07.22
	BUFET	Simcaffé s.r.o.	31.03.2034	2022144	1 786,00	17.08.22
	Ihrisko	Simcaffé s.r.o.	neurč.	2022143	2 035,00	02.09.22
155/2010	BUF.PRI KURTOCH	Pizza Bucki	31.03.2034	2022147	5 833,50	08.07.22
2021101	TERASA	Pizza Bucki	neurč.	2022148	391,50	27.05.22
2021401	Volejb.ihr.2 ks JUH	Pizza Bucki	30.04.1931	2022051	2 477,00	31.03.22
	Bufet	UNICO Invest SK s.r.o.	31.03.2037	2022149	5 169,00	09.09.22
2013302	IHRISKO	SPORT CLUB Senec	neurč.	2022054	828,00	19.04.22

2021401, NZ č. 2013302 – pozemok SCR

Kontrola bola zameraná na kontrolu vybraných podnájomných zmlúv pod bufetmi na Slniečnych jazerách. **V roku 2022 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č.7/2021**, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 - č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019. Cieľom VZN bola **úprava ceny nájomov za užívanie majetku Mesta z dôvodu zvýšenia miery inflácie.**

- Zvýšenie miery inflácie **bolo zohľadnené vo všetkých faktúrach** vystavených k jednotlivým podnájomným zmluvám v Tab. č. 2. (v nájomných zmluvách bolo zohľadnené automatické zvýšenie o mieru inflácie, z uvedeného dôvodu neboli k jednotlivým zmluvám uzatvorené dodatky)
- K jednotlivým zmluvám v Tab. č. 2 boli uzatvorené v r. 2022 dodatky z dôvodu zaokrúhlenia celkovej výšky ročného nájomného na 0,50 € nahor
- SCR s.r.o. prenajíma pozemky pod jednotlivými bufetmi na základe:
 1. **nájomnej zmluvy s Mestom Senec – Nájomná zmluva č. 014/2009/poz** zo dňa 27.04.2009 v zmysle dodatkov č. 1-13, cena ročného nájomu v zmysle Dodatku č.13 vo výške **4 695,50 EUR /rok.**
 2. vlastníctva pozemkov (NZ č. 2021401, NZ č. 2013302)
- nájomná zmluva č. 014/2009/poz bola schválená MsZ uznesením č. 33/2009
- súhlas prenajímateľa s podnájomom a prechodom nájomu - článok VI NZ č. 014/2009/poz
- predmet nájomu - **výkon podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu** – predmet nájomu bol dodržaný aj v podnájomných zmluvách. **V prípade zmeny účelu nájomu v podnájomnej zmluve bola zmena predmetu nájomu schválená MsZ a následne bola zmena predmetu nájomu zmenená dodatkom k zmluvám:**
 - Simcaffè s.r.o. – zmena predmetu podnájomu upravená v dodatku č. 9 zo dňa 26.07.2021, schválená Uznesením MsZ č. 70/2021
 - UNICO INVEST SK, s.r.o. – zmena predmetu podnájomu upravená v dodatku č. 10 zo dňa 12.01.2018, schválená Uznesením MsZ č. 125/2017

Pozemky vo vlastníctve SCR s.r.o. boli dané do nájomu osobitným zreteľom so súhlasom MsZ:

- Pizza Bucki, NZ č. 2021401 schválená Uznesením MsZ č. 19/2021
- SPORT Club Senec, NZ č. 2013302, schválená Uznesením MsZ č. 17/2015

6. Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov :

Podľa § 2 ods 3 Povinnými osobami sú ďalej aj **právnické osoby založené povinnými osobami** podľa odseku 1 a 2 a zdravotné poisťovne.

Od 31.03.2022 sú povinné zverejňovať zmluvy v Centrálnom registri zmlúv podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z.z. aj právnické osoby založené povinnými osobami ak v nich povinné

osoby podľa odsekov 1 a 2 majú samostatne alebo spoločne aspoň väčšinovú priamu alebo nepriamu účasť.

- **Zmluvy a dodatky uzatvorené v r. 2022** boli zverejnené v CRZ v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

- **Faktúry:**

- dodávateľské a odberateľské faktúry boli zverejnené na webovej stránke s uvedením dátumu zverejnenia, čím bolo možné overiť podmienku uvedenú v § 5b ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. podmienka zverejňovania faktúr do 30 dní od zaplatenia faktúry.

- **na zverejnených faktúrach chýbali údaje podľa § 5b ods. 1 písm. b body 3,4,5:**

bod 3: údaj o tom, či je suma vrátane DPH alebo či je suma bez DPH

bod 4 : identifikáciu zmluvy, ak faktúra súvisí s povinne zverejňovanou zmluvou,

bod 5: identifikáciu objednávky, ak faktúra súvisí s objednávkou

- **Objednávky:**

- **Na zverejnených objednávkach chýbali údaje podľa § 5b ods 1a) body 3, 7:**

bod 3: celková hodnota objednaného plnenia s uvedením, či je suma vrátane s DPH
Z počtu 53 objednávok malo **uvedenú hodnotu plnenia len 5 objednávok.**

bod 7: údaje o fyzickej osobe, ktorá objednávku podpísala

- **objednávky v roku 2022 boli zverejnené** na webovej stránke v súlade s § 5b ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. povinná osoba **zverejní objednávku do desiatich pracovných dní odo dňa vyhotovenia objednávky** tovarov, služieb a prác. Objednávky **boli zverejnené v súlade so zákonom.**

Kontrolné zistenie č. 2 : porušenie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov :

§ 5b ods 1 písm b body 3, 4,5: chýbajúce údaje na zverejnených faktúrach

§ 5b ods 1 a) body 3,7: chýbajúce údaje na zverejnených objednávkach

Doporučenie ku KZ č. 2 :

➤ faktúry a objednávky zverejňovať v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov so všetkými povinnými náležitosťami

7. Kontrola dodržiavania zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov :

OS SCR je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods 1 písm d

Kontrolou bolo zistené, že OS SCR pri obstaraní tovarov a služieb v roku 2022 neaplikovala zákon č. 343 /2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri nižšie uvedených zákazkách s NH na poskytovanie služby a stavebných prác bol použitý nesprávny procesný postup, nakoľko miesto aplikácie zákona o verejnom obstarávaní bola vyhlásená **Obchodná verejná súťaž** odvolávajúca sa na zákon číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (obchodná spoločnosť vyhlasuje OVS v zmysle Obchodného zákonníka §281-288). **Stanovený postup bol nesprávny, nakoľko namiesto OVS mal byť použitý postup v zmysle zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015.**

- **Zmluva o dielo na opravu spŕch a toaliet, spoločenskej miestnosti a kotolne v južnej zóne Slniečnych jazier, dodávateľ Gabriel Földes-KG Stav, výška plnenia 27 703,15 EUR bez DPH**
- **Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb počas letnej turistickej sezóny 2022, na Slniečnych jazerách, dodávateľ BACY s.r.o., výška mesačného plnenia 10 350 EUR bez DPH. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2022. 31.08.2022, s platnosťou dňom jej uzavretia /podpisania všetkými účastníkmi/, s účinnosťou od 01.07.2022**
- **Zmluva o poskytovaní vodnej záchranej a zdravotnej služby počas letnej turistickej sezóny 2022 na Slniečnych jazerách, dodávateľ Karol Bednárík – Karey, celková výška plnenia 32 000 bez DPH.**
- **Zmluva o poskytovaní strážnej a bezpečnostnej služby v areáli Slniečnych jazier počas letnej turistickej sezóny 2022, dodávateľ Guardian security s.r.o., Zmluva uzatvorená na dobu určitú od 15.6.2022 do 31.8.2022, s tým, že od 15.6.2022 do 30.6.2022 sa bude vykonávať strážna a bezpečnostná služba len na vyžiadanie. Výška plnenia 7,50 Eur bez DPH za jednu odpracovanú hodinu jedného pracovníka Dodávateľa. Celková výška plnenia počas LTS 69 562 EUR bez DPH.**
- **Zmluva o poskytovaní odbornej prvej pomoci počas letnej turistickej sezóny 2022 na Slniečnych jazerách, dodávateľ JM Rescue s.r.o., celková výška plnenia 13 700 EUR bez za letnú sezónu od 1.7.2022 do 31.8.2022**

Kontrolné zistenie č. 3: porušenie §10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní

ods 1 - Verejný obstarávateľ a obstarávateľ sú povinní pri zadávaní zákaziek, koncesií a pri súťaži návrhov postupovať podľa tohto zákona

ods 2 - Verejný obstarávateľ a obstarávateľ musia dodržať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie hospodárskych subjektov, **princíp transparentnosti, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti.**

- Verejný obstarávateľ **nepostupoval** v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, čím bol následne porušený aj **princíp transparentnosti, princíp proporcionality a princíp hospodárnosti a efektívnosti.**

Doporučenie ku KZ č. 3 :

- Náležite **uplatňovať v praxi zákon č. 343/2015 o verejnom obstarávaní**

Aplikácia § 117 zákona o verejnom obstarávaní:

1. **Zákazka na čistenie jazier** (viď poskytnutá dotácia) bola zadaná **priamym zadaním bez prieskumu trhu, v zmysle § 81 písm b ods 2 zákona o verejnom obstarávaní** z technických dôvodov neexistuje hospodárska súťaž a za predpokladu, že **neexistuje ani žiadna primeraná alternatíva** alebo náhrada a chýbajúca hospodárska súťaž nie je výsledkom umelého zúženia parametrov verejného obstarávania
2. **Zákazka s nízkou hodnotou „Dodanie valníka/sklápača formou leasingu“**
 - Predmetom zákazky bol nákup nového valníka/sklápača formou leasingu
 - Vo výzve bola **PHZ stanovená vo výške 55 000 EUR bez DPH**
 - 18.02.2022 bola zverejnená výzva na webovej stránke SCR s.r.o.
 - Cenová ponuka bola predložená **1 uchádzačom** – Mercedes-Benz Slovakia s.r.o. so sumou **53 646 EUR bez DPH**

Kontrolné zistenie č. 4: Porušenie § 117 ods 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov :

Verejný obstarávateľ pri **zadávaní zákazky s nízkou hodnotou** postupuje tak, aby vynaložené náklady na predmet zákazky boli **hospodárne**. Ak verejný obstarávateľ vyzval na predloženie ponuky viac hospodárskych subjektov na účel zadania zákazky, je povinný zabezpečiť **dodržanie princípov rovnakého zaobchádzania a nediskriminácie**. Verejný obstarávateľ je povinný **postupovať v súlade s princípom transparentnosti a zdokumentovať celý priebeh verejného obstarávania**, tak aby jeho úkony boli preskúmateľné bez ohľadu na použité prostriedky komunikácie

proces prieskumu trhu nebol zdokumentovaný v zmysle zákona:

- stanovenie PHZ nebola zdokumentovaná
- nebol zdokumentovaný prieskum trhu, t.j. nebola preukázaná hospodárnosť vynaložených finančných prostriedkov

Doporučenie ku KZ č. 4:

- Preukazovať hospodárnosť použitia finančných prostriedkov v procese VO
- Vypracovať internú Smernicu o postupoch vo verejnom obstarávaní, nakoľko Zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní explicitne neurčuje postup pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou

8. Kontrola dodržiavania podmienok zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

§ 281-288 Obchodná verejná súťaž

OS SCR v r. 2022 vyhlásila 2 obchodné verejné súťaže (okrem už vyššie uvedených OVS v bode 5) :

- OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o podnájme pozemkov pod kolotoče a zábavné atrakcie v areáli SJ na roky 2022 – 2024
- OVS na prenájom pozemku za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov v areáli SJ počas LTS rokov 2022 až 2026 a odpredaj vodných bicyklov v počte 20 ks

1.OVS na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o podnájme pozemkov pod kolotoče a zábavné atrakcie v areáli SJ na roky 2022 – 2024.

Podľa § 281 a § 282 Obchodného zákonníka bola vyhlásená výzva na podávanie návrhov dňa 14.01.2022 zverejnením na webe OS SCR s.r.o.

Podnájom pozemkov sa týkal pozemku 2566/1, ktorý bol víťazovi súťaže daný do podnájmu. SCR s.r.o. má uvedený pozemok v nájme od Mesta Senec – Nájomná zmluva č. 015/20/07, uzavretá 01.06.2020. (schválená MsZ uznesením č. 25/2020 zo dňa 06.05.2020). V zmysle článku V. uvedenej zmluvy je **nájomca oprávnený predmet nájmu dať do dočasného užívania tretím osobám za účelom parkovania motorových vozidiel** a brať za to úžitky vo forme platenia parkovného.

Nájomca **porušil** článok V - Práva a povinnosti zmluvných strán Zmluvy č. 015/20/07, nakoľko účelom nájmu bola **prevádzka zábavného parku**

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- **Výška ponúkaného nájomného** max. 60 bodov
- **Skúsenosti navrhovateľa** (prax min. 10 rokov – preukazuje sa výpisom zo ŽR , max 20 bodov
- **Design a vek prevádzkovaných kolotočov** max. 20 bodov

Súťaž bola vyhodnotená 03.02.2022 hodnotiacou komisiou s počtom členov 3. **Uchádzači splnili formálne kritériá uvedené vo verejnej súťaži.**

Súťaže sa zúčastnili dvaja uchádzači, víťazným uchádzačom bol František Sečkář – FS, s počtom bodov 290, s cenou 20 000 EUR s DPH/rok. Uchádzač č. 2 – MaL Sečkářová Milada, s počtom bodov 270, s cenou 17 107 EUR s DPH/rok.

Kontrolné zistenie č. 5 : Porušenie podmienok zmluvy č. 015/20/07

- **Zmena účelu nájmu** uvedeného v Zmluve č. 015/20/07

Doporučenie ku KZ č. 5:

- Dodatkom k Zmluve č. 015/20/07 **zmeniť účel** užívania predmetného pozemku

2.OVS na prenájom pozemku za účelom prevádzkovania požičovne vodných bicyklov v areáli SJ počas LTS rokov 2022 až 2026 a odpredaj vodných bicyklov v počte 20 ks

Podnájom pozemkov sa týkal pozemkov 2590/1 – Juh, 2304/1 - Sever, ktoré boli víťazovi súťaže dané do podnájmu. SCR s.r.o. má uvedený pozemok v nájme od Mesta Senec – Nájomná zmluva č. 14/2009 ost. (schválená MsZ uznesením č. 33/2009, zo dňa 02.04.2009). Podľa článku II ods 3 predmetom nájmu je **výkon podnikateľskej činnosti v cestovnom ruchu**. V zmysle článku VI je nájomca oprávnený dať do podnájmu časť pozemkov. **Predmet nájmu/podnájmu bol dodržaný v súlade s podmienkami uvedenými v zmluve.**

Podľa § 281 a § 282 Obchodného zákonníka bola vyhlásená výzva na podávanie návrhov dňa 21.03.2022 zverejnením na webe OS SCR s.r.o.

Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov boli:

- Najvyššia ponúknutá suma za prenájom, najvyššia ponúknutá suma za vodný bicykel
- Skúsenosti s prevádzkovaním podobnej atrakcie
- Konceptia prevádzky

Súťaž bola vyhodnotená 11.04.2022 hodnotiacou komisiou s počtom členov 3. Do OVS sa prihlásili dvaja uchádzači so spoločnou ponukou a **splnili všetky kritériá uvedené vo verejnej súťaži – Peter Feranc/Tomáš Szabo.**

Cena za prenájom pozemku – 6000 EUR

Cena za 1 ks vodného bicykla 540 EUR, počet získaných bodov 300

Nakoľko bol predložený iba jeden spoločný súťažný návrh a uchádzači splnili požadované kritériá, bol predložený návrh prijatý.

Podľa §286 ods 1 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ vyberie najvhodnejší z predložených návrhov a oznámi jeho prijatie spôsobom a v lehote, ktoré určujú podmienky súťaže.

Kontrolné zistenie č. 6: § 286 ods 1 Obchodného zákonníka

- podmienky súťaže neurčili spôsob a lehotu oznámenia prijatia víťazného návrhu

Doporučenie ku KZ č. 6:

- podmienky súťaže zadávať vo všetkých súťažiach v súlade s **§ 286 ods 1 Obchodného zákonníka**

Záver kontroly:

Kontrolou boli zistené nedostatky, z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh správy o výsledku kontroly, následne bola vypracovaná správa o výsledku kontroly. **Počet kontrolných zistení 6.**

Dátum zaslania správy: 08.01.2024

Lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení : 31.01.2024

Lehota na splnenie prijatých opatrení : 30.05.2024

Kontroly r. 2024:

Kontrola č. 3/I/2024 – Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za kalendárny rok 2023

Kontrola č. 1/I/2024 - Kontrola plnenia uznesení MsZ prijatých v roku 2023

Miesto a čas vykonania kontrol : Mestský úrad Senec, január /február 2024

Kontroly boli vykonané v zmysle schváleného plánu kontrol hlavného kontrolóra na I. polrok 2024 schváleného **uznesením MsZ č. 157/2023 zo dňa 12.12.2023** a v súlade so **Zákonom č. 369/1990 Zb.** o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrola č. 3/I/2024 - Kontrola prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za kalendárny rok 2023

Cieľ kontroly: kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri prevodoch nehnuteľného majetku mesta v roku 2023, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 € za kalendárny rok 2023

Predmet kontroly: prevod majetku v zmysle povolených vkladov OÚ Senec, katastrálnym odborom

Dodržiavanie a súlad s právnymi a internými predpismi:

- Zákon č. 369/1990 o obecnom zriadení
- VZN Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 (ďalej len VZN č. 3/2009)
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obci účinný od 01.09.2019 do 31.10.2023
- Stanovenie hodnoty a nájmu pozemkov a vecného bremena viaznúce na pozemkoch
- Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora
- Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých predpisov

Samotný výkon kontroly:

V zmysle §18 f ods 1 písm i) zákona o obecnom zriadení je HK povinný vykonať **za predchádzajúci kalendárny rok** kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého **všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**, a to **do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka**; obec **zverejní výsledky** tejto kontroly **do 30 dní** po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené

- Prevody vlastníctva mestského majetku boli zrealizované v zmysle **§ 9 a ods 8 písm e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci**, ako aj v zmysle **článku 5 bod 7 písm e VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta** - prevody majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- **Rozhodnutie o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku je v kompetencii MsZ podľa §9 ods 2 písm a) zákona o majetku obce**
- **Do 01.11. 2023 k jednotlivým prevodom nevyplývala zákonná povinnosť vypracovať znalecký posudok. Všeobecná hodnota majetku mesta bola určená na základe materiálu „Stanovenie hodnoty a nájmu pozemkov a vecného bremena viaznúce na pozemkoch“.**
- **V zmysle uvedeného materiálu v r. 2023 všeobecnú hodnotu majetku 20 000 EUR prevýšil iba jeden prevod.**

Článok 5 VZN č. 3/2009 – Prevody vlastníctva mestského majetku:

Bod 7 písm e) stanovuje nasledovné podmienky:

- **Osobitný zreteľ** musí byť **zdôvodnený** (napr. pozemky s malou výmerou, pri pozemkoch, ktoré nadobúdatelia dlhoročne užívajú – oplotené predzáhradky, priľahlé pozemky okolo rekreačných chat, nevysporiadané pozemky – Robotnícka, Pivničná, Šafárikova u. a iné, pozemky na ktorých sa realizujú verejnoprospešné aktivity - športové, zdravotné, sociálne)
- **Zámer** previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné **zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu MsZ na svojej úradnej tabuli** a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby
- Prevody majetky sú schvaľované 3/5 väčšinou všetkých poslancov

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obci, § 9a ods 8 e :

pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom **osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený**; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná **zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli** a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,

Všeobecná hodnota pozemkov bola určená Finančnou komisiou, ktorá vychádzala z materiálu „Stanovenie hodnoty nájmu pozemkov a vecného bremena viaznúce na pozemkoch“ z r. 2019 výpočtom, ktorý zohľadňoval zónu umiestnenia pozemku a koeficienty polohovej diferenciacie:

Stanovenie zóny:

Zóna A: Bernolákova, Vajanského, Hviezdoslavova(úsek Vajanského-Lichnerova), Hollého (úsek Lichnerova-Hurbanova),Turecká, Námestie 1.mája,Trnavská (úsek Nám.1.mája-Šafárikova), Šafárikova, Moyzesova (úsek Šafárikova-Mierové námestie), Štúrova, Kováčska, Mäsiarska, Mierové námestie, Krátka, J.Jesenského

Zóna A+ : Lichnerova ulica

Zóna B: všetky ulice neuvedené v zóne A, A+, Slnčné jazerá

Zóna Slnčné jazerá: ulice Železničná, Hečkova (úsek Štúrova-Rybárska), Rybárska, Štefánikova (v úseku Rybárska – Slnčné jazerá Sever)

Koeficienty polohovej diferenciácie:

Koeficient všeobecnej situácie

Koeficient intenzity využitia

Koeficient dopravných vzťahov

Koeficient funkčného využitia územia

Koeficient technickej infraštruktúry

Všeobecná hodnota pozemku po zohľadnení zóny a koeficientu bola stanovená nasledovne:

Pozemky zóna B : 119,10 EUR/m²

Pozemky zóna A: 134,63 EUR/m²

Pozemky zóna A+: 237,14 EUR/m²

Pozemky zóna Slnčné jazerá : 201,95 EUR/m²

Tab. č. 1 Prevody majetku z dôvodu osobitného zreteľa/výnimka zo zákona

Spis č.	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Lokalita	číslo vkladu	Cena v EUR/m ²	Celková cena v EUR	Kúpna zmluva	Uznesenie č.	zverejnenie zámeru na ÚT	spôsob predaja
DR 71/2023	C 2509/33	57	zóna SJ	V 1794/2023	350	19 950,00	009/23/04 zo dňa 16.03.2023	11/2023 zo dňa 14.02.2023	11.1. - 01.05.	OZ
DR 663/2023	C 2463/284	37	zóna SJ	V 2110/2023	350	12 950,00	010/23/04 zo dňa 30.03.2023	10/2023 zo dňa 14.02.2023	10.1. - 01.05.	OZ
DR 61/2023	291/2, 291/4	78	zóna A Šafárikova	V 3137/2023	5	390,00	017/23/04 KZ zo dňa 18.05.2023	45/2023 zo dňa 18.04.2023	08.3.-31.12.	OZ
DR 69/2023	C 2339	181	zóna SJ - Rybárska	V4012/2023	50	9 050,00	022/23/04 KZ zo dňa 28.06.2023, dodatok č. 1 zo dňa 18.08.2023	9/2023 zo dňa 14.02.2023.	nezverejňuje sa	zákonná výnimka, §9a ods 8b
DR 73/2023	C 724/24	38	zóna A Šafárikova	V4668/2023	150	5 700,00	018/23/04 KZ zo dňa 31.07.2023	96/2023 zo dňa 27.06.2023	29.05. -31.12.	OZ
DR 672/2023	2509/35	54	zóna SJ	V6623/2023	390	21 060,00	035/23/04 KZ zo dňa 06.11.2023	123/2023 zo dňa 19.09.2023	25.08.-31.12	OZ

Všeobecnú hodnotu majetku 20 000 EUR prevýšil iba jeden prevod, vo výške 21 060,00 EUR – zmluva č. 035/23/04 KZ zo dňa 06.11.2023.

Podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa stanovené VZN č. 3/2009 a Zákonom o majetku obci boli skontrolované aj pri prevodoch nižších ako 20 000 EUR.

Všetky prevody z dôvodu osobitného zreteľa (okrem predaja v zmysle Zmluvy č. 022/23/04 – zákoná výnimka) boli zrealizované v zmysle §9 a ods 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. aj so zdôvodnením osobitného zreteľa:

Kúpne zmluvy č. 009/23/04, 010/23/04, 035/23/04 KZ - zóna SJ:

Bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa – priľahlý pozemok okolo rekreačnej chaty

Kúpna zmluva č. 017/23/04 KZ – zóna A – Šafárikova ulica:

Majetkoprávne usporiadanie pozemku – oplotený pozemok, ktorý nadobúdateľ dlhoročne užíva a ktorý slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa

Kúpna zmluva č. 018/23/04 KZ – zóna A – Šafárikova ulica:

Majetkoprávne usporiadanie pozemku – o pozemok, ktorý nadobúdateľ dlhoročne užíva, slúži pre osobné využitie nadobúdateľa (parkovanie, prístup peši k bytu nadobúdateľa). Pozemok je nepriechodný, t.j. nepoužiteľný pre verejnosť.

Kúpna zmluva č. 022/23/04 - zóna SJ: bol zrealizovaný v zmysle §9 a ods 8b (zákonná výnimka) zákona č. 138/1991 Zb: pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Všeobecná hodnota majetku bola znížená pri 2 zmluvách s nasledovným zdôvodnením:

1. Zmluva č. 017/20/04, zo dňa 18.05.2023, cena prevodu 5 EUR /m2

Cena prevodu bola nižšia ako všeobecná hodnota majetku stanovená interným predpisom, nakoľko

Zmluva č. 017/20/04 bola uzavretá v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 038/14/04 ZoBZ uzatvorenej 09.12.2014 na základe uznesenia MsZ č.106/2014 z dňa 30.10.2014. Kúpna cena v uvedenej zmluve bola dohodnutá na 5 EUR/m2.

2. Zmluva č. 022/23/04, cena prevodu 50 EUR/m2

Cena prevodu bola nižšia ako všeobecná hodnota majetku stanovená interným predpisom, nakoľko v predmetnej zmluve bolo dohodnuté predkupné právo na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy ako aj na stavbu postavenú na pozemku C-KN parc.č. 2339. Ak kupujúci bude chcieť previesť vlastníctvo k predmetu prevodu, je povinný ponúknuť predmetnú nehnuteľnosť v prospech predávajúceho za sumu rovnajúcu sa kúpnej cene uvedenej v čl. 3 ods 1 predmetnej zmluvy s navýšením o prípadnú infláciu. Zároveň je povinný ponúknuť na odkúpenie aj nehnuteľnosť za cenu určenú znaleckým posudkom.

Všetky prevody z dôvodu hodného osobitného zreteľa/ zákonná výnimka boli v súlade s právnymi a internými predpismi:

- boli prerokované finančnou komisiou, komisiou výstavby a ÚP, MsR
- osobitný zreteľ vychádzal z VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5
- **zámer previesť majetok bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu MsZ na úradnej tabuli a na internetovej stránke, zámer bol zverejnený počas celej doby**
- prevody majetky boli **schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov**
- podpísané zmluvy **boli zverejnené v CRZ**
- zmluvy a zámery boli **overené ZFK**
- **žiaden z prevodov majetku mesta nespĺňal podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora**

- **označenie nehnuteľnej veci nebolo zverejnené podľa §5 ods 6 a § 6 ods 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Kontrolné zistenie č. 1: porušenie § 5 ods 6 a porušenie § 6 ods 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov :

§ 5 ods 6: Povinná osoba je **povinná zverejniť označenie nehnuteľnej veci** vrátane bytov a nebytových priestorov a hnutel'nej veci, ktorej nadobúdacía cena bola vyššia ako 20-násobok minimálnej mzdy vo vlastníctve štátu, verejnoprávnej inštitúcie, obce, vyššieho územného celku alebo orgánu verejnej moci, ktorý táto povinná osoba previedla do vlastníctva alebo ktorý prešiel do vlastníctva inej osoby než orgánu verejnej moci, dátum prevodu alebo prechodu vlastníctva a právny titul, ako aj informácie o osobných údajoch a iných identifikačných údajoch osôb, ktoré nadobudli tento majetok do vlastníctva, a to v rozsahu meno a priezvisko, názov alebo obchodné meno, adresa pobytu, identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa

§ 6 ods 1: Informácie podľa § 5 sa zverejňujú spôsobom umožňujúcim hromadný prístup. Táto povinnosť sa nevzťahuje na fyzické osoby a na obce, ktoré nie sú mestami. **Informácia podľa § 5 ods. 6 sa zverejňuje najmenej po dobu jedného roka odo dňa, keď došlo k prevodu alebo prechodu vlastníctva podľa § 5 ods. 6;** tým nie je dotknutá povinnosť sprístupniť túto informáciu aj po uplynutí tejto doby.

- Informácia nebola zverejnená v zmysle vyššie uvedených paragrafov zákona o slobodnom prístupe k informáciám

Doporučenie ku KZ č. 1:

- Zverejniť podľa §5 ods 6 označenie nehnuteľných vecí, ktoré boli predmetom kontroly
- označenie nehnuteľnej veci zverejňovať v súlade s § 6 ods 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Záver kontroly:

V roku 2023 bolo zrealizovaných 6 prevodov majetku mesta spôsobom osobitného zreteľa. Všeobecnú hodnotu majetku 20 000 EUR prevýšil iba jeden prevod, vo výške 21 060,00 EUR – Zmluva č. 035/23/04 KZ zo dňa 06.11.2023.

Dodržanie právnych predpisov pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo skontrolované aj pri 5 zrealizovaných prevodoch nižších ako 20 000 EUR.

Kontrolou boli zistené nedostatky z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh správy o výsledku kontroly. Nakoľko v stanovenom termíne neboli podané žiadne námietky, bola vypracovaná správa o výsledku kontroly. **Počet kontrolných zistení 1.**

Dátum zaslania správy: 15.02.2024

Lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení: 19.2.2024

Lehota na splnenie prijatých opatrení : 01.03.2024

Kontrola č. 1/I/2024 - Kontrola plnenia uznesení MsZ prijatých v roku 2023

Cieľ kontroly:

- kontrola dodržiavania zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
- dodržiavanie zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- preveriť plnenie úloh a termínov vyplývajúcich zo schvaľovacích a ukladačích častí uznesení MsZ za sledované obdobie

Samotný výkon kontroly:

V roku 2023 sa konalo celkom 8 zasadnutí mestského zastupiteľstva. Na prerokovanie bolo predložených 174 uznesení. Z celkového počtu kontrolovaných uznesení, malo schvaľovací charakter 135 uznesení. Okrem schvaľovacích uznesení boli prijaté uznesenia, ktoré boli charakteru berie na vedomie, súhlasí, konštatuje, zriaďuje, poveruje, určuje, volí.

1. Prehľad plnenia uznesení podľa termínu zasadnutia Mestského zastupiteľstva:

Zasadnutie MsZ dňa 14. februára 2023

Uznesenia č. 1 - 24/2023

Schvaľovacie uznesenia: 20

Uznesenia charakteru súhlasí: 2

Uznesenia berie na vedomie: 2

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
9/2023	14.2.2023	návrh na odpredaj nehnut. majetku parc. č. 2339 o výmere 50 m ² , KC 9 050 eur, Telovýchovná jednota Slávia Senec	6 mesiacov	Zmluva č. 022/23/04/KZ zo dňa 28.6.2023, zverejnené dňa 29.6.2023
10/2023	14.2.2023	návrh na odpredaj nehnut. majetku parc. č. 2463/284 o výmere 37 m ² , KC 12 950 eur, r. Neumannová, r. Juríčková	6 mesiacov	Zmluva č. 010/23/04/KZ zo dňa 30.3.2023, zverejnené dňa 30.3.2023
11/2023	14.2.2023	návrh na odpredaj nehnut. majetku parc. č. 2509/33 o výmere 57 m ² , KC 19 950 eur, Ing. arch. Jela Plencnerová	6 mesiacov	Zmluva č. 009/23/04/KZ zo dňa 16.3.2023, zverejnené dňa 17.3.2023
17/2023	14.2.2023	zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (BA-Senec, Košická) poškodený kábel NNK_ Západoslovenská distribučná, a.s. na dobu neurčitú za 10,74 €/m ²	6 mesiacov	Zmluva o bud. zmluve č. 011/23/04 zo dňa 21.3.2023, zverejnené dňa 21.3.2023
20/2023	14.2.2023	prevod správy majetku Mesta Senec, technické zhodnotenie budovy ZŠ Mlynská vo výške 36 000 eur	bez lehoty	Protokol č. 008/23/04 o prevode správy majetku zo dňa 15.2.2023, zverejnené dňa 10.3.2023

21/2023	14.2.2023	prevod správy majetku Mesta Senec, revitalizácia areálu MŠ Kysucká vo výške 23 882,99 eur	bez lehoty	Protokol č. 007/23/04 o prevode správy majetku zo dňa 15.2.2023, zverejnené dňa 10.3.2023
22/2023	14.2.2023	Zmluva o budúcej kúpnej zmluve na odpredaj časti pozemku č. 2371/142 o výmere 42 m2 pre Západoslovenská distribučná, a.s. za cenu 156 €/m2	6 mesiacov	Zmluva o bud. zmluve č. 012/23/04 zo dňa 21.3.2023, zverejnené dňa 21.3.2023

Zasadnutie MsZ dňa 9. marca 2023

Uznesenia č. 25 - 34/2023

Schvaľovacie uznesenia: 10

Zasadnutie MsZ dňa 18. apríla 2023

Uznesenia č. 35 - 62/2023

Schvaľovacie uznesenia: 24

Uznesenia charakteru súhlasí: 2

Uznesenia berie na vedomie: 1

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
39/2023	18.4.2023	poskytnutie fin. príspevku TENENET o.z. vo výške 4 000 eur	bez lehoty	Zmluva č. 036/23/05/ FP SPO zo dňa 10.5.2023, zverejnené dňa 22.5.2023, platnosť od 1.6.2023
45/2023	18.4.2023	odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 291/2 - 63 m2, 291/4 - 15 m2 pre Kristián Sipos, KC celkom 390 eur	6 mesiacov	Zmluva č. 017/23/04/KZ zo dňa 18.5.2023, zverejnené dňa 18.5.2023
46/2023	18.4.2023	odpredaj časti oddelenej z parc. č. 2514/1 - 6 m2 pre Ing. Peter Varsík, KC celkom 1 800 eur za podmienky uzatvorenia NZ na časť pozemku parc. č. 2514/1 o výmere 6,5 m2 podľa návrhu komisie výstavby	6 mesiacov	Neprišiel k uzatvoreniu zmluvy
47/2023	18.4.2023	prenájom časti pozemku parc. č. 2514/1 - 6,5 m2 pre Ing. Peter Varsík za cenu 161,33 eur/rok	3 mesiace	Neprišiel k uzatvoreniu zmluvy
51/2023	18.4.2023	Predĺženie lehoty o 12 mesiacov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku v prospech Mesta Senec, parc. č. 1118 o výmere 563 m2, KC 56 000 eur, Ing. Milina Feješová, Ing. Milina Lahová	do 11.5.2024	Plynie lehota
52/2023	18.4.2023	Bezodplatný prevod verej. osvetlenia do majetku Mesta Senec od Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o.	6 mesiacov	Zmluva č. 019/23/04 zo dňa 5.6.2023, zverejnené dňa 5.6.2023
55/2023	18.4.2023	Dohoda o urovnaní chybné evidovaných údajov v LV č. 4908, 4-bytovky na Šafárikovej ulici č.34 v Senci	6 mesiacov	Dohoda o urovnaní zo dňa 15.6.2023, zverejnené dňa 4.8.2023
55/2023	18.4.2023	Dohoda o zmene v osobe nájomcu a postúpení práv a povinností, Coffeeshop, s.r.o. na BISTROCK s.r.o.	6 mesiacov	Dohoda o zmene v osobe nájomcu zo dňa 26.5.2023, zverejnené dňa 19.6.2023

Zasadnutie MsZ dňa 27. júna 2023

Uznesenia č. 63 - 105/2023

Schvaľovacie uznesenia: 34

Uznesenia charakteru súhlasí: 2

Uznesenia berie na vedomie: 5

Uznesenia volí: 1

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
73/2023	27.6.2023	Investícia vo výške 400 000 eur na zakúpenie komunálnej techniky v súlade s Rozvojom odpadového a obehového hospodárstva Úverového manuálu EF	bez lehoty	Kúpna zmluva č. 049/23/02 zo dňa 23.10.2023, zverejnené 23.10.2023, dodávateľ Terrastroj s.r.o., cena 86 268,00 EUR s DPH Kúpna zmluva č. 048/23/02 zo dňa 23.10.2023, zverejnené 23.10.2023, dodávateľ Rewa-Tech, s.r.o., cena 155 160,00 EUR s DPH Kúpna zmluva č. 047/23/02 zo dňa 23.10.2023, zverejnené 23.10.2023, dodávateľ Hanes Slovakia, s.r.o., cena 186 600,00 EUR s DPH
74/2023	27.6.2023	Prijatie úveru od Enviromentálneho fondu vo výške 400 000 eur, zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce/mesta a vyššie územné celky	bez lehoty	Zmluva č. 231993 08U03 o poskytnutí podpory formou úveru z Enviro. fondu zo dňa 4.12.2023, zverejnené 6.12.2023 Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 231993 zo dňa 4.12.2023, zverejnené dňa 6.12.2023
76/2023	27.6.2023	Modernizáciu verejného osvetlenia obstaraním a inštaláciou energeticky úsporných LED svietidiel vo vybraných lokalitách mesta (lokalita Čierna voda I.; lokalita Malý Biel, lokalita Senec Gardens a Slnčné jazerá - sever) v súlade s oblasťou 3: Projekty zvyšovania energetickej efektívnosti infraštruktúry, okrem budov,	bez lehoty	Zmluva o Dielo č. 066/23/06 zo dňa 30.11.2023, zverejnené dňa 11.12.2023 Zhotoviteľ: V – elektrik, s.r.o., Cena diela 84 600 eur s DPH
77/2023	27.6.2023	Prijatie úveru od Enviromentálneho fondu vo výške 70 000 eur, zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre obce/mesta a vyššie územné celky	bez lehoty	Zmluva č. 232007 08U02 o poskytnutí podpory formou úveru z Enviro. fondu zo dňa 4.12.2023, zverejnené 6.12.2023 Dohoda o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 232007 zo dňa 4.12.2023, zverejnené dňa 6.12.2023

81/2023	27.6.2023	Projektový zámer na realizáciu projektu „Zvýšenie kapacity ZŠ Mlynská v Senci“	bez lehoty	Zmluva o dielo č. 019/23/11, zverejnené dňa 19.10.2023, Zhotoviteľ BeMiCon s.r.o, Cena diela 717 438,72 eur s DPH
86/2023	27.6.2023	Obstaranie motorového vozidla pre MsP formou finančného lízingu	bez lehoty	Zmluva o finančnom lízingu č. 1218735 (042/23/02) zo dňa 27.9.2023, zverejnené dňa 3.10.2023, VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. cena 20 200 eur
87/2023	27.6.2023	Obstaranie referentského osobného automobilu pre útvár verejnej zelene, údržby a čistenia mesta formou finančného lízingu	bez lehoty	Zmluva o finančnom lízingu č. 1218742 (041/23/02) zo dňa 27.9.2023, zverejnené dňa 3.10.2023, VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. cena 29 949 eur
88/2023	27.6.2023	Obstaranie Valníka so sklápačom pre útvár verejnej zelene, údržby a čistenia mesta	bez lehoty	Kúpna zmluva č. 045/23/02/KZ zo dňa 17.10.2023, zverejnené dňa 19.10.2023, FINAL-CD Bratislava, spol. s.r.o., cena 42 700 eur
90/2023	27.6.2023	Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k SO 01 a SO 02 verejnému vodovodu a splaškovej kanalizácii DOAS, a.s. podmienujúce investície, na pozemkoch C-KN parc. č. 5426/10, 5426/11, 5426/9, 5426/15, 493/6, 5493/7, 5493/8, 5493/9, 5492/1, 5496/244, 5496/171, 5421/13, 5412/264, 5512/1 a E-KN parc. č. 3887	6 mesiacov	Zmluva neuzatvorená z dôvodu nespĺnenia podmienok schváleného uznesenia
91/2023	27.6.2023	Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k SO 01 a SO 02 verejnému vodovodu a splaškovej kanalizácii DOAS, a.s. na pozemkoch C-KN parc. č.5489, 5490, 5491, 5492, 5493/6, 5493/7	6 mesiacov	Zmluva o budúcej zmluve neuzatvorená z dôvodu nespĺnenia podmienok schváleného uznesenia
93/2023	27.6.2023	Zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. za náhradu vo výške 1 659,07 eur	6 mesiacov	Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 020/23/07 zo dňa 11.9.2023, zverejnené dňa 19.9.2023
94/2023	27.6.2023	Bezodplatný prevod komunikácie, spevnených plôch a pozemku do majetku Mesta Senec - (Senec Juh . Čierna voda - G.V.K. s.r.o. a ProMinent Slovensko, s.r.o.)	6 mesiacov	Zmluva neuzatvorená z dôvodu nespĺnenia podmienok schváleného uznesenia
96/2023	27.6.2023	odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 724/24 pre Martina Chalupková, MBA, KC celkom 5 700 eur	6 mesiacov	Zmluva č. 018/23/04/KZ zo dňa 31.7.2023, zverejnené dňa 1.8.2023
101/2023	27.6.2023	prenájom pozemku (orná pôda) parc. č. 2257 o výmere 14894 m2 pre Zdenek Černay za cenu 100 €/ha	3 mesiace	Nájomná zmluva č. 015/23/07 zo dňa 31.8.2023, zverejnené dňa 31.8.2023

102/2023	27.6.2023	prenájom nehnuteľnosti parc. č. 4589 o výmere 1025 m2 pre Občianske združenie Big street project (veľký projekt ulice); Slnčné jazerá - Sever, časť „Gardenka“, Senec za cenu 1 €/ročne	3 mesiace	Nájomná zmluva č. 012/23/07 zo dňa 29.6.2023, zverejnené dňa 29.6.2023
103/2023	27.6.2023	prenájom nehnuteľnosti parc. č. 1538/1 o výmere 971 m2 pre Ing. Mgr. Rastislav Daniš a manželka Ing. Petronela Danišová, rod. Achbergerová za cenu 97,10 €/ročne	3 mesiace	Nájomná zmluva č. 016/23/07 zo dňa 31.8.2023, zverejnené dňa 31.8.2023

Zasadnutie MsZ dňa 10. augusta 2023

Uznesenia č. 106 - 108/2023

Schvaľovacie uznesenia: 2

Uznesenia charakteru súhlasí: 1

Zasadnutie MsZ dňa 19. septembra 2023

Uznesenia č. 109 - 128/2023

Schvaľovacie uznesenia: 11

Uznesenia charakteru súhlasí: 3

Uznesenia berie na vedomie: 6

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
116/2023	19.9.2023	uzatvorenie Zmluvy o partnerstve s mestom Milovice (Česká republika)	bez lehoty	Zmluva o partnerstve medzi mestami Milovice zo dňa 12.10.2023, zverejnené dňa 13.10.2023
117/2023	19.9.2023	Memorandum o spolupráci s Fakultou architektúry a dizajnu Slovenskej univerzity v Bratislave (FAD STU)	bez lehoty	Memorandum o spolupráci zo dňa 6.10.2023, zverejnené dňa 6.10.2023
118/2023	19.9.2023	Zadanie Urbanistickej štúdie (UŠ) rekreačnej zóny Slnčné jazerá Senec	bez lehoty	pripravuje sa
119/2023	19.9.2023	Zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. za odplatu celkom 508,62 eur	6 mesiacov	Zmluva o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku č. 036/23/04 zo dňa 19.10.2023, zverejnené dňa 20.10.2023
120/2023	19.9.2023	zriadenie vecného bremena – Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (Senec Juh - Čierna voda, podmieňujúce investície) na parc. č. 5512/1 za odplatu 75,44 eur	6 mesiacov	Zmluva o zriadení vecného bremena č. 034/23/04 (VB/833/2023/BVS) zo dňa 10.10.2023, zverejnené dňa 13.10.2023

122/2023	19.9.2023	Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti - prevod/odkúpenie pozemkov v areáli Čistiarne odpadových vôd mesta Senec v katastrálnom území Senec vo vlastníctve Slovenská republika - správca Slovenský pozemkový fond v 1/1	bez lehoty	pripravuje sa
123/2023	19.9.2023	odpredaj nehnuteľnosti pre JUDr. Vladimír Bachleďa; Slnčné jazerá - juh Senec parc.č. 2509/35 o výmere 54 m, KC celkom 21 060 eur	6 mesiacov	Zmluva č. 035/23/04/KZ zo dňa 6.11.2023, zverejnená dňa 6.11.2023
124/2023	19.9.2023	prenájom nehnuteľnosti, parc. č. 4288/8 o výmere 59 m2 pre Andrej Štellar - STELL SPORT za cenu 150 €/mesačne	3 mesiace	Nepristúpil k uzatvoreniu zmluvy
125/2023	19.9.2023	Dodatok č.2 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu	bez lehoty	Dodatok č. 2 podpísaný dňa 18.12.2023, zverejnený dňa 20.12.2023

Zasadnutie MsZ dňa 31. októbra 2023

Uznesenia č. 129 - 156/2023

Schvaľovacie uznesenia: 23

Uznesenia charakteru súhlasí: 3

Uznesenia berie na vedomie: 2

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
140/2023	31.10.2023	prenájom nehnuteľnosti pre Správa cestovného ruchu Senec, parc. č. 3444/1, č. 932, č. 934/1 v rozsahu 825 m2 za cenu 602,25 €/ročne.	3 mesiace	Dodatok č. 9 k nájomnej zmluve č. 10/2010/poz zo dňa 4.12.2023, zverejnené dňa 5.12.2023
145/2023	31.10.2023	prevod správy majetku Mesta Senec - MŠ A. M. Szencziho, prístrešok na parc.č. 3870/1 v OC 5 100 eur	bez lehoty	Protokol č. 037/23/04 zo dňa 15.11.2023, zverejnené dňa 16.11.2023
146/2023	31.10.2023	žiadosť spoločnosti Južná brána s.r.o. o obstaranie aktualizácie Urbanistickej štúdie (UŠ) ako územnoplánovacieho podkladu na spodrobnejšie alebo overenie funkčného využitia územia, pozemkov KN-C parc. č. 5497/1 (LV č. 4662) a č. 5497/2 (LV č. 6684), ktorej cieľom je vytvorenie kombinácie i) centra verejných aktivít s multifunkčným priestorom - ihriskom, spolu s ii) bývaním v rodinných domoch	6 mesiacov	plynie lehota do 30.04.2024
147/2023	31.10.2023	bezodplatné nadobudnutie pozemku a stavieb do majetku Mesta Senec od Južná brána s.r.o. parc. č. 5497/1 a 5497/2	bez lehoty	predložený geom. plán nebol v súlade s uznesením
148/2023	31.10.2023	Zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. parc. č. 1534 za cenu vo výške 12,11 eur/m2	6 mesiacov	plynie lehota do 30.4.2024

150/2023	31.10.2023	odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/3 k pozemku p.č. 3485/1,4 od Bratislavský samosprávny kraj; pozemky v areáli synagógy, vedľa parkoviska MsÚ Senec za cenu 40 787,60 eur	bez lehoty	Zmluva č. 040/23/04 zo dňa 12.12.2023, zverejnená dňa 13.12.2023
151/2023	31.10.2023	majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych práv k pozemkom na výstavbu cyklistickej cesty Senec - JUH, celková výmera 16 424 m ² za cenu 25 €/m ²	bez lehoty	pripravuje sa
152/2023	31.10.2023	odkúpenie pozemku parc.č. 2888/3 o výmere 35 m ² od KARPATY plus, s.r.o.	bez lehoty	pripravuje sa
155/2023	31.10.2023	odkúpenie pozemku parc.č. 981/1, č. 981/2, č. 981/7, č. 981/12 od GALERIA MUZIKA s.r.o. za cenu 1 600 000 eur. Kúpna cena bude uhradená do 30.6.2024	bez lehoty	pripravuje sa
156/2023	31.10.2023	prenájom nehnuteľnosti parc. č. 266/6, 266/8, 266/1 pre Ľudovíta Döményho a manželku Angelu Döményovú za cenu 300,00 €/mesačne	3 mesiace	Zmluva č. 023/23/07 zo dňa 22.12.2023, zverejnená dňa 22.12.2023

Zasadnutie MsZ dňa 12. decembra 2023

Uznesenia č. 157 - 174/2023

Schvaľovacie uznesenia: 11

Uznesenia charakteru súhlasí: 4

Uznesenia berie na vedomie: 4

Uznesenie	MsZ	Stručná charakteristika	Lehota	Splnenie
167/2023	12.12.2023	odkúpenie pozemku parc.č. 2884/75 za cenu celkom 500 eur od CEDULA s.r.o. na výstavbu cyklistickej cesty Senec - JUH	bez lehoty	pripravuje sa
168/2023	12.12.2023	odkúpenie pozemku parc.č. 4579/113 za cenu celkom 125 eur od DONAUCHEM s.r.o. na výstavbu cyklistickej cesty Senec - JUH	bez lehoty	pripravuje sa
169/2023	12.12.2023	odkúpenie pozemku parc.č. 2884/75 za cenu celkom 1000 eur od TRIPSY Distribution s.r.o. na výstavbu cyklistickej cesty Senec - JUH	bez lehoty	Zmluva č. 003/24/04 zo dňa 24.1.2024, zverejnená dňa 24.1.2024
170/2023	12.12.2023	prevod správy majetku Mesta Senec, rekonštrukcia priestorov Strednej odbornej školy Kysucká 14, 903 01 Senec na Základnú školu Kysucká, Senec v obstarávacej cene vo výške 148 192,63 Eur	bez lehoty	pripravuje sa aktualizácia návrhu uznesenia
171/2023	12.12.2023	prevod správy majetku Mesta Senec, vybudovanie nového trativodu pre MŠ Kollárova v obstarávacej cene vo výške 4006,97	bez lehoty	Protokol č. 043/23/04 zo dňa 15.12.2023, zverejnené dňa 12.1.2023

Uzatvorené zmluvy boli zverejnené v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj v zmysle §47a ods. 4 Občianskeho zákonníka.

Uznesenia:

- Uznesenia č. 118,122,151,152,155,167,168,170 nemali stanovenú lehotu plnenia a sú v štádiu prípravy
- Uznesenie č. 147 – bez lehoty, predložený geom. plán nebol v súlade s uznesením
- Uznesenie č. 51,146, 148 – plyní lehota
- Uznesenie č. 90,91,94 – zmluvy neuzatvorené z dôvodu nesplnenia podmienok uznesenia
- Uznesenia č. 46,47,124 – druhá strana nepristúpila k uzatvoreniu zmluvy
- Ostatné uznesenia - splnené

2. Všeobecne záväzné nariadenia schválené MsZ

Uznesenie č.	Schválené MsZ	Uznesenie	Návrh pripomienk. na ÚT	Návrh pripomienk. na webovom sídle	vyhlásenie VZN na ÚT	účinnosť
1/2023	14.2.2023	VZN č.1/2023 o určení výšky FP na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa ŠZ	27.1. 2023 - neurč.	27.1. 2023 - neurč.	15.2.2023	1.3.2023
2/2023	14.2.2023	VZN č.2/2023 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta	27.1.2023 - neurč.	27.1.2023 - neurč.	15.2.2023	1.3.2023
3/2023	14.2.2023	VZN č. 3/2023, ktorým sa dopĺňa VZN č.3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č.1 - č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021	27.1.2023 - 15.2.2023	27.1.2023 - 15.2.2023	16.2.2023	2.3.2023
37/2023	18.4.2023	VZN č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 o určení výšky FP na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa ŠZ	31.3.2023 - 17.4.2023	31.3.2023 - 17.4.2023	20.4.2023 - 05.5.2023	20.5.2023
38/2023	18.4.2023	VZN č. 5/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady, spôsobe platenia úhrady za sociálne služby a finančná podpora neverejného poskytovateľa sociálnej služby poskytujúceho sociálnu službu vo verejnom záujme poskytované Mestom Senec v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 6/2022	31.3.2023 - 17.4.2023	31.3.2023 - 17.4.2023	25.4.2023 - 09.5.2023	1.6.2023

79/2023	27.6.2023	VZN č. 6/2023 , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č.1/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb v znení Dodatkov č.1- č.4	12.6.2023 - 27.6.2023	12.6.2023 - 27.6.2023	04.7.2023 - 20.7.2023	20.7.2023
115/2023	19.9.2023	VZN č. 7/2023 , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec	4.9.2023 - 19.9.2023	4.9.2023 - 19.9.2023	nevyhlásené	neplatné
133/2023	31.10.2023	VZN č. 8/2023 , ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 07/2023	12.10.2023 - 31.10.2023	12.10.2023 - 31.10.2023	10.11.2023	1.1.2024
134/2023	31.10.2023	VZN č. 9/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady	12.10.2023 - 31.10.2023	12.10.2023 - 31.10.2023	3.11.2023	1.1.2024
135/2023	31.10.2023	VZN č. 10/2023 , ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 21.05.2009 v znení neskorších dodatkov naposledy v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Senec č. 3/2023.	12.10.2023 - 23.10.23	12.10.2023 - 23.10.23	1.11.2023- 31.12.2023	1.11.2023
137/2023	31.10.2023	VZN č. 11/2023 , ktorým sa určujú školské obvody pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a spoločné školské obvody pre obce, s ktorými má Mesto Senec uzatvorenú dohodu	12.10.2023- 22.10.2023	12.10.2023- 22.10.2023	3.11.2023	17.11.2023
138/2023	31.10.2023	VZN č. 12/2023 , ktorým sa mení VZN Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec	12.10.2023 - 31.10.2023	12.10.2023 - 31.10.2023	6.11.2023	1.1.2024
139/2023	31.10.2023	VZN č. 13/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Senec, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 9/2019 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Senec zo dňa 11.12.2019	12.10.2023 - 31.10.2023	12.10.2023 - 31.10.2023	3.11.2023	20.11.2023
141/2023	31.10.2023	VZN č. 14/2023 , ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 5/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Senec v znení neskorších nariadení	12.10.2023 - 31.10.2023	12.10.2023 - 31.10.2023	6.11.2023	20.11.2023
172/2023	12.12.2023	VZN č. 15/2023 , ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 4/2017 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malým zdrojom znečisťovania ovzdušia Mesta Senec	23.11.2023 - 13.12.2023	23.11.2023 - 13.12.2023	13.12.2023	1.1.2024

Podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení Návrh nariadenia, o ktorom má rokovať obecné zastupiteľstvo, **zverejní** obec jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci **najmenej 15 dní pred rokovaním** obecného zastupiteľstva o návrhu nariadenia. Návrh nariadenia sa zverejní aj na webovom sídle obce v tej istej lehote.

- Návrhy nariadení boli zverejnené v zmysle § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2023 bolo schválené MsZ dňa 31.10.2023. Po schválení bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle s uvedeným dátumom účinnosti 1.11.2023, t.j. 1 deň po vyhlásení.

Vyhlásenie sa zverejňuje vyvesením na úradnej tabuli na 15 dní od schválenia, **účinnosť nadobúda 15. dňom od vyvesenia.** Podľa § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení je možno v nariadení **výnimočne ustanoviť skorší začiatok účinnosti**, najskôr však dňom vyhlásenia, ak je odôvodnené naliehavým verejným záujmom.

VZN č. 10/2023 nadobudlo účinnosť 1 deň po vyhlásení v zmysle § 6 ods. 8 zákona o obecnom zriadení z dôvodu zosúladenia Všeobecné záväzného nariadenia s novelizovaným zákonom č. 138/1991 Z.z. o majetku obci, ktorý nadobudol účinnosť 1.11.2023.

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2023 bolo po schválení MsZ zverejnené len na webovom sídle Mesta Senec. **Nariadenie nebolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, čo je podmienkou jeho platnosti, účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia**, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

Nevyhlásením nariadenia na úradnej tabuli bol porušený § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Kontrolné zistenie č. 1: porušenie § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení:

Nariadenie sa musí vyhlásiť. Vyhlásenie sa vykoná vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní; účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti. Ak je to odôvodnené naliehavým verejným záujmom, možno v nariadení výnimočne ustanoviť skorší začiatok jeho účinnosti, najskôr však dňom vyhlásenia.

Zákon neustanovuje lehotu, v ktorej sa má všeobecné nariadenie schválené MsZ vyhlásiť. Nevyhlásené VZN na úradnej tabuli však nie je platné ani účinné - § 6 ods 9 zákona o obecnom zriadení.

Všeobecne záväzným nariadením č. 7/2023 bolo vyhovené námietkam prokuratúry k VZN č. 13/2022 o nakladaní s komunálnymi odpadmi. Z VZN č. 7/2023 nevyplývalo žiadne plnenie, ktoré by bolo ovplyvnené neskorším dátumom účinnosti.

Kontrolou VZN bol zistený nesúlad v textovej časti znenia Všeobecne záväzných nariadení: Dátumy uvádzané vo VZN č. 8/2023,11/2023,13/2023 boli dátumom zverejnenia Návrhu VZN na pripomienkovanie na úradnej tabuli a nie dátumom vyhlásenia VZN na úradnej tabuli, ako text uvádzal v danom VZN. (chyba v písaní).

Doporučenie ku KZ č. 1:

- Zverejniť VZN č. 7/2023 na úradnej tabuli
- Všeobecne záväzné nariadenia zverejňovať v súlade so zákonom o obecnom zriadení
- Zabezpečiť systematickú kontrolu zverejňovania nariadení na úradnej tabuli, ako aj na webovej stránke mesta
- Poučiť zodpovednú osobu-referent legislatívy a verejného obstarávania v zmysle vyššie uvedených skutočností

Záver kontroly:

Kontrolou boli zistené nedostatky z tohto dôvodu bol vypracovaný návrh správy o výsledku kontroly. Nakoľko v stanovenom termíne neboli podané žiadne námietky, bola vypracovaná správa o výsledku kontroly. **Počet kontrolných zistení 1.**

Dátum vyhotovenia správy: 13.02.2024

Lehota na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení: 15.2.2024

Lehota na splnenie prijatých opatrení : 15.2.2024