	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 08.12.2020	číslo materiálu: 31
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- **rodinný dom súpísne číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
 - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m², evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:
 - za pozemok C-KN parc.č.174 vo výške **84,- €/m²**,
 - za rodinný dom súp.č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**, **s podmienkou zriadenia vecného bremena** na časti pozemku C-KN parc.č. 174 v rozsahu 4,0 m šírky, a to:
 - a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prístupu na pozemok C-KN parc.č. 175/1,
 - b) uloženie a vedenie inžinierskych stavieb nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, ich údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, v prospech Mesta Senec a všetkých budúcich vlastníkov pozemku C-KN parc.č. 175/1, na dobu neurčitú a bezodplatne.
- II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, v ktorej nadobúdateľ žije od roku 1980. Nehnuteľnosť dostal do užívania od MsNV v Senci v dezolátnom a neobývateľnom stave. Rekonštrukciu nehnuteľnosti nadobúdateľ vykonal svojpomocne na vlastné náklady. V súčasnosti rodinný dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, finančne náročnú, nakoľko zateká strecha, vlnú steny a plesnivé. Nehnuteľnosť nie je možné v zdraví užívať bez vynaloženia finančných prostriedkov, no nadobúdateľ nepovažuje za rozumné investovať do mestského majetku.
- III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
- **rodinný dom súpísne číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
 - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²,

evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:

- za pozemok C-KN parc.č.174 vo výške **84,- €/m²**,

- za rodinný dom súp.č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**,

s podmienkou zriadenia vecného bremena na časti pozemku C-KN parc.č. 174 v rozsahu 4,0 m šírky, a to:

a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prístupu na pozemok C-KN parc.č. 175/1,

b) uloženie a vedenie inžinierskych stavieb nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, ich údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

v prospech Mesta Senec a všetkých budúcich vlastníkov pozemku C-KN parc.č. 175/1, na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť vypracovanie **znaleckého posudku** na stanovenie hodnoty rodinného domu súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc. č. 174, vypracovanie **geometrického plánu** na vyznačenie vecného bremena a poveruje primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

V. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referentsprávy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36)**

Predmet odpredaja:

- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
 - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²,
 - **pozemok C-KN parc.č. 175/1** záhrada o výmere 596 m²,
- evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

Kupujúci: Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36, Senec

Odôvodnenie: Mestskému úradu v Senci bola doručená žiadosť Mikuláša Pomšahára o odkúpenie rodinného domu na Robotníckej ulici č.36 v Senci a pozemkov C-KN parc.č. 174 a 175/1. Ďalej bolo Mestskému úradu v Senci dňa 09.01.2020 doručené vyjadrenie Mikuláša Pomšahára k návrhu finančnej komisie. Žiada o zohľadnenie skutočnosti, že v predmetnej nehnuteľnosti žije od roku 1980. Nehnuteľnosť dostal do užívania od MsNV v Senci v dezolátnom a neobývateľnom stave. Rekonštrukciu nehnuteľnosti vykonal svojpomocne na vlastné náklady. Žiadateľ celé roky nehnuteľnosť pomaly svojpomocne rekonštruuje. V súčasnosti stavba nie je vhodná na bývanie, nakoľko nehnuteľnosť je navlhnutá, zateká strecha a plesnivie. Dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, ktorá je finančne náročná. V roku 2006 poradné orgány MsZ v Senci doporučili odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu 1300,- Sk/m², za určitých podmienok (odpredaj nehnuteľnosti sa nepredložil do MsZ, nakoľko sa žiadateľ v stanovenej lehote nevyjadril a neboli predložené požadované doklady).

Poznámky:

Podľa evidencie obyvateľstva MsÚ Senec je na Robotníckej 36 v Senci prihlásený na trvalý pobyt Mikuláš Pomšahár (v súčasnosti s piatimi dospelými deťmi) **od 07.11.1980**. Na predmetné nehnuteľnosti nie je uzatvorená nájomná zmluva. Jediná písomná zmienka, že Mikuláš Pomšahár dostal do užívania predmetnú nehnuteľnosť, sa zachovala zaznamenaná v inventárnej knihe nehnuteľného majetku mesta Senec založenej v roku 1993.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Sociálna a zdravotná komisia zo dňa 17.09.2019: „Predsedníčka PhDr. Gabriela Németh ako aj členovia komisie *nesúhlasia s odpredajom nehnuteľnosti*, v ktorom žije pán Mikuláš Pomšahár s piatimi deťmi. Komisia navrhuje nájomnú zmluvu.“

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019: Návrh uznesenia č. 62/2019:

„Komisia MsZ výstavby a ÚP *neodporúča odpredaj, ale prenájom pozemku*.“

Finančná komisia zo dňa 03.12.2019:

„Finančná komisia *odporúča predaj, za parcelu C-KN 175/1 cenu 130,- €/m², za parcelu C-KN 174 cenu 84,- €/m² a za stavbu rodinného domu cenu podľa znaleckého posudku*.“

Mestská rada, zo dňa 23.01.2020: Materiál bol stiahnutý z rokovania MsR

- poslancov zaujímalo – koľko ľudí žije v predmetnej nehnuteľnosti, koľko osôb tam má nahlásený trvalý pobyt, či tam žijú aj maloleté osoby.

Mestská rada, zo dňa 12.03.2020: materiál MsR zo dňa 12.3.2020 posunutý priamo na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaniami resp. vyjadreniami príslušných komisií.

Uznesenie MsZ č. 67/2020 zo dňa 23.06.2020: neschválené

Mestskému úradu v Senci bola dňa 20.10.2020 doručená žiadosť Mikuláša Pomšahára o prehodnotenie odpredaja nehnuteľností. Nakoľko MsZ neschválilo odpredaj predmetných nehnuteľností, žiadateľ má záujem o odkúpenie len časti nehnuteľnosti, a to:

- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
 - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²,
- v katastrálnom území Senec. Odôvodnenie je uvedené v žiadosti.

Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: súhlasí s odpredajom nehnuteľností s podmienkou zriadenia vecného bremena na pozemku C-KN parc.č. 174 v rozsahu 4,0 m šírky, a to právo prechodu a prejazdu a právo uloženia inžinierskych sietí v prospech Mesta Senec, na dobu neurčitú a bezodplatne.



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
 - **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m², evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:
 - za pozemok C-KN parc.č. 174 vo výške **84,- €/m²**,
 - za rodinný dom súp.č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**,
- s podmienkou zriadenia vecného bremena** na časti pozemku C-KN parc.č. 174 v rozsahu 4,0 m šírky, a to:
- a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prístupu na pozemok C-KN parc.č. 175/1,
 - b) uloženie a vedenie inžinierskych stavieb nad a pod povrchom zaťaženej plochy, ich údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,
- v prospech Mesta Senec a všetkých budúcich vlastníkov pozemku C-KN parc.č. 175/1, na dobu neurčitú a bezodplatne.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, v ktorej nadobúdateľ žije od roku 1980. Nehnuteľnosť dostal do užívania od MsNV v Senci v dezolátnom a neobývateľnom stave. Rekonštrukciu nehnuteľnosti nadobúdateľ vykonal svojpomocne na vlastné náklady. V súčasnosti rodinný dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, finančne náročnú, nakoľko zateká strecha, vlhnú steny a plesnivie. Nehnuteľnosť nie je možné v zdraví užívať bez vynaloženia finančných prostriedkov, no nadobúdateľ nepovažuje za rozumné investovať do mestského majetku.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
- **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m², evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:
 - za pozemok C-KN parc.č. 174 vo výške **84,- €/m²**,
 - za rodinný dom súp.č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**,

s podmienkou zriadenia vecného bremena na časti pozemku C-KN parc.č. 174 v rozsahu 4,0 m šírky, a to:

- a) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prístupu na pozemok C-KN parc.č. 175/1,
- b) uloženie a vedenie inžinierskych stavieb nad a pod povrchom zaťaženého pozemku, ich údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,

v prospech Mesta Senec a všetkých budúcich vlastníkov pozemku C-KN parc.č. 175/1, na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.


MsZ **poveruje** MsÚ zabezpečiť vypracovanie **znaleckého posudku** na stanovenie hodnoty rodinného domu súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc.č. 174, vypracovanie **geometrického plánu** na vyznačenie vecného bremena a poveruje primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

V.

MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VI.

Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36)**

Predmet odpredaja:

- **rodinný dom súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,**
 - **pozemok C-KN parc.č. 174 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²,**
 - **pozemok C-KN parc.č. 175/1 záhrada o výmere 596 m²,**
- evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

Kupujúci: Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36, Senec

Odôvodnenie: Mestskému úradu v Senci bola doručená žiadosť Mikuláša Pomšahára o odkúpenie rodinného domu na Robotníckej ulici č.36 v Senci a pozemkov C-KN parc.č. 174 a 175/1. Ďalej bolo Mestskému úradu v Senci dňa 09.01.2020 doručené vyjadrenie Mikuláša Pomšahára k návrhu finančnej komisie. Žiada o zohľadnenie skutočností, že v predmetnej nehnuteľnosti žije od roku 1980. Nehnuteľnosť dostal do užívania od MsNV v Senci v dezolátnom a neobývateľnom stave. Rekonštrukciu nehnuteľnosti vykonal svojpomocne na vlastné náklady. Žiadateľ celé roky nehnuteľnosť pomaly svojpomocne rekonštruuje. V súčasnosti stavba nie je vhodná na bývanie, nakoľko nehnuteľnosť je navlhnutá, zateká strecha a plesnivie. Dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, ktorá je finančne náročná. V roku 2006 poradné orgány MsZ v Senci doporučili odpredaj nehnuteľnosti za kúpnu cenu 1300,- Sk/m², za určitých podmienok (odpredaj nehnuteľnosti sa nepredložil do MsZ, nakoľko sa žiadateľ v stanovenej lehote nevyjadril a neboli predložené požadované doklady).

Poznámky:

Podľa evidencie obyvateľstva MsÚ Senec je na Robotníckej 36 v Senci prihlásený na trvalý pobyt Mikuláš Pomšahár (v súčasnosti s piatimi dospelými deťmi) od 07.11.1980. Na predmetné nehnuteľnosti nie je uzatvorená nájomná zmluva. Jediná písomná zmienka, že Mikuláš Pomšahár dostal do užívania predmetnú nehnuteľnosť, sa zachovala zaznamenaná v inventárnej knihe nehnuteľného majetku mesta Senec založenej v roku 1993.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Sociálna a zdravotná komisia zo dňa 17.09.2019: „Predsedníčka PhDr. Gabriela Németh ako aj členovia komisie *nesúhlasia s odpredajom nehnuteľnosti, v ktorom žije pán Mikuláš Pomšahár s piatimi deťmi. Komisia navrhuje nájomnú zmluvu.*“

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019: Návrh uznesenia č. 62/2019:
„Komisia MsZ výstavby a ÚP *neodporúča odpredaj, ale prenájom pozemku.*“

Finančná komisia zo dňa 03.12.2019:

„Finančná komisia *odporúča predaj, za parcelu C-KN 175/1 cenu 130,- €/m², za parcelu C-KN 174 cenu 84,- €/m² a za stavbu rodinného domu cenu podľa znaleckého posudku.*“

Mestská rada, zo dňa 23.01.2020: Materiál bol stiahnutý z rokovania MsR

- poslancov zaujímalo – koľko ľudí žije v predmetnej nehnuteľnosti, koľko osôb tam má nahlásený trvalý pobyt, či tam žijú aj maloleté osoby.

Mestská rada, zo dňa 12.03.2020: materiál MsR zo dňa 12.3.2020 posunutý priamo na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaniami resp. vyjadreniami príslušných komisií.

Uznesenie MsZ č. 67/2020 zo dňa 23.06.2020: neschválené

Mestskému úradu v Senci bola dňa 20.10.2020 doručená žiadosť Mikuláša Pomšahára o prehodnotenie odpredaja nehnuteľností. Nakoľko MsZ neschválilo odpredaj predmetných nehnuteľností, žiadateľ má záujem o odkúpenie len časti nehnuteľnosti, a to:

- **rodinný dom súpisné číslo 1464** postavený na pozemku C-KN parc.č. 174,
- **pozemok C-KN parc.č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²,
v katastrálnom území Senec. Odôvodnenie je uvedené v žiadosti.

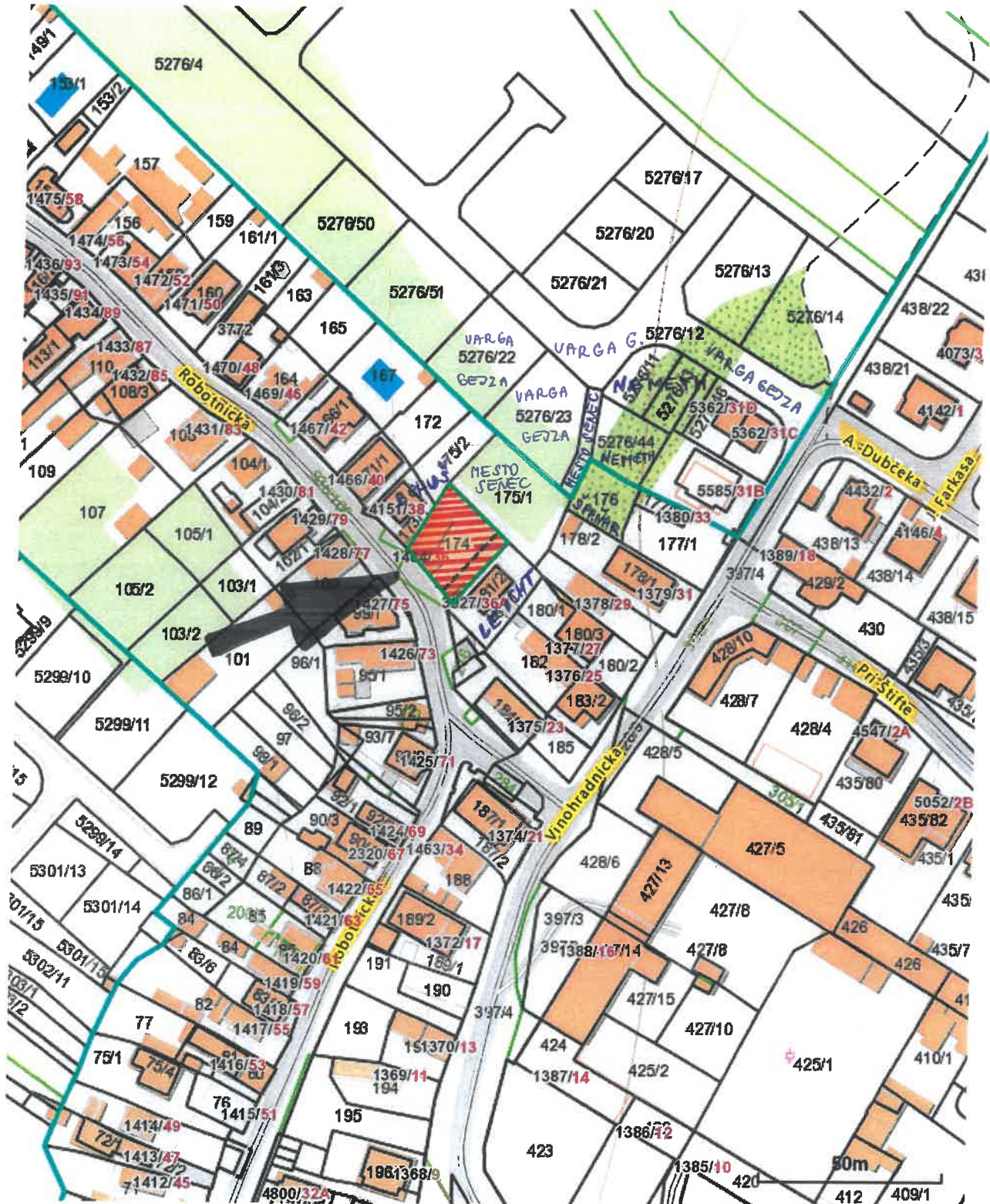
Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: súhlasí s odpredajom nehnuteľností s podmienkou zriadenia vecného bremena na pozemku C-KN parc.č. 174 v rozsahu 4,0 m šírky, a to právo prechodu a prejazdu a právo uloženia inžinierskych sietí v prospech Mesta Senec, na dobu neurčitú a bezodplatne.

ROBOTNÍČKA 36

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

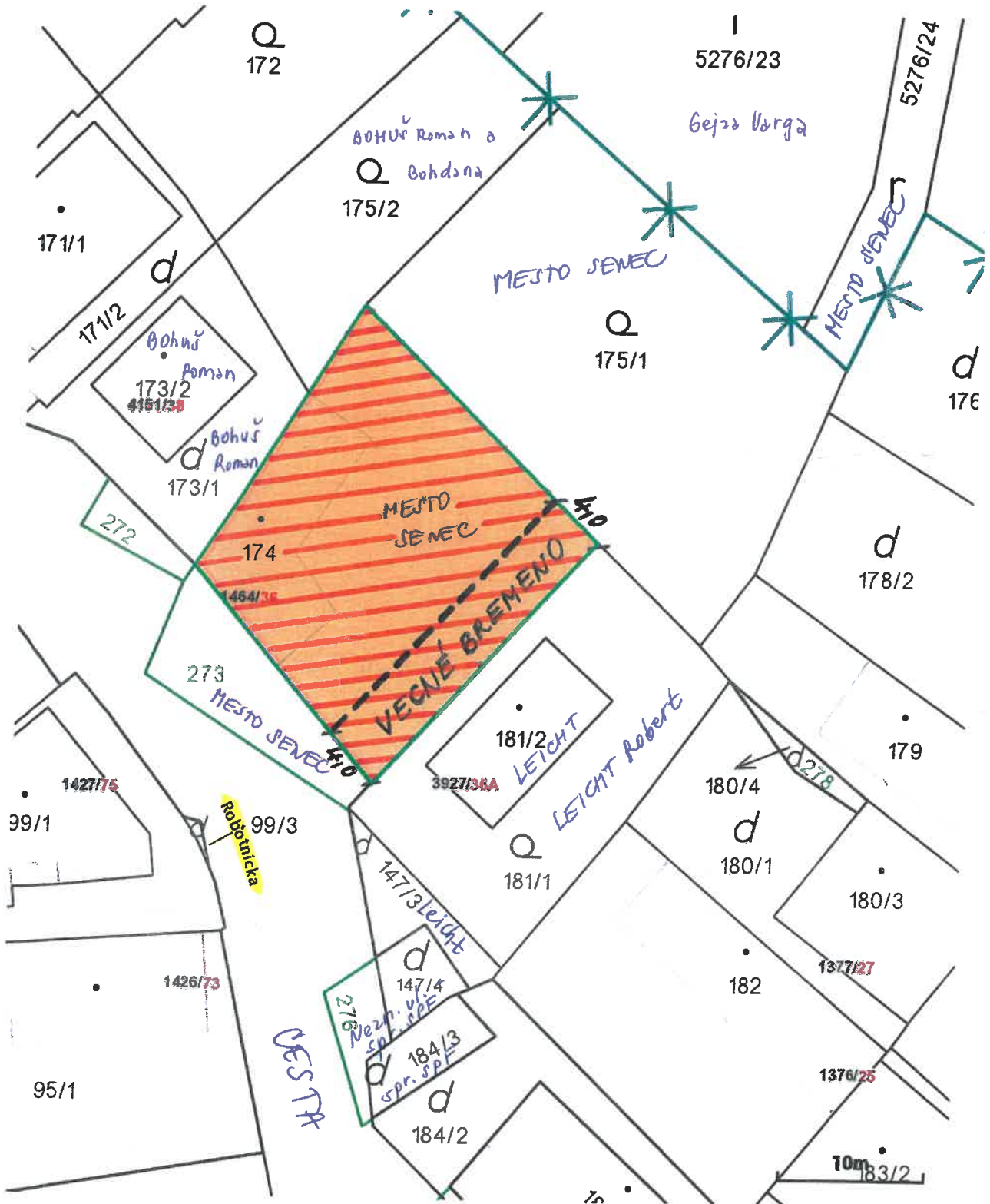
Parcela registra C, 174

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra C, 174

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 1464/36, 903 01 SENEČ

e-mail: 

Mestský úrad Senec	
Dátum: 20-10-2020	
Evidenčné číslo: 42409/20	Číslo episu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: 

MESTO SENEČ

Mestský úrad v Senci

Mierové námestie 8

903 01 Senec

ZNAČKA: 39942/89/2020/DR

VEC: Žiadosť o znovu prehodnotenie odpredaja nehnuteľnosti

Týmto žiadam o prehodnotenie odpredaja nehnuteľnosti majetku mesta Senec a to:

- Rodinný dom súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc.číslo 174
- Pozemok C-KN par.číslo 174 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²

Evidované na LV Č.2800 v prospech mesta, pre nadobúdateľa: Mikuláš Pomšahár, Robotnícka 36, Senec

Nakoľko členovia Mestského zastupiteľstva nesúhlasili s odpredajom pozemku C-KN par.č.174 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445m² a pozemku C-KN par.č.175/1 záhrada o výmere 596m², žiadam o odkúpenie len časti pozemku a to parc. Číslo 174 vo výmere 445m².

V predmetnej nehnuteľnosti žijem od roku 1980. Nehnuteľnosť som dostal do užívania od MsNV v Senec a to v dezolátnom a neobývateľnom stave. Nehnuteľnosť som svojpomocne na vlastné náklady zrekonštruoval. V súčasnosti rodinný dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, finančne náročnú, nakoľko zateká strecha, vlnú steny a plesnivé. Nehnuteľnosť nie je možné v zdraví užívať bez vynaloženia finančných prostriedkov, no investovať do mestského majetku by v mojej situácii nebolo rozumné. Preto Vás žiadam o znovu zváženie a zohľadnenie, že nehnuteľnosť mám v užívaní už 40 rokov.

Za skoré vybavenie vopred ďakujem

V Senci dňa 16.10.2020

Mikuláš Pomšahár



**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 23. júna 2020**

Uznesenie MsZ č. 67/2020

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **rodinný dom** súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc. č. 174,
- **pozemok C-KN parc. č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²,
- **pozemok C-KN parc. č. 175/1** záhrada o výmere 596 m²,

evidované na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:

- za pozemok C-KN parc. č. 174 vo výške **84,- €/m²**,
- za pozemok C-KN parc. č. 175/1 vo výške **130,- €/m²**,
- za rodinný dom súp.č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**.

II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, v ktorej nadobúdateľ žije od roku 1980. Nehnuteľnosť dostal do užívania od MsNV v Senci v dezolátnom a neobývateľnom stave. Nadobúdateľ rekonštrukciu nehnuteľnosti vykonal svojpomocne na vlastné náklady. V súčasnosti stavba nie je vhodná na bývanie, nakoľko nehnuteľnosť je navlhnutá, zateká strecha a plesnivie. Rodinný dom potrebuje väčšiu rekonštrukciu, ktorá je finančne náročná.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- **rodinný dom** súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc. č. 174,
- **pozemok C-KN parc. č. 174** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m²,
- **pozemok C-KN parc. č. 175/1** záhrada o výmere 596 m²,

evidované na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: **Mikuláš Pomšahár**, Robotnícka 36, Senec, za kúpnu cenu nasledovne:

- za pozemok C-KN parc. č. 174 vo výške **84,- €/m²**,
- za pozemok C-KN parc. č. 175/1 vo výške **130,- €/m²**,
- za rodinný dom súp. č.1464 vo výške stanovenej **znaleckým posudkom**.

IV. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty rodinného domu súpisné číslo 1464 postavený na pozemku C-KN parc. č. 174 a poveruje primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

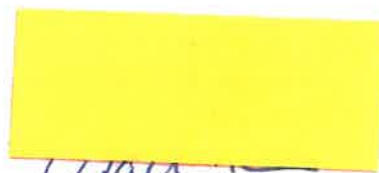
V. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 31.12.2020.

VI. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 0, proti: 16, zdržal sa: 2, neprítomní: 1

Uvedený návrh nebol schválený.



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Katarína Mišková