



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konanej dňa 29.6.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta formou obchodnej verejnej súťaže.**

- I.** MsZ *prerokovala* zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta a to nebytový priestor so samostatným vchodom o výmere cca 82,5 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí vľavo od hlavného vchodu budovy Mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/2 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru na Ulici 1. mája č. 2 v Senci formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- II.** MsZ *schvaľuje* zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta a to nebytový priestor so samostatným vchodom o výmere cca 82,5 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí vľavo od hlavného vchodu budovy Mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/2 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru na Ulici 1. mája č. 2 v Senci formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých prítomných poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## Dôvodová správa

Mesto Senec je vlastníkom nebytového priestoru so samostatným vchodom o výmere 82,50 m nachádzajúceho sa na prízemí vľavo do hlavného vchodu budovy mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/2 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru na ulici 1. mája č. 2 v Senci.

Nakoľko sa priestor uvoľnil po predchádzajúcom nájomcovi mesto Senec má záujem zámer prenajať priestor formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v záujme prenajať priestor za čo najvyššiu cenu s ohľadom na trhovú cenu nájomného v podobnej lokalite.

Odporúčanie riaditeľa MsKS

Doporučujeme

služby obyvateľom:

Notár, právnik, reality, kancelárie

Nedoporučujeme:

Obchodné priestory a hlučné prevádzky.

Zmyslom obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je vybrať čo najvhodnejšieho uchádzača na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže môže ktorákoľvek osoba podať vyhlasovateľovi návrh zmluvy. Vyhlasovateľ nepredkladá návrh na uzavretie zmluvy, ale robí len výzvu na predkladanie návrhu zmluvy. Prípadný záujemcovia z okruhu neurčitých osôb potom na základe tejto výzvy môžu vyhlasovateľovi predkladať návrhy na uzavretie konkrétnej zmluvy. Účelom tohto postupu je získať čo najvýhodnejší návrh zmluvy.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme mestskej rade návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta formou obchodnej verejnej súťaže. A v prípade schválenia zámeru obchodnej verejnej súťaže MsZ v Senci mestský úrad pripraví podmienky OVS a následne ich predloží na schválenie MsZ.



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konanej dňa 29.6.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta formou obchodnej verejnej súťaže.**

- I.** MsZ *prerokovala* zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta a to nebytový priestor so samostatným vchodom o výmere cca 82,5 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí vľavo od hlavného vchodu budovy Mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/2 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru na Ulici 1. mája č. 2 v Senci formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- II.** MsZ *schvaľuje* zámer prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta a to nebytový priestor so samostatným vchodom o výmere cca 82,5 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí vľavo od hlavného vchodu budovy Mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/2 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru na Ulici 1. mája č. 2 v Senci formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých prítomných poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Od:** Jana Žilincová <mksk@e-net.sk>  
**Odoslané:** 27.mája.2022 09:40  
**Komu:** tahotnyt@senec.sk  
**Predmet:** RE: prenájom priestorov

Dobrý deň,  
Doporučujeme  
služby obyvateľom:  
Notár, právnik, reality, kancelárie  
Nedoporučujeme:  
Obchodné priestory a hlučné prevádzky.

Peter Szabo

---

**From:** tahotnyt@senec.sk <tahotnyt@senec.sk>  
**Sent:** Thursday, May 26, 2022 12:08 PM  
**To:** mksk@e-net.sk  
**Cc:** badinskyd@senec.sk  
**Subject:** prenájom priestorov

Dobrý deň pán Szabo,

vzhľadom na to, že mesto má záujem prenajať priestor po vietnamskom nájomníkovi pánovi Tri Nguyenovi oslovujem Vás s prosbou o poskytnutie informácií na aký preferovaný účel má byť priestor prenajatý, za akých podmienok a pod. aby sa súťaž mohla podrobne pripraviť.

S pozdravom

**Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M**

Referent pre právnu agendu

Útvar právny a správy majetku



**MESTO SENEK**

Mierové nám. č. 8  
903 01 Senec

**Tel:** +421 2/20 205 141  
**Mail:** [tahotnyt@senec.sk](mailto:tahotnyt@senec.sk)  
**Web:** [www.senec.sk](http://www.senec.sk)  
**Facebook:** [www.facebook.com/mesto.senec](https://www.facebook.com/mesto.senec)  
**Instagram:** [www.instagram.com/mesto.senec](https://www.instagram.com/mesto.senec)













TEXTIL OBUV

