

Rozhodnutie
o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Verejná vyhláška

Stavebník, Ivan Banas, Ing., a Nela Banasová, Mgr., Gagarinova 4/3, Senec, 903 01, podal žiadosť o predĺženie platnosti právoplatného stavebného povolenia č.j.: Výst. 1216-20-Sc,Kt vydaného dňa 08.12.2020, na stavbu „Bytový dom – stavebné úpravy v byte č.3 a 4 na 1.poschodí“, katastrálne územie Senec. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov v správnom konaní a podľa §67 ods. 2 v spojitosti s §69 stavebného zákona a

p r e d l ť u j e

platnosť uvedeného stavebného povolenia, vydaného mestom Senec, oddelenie stavebného poriadku, Mierové námestie 8, Senec do **06.01.2025**.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. j. 1216-20-Sc,Kt vydaného dňa 08.12.2020, právoplatného dňa 06.01.2021, zostávajú naďalej v platnosti.

Popis stavby :

Stavebné úpravy bytov sú navrhnuté podľa požiadaviek investora. V rámci stavebných úprav dôjde v bytoch k vytvoreniu prechodu cez medzibytovú nosnú stenu. Prechod bude vytvorený dverným otvorom šírky 900 mm. Výška otvoru bude 2020 mm.

Medzi novým otvorom a zárubňou vstupných dverí musí ostať panel - stena šírky 650 mm. Poloha navrhovaného dverného otvoru je znázornená vo výkresovej prílohe tohto posúdenia.

Všetky stavebné práce musia byť prevedené v zhode s príslušnými technickými normami a predpismi BOZ za sústavného stavebného dozoru. Práce smie vykonávať organizácia, ktorá je oprávnená a vybavená na výkon týchto prác.

Požadovaný otvor v nosnej stene je možné zrealizovať pri dodržaní veľkosti a predchádzajúcich pokynov.

Takto zrealizované úpravy bytu budú bezpečné a nebudú mať vplyv na celkovú tuhosť, stabilitu a únosnosť jednotlivých konštrukcií ani konštrukcie ako celku. Navrhované úpravy spĺňajú ustanovenia platných technických noriem pre navrhovanie stavebných konštrukcií.

Zo statického hľadiska úprava neprekračuje únosnosť stropných panelov a stien a ani ich spoľahlivosť.

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky.**

Odôvodnenie

Stavebník, Ivan Banas, Ing., a Nela Banasová, Mgr., Gagarinova 4/3, Senec, 903 01, podal dňa 15.11.2022 žiadosť o predĺženie platnosti právoplatného stavebného povolenia Č.j.: Výst. 1216-20-Sc,Kt vydaného dňa 08.12.2020 na stavbu „**Bytový dom – stavebné úpravy v byte č.3 a 4 na 1.poschodí**“, katastrálne územie Senec. Stavebník podal žiadosť dostatočne včas, pred uplynutím lehoty platnosti stavebného povolenia, Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Dôvod predĺženia platnosti: zdravotné a pandemické obmedzenia zapríčinené koronavírusom v rokoch 2020-2022 a dočasná zmena finančnej situácie.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia listom č.j.: Výst.1285-22-Sc,Gu zo dňa 25.01. 2023, v súlade s §67 a §69 stavebného zákona, dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým známym účastníkom konania. V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad posúdil dôvody, pre ktoré stavba nebola začatá a po prerokovaní žiadosti s dotknutými orgánmi štátnej správy vyhovel žiadosti, pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané sa nezmenili.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Toto stavebné povolenie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

I. Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Ivan Banas, Gagarinova 4/3, Senec, 903 01
2. Mgr. Nela Banasova, Gagarinova 4/3, Senec, 903 01
3. Ing. Miroslav Varga, Sibírska 1617/48, Bratislava, 831 02
4. Spoločenstvo vlastníkov bytov Gagarinova 2 a 4, Gagarinova 4, Senec, 903 01

II. Doručuje sa jednotlivo

5. Okresný úrad ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301

III. Doručí sa verejnou vyhláškou:

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám - účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa §26 ods.2 správneho zákona.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli /a vo vchode bytového domu /najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom na mieste obvyklým – na internete, vyhlásením v rozhlase, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v mieste, ktorého sa rozhodnutie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldánová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk