

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.954-2023-Sc,Va

dňa 24.08.2023

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

Stavebník **DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci , 900 50 v.z.** Lea Jerigová, Gaštanova 12, Senec, 903 01 podal dňa 09.08.2023 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe '**TRUCK CENTRUM SENEC 2. etapa, SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy**' na pozemku parc. č. **5580/14, 5579** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. **OU-SC-OSZP-2023/000559-17** zo dňa 24.01.2023 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v žnem neskorších predpisov.

V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v žnem neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa>
- V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:
 - a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Žiadosť o stavebné povolenie – vid' príloha
 - b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie - stavebné povolenie ku dňu zverejnenia nebolo vydané
 - c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
 - d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie
Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
 - e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní - Združenie domových samospráv, Bratislava
 - f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
povolenie - stavebné povolenie ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie - informácia bude zverejnené po dobu povoločacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa

Zvesené dňa

Vybavuje: Mgr. Matej Varga telefón: 0910599924 e-mail: vargam@senec.sk

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.954-2023-Sc,Va

dňa 24.08.2023

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania

Stavebník **DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci , 900 50 v.z.** Lea Jerigová, Gaštanova 12, Senec, 903 01 podal dňa 09.08.2023 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbe '**TRUCK CENTRUM SENEC 2. etapa, SO 14 Areálové komunikácie a spevnené plochy**' na pozemku parc. č. **5580/14, 5579** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. K navrhovanej stavbe bolo vydané rozhodnutie v zisťovacom konaní k zmene navrhovanej činnosti OU-SC-OSZP-2023/000559-17 zo dňa 24.01.2023 dostupné na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/truck-centrum-senec-2-etapa>

Mesto Senec , ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. (4) zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje

v zmysle § 61 ods.(1), (2) a (6) zákona č. 50/1976 Zb. začatie stavebného konania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy. Na neskoršie podané námietky a stanoviská správny orgán neprihliadne. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. (6) stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec v stránkových hodinách a to : Po: 8.00 hod - 15.00 hod. ; St: 8.00 hod - 17.00 hod.; Pia: 8.00 hod -12.00 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa:

1. DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.r.o., Kráľová pri Senci 399, Kráľová pri Senci , 900 50

2. Lea Jerigová, Gaštanova 12, Senec, 903 01
3. IPE-CONSULT s.r.o., Roľnícka 116, Bratislava, 831 07
4. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
5. Prologis Slovak republic XXXIX s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
6. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218 , Bratislava, 850 00
7. DAIMLER TRUCK & BUS SLOVAKIA s.r.o., Tuhovská 10441/5, Bratislava, 831 07
8. Okresný úrad Bratislava (majetkový odbor), Tomášikova 46, Bratislava, 832 05
9. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, Bratislava, 817 15

Na vedomie:

10. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
11. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
14. Sprava ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
15. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
16. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
17. Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
18. Okresný úrad Senec, OSŽP (všetky zložky), Hurbanova 21, Senec, 903 01
19. KR HaZZ Bratislava, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
20. PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
21. D1 Park Infra s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
22. Okresný úrad Senec OSŽP EIA, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje: Mgr. Matej Varga

telefón:0910599924 e-mail: vargam@senec.sk

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I. Stavebník(cí)

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby): DH DEVELOPING & CONSTRUCTION s.v.o.

Adresa (sídlo právnickej osoby): KRAĽOVÁ PRÍSENCI 399, KRAĽOVÁ PRÍSENCI 9005

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby - podľa projektovej dokumentácie

TRUCK CENTRUM SENEC 2. STAPA 150 14 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ

Účel Stavby - podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete)

Podlahová plocha stavby v m² (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m², okrem vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby)

Miestny úrad Senec	
Dátum:	
09-08-2023	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
3802023	954-29
Prílohy listy:	Vybranosť:
3x PD	SO4

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5580/14, 5579

Druh (kultúra): OSTATNÉ PLOCHY

Katastrálne územie: SENEC

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra): kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:

- iné právo (uviesť aké):

IV. Údaje o dokumentácii

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: PE-CONSULT s.v.o. ZOLNICKÁ 116

831 09 BRATISLAVA, IUP: ARCH. MILAN SKOZUPA

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne

Zhotoviteľ:

resp. meno a adresa stavebného dozoru:

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb)

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo

www.mapka.gku.sk

Parcela č. 5580/15 DH DEVELOPING & CONSTRUCTION a DAIMLER TRUCK & BUS SLOVAKIA s.v.

Parcela č. 5580/7 PROLOG/SLOVAK REPUBLIC XXXIX s.v.o. DIALNICA PESTA 24, SENEC

Parcela č. 5146/C MESTO SENEC MIEROVÉ NAMI S., SENEC 903 01

Parcela č. E 5143/A ÚSTRAVA OU BRATISLAVA TOMAŠIKOVA 46 IBA 83205, IČO 15186

Parcela č.

V dňa:

Podpisy všetkých žiadateľov

