

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.557-2023-Sc,Va

dňa 20.02.2023

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania (zmena stavby pred dokončením) a upustenie od ústneho konania - informácia

Stavebník **Prologis Slovak Republic XXXVI s.r.o., Dial'ničná cesta 24, Senec, 903 01** v zastúpení DJ engineering s.r.o. Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka podal dňa 06.02.2023 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbe '**Logistická hala BETA - SO 13 Komunikácie a spevnené plochy**' na pozemku parc. č. **5156/39, 5156/43, 5156/234, 5156/241, 5156/248, 5156/251** katastrálne územie **Senec** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie - zmena stavby pred dokončením.

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

K navrhovanej činnosti „**'Logistická hala BETA - SO 13 Komunikácie a spevnené plochy'**“, bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - vydané v zisťovacom konaní dňa 17.05.2016, č. OU-SC-OSZP-2016/006963-Gu.

V zmysle §38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a § 58a ods.3 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/senec-logisticke-haly-alfa-beta-gama>
- V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:
 - a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania Žiadosť o zmenu stavby pred dokončením- vid' príloha
 - b) miesto, kde ie rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti rozhodnutie - zmena stavby pred dokončením ku dňu zverejnenia nebolo vydané
 - c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli

- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní - Združenie domových samospráv, Bratislava

- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
povolenie - zmena dokončenej stavby ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie - informácia bude zverejnené po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.



Ing. Pavol Kvál
Primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa

Zvesené dňa.

Vybavuje: Mgr. Matej Varga. telefón :0910 599 924 e-mail: vargam@senec.sk

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.557-2023-Sc,Va

dňa 20.02.2023

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho konania

Stavebník **Prologis Slovak Republic XXXVI s.r.o., Dial'ničná cesta 24, Senec, 903 01** v zastúpení DJ engineering s.r.o. Slniečnicová 5C, 900 41 Rovinka podal dňa 06.02.2023 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením na stavbe '**Logistická hala BETA - SO 13 Komunikácie a spevnené plochy**' na pozemku parc. č. **5156/39, 5156/43, 5156/234, 5156/241, 5156/248, 5156/251** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie..

Zmena stavby spočíva:

- Zmena usporiadania navrhovaných komunikácií a spevnených plôch
- Zmena usporiadania parkovacích stojísk pričom pôvodne 3 menšie parkoviská nahradilo jedno väčšie parkovisko na vjazde do areálu
- Zmena počtu parkovacích stojísk pre osobné automobily z 64 na 55
- Z návrhu bolo odstránené parkovisko pre nákladné automobily so šikmým radením a s kapacitou 9 stojísk, ktoré sa nachádzalo v severnej časti riešeného územia a nahradené je so 6 kolmými parkovacími stojiskami v juhovýchodnej časti navrhovanej spevnenej plochy.

K navrhovanej činnosti „**Logistická hala BETA - SO 13 Komunikácie a spevnené plochy**“, bolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - vydané v zisťovacom konaní dňa 17.05.2016, č. OU-SC-OSZP-2016/006963-Gu. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/senec-logisticke-haly-alfa-beta-gama>

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. (4) zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

oznamuje

v zmysle § 61 ods.(1), (2) a (6) zákona č. 50/1976 Zb. začatie stavebného konania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy. Na neskoršie podané námietky a stanoviská správny orgán neprihliadne. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. (6) stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec v stránkových hodinách a to : Po: 8.00 hod - 15.00 hod.; St: 8.00 hod - 17.00 hod.; Pia: 8.00 hod -12.00 hod.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

MESTO SENEC
Miestny úrad
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec
- 59 -

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Mgr. Matej Varga
oddelenie stavebného poriadku

Doručuje sa:

1. Prologis Slovak Republic XXXVI s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
2. DJ engineering s.r.o., Slnéčnicova 5C, Rovinka, 900 41
3. JFcon s.r.o., Družstevá 942/6, Liptovský Mikuláš, 03101
4. Prologis Slovak Republic XXXVII s.r.o., Diaľničná cesta 24, Senec, 903 01
5. ANTRACIT PROPERTY 1 s.r.o., Bytčianska 499/130, Žilina, 01003

Na vedomie:

6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PO BOX 45, Karloveská 2, Bratislava, 840 00
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
15. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
16. KR HaZZ Bratislava, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
17. PPA POWER DS s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00
18. D1 PARK Infra s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 830 00

Vybavuje: Mgr. Matej Varga

telefón:0910599924

e-mail: vargam@senec.sk

Mesto Senec, spoločný stavebný úrad

Obecný úrad

Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. znení neskorších zmien a § 11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

I. Žiadateľ/lia/ - stavebník

Meno, priezvisko /názov právnickej osoby/: Prologis Slovak Republic XXXVI s.r.o.

IČO: 51 280 167

v zastúpení DJ engineering, s.r.o. Slnecnicová 5C, 900 41 Rovinka, 0917 080 800

Adresa sídla právnickej osoby/:

Diaľničná cesta 24, 903 01 Senec

Logistická hala BETA

II. Údaje o stavbe

Druh a účel stavby: SO 13 - Komunikácie a spevnené plochy

Obec /kat. územie/: Senec

Parcelné čísla pozemkov /podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba uskutočňovala/: 5156/39, 5156/43, 5156/234
5156/241, 5156/248, 5156/251

Stavebné povolenie /pôvodné/ na stavbu bolo vydané pod číslom: Výst. 1246-16-Sc.Om

K pozemkom, na ktorých je stavba ukončená, eventuálne k existujúcej stavbe má stavebník:

- vlastnícke právo /preukázať LV/: vlastní, LV 10948 - p.c. 5156/39,43,234

- iné právo /uviesť aké/: nájomná zmluva - p.c. 5156/241,243,248,251

III. Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka

Komunikácie a spevnené plochy pre areálovú dopravu pre objekt skladovej haly BETA

IV. Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou

Zmena usporiadania navrhovaných komunikácií, spevnených plôch a parkovacích stojísk

Zmena počtu parkovacích stojísk pre osobné automobily z 64 na 55

Nahradenie parkoviska pre nákladné automobily s kapacitou 9 stojísk, šiestimi kolmými parkovacími stojiskami

V. Dôvody navrhovaných zmien

požiadavka investora

v Senci dňa: 16.11.2022

DJ engineering s.r.o.

Slnecnicová ulica 2317/5C

900 41 Rovinka

IČO: 47 924 799, IČ DPH: SK2024145860

IBAN: SK2409000000005062650925

Podpisy všetkých žiadateľov

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach, ktorá obsahuje:
 - a/ súhrnnú správu obsahujúcu údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a/ a b/ v rozsahu navrhovanej zmeny vrátane údajov, či navrhované zmeny stavby budú mať účinok na okolie stavby, životné prostredie alebo užívanie stavby;
 - b/ situačný výkres, ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby;
 - c/ stavebné výkresy v rozsahu navrhovanej zmeny;
 - d/ ak ide o zásah do nosnej konštrukcie stavby, statické posúdenie navrhovanej zmeny.
2. Doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú navrhovanou zmenou stavby dotknuté
3. Správny poplatok

Mestský úrad Senec	
Dátum: 06-02-2023	
Evidenčné číslo: 3438/23	Číslo spisu: 557-23
Prílohy/listy:	Výbavuje: [podpis]

