

Mesto Senec  
oddelenie stavebného poriadku  
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst. 976-15-SC,St,Va

dňa 09.07.2021

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania – informácia

Stavba: . 'SENEC-JUH ČIERNÁ VODA, SO 04- KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Stavebník **DOAS s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08** podal dňa 26.05.2015 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu 'SENEC-JUH ČIERNÁ VODA, SO 04- KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY' na pozemku parc. č. **KN-C 5493/6, 5493/7, 5489, 5490, 5491, 5492, 5426/1 (KN-E 3864/1, 3885)** katastrálne územie **Senec**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Konanie stavebný úrad rozhodnutím č.j. Výst. 976-15-Sc,St, zo dňa 26.02.2016 prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti. Žiadateľ opakovane predkladal žiadosti na predĺženie lehoty na doplnenie podkladov a dňa 27.04.2021 doplnil všetky podklady. Zároveň došlo k zmene číslovania stavebného objektu na SO 04 (pôvodne SO 07).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, odbor environmentálneho posudzovania vydal rozhodnutie pod číslom 2833/2016-3.4/at zo dňa 16.02.2016 v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v ktorom rozhodol, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.. V zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon EIA), zverejňujeme informáciu o začatí stavebného konania.

Mesto Senec, špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 58a ods. 3) stavebného zákona týmto

**zverejňuje kópiu návrhu na začatie stavebného konania**, stavby 'SENEC-JUH ČIERNÁ VODA, SO 04- KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke <http://enviroportál.sk/sk/eia/>

**MESTO SENEC**  
MESTSKÝ ÚRAD  
Mierové nám. 8  
903 01 SENEC  
- 59 -

Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta  
v.z. Mgr. Matej Varga  
oddelenie stavebného poriadku

Informácia pre verejnosť údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú v prílohe:

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia: 12 -07- 2021

dátum zvesenia:

Prílohy:

1. Rozhodnutie č. : 2833/2016-3.4/at
2. Žiadosť o stavebné povolenie
3. Oznámenie o začatí stavebného konania

Vybavuje: Mgr. Matej Varga      telefón : +421 910 599 924    e-mail: [vargam@senec.sk](mailto:vargam@senec.sk)



**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
SEKCIA ENVIRONMENTÁLNEHO HODNOTENIA A RIADENIA  
Odbor environmentálneho posudzovania  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**

---

Bratislava 16. 02. 2016  
Číslo: 2833/2016-3.4/at

**ROZHODNUTIE**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 29 ods. 11, 13 a 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Senec Juh – Čierna voda**“ predloženého navrhovateľom **D O A S, a. s., Košická 5590/56, 821 08 Bratislava**, prostredníctvom splnomocnenej spoločnosti **EKOJET, s. r. o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava**, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Senec Juh – Čierna voda**“ uvedená v predložennom oznámení o zmene činnosti

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:

1. zabezpečiť vypracovanie dopravnej štúdie a následne zabezpečiť jej metodické posúdenie a usmernenie zo Slovenskej správy ciest, najmä z pohľadu dopravnej situácie a cestného napojenia v území v súvislosti s riešenou zmenou navrhovanej činnosti, nakoľko jedným z najvýznamnejších limitujúcich faktorov rozvoja daného územia sú kapacitné možnosti siete cestne infraštruktúry;
2. v súlade s platnými predpismi doplniť projekt o výpočet zaťaženia križovatky III/1042 a I/62 po realizácii zmeny navrhovanej činnosti a predložiť ho na odsúhlasenie Slovenskej správe ciest;
3. doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných noriem STN;
4. zrealizovať kapacitný prepočet – celej trasy splaškovej kanalizácie až do jestvujúcej ČOV Veľký Biel, vrátane kapacity jestvujúcich ČS a čerpadiel – vzhľadom na jej obmedzenú kapacitu, resp. po jej intenzifikácii, alebo po prepojení na centrálny zberač do U-ČOV Vrakúňa;
5. rešpektovať podmienky stanoviska správcu podzemných rozvodov závlahovej vody a závlahových kanálov – Hydromeliorácie, š. p., Vrakúnska 29, Bratislava, nakoľko sa územie nachádza v záujmovom území závlah;
6. dodržať ochranné pásmo potoka Čierna voda pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti.









**Údaje o vlastníkoch susedných pozemkov (č. parcely, číslo LV a katastrálne územie):**

KN-C č. 5426/1, nemá LV, k. ú. Senec

KN-C č. 5430/1, nemá LV, k. ú. Senec

KN-C č. 5435/1, nemá LV, k. ú. Senec

KN-C č. 5488, LV 4061 – p. Feješová, p. Lahová, k. ú. Senec

KN-C č. 5493/8, LV 5358 – p. Vargová, p. Karol Knap a Vladimír Knap, k. ú. Senec

**Spracovateľ dokumentácie:**

Ing. Tomáš Ponechal

FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, 010 01 Žilina

**Predpokladaný termín realizácie:**

09/2021 – 09/2022

**Rozpočtové náklady stavby:**

2 580 000 Eur

Predložením vyššie uvedených dokladov sa prekážky, pre ktoré bolo konanie prerušené, pominuli, preto podľa § 29 ods. 4 Správneho poriadku podávame podnet na pokračovanie v stavebnom konaní.

**K žiadosti prikladáme:**

- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: Výst. 1128-08-Sc,St zo dňa 13.6.2008
- Rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: Výst.740-13-Sc,St zo dňa 24.7.2013
- Rozhodnutie o prerušení stavebného konania Č.j.: Výst. 976-15-Sc,St, zo dňa 26.2.2016
- Stanoviská k územnému konaniu:
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, 14.5.2008
  - Krajský pamiatkový úrad, 7.4.2008
- Stanoviská k stavebnému konaniu:
  - Ministerstvo obrany SR, 10.2.2021
  - OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, 17.2.2021
  - OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, 9.3.2021
  - OÚ Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, 14.4.2021
  - Mesto Senec, SO 04 – Komunikácie a spevnené plochy, 17.2.2021
  - Mesto Senec, SO 03 – Dažďová kanalizácia, 17.2.2021
  - Mesto Senec, SO 03 – Dažďová kanalizácia, 5.3.2021
  - Mesto Senec, SO 05 – Rekreačná vodná plocha, 8.3.2021
  - Mesto Senec, SO 06.5 – Verejné osvetlenie, 16.2.2021
  - Mesto Senec, SO 08 – Sadovnicke úpravy, 21.4.2021
  - Mesto Senec, záväzné stanovisko podľa §120 a §140
  - ZDIS, 8.4.2021
  - SPP distribúcia, 18.2.2021
  - Agilita vodárenská spoločnosť, 7.4.2021
  - Telekom, 26.4.2021
  - OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, 16.2.2021
  - Hydromeliorácie, š.p., 12.4.2021
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., 21.4.2021

DOAS, a. s.  
Košická 5590/56  
821 08 Bratislava

Tel.: +421 2 50 70 27 00  
Fax: +421 2 50 70 27 10  
E-mail: doas@doas.sk

IČO: 31 373 917  
DIČ: 2020327144  
IČ DPH: SK2020327144

Číslo účtu: 2624021554/1100  
IBAN: 14 1100 0000 0026 2402 1554  
SWIFT: TATR SK BX



- Technická inšpekcia, odborné stanovisko č. 718/1/2021-1 k PD, 7.4.2021
- Regionálne cesty Bratislava, Bratislavský samosprávny kraj a OÚ Senec OCDaPK nie sú účastníkmi konania
- Výpis z listu vlastníctva č. 5357
- 2x projekt DSP SO 04 – komunikácie a spevnené plochy

S pozdravom

**DOAS, a.s.**  
Košícká 56  
821 08 Bratislava

Ing. Jaroslav Škrovánek  
vedúci odboru pre developerské činnosti

DOAS, a.s.  
Košícká 5590/56  
821 08 Bratislava

Tel: +421 2 50 70 27 00  
Fax: +421 2 50 70 27 10  
E-mail: [doas@doas.sk](mailto:doas@doas.sk)

IČO: 31 373 917  
DIČ: 2020327144  
IČ DPH: SK2020327144

Číslo účtu: 2624021554/1100  
IBAN: 14 1100 0000 0026 2402 1554  
SWIFT: TATR SK BX

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 622/B

[www.doas.sk](http://www.doas.sk)





Ing. Mária Olšinská , Stupavská 63, 831 06 Bratislava 35  
kontakt : 0905 677 718 , [olsinska.maria@gmail.com](mailto:olsinska.maria@gmail.com)

Mesto Senec	
Dátum:	
26-06-2015	
Evidenčné číslo:	Číslo správy:
29631/15	946-15
Prílohy:	Vybavuje:
	JOL

Mesto Senec  
Špeciálny stavebný úrad  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Vaša značka	Naša značka	Vybavuje	Bratislava
	630/2015	Ing. Olšinská	24.06.2015

Vec: **Senec - Juh** , Čierna voda , **SO 07** Komunikácie a spevnené plochy,  
**SO 07.1** Spojovacia komunikácia cesty III/0615 s obytnou zónou ,  
žiadosť o stavebné povolenie .

V zastúpení stavebníka, spol. DOAS, a.s. , predkladám dokumentáciu vyššie uvedenej stavby so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia .

#### Účel stavby :

Účelom predmetnej stavby je zabezpečenie dopravnej obsluhy územia, realizácia prístupových komunikácií, odstavných stojísk, chodníkov a cyklistickej cestičky v novo navrhovanom obytnom súbore .

#### Miesto stavby :

Lokalita sa nachádza juhozápadne od mesta Senec.

Vyššie uvedené stavebné objekty budú realizované na pozemkoch C- KN , parc. č. : 5493/7, 5493/6, 5492, 5491, 5490, 5489 , 5426, 5421.

#### Majetkoprávny stav

Tabelárny prehľad stavbou dotknutých pozemkov tvorí samostatnú prílohu žiadosti.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané mestom Senec pod č.j. Výst. 1138-08-Sc.St dňa 28.04.2014, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 7.7. 2008. Jeho právoplatnosť bola predĺžená do 1. 7. 2015 Rozhodnutím mesta Senec č. j. Výst. 740-13-Sc.St zo dňa 24.7.2013.

#### Údaje o projektovej dokumentácii :

spracovateľ : Architektonický ateliér NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra, autor Ing. arch. Peter Mizia, , autorizovaný architekt reg.č. \* 0550AA \* , projektant Ing. Miloš Gontko, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 336 \* A \* 4- 21.

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, výber zhotoviteľa sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti Stavebného povolenia

Odhadované náklady : 3 626 300 €


Podrobný popis je v priloženej Projektovej dokumentácii.

K žiadosti prikladám :

- Plnú moc
- Právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby
- Rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby
- Vyjadrenia k územnému konaniu v rozsahu :
  - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku , 14.3. 2008
  - Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek št. správy ochrany ovzdušia, 19.3. 2008
  - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , 27.03.2008
  - Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek odp. hospodárstva, 31.3. 2008
  - SPP Distribúcia, a.s. , 31.3. 2008
  - Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek ochrany prírody a krajiny, 2.4. 2008
  - Krajský pamiatkový úrad Bratislava , 7.4.2008
  - Obvodný úrad ŽP v Senci, úsek št. vodnej správy , 8.4. 2008
  - Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, 9.4. 2008
  - Okresné riaditeľstvo PZ , Okresný DI v Pezinku, 9.4.2008
  - ARBOR, s.r.o., Senec, 10.4.2008
  - Západoslovenská Energetika, a.s. 23.4.2008
  - Slovak Telekom, a.s. , 25.4.2008
  - Elena Knapová, Senec , 28.4. 2008
  - Regionálne cesty Bratislava , a.s. 28.4.2008
  - BVS , a.s. 29.4.2008
  - Hydromeliorácie, š.p. 5.5.2008
  - Regionálny úrad ver. zdravotníctva Bratislava , 14.5.2008
  - Juraj Valent, Svätý Jur, 14.5.2008
  - Obvodný pozemkový úrad Senec, rozhodnutie o odňatí PP, 8.7.2008
- Doklady k stavebnému povoleniu :
- Stanovisko Úradu bratislavského samosprávneho kraja, odboru dopravy , 24.06.2015
- Tabuľka : Zoznam dotknutých parciel
- Kópiu katastrálnej mapy / originál
- Výpis z listu vlastníctva č. 5357 / originál
- Výpis z Katastra nehnuteľností pre parc. č. 5421 a parc. č. 5426
- 2x Projektovú dokumentáciu , sady 8 a 9

Dokladovú časť a doklad o úhrade správneho poplatku doplníme v priebehu konania .

S pozdravom

  
Ing. Mária Olšinská  
Stupavská 63  
831 06 Bratislava 35



## Verejná vyhláška

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **DOAS s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08** podal dňa 26.05.2015 na Mesto Senec žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**SENEC-JUH ČIERNÁ VODA, SO 04- KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**' na pozemku parc. č. **KN-C 5493/6, 5493/7, 5489, 5490, 5491, 5492, 5426/1 (KN-E 3864/1, 3885)** katastrálne územie **Senec**.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Konanie stavebný úrad rozhodnutím č.j. Výst. 976-15-Sc,St, zo dňa 26.02.2016 prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti. Žiadateľ opakovane predkladal žiadosti na predĺženie lehoty na doplnenie podkladov a dňa 27.04.2021 doplnil všetky podklady. Zároveň došlo k zmene číslovania stavebného objektu na SO 04 (pôvodne SO 07).

Mesto Senec , ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a v súlade s § 3a ods. (4) zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

### oznamuje

v zmysle § 61 ods.(1), (2), (4) a (6) zákona č. 50/1976 Zb. začatie stavebného konania. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy. Na neskoršie podané námietky a stanoviská správny orgán neprihliadne. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. (6) stavebného zákona predpokladá sa, že zo stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Do podkladov konania je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade v Senci, Mierové nám č. 8, 903 01 Senec počas stránkových dní v pondelok od 08:00-15:00 hod., v stredu od 08:00-17:00 hod. a piatok 08:00 do 13:00.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí v súlade s § 17ods. 4 správneho poriadku predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**MESTO SENEC**  
MESTSKÝ ÚRAD  
Mierové nám. 8  
**903 01 SENEC**  
- 59 -

Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta  
v.z. Mgr. Matej Varga  
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí :

Navrhovateľ:

1. DOAS s.r.o., Košická 5590/56, Bratislava, 821 08

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

2. Známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemku a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemku a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté.
3. Zainteresovaná verejnosť podľa ust. § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia č.: 2833/2016-3.4/at zo 16.02.2016

Na vedomie:

4. FIDOP s.r.o., Jánošíkova 21, Žilina, 010 01
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
6. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
8. OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, Bratislava, 811 04
11. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, Bratislava, 831 03
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
13. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a poz. Komunikácií, Hurbanova 21, Senec, 903 01
14. Okresný úrad BA-správca majetku, Tomašíkova 46, Bratislava, 832 05
15. SPF, Budkova 36, Bratislava, 811 04
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 6, Bratislava, 841 04
17. NEP Partners Slovakia s.r.o., Košovská 36, Kanianka, 972 17
18. Vargová Edita, Tajovského 1625/4, Senec, 903 01
19. Knap Karol Ing, Hollého 2156/7, Senec, 903 01
20. Knap Vladimír, Zemplínska 1958/2, Senec, 903 01
21. NDS a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, 841 04
22. Mgr. Feješová Milina, Hviezdoslavova 64, Senec, 903 01
23. Lahová Milina Ing., Hviezdoslavova 64, Senec, 903 01
24. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
25. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
26. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
27. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
28. Okresný úrad Senec, OCDPK, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Mgr. Matej Varga

telefón : +421 910 599 924

e-mail: [vargam@senec.sk](mailto:vargam@senec.sk)