

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1287-20-Sc,Om

dňa 24.08.2021

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia
oznámenie o začatí konania – informácia.

Stavba : Nová Tehelňa SENEČ

Stavebník **ATOPS Bývanie spol. s r.o.** so sídlom Lombardíniho 17, Bratislava, 831 03 (IČO : 50 351 842) podal dňa 02.11.2020 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Nová Tehelňa SENEČ**' na pozemkoch **C-KN** registra s parc. č.: **5700/30, 5700/304, 5700/305, 5700/306, 5700/307, 5700/308, 5700/309, 5700/310, 5700/311, 5700/312 5700/313 5700/314, 5700/316, 5700/322, 5700/328, 5700/330 5700/329 ,5700/318, 5700/320,5700/325, 5700/327, 5700/331, 5700/332, 5700/333, 442/3, 442/8, 442/40, 444/1, 442/11, 442/41, 444/118, 444/121, 444/250, 444/276, 444/280, 444/284, 444/295, 444/911 444/915, 444/951, 444/285, 444/288** katastrálne územie **Senec**. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie , úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydal rozhodnutie pod číslom **OU-SC-OSZP- 2018/014200-Gu** zo dňa 28.12.2018 v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v ktorom rozhodol, že predmetná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov . V zmysle § 38 ods. 2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len zákon o EIA“), zverejňujeme informáciu o začatí stavebného konania.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade podľa ust. § 58a ods. 3) stavebného zákona staveného zákona týmto **zverejňuje kópiu návrhu na začatie konania na vydanie stavebného povolenia s názvom: Nová Tehelňa SENEČ**

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú prístupné na stránke <http://envoroportal.sk/sk/eia/>

MESTO SENEČ
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEČ
- 56 -

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing. Tibor Omasta
oddelenie stavebného poriadku

Informácia pre verejnosť: Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú v prílohe

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Prílohy:

1. Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP- 2018/014200-Gu
2. Žiadosť o stavebné povolenie
3. Oznámenie o začatí stavebného konania

Oznámenie

o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho konania

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona začatie stavebného konania. Stavebník **ATOPS Bývanie spol. s.r.o.** so sídlom Lombardíniho 17, Bratislava, 831 03 (IČO : 50 351 842) podal dňa 02.11.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu

Názov stavby : **Nová Tehelňa SENEK**
Objektová skladba : SO 201 Bytový dom A1
SO 202 Bytový dom A2
SO 205 Bytový dom A5
SO 206 Bytový dom A6
SO 208 Bytový dom B2
SO 209 Bytový dom B3
SO 210 Bytový dom B4
SO 211 Bytový dom B5
SO 212 Bytový dom B6
SO 214 Bytový dom C1
SO 215 Bytový dom C2
SO 303 Vodovodné prípojky
SO 307 Kanalizačné prípojky
SO 311 Dažďová kanalizácia
SO 403 Pripojovacie plynovody
SO 508 Osvetlenie

na pozemkoch C-KN registra s parc. č.: **5700/30, 5700/304, 5700/305, 5700/306, 5700/307, 5700/308, 5700/309, 5700/310, 5700/311, 5700/312 5700/313 5700/314, 5700/316, 5700/322, 5700/328, 5700/330 5700/329 ,5700/318, 5700/320,5700/325, 5700/327, 5700/331, 5700/332, 5700/333, 442/3, 442/8, 442/40, 444/1, 442/11, 442/41, 444/118, 444/121, 444/250, 444/276, 444/280, 444/284, 444/295, 444/911 444/915, 444/951, 444/285, 444/288** katastrálne územie Senec.

Účel, druh a miesto stavby :

Projekt „Nová tehelňa Senec - objekty A1, A2, A5, A6, B2 - B7, C1, C2“, ktorý rieši severovýchodnú a severnú časť lokality Nová Tehelňa.

Stavby SO-201 Bytový dom A1, SO-202 Bytový dom A2, SO-205 Bytový dom A5 sú navrhované ako 3-podlažné s čiastočne ustúpeným posledným podlažím, výšky +9,21m, V každom bytovom dome je riešených 10 bytov rôznej veľkosti a kategórie. Stavba SO-206 Bytový dom A6 je navrhovaný ako 3-podlažný, pavlačový, výšky +9,35m, s 20 bytmi rôznej veľkosti a kategórie.

Stavby SO-208 Bytový dom B2, SO-209 Bytový dom B3, SO-210 Bytový dom B4, SO-211 Bytový dom B5 sú navrhované ako 6-podlažné (suterén + 5 NP) s čiastočne ustúpeným posledným podlažím, výšky +16,30m. SO-212 Bytový dom B6 je navrhovaný ako 5-podlažný s čiastočne ustúpeným posledným podlažím, výšky +16,50m, pričom na prízemí je navrhnutá občianska vybavenosť. SO-214 Bytový

dom C1 a SO-215 Bytový dom C2 sú navrhované ako 6-podlažné (suterén + 5 NP) s čiastočne ustúpeným posledným podlažím, výšky +16,30m.

Parkovanie je navrhnuté pri vnútroareálových komunikáciách resp. vo vnútri samotného bloku, resp. v podzemných garážach bytových domov B2-B5, C1, C2 a na prízemí bytového domu B6.

So zreteľom na to, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny stavby, ktorá je predmetom žiadosti, stavebný úrad stavebnom konaní upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť námietky **najneskôr do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, **na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.**

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa o začatí konania upovedomujú verejnou vyhláškou. **Doručenie účastníkom konania verejnou vyhláškou** sa vykoná podľa ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesením tejto písomnosti po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestského úradu a posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dotknuté orgány, ktoré sa upovedomujú o začatí konania jednotlivo, sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť námietky účastníci konania. Ak niektorý dotknutý orgán potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán určenej alebo predĺženej lehoty **neoznámí** svoje stanovisko k povolojanej zmene stavby (stavebné úpravy), má sa za to, že so zmenou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania majú možnosť podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku využiť svoje **právo nazerat' do spisu** v predmetnej veci a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku pred vydaním rozhodnutia **vyjadriť sa písomne k jeho podkladu a k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.**

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) po objednaní si termínu na <https://services.bookio.com/stavebny-urad-senec/widget>, mailom (omastat@senec.sk) alebo telefonicky (02/20205 151) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 - 12:00 a v stredu od 13:00 - 16:45 alebo bez objednania konkrétneho termínu v pondelok od 13:00 - 14:45 a v stredu 08:00 - 12:00.

V prípade zástupcu účastníka konania je potrebné plnomocenstvo na zastupovanie.

Stavebný úrad neprihliada na záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a na námietky a pripomienky účastníkov konania a zúčastnených osôb, ktoré už boli alebo mali byť uplatnené a vybavené alebo zohľadnené pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie, alebo boli uplatnené po stanovenej lehote. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEC
- 56 -

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing. Tibor Omasta
oddelenie stavebného poriadku



Doručí sa účastníkom konania - verejnou vyhláškou

1. ATOPS Bývanie spol. s.r.o., Lombardíniho 17, Bratislava, 831 03
2. Ing. arch. Gabriel Brogyányi, Matejkova 26, Bratislava, 841 05(projektant)
3. Do vlastných rúk vlastníkovi pozemkov , na ktorých sa stavba uskutočňuje
ATOPS spol. s.r.o., Lombardíniho 17, Bratislava, 831 03
4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých
vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným
pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté.
5. Zainteresovaná verejnosť podľa § 24 - 27 zákona č. 24/2006 Z. z. o
posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia vydanom v
zist'ovacom konaní č. OU-SC-OSZP- 2018/014200-Gu.

Na vedomie : Združenie domových samospráv , P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00
Občianske združenie MOJE MESTO, Kollárova 5, Senec, 903 01

Dotknutým orgánom jednotlivo:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8,SC
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29,
OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
Okresný úrad Senec odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec, 90301
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec, 90301
Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Karloveská 2, Bratislava, 842 17
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta) a na stránke mesta
www.senec.sk . Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Tibor Omasta telefón :02/20205 151 mail: omastat@senec.

Žiadosť o stavebné povolenie

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Meno a priezvisko (názov): **ATOPS Bývanie s.r.o.,**

Adresa (sídlo) žiadateľa, vrátane PSČ: **Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava**

Kontakt: č. telefónu 0918 212 094, e-mail lassak@atops.sk

Zastupovaný na základe splnomocnenia:

Adresa (sídlo) žiadateľa, vrátane PSČ

Kontakt: č. telefónu, e-mail

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
02-11-2020	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
4882/20	4287-20
Prílohy/isy:	Vybavené:
	504

Názov stavby: Nová Tehelňa Senec – bytové domy

Druh a účel stavby: Bytový dom, kód 9; Bytové domy

Miesto stavby : k.ú. Senec, okres Senec,

Podľa evidencie správy katastra LV č. : 8763; je pozemok parc. č. : vid' príloha č.1

v katastrálnom území Senec o výmere : vid' príloha č.1

vedený ako (uvedie sa kultúra pozemku: *Ostatná plocha*)

spôsob doterajšieho využitia: Plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Ak ide o prístavbu – nadstavbu uviesť súpisné číslo objektu

Označenie ďalších pozemkov, ktoré sa použijú ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva):

Právny vzťah k nehnuteľnosti: Nájomná zmluva so spoločnosťou ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 BA

(vlastnícky - List vlastníctva č.8763, nájomný)

Územné rozhodnutie číslo: Č.j.:

Predpokladaný termín začatia stavby: 07/2021

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 07/2022

Predmet stavebného konania:

Objektová skladba: vid' príloha č.1

Zastavaná plocha: vid' príloha č.1

Podlažná plocha: vid' príloha č.1

- z toho podlažná plocha nadzemných častí (pri prístavbe a nadstavbe len novovznikajúcich častí)

Projektant stavby (meno a priezvisko): Ing. arch. Gabriel Brogyányi.

Bydlisko: APLAN, s.r.o., Landererova 8, 811 09 Bratislava

Spôsob realizácie stavby:

* svojpomocne - Stavebný dozor (meno a priezvisko):

Adresa:

* dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov):

Sídlo:.....

Náklad stavby:.....

Mená a adresy účastníkov konania ktorí sú stavebníkovi známi; ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania, zoznam účastníkov sa neuvádza. (vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

.....
.....
.....
.....
.....

PREHLÁSENIE:

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

Súhlasím so spracovaním uvedených osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov na účel spracovania tejto žiadosti v rozsahu poskytnutých údajov.

V Bratislave dňa: 30.10.2020

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
(odtlačok pečiatky)



OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

J. Omara

odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

** v znení nov. OV-BA-00P3-2019/088852-HAN 20 dňa 06.09.2019*
OU-SC-OSZP-2018/014200-Gu
Senec, 28.12.2018

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 13.09.2019
v Seneci dňa 11.10.2019
Podpis *[signature]*



ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe zámeru navrhovanej činnosti „**Nová Tehelňa Senec**“, predloženého navrhovateľom ATOPS bývanie s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „**Nová Tehelňa Senec**“ uvedená v predloženom zámere (EKO-GEO-CER, s.r.o., M.C.Sklodowskej 1512/19, 851 04 Bratislava), ktorej navrhovateľom je spoločnosť ATOPS bývanie s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere:

- Zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
 - zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

