



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 30.03.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na **prenájom** nehnuteľnosti **C-KN p.č. 2310/81** (Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok; Slnčné jazera - Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/81**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **75 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre žiadateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 75 m² spolu **129,- €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy, prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu a k vodnej ploche.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ pozemok využíva na rekreačné účely a slúži aj ako prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu a k vodnej ploche. Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku využíva rekreačnú chatu pre účely letných táborov detí, na organizovanie tvorivých dielní, rôznych podujatí a na rekreáciu zamestnancov.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/81**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **75 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre žiadateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 75 m² spolu **129,- €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy, prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu a k vodnej ploche.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 30.03.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na **prenájom** nehnuteľnosti **C-KN p.č. 2310/81** (Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok; Slnčné jazerá - Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/81**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **75 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre žiadateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru **75 m²** spolu **129,- €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy, prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu a k vodnej ploche.


II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ pozemok využíva na rekreačné účely a slúži aj ako prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu a k vodnej ploche. Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku využíva rekreačnú chatu pre účely letných táborov detí, na organizovanie tvorivých dielní, rôznych podujatí a na rekreáciu zamestnancov.

III. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/81**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **75 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre žiadateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru **75 m²** spolu **129,- €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy, prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu a k vodnej ploche.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					