	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.09.2021	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Oliver Targoš; Svätý Martin)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec pozemok **C-KN parc.č. 4874/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Oliver Targoš, Svätý Martin č. 4558, Senec za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa. Žiadateľ má záujem pozemok využívať ako záhradu. Z hľadiska ďalšej výstavby na tomto mieste je pozemok úzky a inak nevyužiteľný.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec pozemok **C-KN parc.č. 4874/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Oliver Targoš, Svätý Martin č. 4558, Senec za kúpnu cenu vo výške **120 €/m²**.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto Uznesenia MsZ je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Oliver Targoš; Svätý Martin)

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec pozemok **C-KN parc.č. 4874/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Oliver Targoš, Svätý Martin č. 4558, Senec za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príahľý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa. Žiadateľ má záujem pozemok využívať ako záhradu. Z hľadiska ďalšej výstavby na tomto mieste je pozemok úzky a inak nevyužitelný.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec pozemok **C-KN parc.č. 4874/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľa: Oliver Targoš, Svätý Martin č. 4558, Senec za kúpnu cenu vo výške **120 €/m²**.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto Uznesenia MsZ je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Oliver Targoš)

Predmet odpredaja:

Pozemok parcela C-KN parc. č. 4874/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², vedený na LV č. 2800

Lokalita: Svätý Martin- k.ú. Senec

Žiadateľ: Oliver Targoš, Svätý Martin 4558, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 01.02.2021 doručená žiadosť o odkúpenie príslušného pozemku C-KN parc. 4874/1 o výmere 253 m², ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem pozemok využívať ako záhradu. Z hľadiska ďalšej výstavby na tomto mieste je pozemok úzky a inak nevyužitelný.

K odpredaju pozemku sa vyjadrila aj Súkromná materská škola Svätý Martin (ďalej len „SMŠ Svätý Martin“), nakoľko uvedená parcela sa nachádza v areáli SMŠ Svätý Martin (uvedenú parcelu SMŠ nemá v nájme), ktorá nemá námietky k odpredaju.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 6303 je Oliver Targoš výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – rodinný dom so súp. č. 4558 postavený na pozemkoch C-KN p.č. 4874/4 a pozemkoch C-KN parc. č. 4874/2 a 4874/5 zastavaná plocha a nádvorie .

Podľa listu vlastníctva č. 7682 je Oliver Targoš podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel 3/5) nehnuteľnosti – pozemku C-KN par.č. 4874/3 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý slúži ako prístupová komunikácia

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.03.2021:

komisia predaj neodporúča

Návrh finančnej komisie zo dňa 09.03.2021:

komisia v prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj obchodnou verejnou súťažou minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom

Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021:

komisia v prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj obchodnou verejnou súťažou minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom

Návrh Mestskej rady zo dňa 25.08.2021:

materiál neschválený – opísaná a odhlasovaná cena za 1m² – 120 €

Oliver Targoš, Svätý Martin 4558, 90301 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum 01-02-2021	
Evidenčné číslo: 2164121	Číslo spis: /právn
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

VEC: Žiadosť o kúpu časti pozemku

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko / obchodný názov: **Oliver Targoš**

Dátum narodenia / IČ

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: **Svätý Martin 4558, 90301 Senec**

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa:

e-mailová adresa: **boxer.servis@gmail**

Týmto žiadam o kúpu pozemku

Pozemok sa nachádza na ulici: **Svätý Martin 1935**

Katastrálne územie: **Senec**

Číslo parcely: **C 4874/1, číslo listu vlastníctva 2800, výmera parcely 253m²**

Účel žiadosti: je odkúpenie časti pozemku, ktorý je bezprostredne priľahlý pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ má záujem pozemok využiť na záhradu. Z hľadiska ďalšej výstavby na tomto mieste je pozemok úzky a inak nevyužitelný.

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v plnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Senec so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Senci dňa 1.2.2021

Príloha:

- grafické znázornenie umiestnenia pozemku

Súkromná materská škola Svätý Martin - mestská časť 1935, Senec


VEC : Stanovisko k odpredaju pozemku.

Na základe oslovenia p. Oliverom Targošom bytom Svätý Martin 4558 prikladám nasledovné stanovisko k zámeru o odkúpenie pozemku p.č.4874/1 menovanou osobou, ktorá sa nachádza v areáli SMŠ na Svätom Martine Senec.

Voči odpredaju uvedenej časti pozemku z hľadiska prevádzkovateľa SMŠ nemám námietky.

S pozdravom

Havasová Marianna

fl


☰ Senec (854964) × 4874/1

