



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 20.10.2020**

číslo materiálu:

**5**

Názov materiálu: **Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena – Ing. Tomáš Novotný a manželka**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo:**

návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to :

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí**, in rem, v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č. 2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m<sup>2</sup>.

**II. MsZ schvaľuje** zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to :

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí**, in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č. 2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m<sup>2</sup>.

**III. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**IV. Po uplynutí** lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov MsZ.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 20.10.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na súhlas so zriadením vecného bremena – Ing. Tomáš Novotný a manželka**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo:**

návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to :

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí, in rem, v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č. 2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m<sup>2</sup>.**

**II. MsZ schvaľuje** zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to :

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem; údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí, in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č. 2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m<sup>2</sup>.**

**III. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**IV. Po uplynutí** lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenie je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov MsZ.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu**  
**Návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (Ing. Tomáš Novotný a Diana Novotná Sulková)**

**Predmet:**

súhlas so zriadením vecného bremena spočívajúcom v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena (Mesta Senec) strpieť:

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec**

**v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí.** Následne bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena.

**Lokalita:** Slnčné jazerá juh, k.ú. Senec

**Cena:** podľa Čl. III Prílohy č. 7 VZN č.11/2019, Zóna Slnčné jazerá - Právo uloženia IS (jednorazová odplata) 18,30 €/m<sup>2</sup>

**Budúci oprávnení z vecného bremena:** Ing. Tomáš Novotný a Diana Novotná Sulková, SNP 506/65, 903 01 Senec, vlastníci pozemku parc. č. 2463/74, k.ú. Senec

**Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 3.6.2020:** „Komisia žiada odkonzultovať technické riešenie s Mestom Senec komplexne aj pre pozemky p.č. 2463/71, 72, 73, 74 a75 a následne znovu predložiť na prerokovanie do Komisie výstavby a ÚP“

**Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 2.9.2020:** „Komisia odporúča zriadenie vecného bremena s podmienkou realizácie podľa predloženého návrhu“

**Návrh Mestskej rady zo 01.10.2020 :**

súhlasí so zriadením vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m<sup>2</sup>

Príloha č. 1 Navrh STK

Tittel Viliam

OZVALD JAROS

Ziadatelia  
Tomaš Novotný a  
manžel.

Đurigová Z.

Frčo Tomaš

Mesto Senec

SCR, s.r.o.

2463/83

2463/75

2463/78

2463/77

2463/74

2463/73

2463/72

2463/71

2463/76

2463/68

2463/69

A  
/229

d  
/185

/184

2463/121

/259

2509/1

2498

2509/7

2497

2509/30

2510/1

2509/17

2511/1

2463/186

Š1 P1

P2

RŠ1

Š3 P3

Š4 P4

Š5 P5

DN 32 PE  
DN 300

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA  
DN 300

VODOMERNÁ ŠAHTA  
5x VODOMER

-2.00-

-2.00-



2461/1

**MESTO SENEC, Mierové námestie č. 8, Senec PSČ: 903 01**

Dátum 01-04-2020	
Evidenčné číslo 1499/50	Vypávuje peľano
Prílohy	



**MESTSKÝ ÚRAD SENEC**  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

**Zaťaženie mestského pozemku**

**Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa)**

Meno, priezvisko : Ing. Tomáš Novotný a Diana Novotná Sulková - manželia

Adresa trvalého pobytu : SNP 506/65, Senec 90301

Číslo telefónneho kontaktu: 00421 911 110 454

e-mailová adresa: novotoma@gmail.com

**Týmto žiadam/žiadajú o zriadenie vecného bremena na pozemku**

Katastrálne územie: SENEC

List vlastníctva: 2800

Číslo parcely: 2463/76

Účel vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí (IS) voda a kanál na mestskom pozemku č. 2463/76 podľa priloženej situácie nakoľko IS sa nachádzajú ako je uvedené na nákrese mapy BVS.

Zriadenie vecného bremena v prospech: Ing. Tomáš Novotný [redacted] Diana Novotná Sulková r. Sulková [redacted] baba bytom SNP 506/65, Senec PSČ:90301 vlastníci LV: 4327 na parcele č.: 2463/74

V zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Senec so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

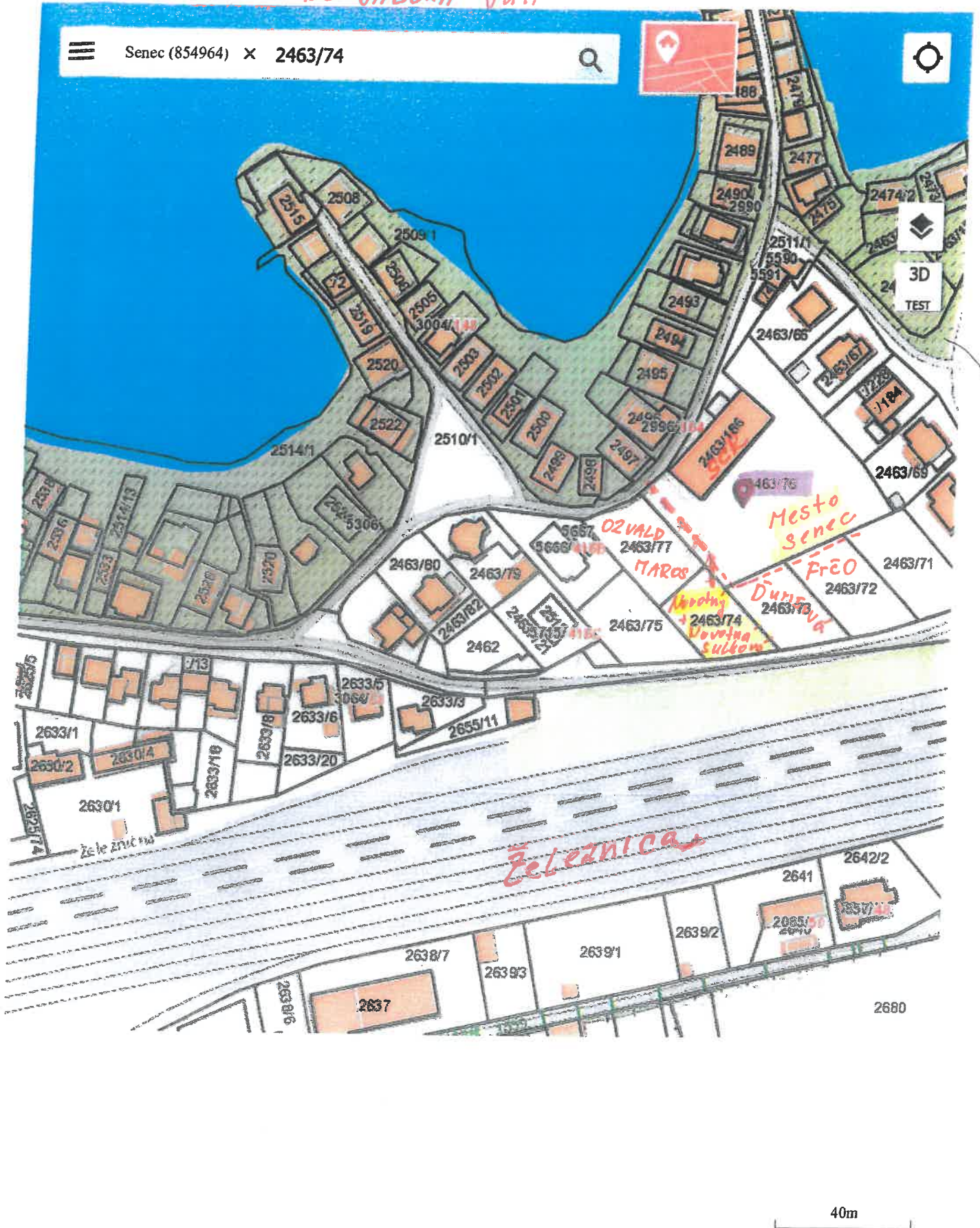
V Senci dňa 1.4.2020

[redacted]  
[signature]  
podpis žiadateľov:

**Príloha:**

- situácia - grafické znázornenie umiestnenia vecného bremena voda a kanál
- náčrt vedenia inžinierskych sietí od BVS

# SLNEČNÉ JAZERÁ - JUH



Bratislavský Senec Senec k.ú. Senec