

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024	číslo materiálu: 19
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – RAPID-IS, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie novovytvorených **pozemkov C-KN parc. č. 444/970**, ostatná plocha o výmere 181 m², **C-KN parc. č. 5700/373**, ostatná plocha o výmere 85 m² a **C-KN parc. č. 5700/372**, ostatná plocha o výmere 164 m² okres Senec, obec Senec, k.ú. Senec podľa Geometrického plánu č. 21/2023 zo dňa 16.02.2023 vyhotovený Zoltánom Kupkovičom, Košická 36, Senec, IČO: 41468341, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 28.02.2023 pod č. 2023/2023, spolu 430 m² **za kúpnu cenu 150 €/m² t.j. spolu 64 500,- €** od vlastníka **RAPID-IS, s.r.o.**, Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO:35 73 85 11.
- II.** MsZ *schvaľuje* odkúpenie novovytvorených **pozemkov C-KN parc. č. 444/970**, ostatná plocha o výmere 181 m², **C-KN parc. č. 5700/373**, ostatná plocha o výmere 85 m² a **C-KN parc. č. 5700/372**, ostatná plocha o výmere 164 m² okres Senec, obec Senec, k.ú. Senec podľa Geometrického plánu č. 21/2023 zo dňa 16.02.2023 vyhotovený Zoltánom Kupkovičom, Košická 36, Senec, IČO: 41468341, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 28.02.2023 pod č. 2023/2023, spolu 430 m² **za kúpnu cenu 150 €/m² t.j. spolu 64 500,- €** od vlastníka **RAPID-IS, s.r.o.**, Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO:35 73 85 11.

(.....pokračovanie na druhej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024	číslo materiálu: 19
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – RAPID-IS, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie novovytvorených pozemkov C-KN parc. č. 444/970, ostatná plocha o výmere 181 m², C-KN parc. č. 5700/373, ostatná plocha o výmere 85 m² a C-KN parc. č. 5700/372, ostatná plocha o výmere 164 m² okres Senec, obec Senec, k.ú. Senec podľa Geometrického plánu č. 21/2023 zo dňa 16.02.2023 vyhotovený Zoltánom Kupkovičom, Košická 36, Senec, IČO: 41468341, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 28.02.2023 pod č. 2023/2023, spolu 430 m² za kúpnu cenu 150 €/m² t.j. spolu 64 500,- € od vlastníka RAPID-IS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO:35 73 85 11.
- II.** MsZ schvaľuje odkúpenie novovytvorených pozemkov C-KN parc. č. 444/970, ostatná plocha o výmere 181 m², C-KN parc. č. 5700/373, ostatná plocha o výmere 85 m² a C-KN parc. č. 5700/372, ostatná plocha o výmere 164 m² okres Senec, obec Senec, k.ú. Senec podľa Geometrického plánu č. 21/2023 zo dňa 16.02.2023 vyhotovený Zoltánom Kupkovičom, Košická 36, Senec, IČO: 41468341, úradne overený Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 28.02.2023 pod č. 2023/2023, spolu 430 m² za kúpnu cenu 150 €/m² t.j. spolu 64 500,- € od vlastníka RAPID-IS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO:35 73 85 11.

(.....pokračovanie na druhej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti (RAPID-IS, Nová Tehelňa Senec _ pozemky pod MŠ)

Predmet odkúpenia:

novovzniknuté parcely, ktoré vznikli Geometrickým plánom č. 21/2023, vyhotovený Zoltánom Kupkovičom zo dňa 16.2.2023

Ponúkaný podiel:1/1

- pozemok parcela C-KN parc. č. 444/970 ostatná plocha o výmere 181 m²
- pozemok parcela C-KN parc. č. 5700/373 ostatná plocha o výmere 85 m²
- pozemok parcela C-KN parc. č. 5700/372 ostatná plocha o výmere 164 m²
záhrada spolu : 430 m²

Ponúkaný podiel:1/1

- pozemok parcela C-KN parc. č. 5700/371 ostatná plocha o výmere 57 m²
parkovisko spolu: 57 m²

Ponúkaný podiel:1/2

- pozemok parcela C-KN parc. č. 444/977 ostatná plocha o výmere 33 m²
- pozemok parcela C-KN parc. č. 444/979 ostatná plocha o výmere 12 m²
- pozemok parcela C-KN parc. č. 444/973 ostatná plocha o výmere 199 m²
prístupová cesta spolu: 244/2 122 m²

Lokalita: Nová Tehelňa, k.ú. Senec

Vlastník : RAPID-IS, s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, IČO: 35738511

Cena: 121 312, 80 € (121 312,80/609 = 199,20 €/m²)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola doručená ponuka na odkúpenie pozemku pod MŠ v novo vybudovanom obytnom súbore „ Nová Tehelňa – Senec“

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 08.11.2023:

odporúča odkúpenie bez pozemkov C-KN p.č. 444/977, 444/979, 444/973 -prístupová cesta

Návrh Finančnej komisie zo dňa 15.11.2023:

odporúča odkúpenie v rozsahu podľa stanoviska Komisie výstavby za cenu 150€/m²

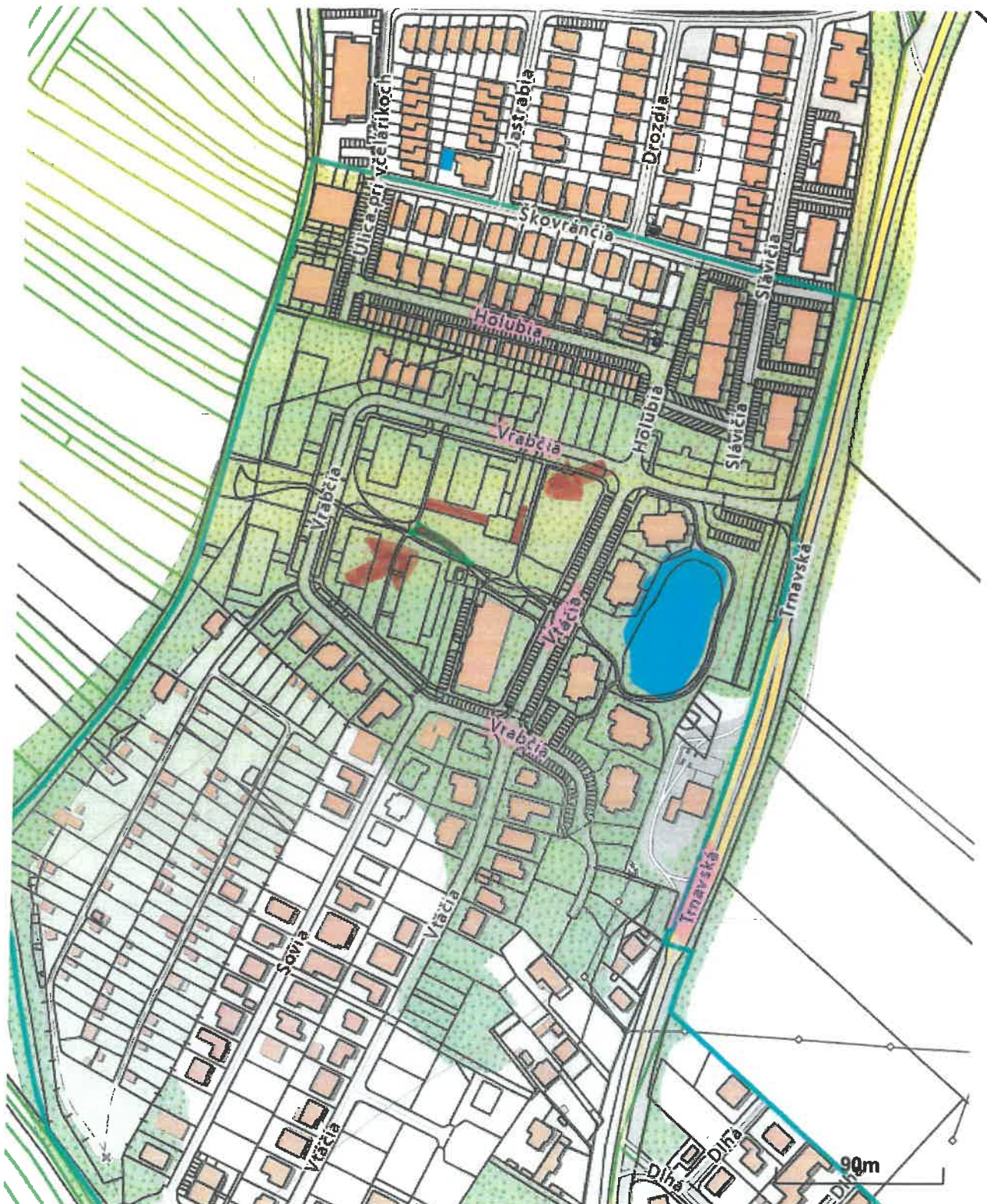
Návrh Mestskej rady zo dňa 07.02.2024 :

súhlasí s odkúpením

Poznámka: Spoločnosť RAPID-IS s.r.o. súhlasí so stanoviskom Komisie výstavby a Finančnej komisie s tým, že mestu Senec neodpredá ani pozemok C-KN parc. č. 5700/371 o výmere 57 m² .

Parcela registra C, 444/970

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

**Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec**

■ Váš list číslo / zo dňa

■ Náš list číslo
11/10/23/NT/JG■ Vybavuje
Ing. Jozef Gajdoš
0907 772 990■ Bratislava
11.10.2023**VEC : Senec Nová Tehelňa – Ponuka na odpredaj pozemku pod MŠ**

Na základe Vášho záujmu o odkúpenie pozemku slúžiacemu pre vybudovanie materskej škôlky v novo vybudovanom obytnom súbore „Nová Tehelňa- Senec“, Vám predkladáme predmetnú cenovú ponuku :

Pozemky :**Ponúkaný podiel 1/1**Pozemok reg. „C“ s par. č. 444/970, ostatná plocha, o výmere 181 m²Pozemok reg. „C“ s par. č. 5700/373, ostatná plocha, o výmere 85 m²Pozemok reg. „C“ s par. č. 5700/372, ostatná plocha, o výmere 164 m²

Spolu: 181 m² + 85 m² + 164 m² = 430 m²**Cena bez DPH : 125 €/m² x 430 m² = 53 750,00 €****DPH : 20% = 10 750,00 €****Cena s DPH : = 64 500,00 €**

Novo vzniknuté parcely sú vyznačené v priloženom geometrickom pláne č. 21/2023, vyhotovený Zoltánom Kupkovičom, Košická 36, 903 01 Senec, zo dňa 16.2.2023, overený pod č. 229/2023, dňa 28.2.2023, a to pozemky s parc. č. 444/970, 5700/372, 5700/373.

Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovisko.

S pozdravom


RAPID-IS s.r.o.

Ing. Jozef Gajdoš- konateľ

Prílohy:

1) Geometrický plán č. 21/2023

Mestský úrad Senec	
Dátum: 12 -10- 2023	
Evidenčné číslo: 44849/23	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 3	Vybavuje: právnice

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

■ Váš list číslo / zo dňa

■ Náš list číslo
11/10/23/NT/JG

■ Vybavuje
Ing. Jozef Gajdoš
0907 772 990

■ Bratislava
11.10.2023

VEC : Senec Nová Tehelňa – Ponuka na odpredaj pozemku pod MŠ

Na základe Vášho záujmu o odkúpenie pozemku slúžiacemu pre vybudovanie materskej škôlky v novo vybudovanom obytnom súbore „Nová Tehelňa- Senec“, Vám predkladáme predmetnú cenovú ponuku :

Pozemky :

Ponúkaný podiel 1/1

Pozemok reg. „C“ s par. č. 444/970, ostatná plocha, o výmere 181 m²
 Pozemok reg. „C“ s par. č. 5700/373, ostatná plocha, o výmere 85 m²
 Pozemok reg. „C“ s par. č. 5700/372, ostatná plocha, o výmere 164 m²
 - záhrada spolu: 181 m² + 85 m² + 164 m² = 430 m²

Ponúkaný podiel 1/1

Pozemok reg. „C“ s par. č. 5700/371, ostatná plocha, o výmere 57 m²
 - parkovisko spolu: 57 m² = 57 m²

Ponúkaný podiel 1/2

Pozemok reg. „C“ s par. č. 444/977, ostatná plocha, o výmere 33 m²
 Pozemok reg. „C“ s par. č. 444/979, ostatná plocha, o výmere 12 m²
 Pozemok reg. „C“ s par. č. 444/973, ostatná plocha, o výmere 199 m²
 - prístupová cesta spolu (33 m² + 12 m² + 199 m²)/2 = 122 m²

Σ 609 m²

Cena bez DPH : 166 €/m ² x 609 m ²	=	101 094,00 €
DPH : 20%	=	20 218,80 €
Cena s DPH :	=	121 312,80 €

Novo vzniknuté parcely sú vyznačené v priloženom geometrickom pláne č. 21/2023, vyhotovený Zoltánom Kupkovičom, Košická 36, 903 01 Senec, zo dňa 16.2.2023, overený pod č. 229/2023, dňa 28.2.2023, a to pozemky s parc. č. 444/970, 5700/371, 5700/372, 5700/373.

Dovoľujeme si Vás požiadať o stanovisko.

S pozdravom

RAPID - IS s.r.o.
.....
RAPID-IS s.r.o.
Ing. Jozef Gajdoš- konateľ

Prílohy:

- 1) Geometrický plán č. 21/2023

