

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024</b>	<b>číslo materiálu: 16</b>
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazeroch – Sever, Gardenka**  
Spoluúčasť Mesta Senec na realizácii projektu.

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na realizáciu projektu **Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazeroch – Sever, Gardenka**.
- II. MsZ *schvaľuje* predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy číslo: 2023/001 Fondu na podporu športu pre projekt **Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazeroch – Sever, Gardenka**.
- III. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- IV. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 37 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov 483 014,72 EUR.
- V. MsZ *schvaľuje* zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec.

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	vedúca útvaru projektového riadenia	Mgr. Angelika Matloková	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas **nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov**.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Projekt : Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách – Sever, Gardenka**

Fond na podporu športu vyhlásil výzvu na predkladanie Žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2023/001.

Výzva je vyhlásená za účelom utvárania priaznivých a dlhodobo udržateľných podmienok pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane občanov so zdravotným znevýhodnením.

Mesto Senec plánuje v rámci výzvy predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku na realizáciu voľnočasového areálu na Slniečnych jazerách v severnej časti.

Hlavnou aktivitou projektu je modernizácia a dostavba existujúceho areálu v rekreačnej časti mesta Senec. Realizácia projektu prispeje k rozšíreniu športového využitia danej lokality a k zvýšeniu jej atraktivity pre obyvateľov a návštevníkov mesta Senec.

Záujmové územie je situované na pozemkoch v k. ú. mesta Senec.  
parc. č.: 4589

**Termín vyhlásenia výzvy:** 15. 11. 2023

**Termín podania Žiadosti o poskytnutie príspevku:** 01. 02. 2024 – 29. 02. 2024

Predpokladaný termín začiatku realizácie projektu: 10/2024

Predpokladaný termín konca realizácie projektu: 31.12.2025

Celkové predpokladané náklady projektu : 491 376,26 EUR;

Finančný príspevok z fondu sa poskytuje v maximálnej výške 70 % oprávnených výdavkov z rozpočtu projektu.

Spolufinancovanie predstavuje 37 % z celkových oprávnených nákladov na projekt, pri sume 483 014,72 EUR,- je výška spolufinancovania 178 715,45 EUR.

V prípade získania finančného príspevku bude príspevok poskytnutý v dvoch platbách a to nasledovne:

- a) prvá platba vo výške 80% z celkovej sumy schváleného príspevku bude uvoľnená na osobitný bankový účet žiadateľa do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o príspevku,
- b) druhá platba, predstavujúca zvyšnú časť schváleného príspevku bude uvoľnená na osobitný bankový účet žiadateľa do 30 dní odo dňa predloženia vyúčtovania celého projektu a právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že bude potrebné prechodne zabezpečiť vlastné zdroje na úhradu časti oprávnených výdavkov vo výške druhej platby, ktorá bude poskytnutá formou refundácie.

## **Stručný opis voľnočasového areálu**

Riešený areál sa nachádza vo východnej časti mesta Senec v rekreačnej zóne – Slnčné jazera. Zelenú plochu využívajú na športové účely obyvatelia mesta, jednotlivé školy a návštevníci rekreačného areálu. Športovisko je vyhľadávané počas celého roka. Súčasný stav športových prvkov je v nevyhovujúcom technickom stave a v nedostatočnej kapacite.

Riešené územie zahŕňa v sebe viaceré stavebné objekty. V zmysle územného plánu mesta Senec je záujmová plocha v zastavanom území vedená ako plocha pre šport a rekreáciu. Dopravné napojenie areálu je z príľahlej komunikácie. Areál je prístupný peším, cyklistom a taktiež prístupný aj osobám so zdravotným znevýhodnením.

**I. etapa celého procesu revitalizácie verejného priestranstva čiastkovo prispeje k vybudovaniu voľnočasového areálu v meste Senec. Na I. etapu postupne nadviažu ďalšie zvyšné stavebné objekty tak, aby v závere vznikol plnohodnotný, moderný športový areál, ktorý bude atraktívny pre obyvateľov a návštevníkov mesta Senec.**

### **I. etapa zahŕňa realizáciu nasledovných stavebných objektov:**

- SO 103 ihrisko pre parkour,
- SO 104 ihrisko pre street workout,
- SO 105 basketbalové ihrisko – rekonštrukcia,
- SO 107 tréningová dráha,
- SO 108 lezecká stena,
- SO 300 splašková kanalizácia,
- SO 400, SO 401 vodovodná prípojka a vodovodná prípojka – úžitková voda,
- SO 801 sadové úpravy,
- SO 802 príprava územia,
- Objekt MPP miesto prvej pomoci.

### **SO 103, 104 parkour a streetworkout ihrisko**

Súčasťou areálu sú prvky pre parkour a streetworkout. Prvky sú lokalizované do nepravidelnej plochy pokrytej liatou pružnou dopadovou plochou situovanou v centre areálu na severnej hrane. Workoutová zostava je vyrobená z oceľových profilov s povrchovou úpravou, nosné nohy sú profilu 80x80mm. Zostava je doplnená o ďalšie menšie prvky a zostavy.

## **SO 105 basketbalové ihrisko – rekonštrukcia**

Ihrisko bolo súčasťou pôvodného areálu s asfaltovou plochou. Ihrisko je navrhnuté v posunutej polohe pôvodného s novým povrchom a osadené dvomi jednotlivoými basketbalovými konštrukciami s tabuľou osadenou v púzdre. Súčasťou finálnej úpravy je zhotovenie čiar podľa platných predpisov v bielej farbe, šírky 50 mm. Pri ihrisku je navrhnutá štrková plocha s pätkami z betónových platní rozmeru 300x300 mm pre osadenie demontovateľnej tribúny s celkovým počtom miest na sedenie 80.

## **SO 107 tréningová dráha**

Pumtracková dráha je zložená zo samostatných prefabrikovaných betónových prvkov. Okolo dráhy je vytvorený chodník, ktorý spolu s dráhou vytvára ovál. Chodník je zhotovený z plochy gumoasfaltu opatreného krycím akrylátovým náterom sivej farby.

## **SO 108 lezecká stena**

Lezecká stena je osadená pri workoutových zariadeniach s plochou pokrytou dopadovým povrchom z liatej pružnej hmoty. Stena je navrhnutá s nosnou konštrukciou tvorenou drevenou rámovou konštrukciou obalenou impregnovanými preglejkovými doskami. Stena bude dodaná s 380 ks lezeckých chytov rôznej veľkosti a tvaru pre vytvorenie rozmanitých ciest.

## **SO 300 splašková kanalizácia**

Odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje prostredníctvom navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie do verejnej splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude vedená z objektu kontajnerovej terasy a miesta prvej pomoci potrubím cez revíziu šachtu s liatinovým poklopom. Kanalizačná prípojka bude napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu.

## **SO 400, SO 401 vodovodná prípojka a vodovodná prípojka – úžitková voda**

Zásobovanie areálu vodou bude zabezpečené prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu, ktorá sa rozvetví vo vodomernej šachte na prípojku pre navrhované Miesto prvej pomoci a prípojku k fontánkam na pitie. Závlahu zelene bude zabezpečovať navrhovaná vodovodná prípojka z existujúcej vrtanej studne.

## **SO 801 – sadové úpravy**

Nakoľko sa v súčasnosti na riešenom pozemku nachádza zeleň, ktorá je v priamom konflikte so stavbou, bude potrebné pred začatím stavebných prác zrealizovať výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ má na výrub drevín vydaný právoplatný súhlas na výrub drevín, č. rozhodnutia: OPaK-2198-17942/2022-RV zo dňa 22.11.2022, právoplatný dňa 22.11.2022.

## **SO 802 príprava územia**

Na pozemku sú spevnené plochy s asfaltovým a betónovým krytom (existujúce basketbalové ihrisko) a existujúce technicky nevyhovujúce prvky športového charakteru. Tieto je potrebné pred začatím stavebných prác odstrániť.

### **Objekt MPP miesto prvej pomoci**

Zázemie pre poskytnutie prvej pomoci bude zriadené na existujúcej spevnej ploche, kde je v súčasnosti už zabezpečený prístup k elektrickej energii. Na spevnenú plochu bude osadený kontajner s dreveným obložením. Na stene kontajnera bude pevne osadený defibrilátor. Navrhovaný kontajner bude okrem miesta prvej pomoci plniť aj funkciu hygienickú. Navrhnuté sociálne zariadenia budú obsahovať 2 ks WC, 4ks keramické umývadlo, 1 ks WC pre imobilných v bezbariérovom vyhotovení, 1 ks pisoár a 1 ks sprchovacia kabína.

**Nový voľnočasový areál bude atraktívny pre všetky vekové kategórie. Navrhované športové prvky – stavebné objekty budú spĺňať všetky požiadavky z technického hľadiska a aj z hľadiska požiadaviek životného prostredia.**

### **Očakávané výsledky projektu sú:**

- zlepšenie technického stavu športovej infraštruktúry a občianskej vybavenosti,
- zvýšenie atraktivity prostredia a návštevnosti športového areálu,
- zvýšenie kvality života obyvateľov,
- zlepšenie zdravotného stavu obyvateľov/návštevníkov, zníženie nákladov na zdravotnú starostlivosť,
- podpora imunity, pokles počtu ochorení,
- zlepšenie sociálnych vzťahov medzi ľuďmi a medzigeneračnej komunikácie,
- zvýšenie pohybovej gramotnosti,
- zvýšenie produktivity práce a v škole v dôsledku zlepšenia zdravotného stavu obyvateľov,
- pozitívne vnímanie športových aktivít,
- zvýšenie atraktivity prostredia pre návštevníkov a podpora rozvoja cestovného ruchu.


**Vybudovanie kvalitnej a modernej športovej infraštruktúry je významným predpokladom pre rozvoj športových aktivít obyvateľov všetkých vekových kategórií.**

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024</b>	<b>číslo materiálu: 16</b>
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách – Sever, Gardenka**  
Spoluúčasť Mesta Senec na realizácii projektu.

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na realizáciu projektu **Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách – Sever, Gardenka.**
- II. MsZ **schvaľuje** predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy číslo: 2023/001 Fondu na podporu športu pre projekt **Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách – Sever, Gardenka.**
- III. MsZ **schvaľuje** zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- IV. MsZ **schvaľuje** zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 37 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov 483 014,72 EUR.
- V. MsZ **schvaľuje** zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Senec.

	<b>funkcia</b>	<b>meno</b>	<b>podpis</b>
<b>Predkladá:</b>	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
<b>Vypracoval:</b>	vedúca útvaru projektového riadenia	Mgr. Angelika Matloková	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Projekt : Voľnočasový areál v Senci na Slniečnych jazerách – Sever, Gardenka**

Fond na podporu športu vyhlásil výzvu na predkladanie Žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2023/001.

Výzva je vyhlásená za účelom utvárania priaznivých a dlhodobu udržateľných podmienok pre rozvoj športu detí, mládeže, športových talentov a širokej verejnosti vrátane občanov so zdravotným znevýhodnením.

Mesto Senec plánuje v rámci výzvy predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku na realizáciu voľnočasového areálu na Slniečnych jazerách v severnej časti.

Hlavnou aktivitou projektu je modernizácia a dostavba existujúceho areálu v rekreačnej časti mesta Senec. Realizácia projektu prispeje k rozšíreniu športového využitia danej lokality a k zvýšeniu jej atraktivity pre obyvateľov a návštevníkov mesta Senec.

Záujmové územie je situované na pozemkoch v k. ú. mesta Senec.  
parc. č.: 4589

**Termín vyhlásenia výzvy:** 15. 11. 2023

**Termín podania Žiadosti o poskytnutie príspevku:** 01. 02. 2024 – 29. 02. 2024

Predpokladaný termín začiatku realizácie projektu: 10/2024

Predpokladaný termín konca realizácie projektu: 31.12.2025

Celkové predpokladané náklady projektu : 491 376,26 EUR;

Finančný príspevok z fondu sa poskytuje v maximálnej výške 70 % oprávnených výdavkov z rozpočtu projektu.

Spolufinancovanie predstavuje 37 % z celkových oprávnených nákladov na projekt, pri sume 483 014,72 EUR,- je výška spolufinancovania 178 715,45 EUR.

V prípade získania finančného príspevku bude príspevok poskytnutý v dvoch platbách a to nasledovne:

- a) prvá platba vo výške 80% z celkovej sumy schváleného príspevku bude uvoľnená na osobitný bankový účet žiadateľa do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o príspevku,
- b) druhá platba, predstavujúca zvyšnú časť schváleného príspevku bude uvoľnená na osobitný bankový účet žiadateľa do 30 dní odo dňa predloženia vyúčtovania celého projektu a právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že bude potrebné prechodne zabezpečiť vlastné zdroje na úhradu časti oprávnených výdavkov vo výške druhej platby, ktorá bude poskytnutá formou refundácie.

## **Stručný opis voľnočasového areálu**

Riešený areál sa nachádza vo východnej časti mesta Senec v rekreačnej zóne – Slnčné jazerá. Zelenú plochu využívajú na športové účely obyvatelia mesta, jednotlivé školy a návštevníci rekreačného areálu. Športovisko je vyhľadávané počas celého roka. Súčasný stav športových prvkov je v nevyhovujúcom technickom stave a v nedostatočnej kapacite.

Riešené územie zahŕňa v sebe viaceré stavebné objekty. V zmysle územného plánu mesta Senec je záujmová plocha v zastavanom území vedená ako plocha pre šport a rekreáciu. Dopravné napojenie areálu je z príľahlej komunikácie. Areál je prístupný peším, cyklistom a taktiež prístupný aj osobám so zdravotným znevýhodnením.

**I. etapa celého procesu revitalizácie verejného priestranstva čiastkovo prispeje k vybudovaniu voľnočasového areálu v meste Senec. Na I. etapu postupne nadviažu ďalšie zvyšné stavebné objekty tak, aby v závere vznikol plnohodnotný, moderný športový areál, ktorý bude atraktívny pre obyvateľov a návštevníkov mesta Senec.**

### **I. etapa zahŕňa realizáciu nasledovných stavebných objektov:**

- SO 103 ihrisko pre parkour,
- SO 104 ihrisko pre street workout,
- SO 105 basketbalové ihrisko – rekonštrukcia,
- SO 107 tréningová dráha,
- SO 108 lezecká stena,
- SO 300 splašková kanalizácia,
- SO 400, SO 401 vodovodná prípojka a vodovodná prípojka – úžitková voda,
- SO 801 sadové úpravy,
- SO 802 príprava územia,
- Objekt MPP miesto prvej pomoci.

### **SO 103, 104 parkour a streetworkout ihrisko**

Súčasťou areálu sú prvky pre parkour a streetworkout. Prvky sú lokalizované do nepravidelnej plochy pokrytej liatou pružnou dopadovou plochou situovanou v centre areálu na severnej hrane. Workoutová zostava je vyrobená z oceľových profilov s povrchovou úpravou, nosné nohy sú profilu 80x80mm. Zostava je doplnená o ďalšie menšie prvky a zostavy.



### **SO 105 basketbalové ihrisko – rekonštrukcia**

Ihrisko bolo súčasťou pôvodného areálu s asfaltovou plochou. Ihrisko je navrhnuté v posunutej polohe pôvodného s novým povrchom a osadené dvomi jednostĺpovými basketbalovými konštrukciami s tabuľou osadenou v púzdre. Súčasťou finálnej úpravy je zhotovenie čiar podľa platných predpisov v bielej farbe, šírky 50 mm. Pri ihrisku je navrhnutá štrková plocha s pätkami z betónových platní rozmeru 300x300 mm pre osadenie demontovateľnej tribúny s celkovým počtom miest na sedenie 80.

### **SO 107 tréningová dráha**

Pumptracková dráha je zložená zo samostatných prefabrikovaných betónových prvkov. Okolo dráhy je vytvorený chodník, ktorý spolu s dráhou vytvára ovál. Chodník je zhotovený z plochy gumoasfaltu opatreného krycím akrylátovým náterom sivej farby.

### **SO 108 lezecká stena**

Lezecká stena je osadená pri workoutových zariadeniach s plochou pokrytou dopadovým povrchom z liatej pružnej hmoty. Stena je navrhnutá s nosnou konštrukciou tvorenou drevenou rámovou konštrukciou obalenou impregnovanými preglejkovými doskami. Stena bude dodaná s 380 ks lezeckých chytov rôznej veľkosti a tvaru pre vytvorenie rozmanitých ciest.

### **SO 300 splašková kanalizácia**

Odvádzanie odpadových vôd sa navrhuje prostredníctvom navrhovanej prípojky splaškovej kanalizácie do verejnej splaškovej kanalizácie. Splašková kanalizácia bude vedená z objektu kontajnerovej terasy a miesta prvej pomoci potrubím cez revíziu šachtu s liatinovým poklopom. Kanalizačná prípojka bude napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu.

### **SO 400, SO 401 vodovodná prípojka a vodovodná prípojka – úžitková voda**

Zásobovanie areálu vodou bude zabezpečené prostredníctvom navrhovanej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu, ktorá sa rozvetví vo vodomernej šachte na prípojku pre navrhované Miesto prvej pomoci a prípojku k fontánkam na pitie. Závlahu zelene bude zabezpečovať navrhovaná vodovodná prípojka z existujúcej vrtanej studne.

### **SO 801 – sadové úpravy**

Nakoľko sa v súčasnosti na riešenom pozemku nachádza zeleň, ktorá je v priamom konflikte so stavbou, bude potrebné pred začatím stavebných prác zrealizovať výrub drevín v nevyhnutnom rozsahu. Žiadateľ má na výrub drevín vydaný právoplatný súhlas na výrub drevín, č. rozhodnutia: OPaK-2198-17942/2022-RV zo dňa 22.11.2022, právoplatný dňa 22.11.2022.

## **SO 802 príprava územia**

Na pozemku sú spevnené plochy s asfaltovým a betónovým krytom (existujúce basketbalové ihrisko) a existujúce technicky nevyhovujúce prvky športového charakteru. Tieto je potrebné pred začatím stavebných prác odstrániť.

### **Objekt MPP miesto prvej pomoci**

Zázemie pre poskytnutie prvej pomoci bude zriadené na existujúcej spevnej ploche, kde je v súčasnosti už zabezpečený prístup k elektrickej energii. Na spevnenú plochu bude osadený kontajner s dreveným obložením. Na stene kontajnera bude pevne osadený defibrilátor. Navrhovaný kontajner bude okrem miesta prvej pomoci plniť aj funkciu hygienickú. Navrhnuté sociálne zariadenia budú obsahovať 2 ks WC, 4ks keramické umývadlo, 1 ks WC pre imobilných v bezbariérovom vyhotovení, 1 ks pisoár a 1 ks sprchovacia kabína.

**Nový voľnočasový areál bude atraktívny pre všetky vekové kategórie. Navrhované športové prvky – stavebné objekty budú spĺňať všetky požiadavky z technického hľadiska a aj z hľadiska požiadaviek životného prostredia.**

### **Očakávané výsledky projektu sú:**

- zlepšenie technického stavu športovej infraštruktúry a občianskej vybavenosti,
- zvýšenie atraktivity prostredia a návštevnosti športového areálu,
- zvýšenie kvality života obyvateľov,
- zlepšenie zdravotného stavu obyvateľov/návštevníkov, zníženie nákladov na zdravotnú starostlivosť,
- podpora imunity, pokles počtu ochorení,
- zlepšenie sociálnych vzťahov medzi ľuďmi a medzigeneračnej komunikácie,
- zvýšenie pohybovej gramotnosti,
- zvýšenie produktivity práce a v škole v dôsledku zlepšenia zdravotného stavu obyvateľov,
- pozitívne vnímanie športových aktivít,
- zvýšenie atraktivity prostredia pre návštevníkov a podpora rozvoja cestovného ruchu.

**Vybudovanie kvalitnej a modernej športovej infraštruktúry je významným predpokladom pre rozvoj športových aktivít obyvateľov všetkých vekových kategórií.**