

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 29.06.2022	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľuboš Várady; Farské nám., Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **782 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere **206 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **286 m²**, oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022 pre nadobúdateľa: **Ľuboš Várady**, rod. Várady, Bratislavská 1190/19, Senec za kúpnu cenu vo výške **151 000,- €** (jednotková hodnota pozemku je 118,88 €/m²).

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, na stavbu rodinného domu za účelom rozvíjania podnikateľskej aktivity ohľadne pohrebných a cintorínskych služieb za cenu podľa odborného stanoviska.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **782 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere **206 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **286 m²**, oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022 pre nadobúdateľa: **Ľuboš Várady**, rod. Várady, Bratislavská 1190/19, Senec za kúpnu cenu vo výške **151 000,- €** (jednotková hodnota pozemku je 118,88 €/m²).

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **úradné overenie geometrického plánu č. 1/2022** Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po overení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (pozemok C-KN p.č. 4504, 4508/1, 4509; Farské nám., Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 206 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022.

b) spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **782** m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere **206** m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **286** m²,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022.

b) spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **úradné overenie geometrického plánu č. 1/2022** Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a pripraviť **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Ľuboš Várady; Farské nám., Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **782 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere **206 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **286 m²**, oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022.

Lokalita: Farské nám.

Spolu výmera: 1274 m²

Kupujúci: Ľuboš Várady, Bratislavská 1190/19, Senec

Návrh žiadateľa - výška kúpnej ceny: **151 000,- € (t.j. cca 118,88 €/m²)**

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 06.04.2022 doručená žiadosť Ľuboša Váradyho o odkúpenie pozemkov C-KN p.č. 4504, 4508/1, 4509 spolu o výmere 1274 m² v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu. Žiadateľ predložil Odborné stanovisko č.úkonu 64/2022 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktoré vypracoval Ing. František Orság, znalec v odbore stavebníctvo a odvetví pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 30.03.2022. Všeobecná hodnota pozemkov C-KN p.č. 4504, 4508/1, 4509 spolu o výmere 1274 m² je 151 000,- € (zaokrúhlene). Jednotková hodnota pozemku je 118,88 €/m².

Žiadateľ uvádza účel žiadosti: kúpa pozemku za cenu podľa odborného stanoviska na stavbu rodinného domu za účelom rozvíjania podnikateľskej aktivity ohľadne pohrebných a cintorínskych služieb.

Vyjadrenie útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

Útvar právny a správy majetku, v prípade že komisia výstavby a ÚP doporučí odpredaj predmetných pozemkov, ako optimálny spôsob predaja pozemkov navrhuje spôsob: **obchodná verejná súťaž** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. ako najlepšie obhájiteľný spôsob prevodu vlastníctva pozemkov.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.05.2022: Komisia **neodporúča** odpredaj.

Návrh finančnej komisie zo dňa 01.06.2022: FK **neodporúča** odpredaj pozemku. V prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj obchodnou verejnou súťažou minimálne za 1,5 násobok ceny stanovenej znaleckým posudkom.

Mestská rada, zo dňa 09.06.2022: **nesúhlasí** s odpredajom pozemkov



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ľuboš Várady; Farské nám., Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **782 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere **206 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **286 m²**, oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022 pre nadobúdateľa: **Ľuboš Várady**, rod. Várady, Bratislavská 1190/19, Senec za kúpnu cenu vo výške **151 000,- €** (jednotková hodnota pozemku je 118,88 €/m²).

II.


MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, na stavbu rodinného domu za účelom rozvíjania podnikateľskej aktivity ohľadne pohrebných a cintorínskych služieb za cenu podľa odborného stanoviska.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **782 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere **206 m²**,
- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **286 m²**, oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022 pre nadobúdateľa: **Ľuboš Várady**, rod. Várady, Bratislavská 1190/19, Senec za kúpnu cenu vo výške **151 000,- €** (jednotková hodnota pozemku je 118,88 €/m²).

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **úradné overenie geometrického plánu č. 1/2022** Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po overení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (pozemok C-KN p.č. 4504, 4508/1, 4509; Farské nám., Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 206 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022.

b) spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

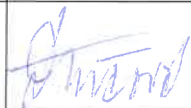
a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4504**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4508/1**, druh pozemku: záhrada o výmere 206 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 4509**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²,

oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022.

b) spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť úradné overenie geometrického plánu č. 1/2022 Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Ľuboš Várady; Farské nám., Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

- pozemok C-KN parc.č. 4504, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4508/1, druh pozemku: záhrada o výmere 206 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 4509, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m², oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/4, 4504, 4510 evidované na liste vlastníctva č.19 a od pozemkov C-KN parc.č. 4508/1, 4508/2, 4509 evidované na liste vlastníctva č. 2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č. 1/2022, ktorý vyhotovil Peter Formanko dňa 27.01.2022.

Lokalita: Farské nám.

Spolu výmera: 1274 m²

Kupujúci: Ľuboš Várady, Bratislavská 1190/19, Senec

Návrh žiadateľa - výška kúpnej ceny: 151 000,- € (t.j. cca 118,88 €/m²)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 06.04.2022 doručená žiadosť Ľuboša Váradyho o odkúpenie pozemkov C-KN p.č. 4504, 4508/1, 4509 spolu o výmere 1274 m² v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu. Žiadateľ predložil Odborné stanovisko č.úkonu 64/2022 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, ktoré vypracoval Ing. František Orság, znalec v odbore stavebníctvo a odvetví pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti zo dňa 30.03.2022. Všeobecná hodnota pozemkov C-KN p.č. 4504, 4508/1, 4509 spolu o výmere 1274 m² je 151 000,- € (zaokrúhlene). Jednotková hodnota pozemku je 118,88 €/m².

Žiadateľ uvádza účel žiadosti: kúpa pozemku za cenu podľa odborného stanoviska na stavbu rodinného domu za účelom rozvíjania podnikateľskej aktivity ohľadne pohrebných a cintorínskych služieb.

Vyjadrenie útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

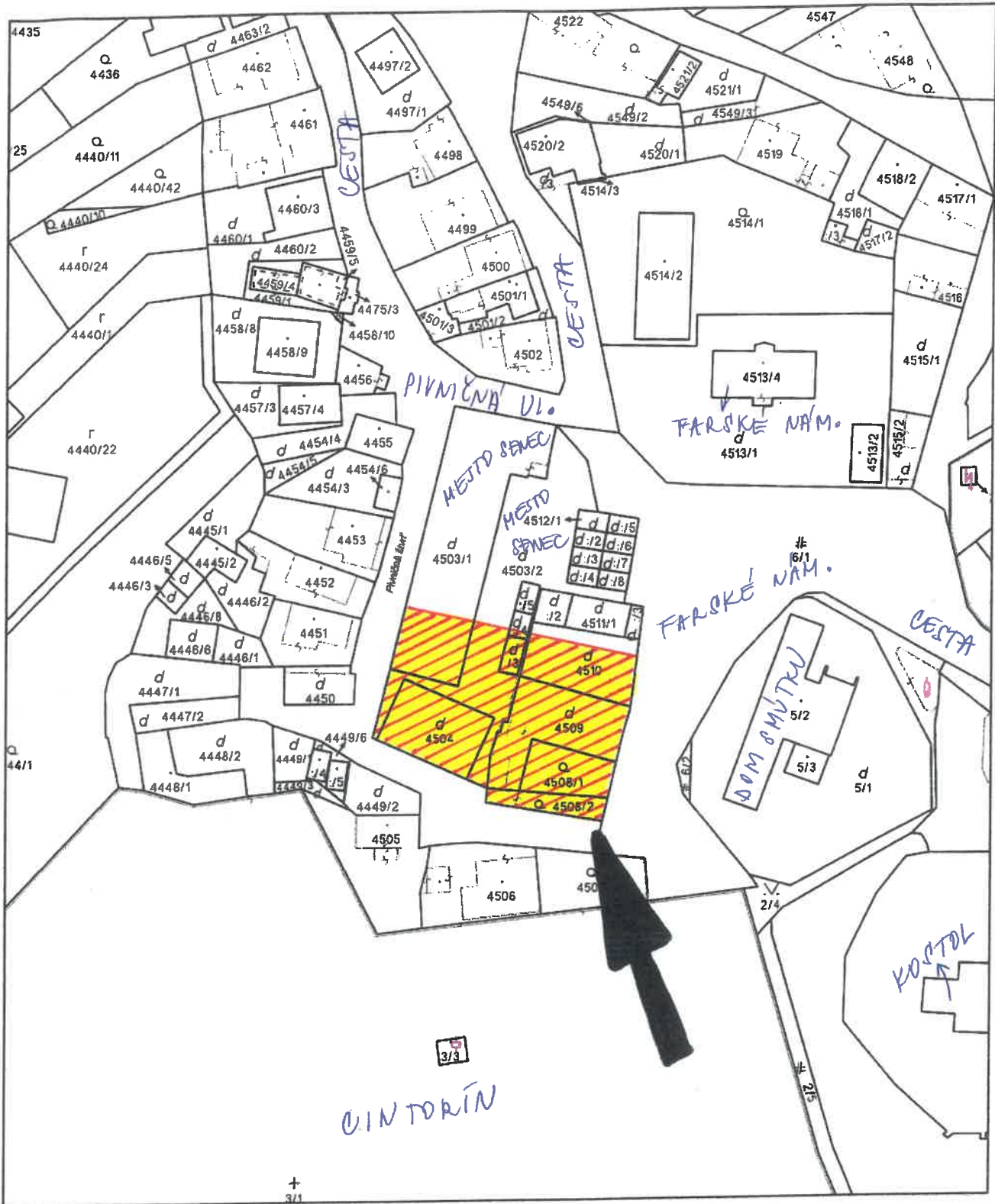
Útvar právny a správy majetku, v prípade že komisia výstavby a ÚP doporučí odpredaj predmetných pozemkov, ako optimálny spôsob predaja pozemkov navrhuje spôsob: **obchodná verejná súťaž** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. ako najlepší obhájiteľný spôsob prevodu vlastníctva pozemkov.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.05.2022: Komisia **neodporúča** odpredaj.

Návrh finančnej komisie zo dňa 01.06.2022: FK **neodporúča** odpredaj pozemku. V prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj obchodnou verejnou súťažou minimálne za 1,5 násobok ceny stanovenej znaleckým posudkom.

Mestská rada, zo dňa 09.06.2022: **nesúhlasí** s odpredajom pozemkov



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky 77334/2022	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4503/2		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia 12.5.2022 12:43:55	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou		
Údaje platné k 11.5.2022 18:00:00			

NÁVRH ŽIADATEĽA GEOMETRICKÝ PLÁN č. 1/2022



Luboš Várady, Bratislavská 1190/19, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 06 -04- 2022	
Evidenčné číslo: 10219/22	Číslo spisu: /
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: [signature]

Mestský úrad Senec
poslanci MsZ
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Žiadosť o kúpu pozemku

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko: **Luboš Várady**
Dátum narodenia: [redacted]
Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: **Bratislavská 1190/19, 903 01 Senec**
Číslo telefónneho k: [redacted] 020
e-mailová adresa: lu [redacted]

Týmto žiadam/žiadajú o kúpu pozemku:

Pozemok sa nachádza na ulici: **Farské námestie**
Katastrálne územie: **Senec**
Číslo parcely: **4504, 4508/1, 4509**
Účel žiadosti: **kúpa pozemku za cenu podľa odborného stanoviska na stavbu rodinného domu za účelom rozvíjania podnikateľskej aktivity ohľadne pohrebných a cintorínskych služieb**

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v plnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Senec so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Senci dňa 06.04.2022

[redacted]
.....
podpis žiadateľa

Príloha:

- geometrický plán na oddelenie pozemkov
- odborné stanovisko 64/2022