

|                                                                                   |                                                                                                 |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | <b>Materiál pre zasadnutie<br/>Mestského zastupiteľstva v Senci<br/>konaného dňa 24.04.2024</b> | <b>číslo materiálu:<br/>19</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

**Názov materiálu: Návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy (Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

**I.**

MsZ berie na vedomie, že uznesením MsZ č.56/2022 zo dňa 11.05.2022 schválilo odpredaj pozemku **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>** čo činí za výmeru 563 m<sup>2</sup> spolu **56 300,- €**,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia (t.j. do 11.05.2023) a **uznesením MsZ č.51/2023** zo dňa 18.04.2023 schválilo lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 11.05.2024.

**II.** MsZ **prerokovalo** návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov t.j. do 11.05.2025.

**III.** MsZ **schvaľuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 11.05.2025.

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

|                    | funkcia                 | meno                | podpis |
|--------------------|-------------------------|---------------------|--------|
| <b>Predkladá:</b>  | primátor mesta          | Ing. Pavol Kvál     |        |
| <b>Vypracoval:</b> | referent správy majetku | Bc. Jarmila Ďurčová |        |

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

|                   | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| <b>HLASOVANIE</b> |    |       |           |            |            |

|                                                                                   |                                                                                                |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | <b>Materiál pre zasadnutie<br/>Mestského zastupiteľstva v Senci</b><br>konaného dňa 24.04.2024 | číslo materiálu: |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

Názov materiálu: Návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy (Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)

Návrh na uznesenie:

**I.**

MsZ berie na vedomie, že uznesením MsZ č.56/2022 zo dňa 11.05.2022 schválilo odpredaj pozemku **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>** čo činí za výmeru 563 m<sup>2</sup> spolu **56 300,- €**,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia (t.j. do 11.05.2023) a **uznesením MsZ č.51/2023** zo dňa 18.04.2023 schválilo lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 11.05.2024.

**II.** MsZ **prerokovalo** návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov t.j. do 11.05.2025.

**III.** MsZ **schvaľuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 11.05.2025.

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

|                    | funkcia                 | meno                | podpis                                                                                |
|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Predkladá:</b>  | primátor mesta          | Ing. Pavol Kvál     |                                                                                       |
| <b>Vypracoval:</b> | referent správy majetku | Bc. Jarmila Ďurčová |  |

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

|                   | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| <b>HLASOVANIE</b> |    |       |           |            |            |

**Dôvodová správa k návrhu na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy  
(Ing. Milina Lahová, Mgr. Milina Feješová; Poľná ul., Senec)**

Mestské zastupiteľstvo v Senci uznesením MsZ č.56/2022 zo dňa 11.05.2022 schválilo odpredaj pozemku E-KN parc.č. 1118 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: mesto Senec, pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>** čo činí za výmeru 563 m<sup>2</sup> spolu **56 300,- €** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, **s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia** (t.j. do 11.05.2023).

Mestskému úradu v Senci bola dňa 05.04.2023 doručená žiadosť Ing. Miliny Lahovej a Mgr. Miliny Feješovej o predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov t.j.do 11.05.2024. Mestské zastupiteľstvo v Senci uznesením MsZ č.51/2023 zo dňa 18.04.2023 schválilo lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 11.05.2024.

Mestskému úradu v Senci bola dňa 26.03.2024 doručená žiadosť Ing. Miliny Lahovej a Mgr. Miliny Feješovej o predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov t.j.do 11.05.2025. Ako odôvodnenie uvádzajú: Medzičasom prebiehali stretnutia medzi predstaviteľmi mesta Senec, architektom a nadobúdateľmi za účelom riešenia budúcej realizácie cyklotrasy a infraštruktúry v južnej časti mesta, nakoľko umiestnenie projektu je predbežne plánované tak, že by priamo zasahovalo do nehnuteľností vo vlastníctve nadobúdateľov. Strany majú záujem plánované činnosti mesta Senec a odpredaj predmetného pozemku riešiť súčasne po schválení nového územného plánu, nakoľko sú vzájomne previazané a takýto postup predstavuje efektívne riešenie pre dotknuté strany. Nadobúdatelia podporujú iniciatívu mesta Senec v jeho aktivitách a sú pripravené pomôcť pri ďalšom rozvoji mesta a pri hľadaní riešenia budúcich zásahov do ich pozemkov k spokojnosti dotknutých subjektov.

**Mestská rada, zo dňa 03.04.2024: súhlasí s predĺžením lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Mestský úrad Senec</b>           |              |
| Dátum:<br><b>26-03-2024</b>         |              |
| Evidenčné číslo:<br><b>13342/29</b> | Číslo spisu: |
| Prílohy/lysty:                      | Vybavuje:    |

**Mestský úrad Senec**  
**Útvar právny a správy majetku**  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

V Senci, dňa 26. marca 2024

**VEC: Žiadosť o opätovné predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

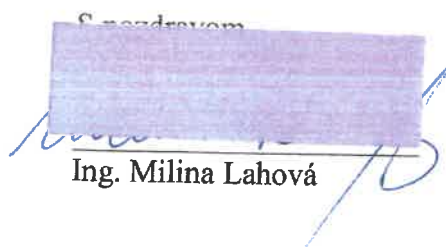
Vážená pani/Vážený pán,

týmto odkazujeme na Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva („MsZ“) v Senci zo dňa 11. mája 2022 č. 56/2022, ktorým MsZ schválilo odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec, konkrétne, pozemku E-KN parc. č. 1118 o výmere 563 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 9058 („Pozemok“) v prospech: (i) Mgr. Milina Feješová a (ii) Ing. Milina Lahová („Budúce kupujúce“), a to za podmienok bližšie vymedzených v uvedenom uznesení, pričom MsZ určilo pôvodnú lehotu na uzavretie kúpnej zmluvy 12 mesiacov, ktorá bola však z objektívnych dôvodov následne primerane predĺžená zo strany MsZ na základe písomnej žiadosti Budúcich kupujúcich.

Medzičasom sa Budúce kupujúce niekoľkokrát stretli a komunikovali s predstaviteľmi Mesta Senec a architektom za účelom riešenia budúcej realizácie cyklotrasy a infraštruktúru v južnej časti mesta, nakoľko umiestnenie tohto projektu je predbežne plánované tak, že by priamo zasahovalo do nehnuteľností vo vlastníctve Budúcich kupujúcich. Navyše, aktuálne stále prebieha proces prijímania nového územného plánu Mesta Senec, ktorý s uvedenými skutočnosťami taktiež súvisí a ktorý je vo finálnej fáze schvaľovania. Aj preto je koordinácia a spolupráca medzi Mestom Senec a Budúcimi kupujúcimi nevyhnutná a žiadaná. Strany majú preto záujem plánované činnosti Mesta Senec uvedené vyššie a odpredaj Pozemku Budúcim kupujúcim riešiť súčasne po riadnom schválení nového územného plánu, nakoľko sú vzájomne previazané a takýto postup predstavuje efektívne riešenie pre dotknuté strany.

Je zrejmé, že Budúce kupujúce podporujú iniciatívu Mesta Senec v jeho aktivitách a sú pripravené pomôcť pri ďalšom rozvoji mesta a pri hľadaní riešenia budúcich zásahov do ich pozemkov k spokojnosti dotknutých subjektov. Z uvedeného dôvodu si Vás preto dovoľujeme úctivo požiadať o predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy na Pozemok o 12 mesiacov do 11. mája 2025, aby v rámci prebiehajúcich rokovaní mohli spoločne nájsť Mesto Senec a Budúce kupujúce najvhodnejšie riešenie na ich budúce aktivity a spoluprácu.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti a primerané predĺženie lehoty na uzavretie kúpnej zmluvy vopred ďakujeme.

  
Ing. Milina Lahová

  
Mgr. Milina Feješová



# Parcela registra C, 5516/6

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

(1/2)

3

## Bratislavský &gt; Senec &gt; Senec &gt; k.ú. Senec



**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci**

**zo dňa 18. apríla 2023**

**Uznesenie MsZ č. 51/2023**

**I. MsZ berie na vedomie, že uznesením MsZ č.56/2022 zo dňa 11.05.2022 schválilo odpredaj pozemku E-KN parc.č. 1118 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec pre nadobúdateľov:**

**Mgr. Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

**Ing. Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m<sup>2</sup> čo činí za výmeru 563 m<sup>2</sup> spolu 56 300,- €,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, s lehotou na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia (t.j. do 11.05.2023).**

**II. MsZ prerokovalo návrh na predĺženie lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy o ďalších 12 mesiacov t.j. do 11.05.2024.**

**III. MsZ schvaľuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 11.05.2024.**

**IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.**

**Hlasovanie:**

**Za:21, proti:0, zdržal sa:0, neprítomní:0, nehlasoval:0**



**Ing. Pavol Kvál**  
primátor mesta

**Za správnosť:**  
**Mgr. Marta Hraňová**  
**V Senci, dňa 27. 04. 2023**

5





**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 11. mája 2022**

**Uznesenie MsZ č. 56/2022**

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>** čo činí za výmeru 563 m<sup>2</sup> spolu **56 300,- €**.

**II.**

MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k pozemkom v spoluvlastníctve nadobúdateľov. Pozemok je súčasťou areálu „Arbor“, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov každý v podiele ½ a využívajú ho od vzniku areálu. Mestský pozemok pozostáva z väčšej miery zo spevnenej plochy, ktorú využívajú na vstup pre zásobovanie a tiež ako plochu pre skladovanie rastlín. Na pozemku sú umiestnené drobné stavby, bez pevného základu. Jedná sa o železné konštrukcie, ktoré v letných mesiacoch slúžia ako tienidlo pre rastliny. Na zvyšnej časti pozemku sa nachádza parkovacia plocha, trávnik a okrasné rastliny.

- III.** MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **E-KN parc.č. 1118** druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, pre nadobúdateľov:

Mgr. **Milina Feješová** rod. Lahová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

Ing. **Milina Lahová** rod. Kočiová, Hviezdoslavova 64, Senec      podiel 1/2

za kúpnu cenu vo výške **100,- €/m<sup>2</sup>** čo činí za výmeru 563 m<sup>2</sup> spolu **56 300,- €**.



- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 12 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za:15, proti:0, zdržal sa:1, neprítomný:3;



**Ing. Dušan Badinský**  
primátor mesta

Za správnosť:  
Mgr. Marta Hraňová

V Senci, dňa 19. 05. 2022