



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 18.04.2023**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku (Branislav Macejka, Pivničná 14, 903 01 Senec)**

**I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 4475/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 4496/5 druh pozemku záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Účel nájmu: zriadenie vyhradeného parkovania

Žiadateľ

Branislav Macejka, Pivničná 14, 903 01 Senec

Za cenu

V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 v zóne B cena za spevnené plochy **24,51 € m<sup>2</sup>/rok**

**Spolu cena: 980,50,- €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

(pokračovanie na druhej strane...)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**II. MsZ hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ má záujem pozemok zveľaďiť a užívať ako parkovaciu plochu.

**III. MsZ schvaľuje** prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec:**

Pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 4475/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 4496/5 druh pozemku záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Účel nájmu: zriadenie vyhradeného parkovania

Žiadateľ

Branislav Macejka, Pivničná 14, 903 01 Senec

Za cenu

V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 v zóne B cena za spevnené plochy **24,51 € m<sup>2</sup>/rok**

**Spolu cena: 980,50,- €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

**IV. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie nájmovej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

## **Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Branislav Macejka, Pivničná 14, 903 01 Senec)**

### **Predmet nájmu:**

Pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 4475/17 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 4496/5 druh pozemku záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> evidované na LV č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Účel nájmu: zriadenie vyhradeného parkovania

Žiadateľ

Branislav Macejka, Pivničná 14, 903 01 Senec

Za cenu

V zmysle prílohy Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021 v zóne B cena za spevnené plochy **24,51 € m<sup>2</sup>/rok**

**Spolu cena: 980,50,- €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

Odôvodnenie

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ má záujem pozemok zveľaďovať a užívať ako parkovaciu plochu.

### **Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

#### **Návrh finančnej komisie:**

*„Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena za užívanie je stanovená v prílohe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5, v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 7/2021*

#### **Stanovisko komisie výstavby a ÚP zo dňa 8.3.2023**

*Návrh na prenájom neodporúča*

#### **Stanovisko mestskej rady zo dňa 29.03.2023**

*Mestská rada s návrhom nesúhlasí*

Branislav Macejka, nar. 31.10.1972, bytom Pivničná 14, 90301 Senec,  
mobil : 0904287586

Mestský úrad mesta Senec  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

VEC

### **Žiadosť o nájom pozemkov**

Vážený Mestský úrad Mesta Senec,

Týmto ako výlučný vlastník (veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1-ina k celku) pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 4497/1 o výmere 288 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku : pozemok na ktorom je dvor, umiestnenie pozemku : pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, nachádzajúci sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci na liste vlastníctva č. 3051

a stavby postavenej na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 4497/2, o výmere 73m<sup>3</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci na liste vlastníctva č. 3051

**žiadam mesto Senec o nájom nižšie vyšpecifikovaných pozemkov :**

- Pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo **4475/17 o výmere 18 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku 22, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci na liste vlastníctva č. 9058 vo výlučnom vlastníctve (veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1-ina k celku) Mesta Senec, IČO:305065, Mierové námestie 8, 90301 Senec
- Pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo **4496/5 o výmere 22 m<sup>2</sup>**, druh pozemku záhrada, spôsob využívania pozemku 4, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, evidované katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci na liste vlastníctva č. 9058 vo výlučnom vlastníctve (veľkosť spoluvlastníckeho podielu : 1/1-ina k celku) Mesta Senec, IČO:305065, Mierové námestie 8, 90301 Senec

**Nájom uvedených pozemkov susediacich s pozemkom v mojom**

**výlučnom vlastníctve žiadam hlavne za účelom vybudovania parkovacej plochy k prístavbe ktorú idem realizovať na mojom pozemku a za účelom výsadby zelene. Pozemky budem náležite zveľaďovať.**

V súčasnosti mám s mestom Senec uzatvorenú Nájomnú zmluvu č.031/18/07/poz na prenájom parc.č.4475/18 o výmere 2 m2 oddelený od pozemku C-KN parc.č.4475/17, k.ú.Senec, vedený na LV č. 9058 a pozemku parc.č.4496/7 záhrady o výmere 7m2,oddelený od pozemku CKN parc.č. 4496/5, vedený na LV č. 9058 vytvorených podľa GP č. 77/2018 spoločnosti Geodetika s.r.o, Senec.

Záverom žiadosti si dovoľujem uviesť, že nemám voči Mestu Senec dlh na miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, dlh na nájomnom na základe inej nájomnej zmluvy alebo iný dlh.

Za účelom doplnenia akýchkoľvek ďalších informácií si ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať. Kontakt uvedený v záhlaví žiadosti.

**Týmto zdvorilo žiadam Mesto Senec o schválenie mojej žiadosti, t.j. o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dlhodobé časové obdobie.**

Súhlasim so spracovaním osobných údajov a beriem na vedomie poskytnuté informácie v súlade so spracovaním osobných údajov. Súhlasim so spracovaním mnou poskytnutých osobných údajov v tejto žiadosti a jej prílohách v informačnom systéme Mesta Senec, a to pre účely evidencie, spracovania údajov a uzatvorenia zmluvy o nájme. Právnym základom spracovania osobných údajov je súhlas so spracovaním osobných údajov. Doba poskytnutia tohto súhlasu je 10 rokov. Poskytovanie osobných údajov je požiadavkou, ktorá je potrebná na uzavretie zmluvy. Som si vedomý, že takto poskytnutý súhlas som oprávnený kedykoľvek odvolať, som si vedomý práva požadovať od prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcich sa dotknutej osoby, o práve na opravu osobných údajov, o práve na vymazanie osobných údajov alebo o práve na obmedzenie spracovania osobných údajov, o práve namietať spracovanie osobných údajov, ako aj o práve na prenosnosť osobných údajov a práve podať návrh na začatie konanie podľa §100 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v zmysle vzoru uverejneného na webovom sídle Úradu na ochranu osobných údajov SR. Prehlasujem, že údaje o mojej osobe, ktoré som v tomto formulári a v prílohách poskytol sú pravdivé.

S pozdravom

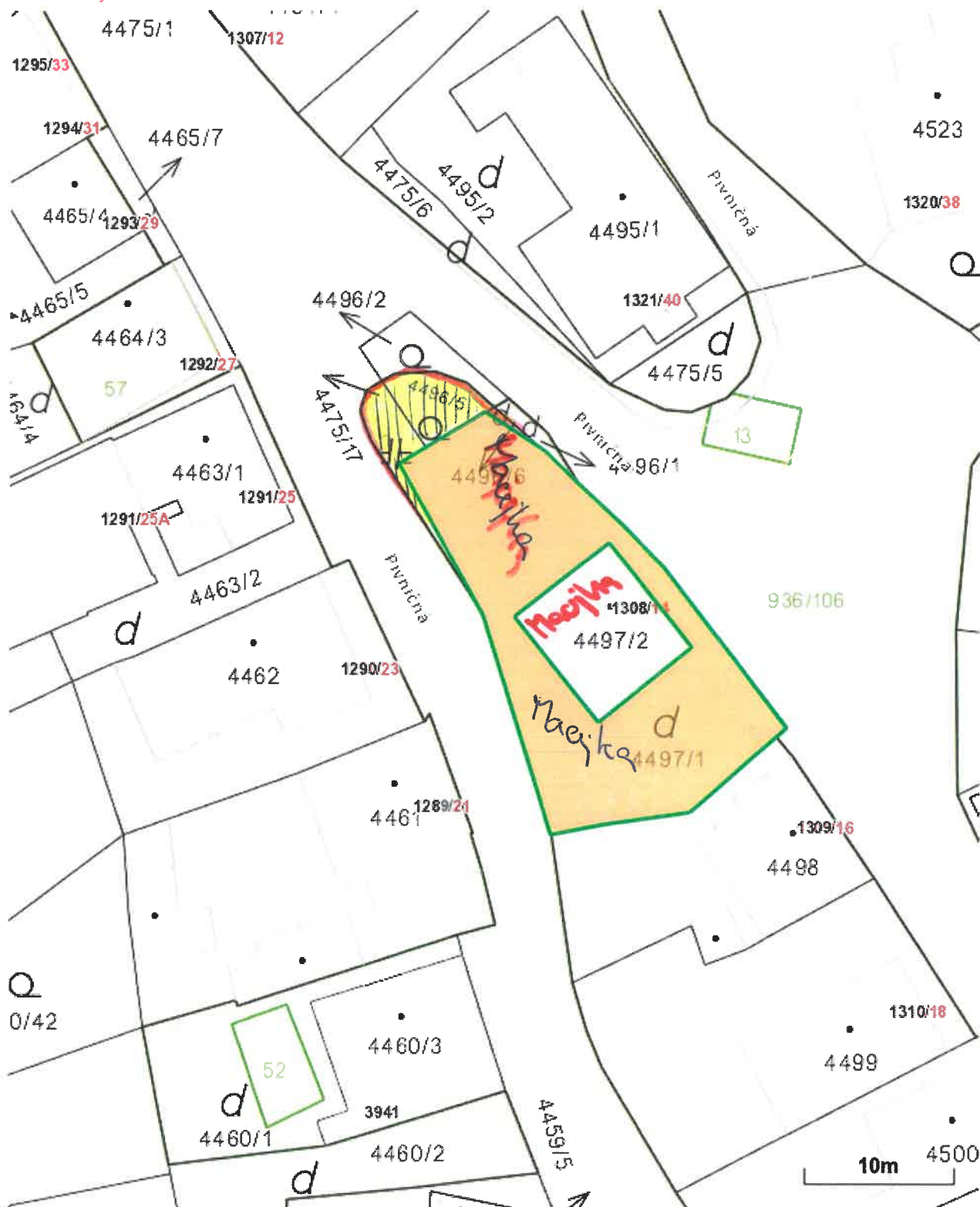
V Senci, dňa.....



Branislav Macejka (vlastnoručny podpis)

# Parcela registra C, 4497/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

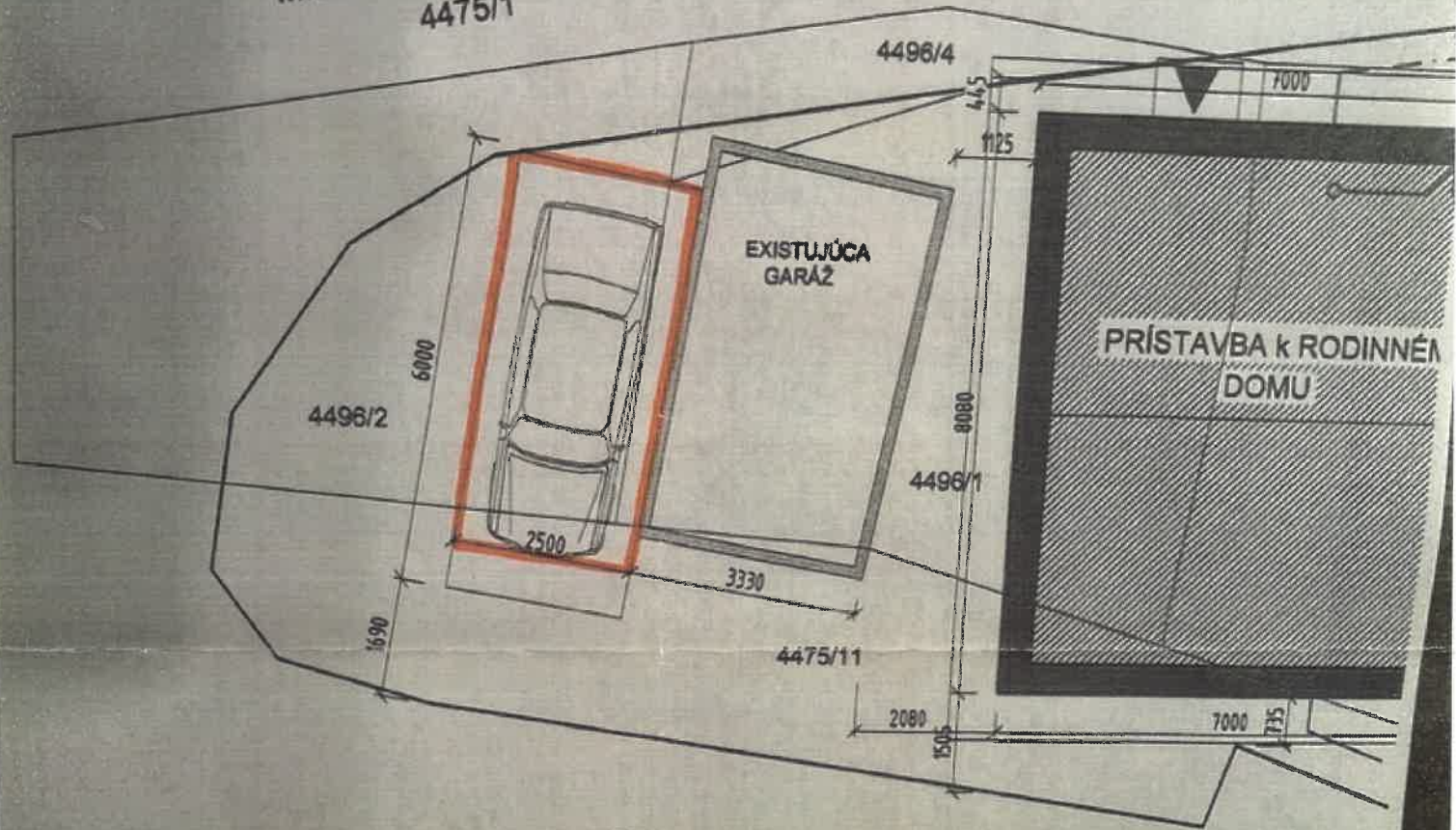




Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4475/17</b>		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	23.2.2023 18:01:40	Bez autorizácie	
Údaje platné k	22.2.2023 18:00:00		

# SITUÁCIA

PIVNIČNÁ ul.  
MIESTNA KOMUNIKÁCIA  
4475/1



PIVNIČNÁ ul.  
MIESTNA KOMUNIKÁCIA