

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1396-19-Sc,Kt

dňa 31.01.2020

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Spodniak Štefan, Zákvasov 1522/33, Považská Bystrica, 017 01** podal dňa 16.12.2019 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami**' na pozemku parc. č. **5496/109** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov možno nahliadnuť na Stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) v stránkových dňoch t. j. pondelok od 8,00 – 15,00 hod., stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEC
-57-

Ing. Dušan Badinský
primátor mesta
v.z. Ing. Adriana Kutšálová
oddelenie stavebného poriadku



Oznámenie sa doručí :

1. Spodniak Štefan, Zákvasov 1522/33, Považská Bystrica, 017 01
2. Ing.arch. Radovan Daniel, Hospodárska 57, Trnava, 917 01
3. Promon Trade s.r.o., Nitrianska 12, Zlaté Moravce, 953 01
4. Blahová Katarína, J. Stanislava 8, Bratislava, 841 05
5. Horváth Radovan, H. Meličkovej 33, Bratislava, 841 05
6. Horváthová Viera, H. Meličkovej 33, Bratislava, 841 05
7. Molčan Miroslav, Dolná 17, Senec, 903 01
8. Jana Molčanová, Dolná 17, Senec, 903 01
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
10. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
11. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
12. Okresný úrad ŽP- všetky zložky, Hurbanova 21, Senec, 90301

Vybavuje:Ing.Adriana Kutšálová

telefón :02/20205 138

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Mestský úrad Senec	
Datum: 16-12-2019	
Prílohy: 19/17/19	Číslo spisu: 1396-19
Prílohy: 19/17/19	Vybaňuje: 2011

I. Stavebník(c)

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby): SPODNIAK STEFAN

Adresa (sídlo právnickej osoby): ZAKVAŠOV 1522/33, POUAŽSKÁ BYSTRICA 017 01

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby- podľa projektovej dokumentácie RODINNÝ DOM - 6 dvomi byt. jednotkami

Účel Stavby- podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete) bytová

Podlahová plocha stavby v m² (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m², okrem vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby) 123,61 m²

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5496/109

Druh (kultúra): zast. plochy a nádvočia

Katastrálne územie: SENEC

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra): kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:

- iné právo (uviesť aké):

IV. Údaje o dokumentácii

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: Ing. arch. RAJOUAN DANIEL
HOSPODARSKÁ 57, 917 01 TRNAVA

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne

Zhotoviteľ: PROMON TRADE S.R.O., NITRIANSKA 12, ZLATÉ MORAVCE 953 01
resp. meno a adresa stavebného dozoru

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb)

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.gku.sk

Parcela č. 5496/109 SPODNIAK STEFAN, ZAKVAŠOV 1522/33, POUAŽSKÁ BYSTRICA 017 01

Parcela č. 5496/107 BLAHOVA KATARINA, I. STANISLAVAS, BRATISLAVA 841 05

Parcela č. 5496/110 HORVATH RADOVAN a VIERA HORVATHOVA, H. MELICZOVEJ 33, BA 841 05

Parcela č. 5496/108 POLCAN MIROSLAV a JANA POLCANOVA, POLNA 17, SENEC 903 01

Parcela č.