



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:
26

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemkov (OZ SHUMEIKAN SLOVAKIA, J. Csermáka 3, 903 01 Senec, v zastúpení Ing. Kováč Richard, Paedr. Jana Tamašiová)**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Predmetom nájmu je časť pozemku, parcely registra „C“, parc.č.1567/1, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 309 m² zapísanej na LV č. 6078, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, vedenej okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ktorý sa nachádza v areály základnej školy, Mlynská 50 v Senci

Pre: OZ SHUMEIKAN SLOVAKIA, J. Csermáka 3, 903 01 Senec, v zastúpení Ing. Kováč Richard, Paedr. Jana Tamašiová

Výška nájomného:

Doba nájmu: Na neurčito

II. MsZ **hodnotí** spôsob prenájom vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok vlastníkom mestom Senec nachádzajúci sa v areály základnej školy z časti využívaný ako školský pozemok resp. školský dvor. Žiadateľ žiada prenájom pozemku za účelom výstavby menšej športovej haly. Halu po postavení plánuje poskytovať na užívanie základnej škole bezodplatne. Hala by bola prístupná aj obyvateľom mesta Senec. Výstavbou haly by sa navýšili nedostatočné počty športovísk za účelom zvyšovania zdravia detí a mládeže a zamedzilo by sa potrebe prenajímať športové priestory pre deti ZŠ Mlynská. Športová hala by bola energeticky aj prevádzkovo nezávislá na škole a stavbu ako aj prevádzku bude zabezpečovať OZ SHUMEIKAN SLOVAKIA spolu s investorom. Počas vyučovania bude by bola využívaná na potreby školy a počas zvyšku dňa by slúžila seneckým športovým klubom, obyvateľom Senca a verejnosti.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku, parcely registra „C“, parc.č.1567/1, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 309 m² zapísanej na LV č. 6078, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, vedenej okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ktorý sa nachádza v areály základnej školy, Mlynská 50 v Senci

Pre: OZ SHUMEIKAN SLOVAKIA, J. Csermáka 3, 903 01 Senec, v zastúpení Ing. Kováč Richard, Paedr. Jana Tamašiová

Výška nájomného:

Doba nájmu: Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemkov (OZ SHUMEIKAN SLOVAKIA, J.
Csermáka 3, 903 01 Senec, v zastúpení Ing. Kováč Richard, Paedr. Jana
Tamašiová)

Predmet nájmu:

Predmetom nájmu je časť pozemku, parcely registra „C“, parc.č.1567/1, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 309 m² zapísanej na LV č. 6078, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Senec, vedenej okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ktorý sa nachádza v areály základnej školy, Mlynská 50 v Senci

Lokalita:

Senec – základná škola Mlynská 50, 903 01 Senec

Žiadateľ:

OZ SHUMEIKAN SLOVAKIA, J. Csermáka 3, 903 01 Senec, v zastúpení Ing. Richard Kováč,
Paedr. Jana Tamašiová

Za cenu:

Cenu nájomného v zmysle VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta nie je možné určiť preto je potrebné stanovisko finančnej komisie

Doba nájmu:

Na neurčito

Odôvodnenie:

Spôsob prenájom vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov. Jedná sa o pozemok vlastníkom mestom Senec nachádzajúci sa v areály základnej školy z časti využívaný ako školský pozemok resp. školský dvor. Žiadateľ žiada prenájom pozemku za účelom výstavby menšej športovej haly. Halu po postavení plánuje poskytovať na užívanie základnej škole bezodplatne. Hala by bola prístupná aj obyvateľom mesta Senec. Výstavbou haly by sa navýšili nedostatočné počty športovísk za účelom zvyšovania zdravia detí a mládeže a zamedzilo by sa potrebe prenajímať športové priestory pre deti ZŠ Mlynská. Športová hala by bola energeticky aj prevádzkovo nezávislá na škole a stavbu ako aj prevádzku bude zabezpečovať OZ SHUMEIKAN SLOVAKIA spolu s investorom. Počas vyučovania by bola hala využívaná na potreby školy a počas zvyšku dňa by slúžila seneckým športovým klubom, obyvateľom Senca a verejnosti.

Stanovisko MsR zo dňa 04.06.2020

Materiál bol z rokovania stiahnutý

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 02.09.2020

„Komisia neodporúča umiestnenie cudzej stavby v areály školy“

Zdôvodnenie:

1. Súkromná stavba v areáli školy na mestskom pozemku je potenciálny majetko-právnym problém. Ak by táto hala mala slúžiť aj komerčne, je potrebné k nej urobiť samostatný vstup, parkovacie miesta, napojenie na siete, a toto štúdia nerieši.
2. Ak sa mestu nepodarí zrealizovať novú základnú školu, vidíme stále núdzovo možnosť pristavať cca 9 tried blízko pri uvažovanom zámere.

Návrh finančnej komisie zo dňa 30.09.2020

Návrh uznesenia č. 37/2020

FK neodporúča prenájom pozemku, súhlasí s návrhom stavebnej komisie

V prípade odsúhlasenia zámeru odporúča určiť výšku nájomného na základe dohodnutých podmienok využitia stavby

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 19.11.2020

Mestská rada odporúča prenájom

V zastúpení:

- **Ing. Richard Kováč**
absolvent a externý lektor Katedry úpolov FTVŠ UK v Bratislave
nositeľ 7. danu a tréner 1. triedy Aikido
- **PaedDr. Jana Tamašiová**
riaditeľka školy

Mestský úrad Senec	
Dátum: 20-04-2020	
Evidenčné číslo: 12466/20	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Vážení poslanci mestského zastupiteľstva, vážení priaznivci pohybu a zdravého životného štýlu,

celý svet je v týchto dňoch zamestnaný problémami, ktoré sú spôsobené novým ochorením s označením COVID-19. Toto ochorenie je hlavnou témou uplynulých týždňov a mesiacov a v súvislosti s ním sa veľa hovorí o opatreniach, ktoré by mali znížiť jeho negatívne dopady na obyvateľstvo. Rovnako veľa sa hovorí aj o nadľudských výkonoch zdravotníkov, ktorých je nedostatok a ktorí sú pri bezprostrednom kontakte s chorými najviac ohrození. Sme svedkami toho, že aj bežní ľudia vychádzajú zdravotníkom v ústrety a pomáhajú im či už materiálne, alebo vyjadrením svojej vďaky hromadným potleskom. Mnoho odborníkov sa zamýšľa nad tým, ako by sa počet zdravotníkov dal v budúcnosti navýšiť, pritom existuje aj iné a veľmi jednoduché a účinné riešenie – **znížiť počet chorých**. Nedostatok zdravotníkov sa totiž negatívne prejavuje iba vtedy, ak je taký veľký počet chorých, že na nich kapacita zdravotníkov nepostačuje. Denne počúvame názory odborníkov ohľadom priaznivých účinkov pohybu na zdravie a imunitu a dokonca aj teraz, v čase obmedzeného pohybu obyvateľstva, je vychádzanie za účelom pohybových aktivít odporúčaním a zároveň výnimkou z reštriktívnych opatrení, ktoré boli vládou prijaté v záujme ochrany zdravia obyvateľstva. Nie je žiadnou novinkou, že **pohyb a s ním súvisiaci zdravý životný štýl sú jedným z kľúčov k zvyšovaniu imunity a znižovaniu chorobnosti obyvateľstva**, ale žiaľ, realita nám ukazuje, že pohybová gramotnosť detí klesá a chorobnosť obyvateľstva sa zvyšuje.

Podpora športu a zdravého pohybu je dlhoročnou témou aj na mestských zastupiteľstvách nášho mesta, rovnako ako problém s nedostatkom celoročne a pravidelne využitelných športovísk. Vypuklosť tohoto problému sa zvyšuje s nárastom počtu obyvateľov mesta. So zvyšujúcim sa počtom detí v Senci školy a škôlky navyšujú svoje kapacity, ale žiaľ, nenavyšuje sa kapacita telocviční a športovísk, kde by deti mohli byť vedené k športu či už v rámci školského vyučovania alebo mimoškolských krúžkov. Priamo viditeľným dôsledkom tohoto je aj situácia na ZŠ Mlynská, kde je bežnou praxou, že o jednu telocvičňu sa v rovnakom čase delí aj niekoľko tried, čo má za následok zníženie kvality výchovy detí k pohybu. ZŠ Mlynská si dokonca prenajíma priestory mimo školy, kde posielajú deti na hodiny telesnej výchovy, pretože priamo v škole nie je dostatok vhodných priestorov. Aj telocvične ostatných škôl sú už dlhé roky také vyťažené, že ani zďaleka nedokážu pokryť záujem obyvateľov o športovanie a deti v Senci mnohokrát športujú dokonca na školských chodbách a na dlažbách školských jedální. V súčasnosti je síce výstavba multifunkčnej športovej haly prioritou pre rozvoj mesta Senec, ale aj keby takáto športová hala už stála, vzhľadom na jej plánovanú polohu by neriešila problém s nedostatočnou kapacitou telocvične na ZŠ Mlynská, nehovoriac o tom, že aj pri najoptimistickejších scenároch je uvedenie takejto haly do prevádzky otázkou minimálne

niekoľkých rokov. Občianske združenie SHUMEIKAN SLOVAKIA a vedenie ZŠ Mlynská preto prichádzajú s myšlienkou, ktorá by oveľa skôr a aspoň čiastočne vyriešila nedostatok priestorov na športové aktivity školy aj mimoškolskej verejnosti. Návrh spočíva vo využití voľného miesta v areáli ZŠ Mlynská na výstavbu menšej budovy, ktorá by bola vhodná na neloptové športové a pohybové aktivity - úpolové športy, gymnastika, atletika, tanec, joga a pod. Stavba by bola energeticky aj prevádzkovo nezávislá na škole, dala by sa v prípade potreby prepojiť aj priamo s budovou školy a bola by oveľa menej náročná na výstavbu aj na prevádzku, ako klasická športová hala alebo telocvična, pritom by dostatočne plnila funkciu telocvične na výuku neloptových zložiek pohybovej prípravy (napr. na výuku niektorých prvkov gymnastiky, atletiky a pod.). Výstavbu aj prevádzku tejto budovy by zabezpečovalo a spravovalo OZ SHUMEIKAN SLOVAKIA spolu s investorom, ktorý by stavbu realizoval. Takáto telocvična by našla celodenné a každodenné využitie minimálne počas pracovného týždňa. Počas vyučovania by mohla byť využívaná na potreby školy, počas zvyšku dňa by slúžila seneckým športovým klubom a verejnosti. K tomuto je ale nevyhnutná podpora vás, poslancov zastupiteľstva mesta Senec vo forme súhlasného stanoviska ohľadom dlhodobého využitia pozemku školy na tento účel, ako aj podpora zo strany Stavebného úradu v podobe stavebného povolenia. Ako protihodnotu za poskytnutý pozemok by investor (a zároveň vlastník stavby) poskytol telocvičňu škole počas vyučovania bezplatne k dispozícii. Ak sa v radoch poslancov zastupiteľstva nájde dostatočná podpora na realizáciu tejto myšlienky, OZ SHUMEIKAN SLOVAKIA spolu s vedením ZŠ Mlynská pripraví detailnejšiu postupnosť krokov potrebných na výstavbu takejto telocvične, ktorú budú následne konzultovať s predstaviteľmi mesta.

Vážení poslanci, svet okolo nás je v súčasnosti zamestnaný oveľa vážnejším problémom, ako je nejaká malá telocvična v nejakom malom meste. Ale v tomto meste my všetci žijeme, žijú tu aj naše a vaše deti, niektoré z nich navštevujú ZŠ Mlynská a všetky spomínané problémy pociťujú na vlastnej koži. Rovnako, ako je v súčasnosti malý štát ako je Slovensko svojimi rozumnými rozhodnutiami vzorom aj pre oveľa vyspelejšie a väčšie štáty, urobte aj vy v našom malom meste rozumné rozhodnutie a podprite túto myšlienku, pretože by škole významne pomohla viesť deti k upevňovaniu zdravia športom a zdravým pohybom a zároveň by rozšírila možnosti obyvateľov Senca na celoročné a pravidelné pohybové aktivity v dôstojných podmienkach. Nespoliehajme sa na to, že sa o naše zdravie postará niekto iný, pretože uplynulé dni ukazujú, že môže nastať situácia, kedy desiatky tisíc ľudí prichádzajú o život v krátkom čase, pretože kapacity nemocníc nepostačujú na ich uzdravenie. Prispejme k starostlivosti o svoje zdravie a o zdravie našich detí aspoň tým, že im pomôžeme vytvoriť podmienky na to, aby sa venovali športu a pohybu v čo najväčšej miere.

S priateľským pozdravom

štatutárny zástupca OZ SHUMEIKAN SLOVAKIA

Základná škola
Mlynská 50
903 01 Senec

PaedDr. Jana Tamašiová
riaditeľka ZŠ Mlynská

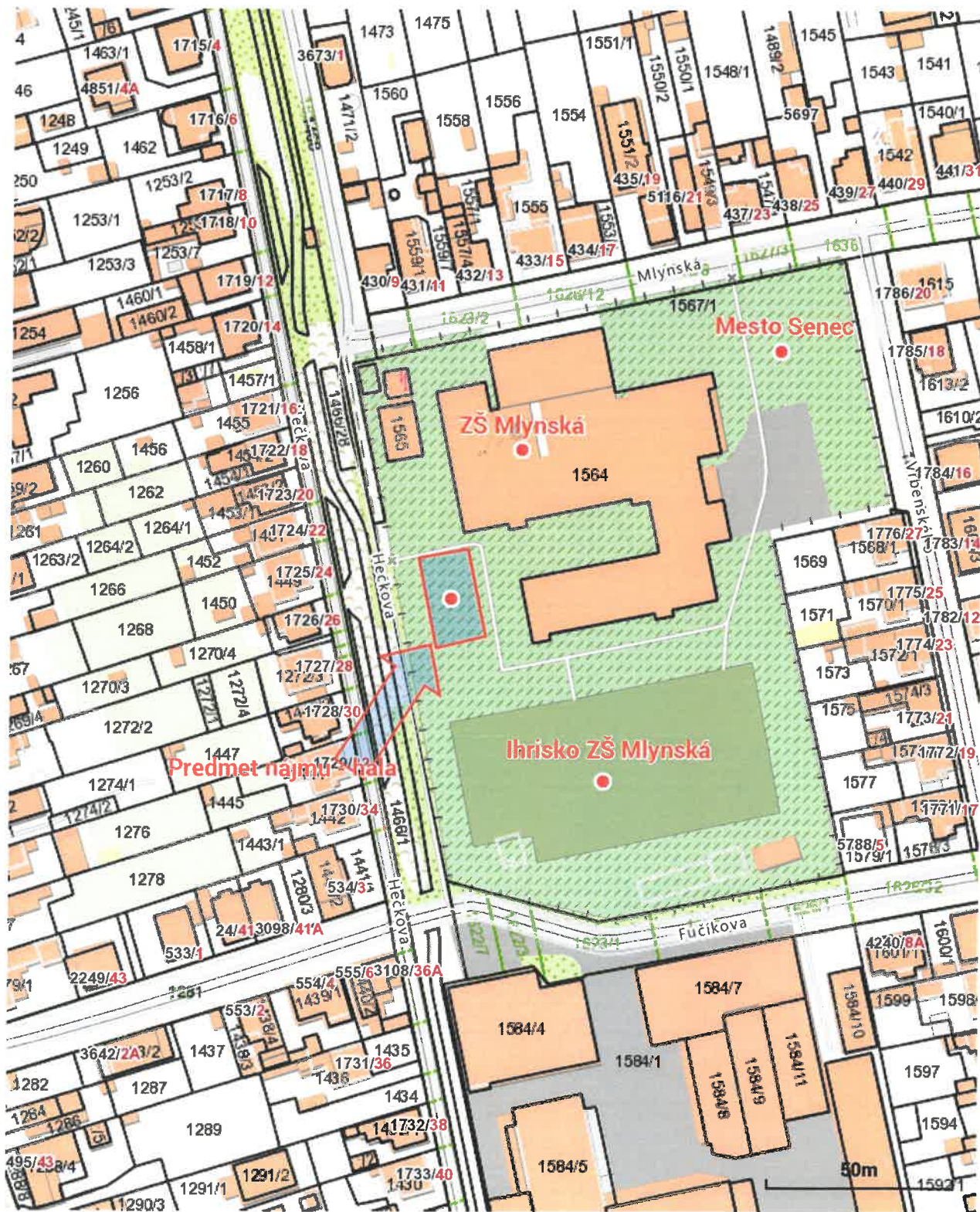
Prílohy:

Pôdorys areálu školy so zakreslením telocvične

Koncept telocvične: pôdorysy + rez

Export

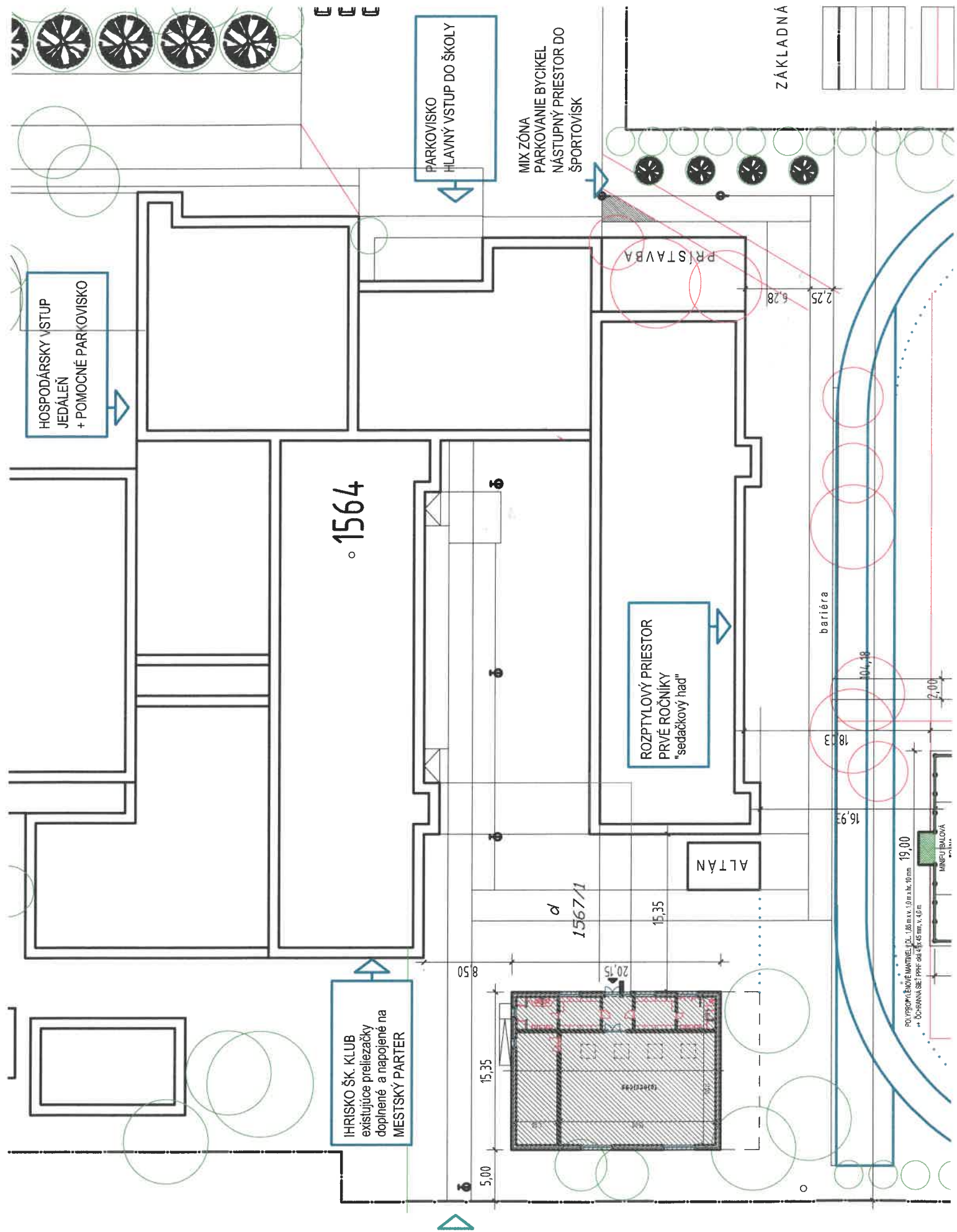
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



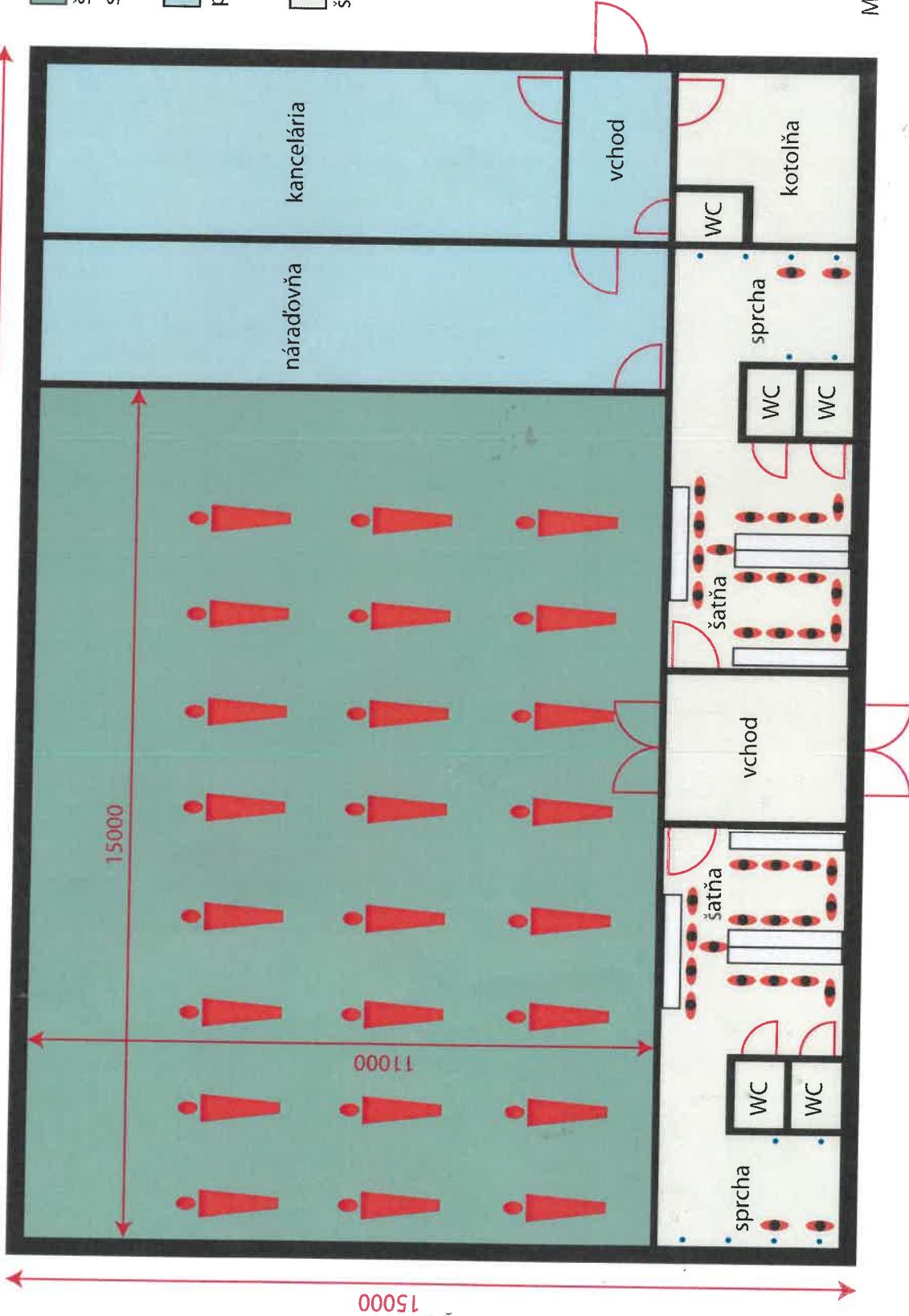
Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec





21300



športová plocha
svetlá výška min. 3,5 m



priečky sadrokartón



šatne, sprchy, WC

Mierka 1:100