

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 20.10.2020	číslo materiálu: 7
---	---	------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Arch. Severín Kliský a JUDr. Zuzana Kliská, Ul. 29. augusta, 811 09 Bratislava)**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok parc. č. 2653/59 o výmere 151 m², pre ktorý je podľa C-KN list vlastníctva nezaložený. Podľa E-KN je pozemok súčasťou parc. č. 1706 vo vlastníctve mesta Senec evidovaný na liste vlastníctva č. 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnečné jazerá juh

Žiadatelia:

Ing. Arch. Severín Kliský a JUDr. Zuzana Kliská, Ul. 29. augusta, 811 09 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzná nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena: 246,13,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II.

MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Vlastník pozemok nijako dlhodobo nevyužíva. Žiadatelia predmetný pozemok užívajú, udržiavajú ho a zveľaďujú ako svoj vlastný.

III. MsZ *súhlasí* s prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok parc. č. 2653/59 o výmere 151 m², pre ktorý je podľa C-KN list vlastníctva nezaložený. Podľa E-KN je pozemok súčasťou parc. č. 1706 vo vlastníctve mesta Senec evidovaný na liste vlastníctva č. 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnéčné jazerá juh

Žiadatelia:

Ing. Arch. Severín Kliský a JUDr. Zuzana Kliská, ul. 29. augusta, 811 09 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnéčné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena: 246,13,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemkov (Ing. Arch. Severín Kliský a JUDr.
Zuzana Kliská, Ul. 29. augusta, 811 09 Bratislava)

Predmet nájmu:

Pozemok parc. č. 2653/59 o výmere 151 m², pre ktorý je podľa C-KN list vlastníctva nezaložený. Podľa E-KN je pozemok súčasťou parc. č. 1706 vo vlastníctve mesta Senec evidovaný na liste vlastníctva č. 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá Juh

Žiadateľ:

Ing. Arch. Severín Kliský a JUDr. Zuzana Kliská

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63 €/m²/rok**

Spolu cena: 246,13 €/rok

Doba nájmu:

Na neurčito

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Senec, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Vlastník pozemok nijako dlhodobo nevyužíva. Žiadatelia predmetný pozemok užívajú, udržiavajú ho a zveľaďujú ako svoj vlastný.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 02.09.2020

„Komisia odporúča prenájom, v prípade realizácie investičného zámeru odporúča odpredaj“

Návrh finančnej komisie:

„Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena za užívanie je stanovená v prílohe VZN č. 11/2019“

Stanovisko MsR zo dňa 01.10.2020

Mestská rada odporúča prenájom

Ing. arch. Severín Kliský a JUDr. Zuzana Kliská

Ul. 29. augusta 30, 811 09 Bratislava, tel: 0903 202 092, e-mail: severin.klisky@gmail.com

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 10-06-2020	
Evidenčné číslo: 18808/20	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybaľuje: <i>ktoré je právo a právo majetku</i>

V Bratislave 8.6.2020

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku

Dolupodpísaní, vlastníci záhradnej chaty, súpisné číslo 3869 v lokalite Slnéčné jazerá - Juh, evidovanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Senec na LV č. 5842, dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom pozemku.

Ide o pozemok par.č. 2653/59, s výmerou 151 m², pre ktorý je podľa C-KN list vlastníctva nezaložený, neexistuje záznam o vlastníkoch. Podľa E-KN je pozemok súčasťou parcely č. 1706 vo vlastníctve mesta Senec. Tento predmetný pozemok tvorí časť záhradky pri železničnej trati, o ktorú sa staráme.

Druhú časť záhradky tvorí pozemok par.č. 2653/49, ktorý podľa C-KN je vo vlastníctve SR (Železnice SR).

Pod záhradnou chatkou, ktorá je v našom vlastníctve, je pozemok par.č. 2653/4, ktorý je podľa C-KN tiež vo vlastníctve SR (Železnice SR). Pozemky Železníc SR užívame na základe platnej Nájomnej zmluvy.

Súčasne s touto žiadosťou sme podali na Mestský úrad Senec aj žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru na nadstavbu našej záhradnej chatky, prílohou ktorej je architektonická štúdia nadstavby. Nakoľko chata po nadstavbe bude zasahovať aj do parcely č. 2653/59, obraciame sa na Vás s touto žiadosťou o prenájom tohto pozemku.

Pri stanovení ceny prenájmu by sme si dovolili Vás požiadať o zohľadnenie nevýhodnej polohy pozemku pri ceste, v ochrannom pásme železničnej trate a v bezpečnostnom pásme regulačnej stanice plynu. Máme za to, že kvalitou sa tento pozemok nedá porovnať s pozemkami priamo pri vode jazera. Do nájomnej zmluvy by sme si dovolili pre nás požiadať zapracovanie predkupného práva.

Ďakujeme Vám za kladné vybavenie našej ži.

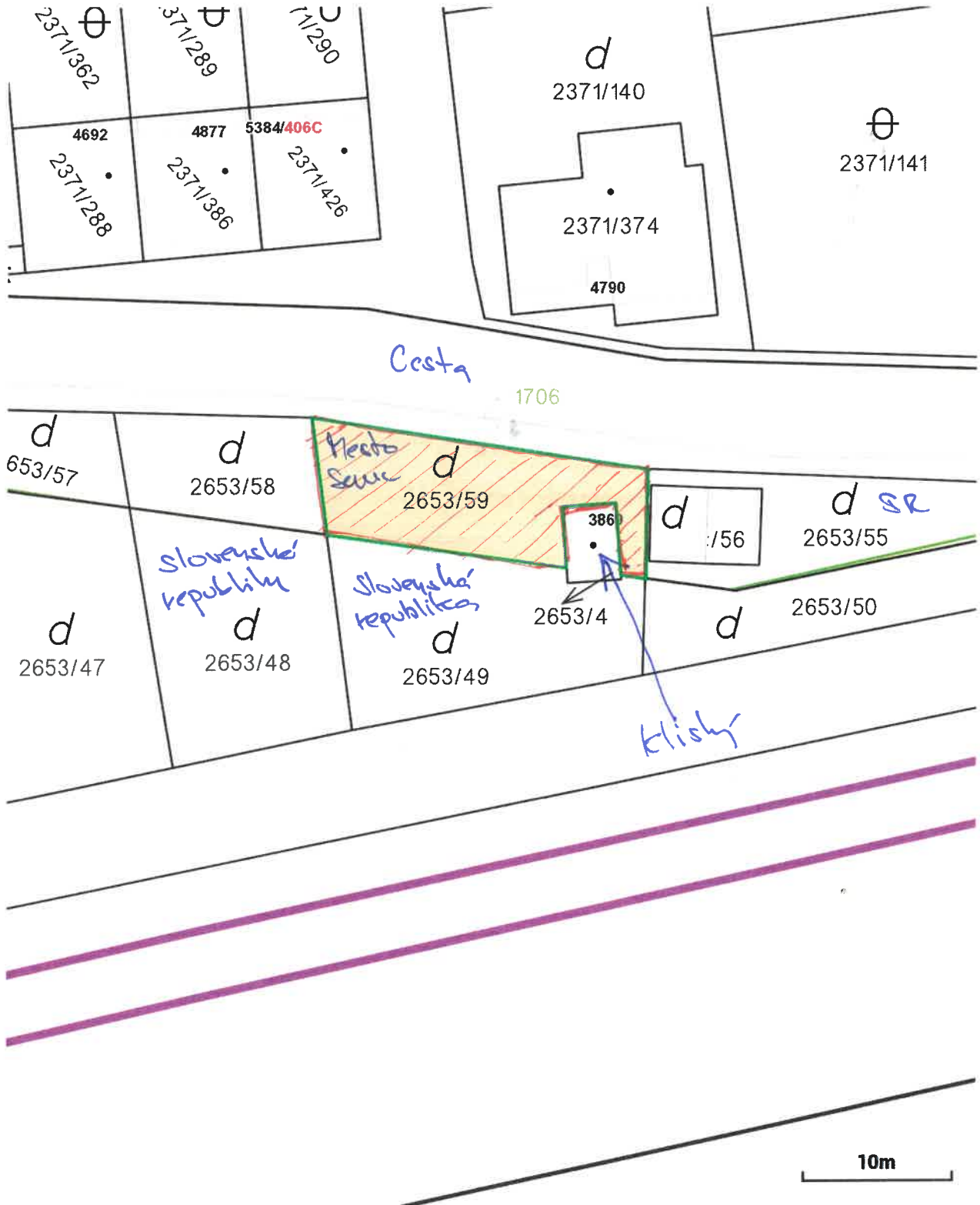
S pozdravom

Ing.arch. Severín Kliský

Prílohy: situačný výkres

Parcela registra C, 2653/59

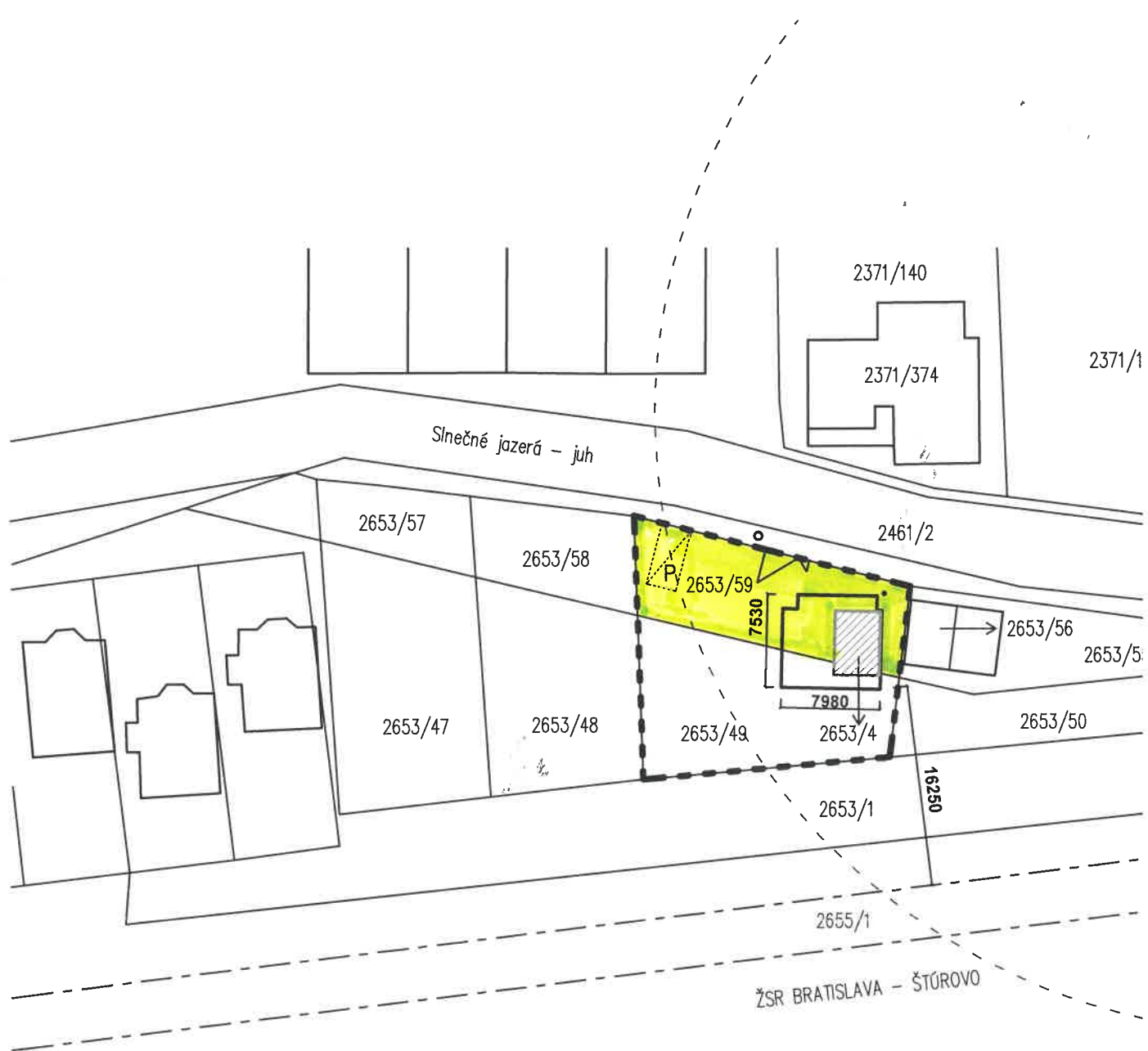
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec







Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

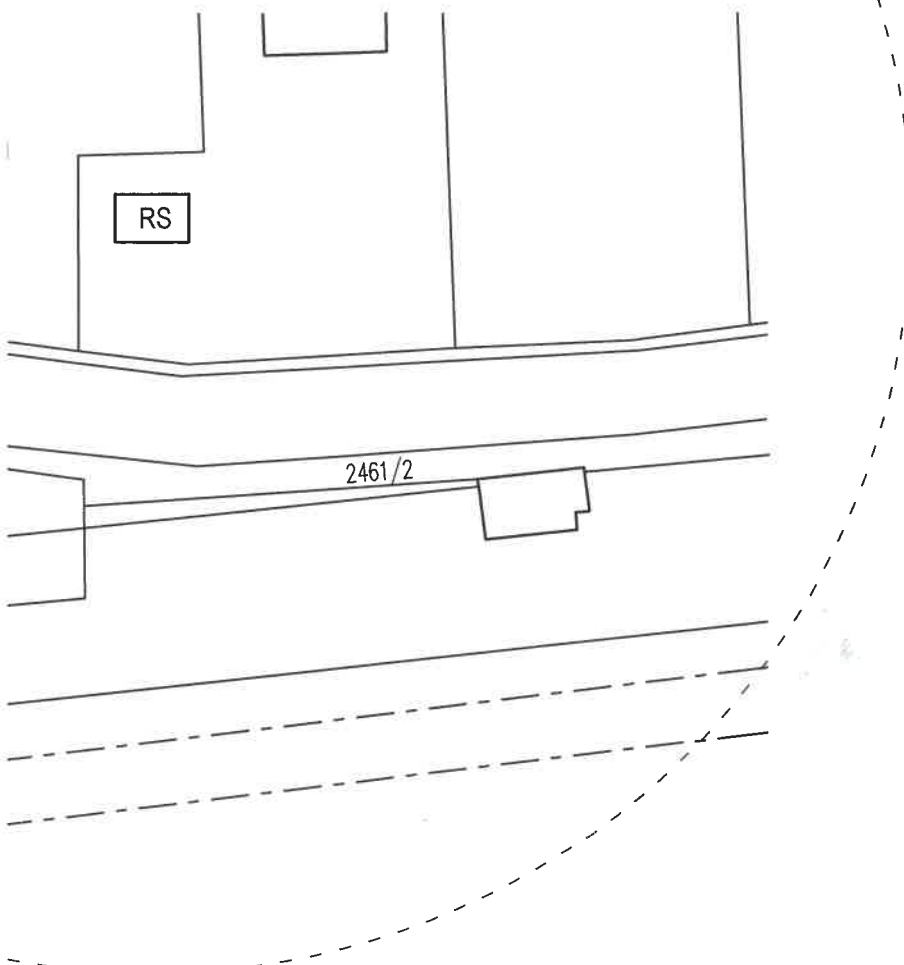




LEGENDA

-  navrhovaná nadstavba
-  existujúca záhradná chata
-  hranica pozemku (záhrady)
-  parkovacie miesto P

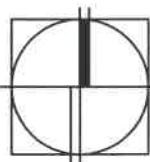
Bezpečnostné pásmo regulačnej stanice plynu RS 50 m



PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE:

Celková výmera pozemku	370 m ²
z toho:	
par.č. 2653/4	19 m ²
par.č. 2653/49	200 m ²
par.č. 2653/59	151 m ²
Zastavaná plocha existujúcou chatou	19 m ²
Celková zast. plocha chaty s nadstavbou	60 m ²

súradnicový systém relatívny



INVESTOR: Ing. arch. Severín Kliský s manželkou, Ul. 29. augusta 30, Bratislava

NADSTAVBA ZÁHRADNEJ CHATY

Slnéčné jazerá - Juh, Senec

parc.č.: 2653/4, 2653/49, 2653/59



ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
AUTOR, ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

DÁTUM: 06/2020
ING. ARCH. SEVERÍN KLISKÝ

Situácia

M 1:500



ARKLIS
architektonická
kancelária
KLISKÝ