



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23.06.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (SR-Okresný úrad Bratislava; Bratislavská ul.)**

Návrh na uznesenie:


I.

- A.** MsZ **prerokovalo** návrh na realizáciu verejnoprospešnej stavby – vybudovanie autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec, v rámci autobusovej dopravnej obsluhy obytného územia, v súlade s projektovou dokumentáciou.
- B.** MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc.č. **5376/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9095 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **č.43/2020** zo dňa 06.03.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **495,- €** (jednotková hodnota pozemku je **11, 83 €/m²**), za účelom výstavby autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec v súlade s projektovou dokumentáciou.

II.

- A.** MsZ **schvaľuje** investičný zámer Mesta Senec realizovať verejnoprospešnú stavbu – vybudovanie autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec, v rámci autobusovej dopravnej obsluhy obytného územia, v súlade s projektovou dokumentáciou.
- B.** MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc.č. **5376/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9095 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **č.43/2020** zo dňa 06.03.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **495,- €** (jednotková hodnota pozemku je **11, 83 €/m²**), za účelom výstavby autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec v súlade s projektovou dokumentáciou.

III. MsZ **poveruje** primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23.06.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľností (DURPRI, s.r.o.; Bratislavská ul.)**

Návrh na uznesenie:

I.

MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností –

- pozemok C-KN parc.č. **5385/189** ostatná plocha o výmere 17 m²
 - pozemok C-KN parc.č. **5385/190** ostatná plocha o výmere 39 m²
- evidované na liste vlastníctva č. 4829, katastrálne územie Senec, od vlastníka: **DURPRI s.r.o.**, IČO: 46 385 428, Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec, za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, čo činí za výmeru 56 m² spolu **560,- €**, za účelom výstavby autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec v súlade s projektovou dokumentáciou.

II.

MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností –

- pozemok C-KN parc.č. **5385/189** ostatná plocha o výmere 17 m²
 - pozemok C-KN parc.č. **5385/190** ostatná plocha o výmere 39 m²
- evidované na liste vlastníctva č. 4829, katastrálne územie Senec, od vlastníka: **DURPRI s.r.o.**, IČO: 46 385 428, Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec, za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, čo činí za výmeru 56 m² spolu **560,- €**, za účelom výstavby autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec v súlade s projektovou dokumentáciou.

III. MsZ **poveruje** primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23. 06. 2020	číslo materiálu: 30A
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (SR-Okresný úrad Bratislava; Bratislavská ul.)**

Návrh na uznesenie:

I.

- A.** MsZ **prerokovalo** návrh na realizáciu verejnoprospešnej stavby – vybudovanie autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec, v rámci autobusovej dopravnej obsluhy obytného územia, v súlade s projektovou dokumentáciou.
- B.** MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc.č. **5376/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9095 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **č.43/2020** zo dňa 06.03.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **495,- €** (jednotková hodnota pozemku je **11, 83 €/m²**), za účelom výstavby autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec v súlade s projektovou dokumentáciou.

II.

- A.** MsZ **schvaľuje** investičný zámer Mesta Senec realizovať verejnoprospešnú stavbu – vybudovanie autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec, v rámci autobusovej dopravnej obsluhy obytného územia, v súlade s projektovou dokumentáciou.
- B.** MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc.č. **5376/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9095 v katastrálnom území Senec, od vlastníka: **Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom **č.43/2020** zo dňa 06.03.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **495,- €** (jednotková hodnota pozemku je **11, 83 €/m²**), za účelom výstavby autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec v súlade s projektovou dokumentáciou.

III. MsZ **poveruje** primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23. 06. 2020**

číslo materiálu:
30B

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľností (DURPRI, s.r.o.; Bratislavská ul.)**

Návrh na uznesenie:

I.

MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľností –

- pozemok C-KN parc.č. **5385/189** ostatná plocha o výmere 17 m²
 - pozemok C-KN parc.č. **5385/190** ostatná plocha o výmere 39 m²
- evidované na liste vlastníctva č. 4829, katastrálne územie Senec, od vlastníka: **DURPRI s.r.o.**, IČO: 46 385 428, Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec, za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, čo činí za výmeru 56 m² spolu **560,- €**, za účelom výstavby autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec v súlade s projektovou dokumentáciou.

II.

MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľností –

- pozemok C-KN parc.č. **5385/189** ostatná plocha o výmere 17 m²
 - pozemok C-KN parc.č. **5385/190** ostatná plocha o výmere 39 m²
- evidované na liste vlastníctva č. 4829, katastrálne územie Senec, od vlastníka: **DURPRI s.r.o.**, IČO: 46 385 428, Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec, za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²**, čo činí za výmeru 56 m² spolu **560,- €**, za účelom výstavby autobusovej zastávky na Bratislavskej ulici, v lokalite č.4 Senec v súlade s projektovou dokumentáciou.

III. MsZ **poveruje** primátora Mesta Senec na rokovania k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľností;
(Slovenská republika-správca Okresný úrad Bratislava a spoločnosť
DURPRI s.r.o., Bratislavská ul., Senec)**

A. Predmet odkúpenia:

• pozemok C-KN parc.č. 5376/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9095, katastrálne územie Senec.

Predávajúci – vlastník: Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: 00 151 866 001, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Kúpna cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č.43/2020 zo dňa 06.03.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške 495,- € (jednotková hodnota pozemku je 11, 83 €/m²).

B. Predmet odkúpenia:

• pozemok C-KN parc.č. 5385/189 ostatná plocha o výmere 17 m²
• pozemok C-KN parc.č. 5385/190 ostatná plocha o výmere 39 m²
evidované na liste vlastníctva č. 4829, katastrálne územie Senec.

Predávajúci – vlastník: DURPRI s.r.o., IČO: 46 385 428, Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec

Kúpna cena: Návrh vlastníka: 10,- €/m², čo činí za výmeru 56 m² spolu 560,- €

Odôvodnenie:

Mesto Senec plánuje zrealizovať verejnoprospešnú stavbu - autobusovú zastávku na Bratislavskej ulici v Senci, v rámci autobusovej dopravnej obsluhy obytného územia. Za týmto účelom bol vypracovaný geometrický plán č.31/2019 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom, vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom dňa 20.05.2019, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.978/2019 dňa 10.06.2019, podľa ktorého je potrebné majetkoprávne vysporiadať nehnuteľnosti.

MsÚ Senec, útvár právny a správy majetku oslovil vlastníkov predmetných nehnuteľností za účelom odkúpenia pozemkov a zároveň zabezpečil zápis geometrického plánu a vykonanie zmeny v operáte katastra nehnuteľností so súhlasom všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov, a to SR-Okresný úrad Bratislava, spoločnosť DURPRI s.r.o. a SR-Slovenský pozemkový fond:

1. Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava

Odkúpenie pozemku od SR-OÚ Bratislava je možné v zmysle § 8 ods.4 písm.d) a § 8e písm.a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v z.n.p. odplatne do vlastníctva obce bez osobitného ponukového konania alebo elektronickej aukcie.

2. DURPRI, s.r.o.

Konateľ spoločnosti DURPRI, s.r.o. sa písomne vyjadril, že súhlasia s návrhom Mesta Senec a navrhujú prevod pozemkov za kúpnu cenu vo výške 10,- €/m² s podmienkou, že Mesto Senec bude na tejto autobusovej zastávke a jej blízkom okolí vykonávať udržiavacie práce.

Návrh spoločnosti DURPRI, s.r.o. na odkúpenie pozemkov bol predložený v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.09.2019: komisia *odporúča odkúpenie* pozemkov

Návrh finančnej komisie, zo dňa 01.10.2019: komisia *odporúča odkúpenie* pozemkov za cenu 10,- €/m²

3. Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond

Vysporiadanie pozemku C-KN parc.č. 5376/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9253 v prospech Slovenskej republiky, zastúpenej správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava:

- SPF dňa 24.01.2020 oznámil **súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia** k stavbe „Autobusová zastávka“ v časti na pozemku SPF podľa projektovej dokumentácie za podmienok:
 - o stavebník najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby, bude mať primeranú časť predmetného pozemku majetkoprávne usporiadanú so SPF v zmysle platných právnych predpisov,
 - o zároveň upozorňuje, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za tržové ceny,
 - o stanovisko platí do 12 mesiacov od jeho vydania.

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020:

- A. súhlasí** s odkúpením pozemku od SR-OÚ Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku, a to vo výške 495,- € (11, 83 €/m²)
- B. súhlasí** s odkúpením pozemku od spoločnosti DURPRI, s.r.o. za kúpnu cenu 10,- €/m²

DURPRI s.r.o., Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 10-09-2019	
Evidenčné číslo: 38588/19	Číslo spisu:
Prílohy/ky: 4	Vybavuje: majetk.

Mesto Senec
Mestský úrad v Senci
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Senci dňa 26.08.2019

Vec: Návrh na odkúpenie pozemkov – Bratislavská ulica v Senci – odpoveď

Mesto Senec, v zastúpení Ing. Dušanom Badinským – primátorom mesta Senec, podalo návrh na vysporiadanie pozemku na Bratislavskej ulici v Senci pre vybudovanie autobusovej zastávky. Za tým účelom bol vypracovaný geometrický plán č. 31/2019 na oddelenie a určenie vlastníckych práv.

Jedná sa o pozemky:

C-KN parc. č. 5385/189 ostatná plocha vo výmere 17 m²
C- N parc. č. 5385/190 ostatná plocha vo výmere 39 m²,
ktoré boli odčlenené podľa GP od parcely C-KN 5385/28 k.ú. Senec.

Súhlasíme s návrhom mesta Senec s prevodom pozemkov za cenu 10 €/s^{m²} podmienkou, že mesto Senec bude na tejto autobusovej zastávke a jej blízkom okolí vykonávať udržiavacie práce.

S pozdravom

Ing. Branislav Pribylka
konateľ spoločnosti

5521/1

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 39/2019

SR-SPF

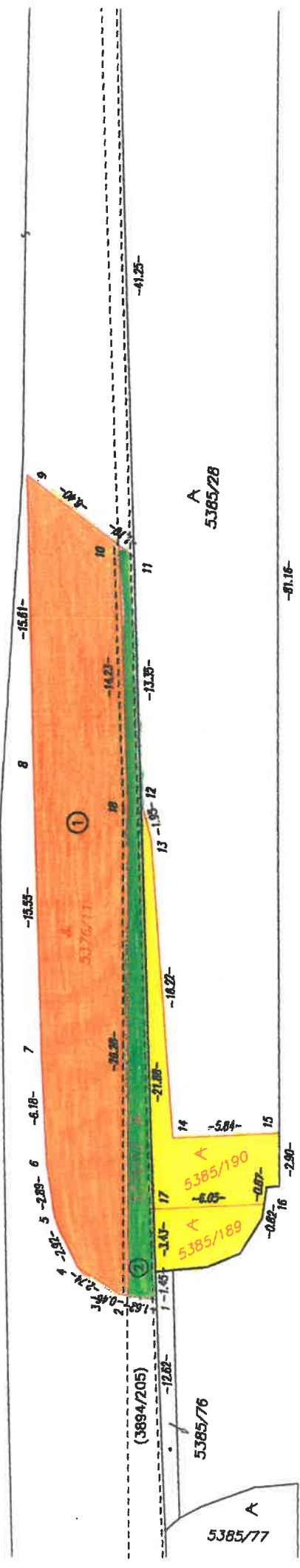
SR-OU BA

DURPRI s.r.o.

BRATISLAVSKÁ UL.

5376/7

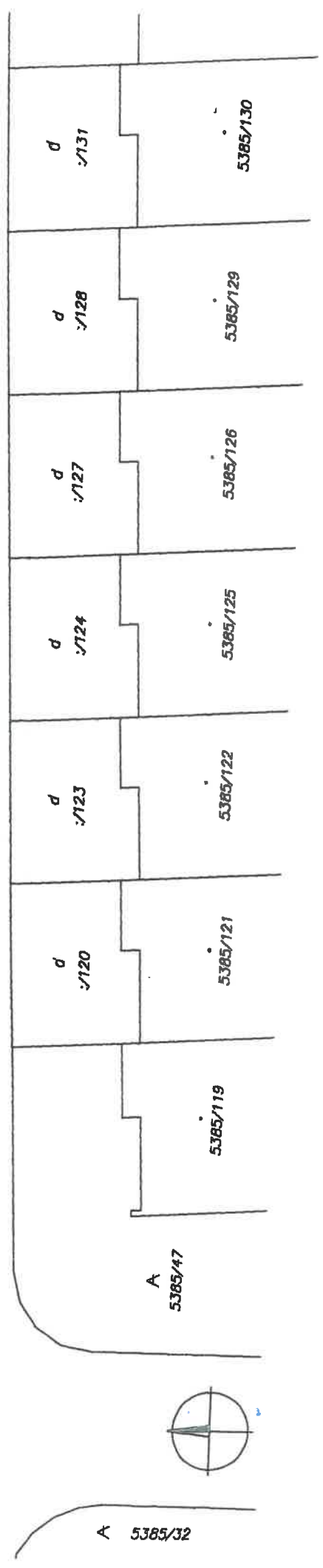
CESTA



5385/29

ul. Karola Šišku

CESTA



Stavba, Súpisné číslo 3153

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec





**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľností;
(Slovenská republika-správca Okresný úrad Bratislava a spoločnosť
DURPRI s.r.o., Bratislavská ul., Senec)**

A. Predmet odkúpenia:

• pozemok C-KN parc.č. **5376/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9095, katastrálne územie Senec.

Predávajúci – vlastník: Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava, ČI: **00 151 866 001**, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Kúpna cena: Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená **znaleckým posudkom č.43/2020** zo dňa 06.03.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **495,- €** (jednotková hodnota pozemku je **11, 83 €/m²**).

B. Predmet odkúpenia:

- pozemok C-KN parc.č. **5385/189** ostatná plocha o výmere 17 m²
 - pozemok C-KN parc.č. **5385/190** ostatná plocha o výmere 39 m²
- evidované na liste vlastníctva č. 4829, katastrálne územie Senec.

Predávajúci – vlastník: DURPRI s.r.o., IČO: **46 385 428**, Hany Zelinovej 24, 903 01 Senec

Kúpna cena: Návrh vlastníka: **10,- €/m²**, čo činí za výmeru 56 m² spolu **560,- €**

Odôvodnenie:

Mesto Senec plánuje zrealizovať verejnoprospešnú stavbu - autobusovú zastávku na Bratislavskej ulici v Senci, v rámci autobusovej dopravnej obsluhy obytného územia. Za týmto účelom bol vypracovaný geometrický plán č.31/2019 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom, vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom dňa 20.05.2019, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.978/2019 dňa 10.06.2019, podľa ktorého je potrebné majetkoprávne vysporiadať nehnuteľnosti.

MsÚ Senec, útvar právny a správy majetku oslovil vlastníkov predmetných nehnuteľností za účelom odkúpenia pozemkov a zároveň zabezpečil zápis geometrického plánu a vykonanie zmeny v operáte katastra nehnuteľností so súhlasom všetkých vlastníkov dotknutých pozemkov, a to SR-Okresný úrad Bratislava, spoločnosť DURPRI s.r.o. a SR-Slovenský pozemkový fond:

1. Slovenská republika – správca Okresný úrad Bratislava

Odkúpenie pozemku od SR-OÚ Bratislava je možné v zmysle § 8 ods.4 písm.d) a § 8e písm.a) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v z.n.p. odplatne do vlastníctva obce bez osobitného ponukového konania alebo elektronickej aukcie.

2. DURPRI, s.r.o.

Konateľ spoločnosti DURPRI, s.r.o. sa písomne vyjadril, že súhlasia s návrhom Mesta Senec a navrhujú prevod pozemkov za kúpnu cenu vo výške **10,- €/m²** s podmienkou, že Mesto Senec bude na tejto autobusovej zastávke a jej blízkom okolí vykonávať udržiavacie práce.

Návrh spoločnosti DURPRI, s.r.o. na odkúpenie pozemkov bol predložený v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 25.09.2019: komisia *odporúča odkúpenie* pozemkov

Návrh finančnej komisie, zo dňa 01.10.2019: komisia *odporúča odkúpenie* pozemkov za cenu 10,- €/m²

3. Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond

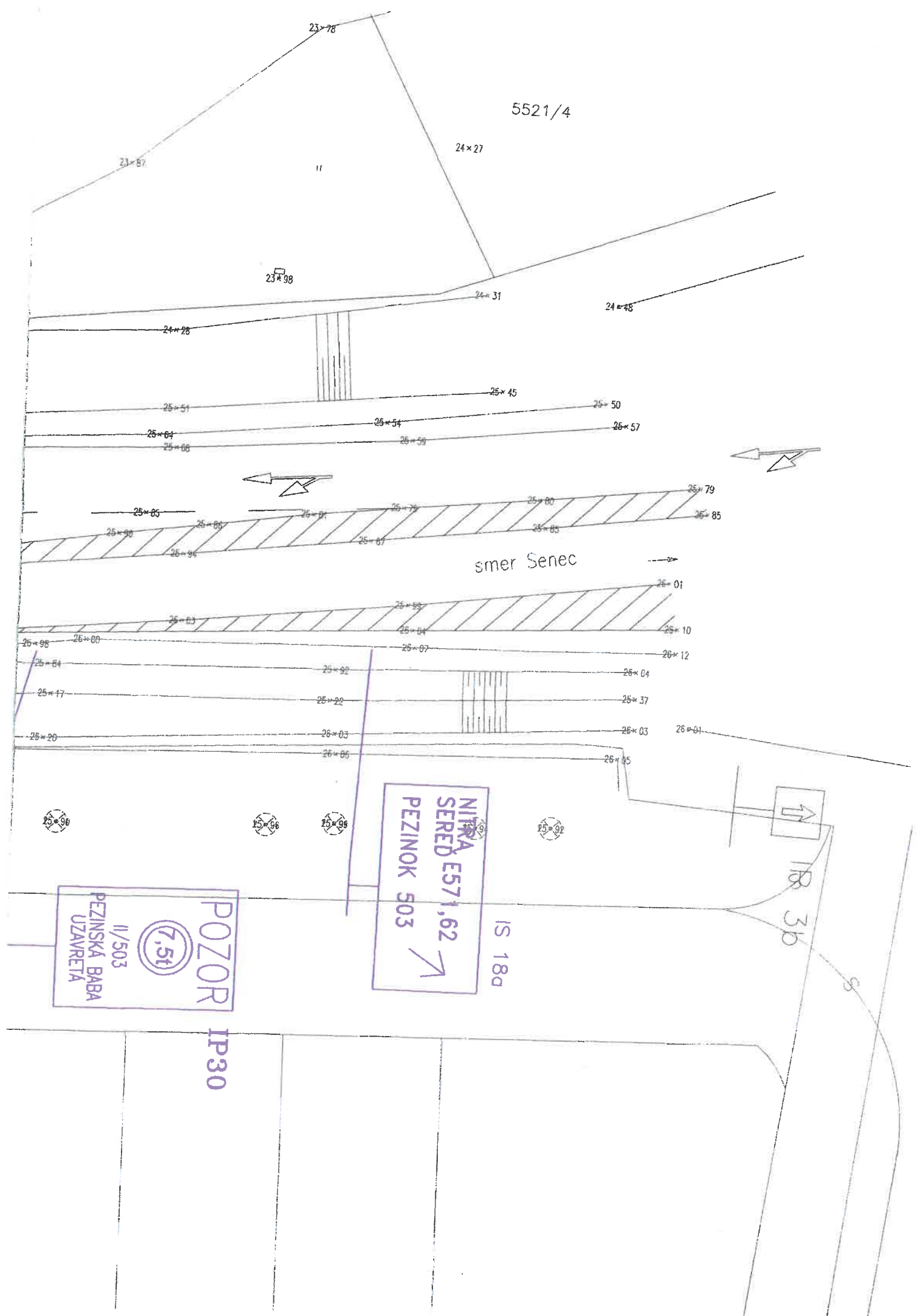
Vysporiadanie pozemku C-KN parc.č. **5376/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 194 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 9253 v prospech **Slovenskej republiky**, zastúpenej správcom **Slovenským pozemkovým fondom**, IČO: 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava:

- SPF dňa 24.01.2020 oznámil **súhlas s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia** k stavbe „Autobusová zastávka“ v časti na pozemku SPF podľa projektovej dokumentácie za podmienok:
 - stavebník najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby, bude mať primeranú časť predmetného pozemku majetkoprávne usporiadanú so SPF v zmysle platných právnych predpisov,
 - zároveň upozorňuje, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
 - stanovisko platí do 12 mesiacov od jeho vydania.

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020:

A. súhlasí s odkúpením pozemku od SR-OÚ Bratislava za cenu podľa znaleckého posudku, a to vo výške **495,- €** (11, 83 €/m²)

B. súhlasí s odkúpením pozemku od spoločnosti DURPRI, s.r.o. za kúpnu cenu **10,- €/m²**



LEGENDA :

CEMENTOVÝ BETÓN

ZÁMKOVÁ DLAŽBA

DLAŽBA PRE NEVIDIACICH

TERÉNNE ÚPRAVY

II7a
ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Súradnicový systém : JTSK
Výškový systém : Bpv

 PROKOS s.r.o. ČERNÝŠEVSKÉHO 28 851 01 BRATISLAVA TEL.FAX:421-2-62520005 e-mail:vladimir.majek@prokos.sk	HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING.VLADIMÍR MÁJEK <i>Cypr</i>	VYPRACOVAL ING.ONDREJ MÁJEK
	OBSTARÁVATEĽ: Mestský úrad Senec, Mierové nám. č.8, 903 01 Senec		ČÍS. ZÁKAZKY 262/2011 STUPEŇ DUR FORMÁT 4 x A4 DÁTUM 08/2011
	STAVBA : Autobusová zastávka na Bratislavskej ul. v lokalite č.4		MIERKA 1:250 ČÍS. PRÍLOHY 2
	OBSAH VÝKRESU : SITUÁCIA		SADA ČÍSLO

