



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.12.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecných bremien – Obec Reca (stavba Reca_kanalizácia)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby (v časti stavebných objektov uložených v zemi, ako napr. kanalizačného a iného potrubia, elektrických prípojok, čerpacích staníc, netýka sa stavebného objektu čistiarne odpadových vôd, ktorá bude vybudovaná na pozemku vo vlastníctve),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie

podľa situácie v prílohe 1, **na časti zaťaženého pozemku: E-KN parc. č. 1863/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec **v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena**, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí, in rem, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m².

II. MsZ schválilo zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby (v časti stavebných objektov uložených v zemi, ako napr. kanalizačného a iného potrubia, elektrických prípojok, čerpacích staníc, netýka sa stavebného objektu čistiarne odpadových vôd, ktorá bude vybudovaná na pozemku vo vlastníctve),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,

podľa situácie v prílohe 1, **na časti zaťaženého pozemku: E-KN parc. č. 1863/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec **v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena**, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí, in rem, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m².

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.12.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecných bremien – Obec Reca (stavba Reca_kanalizácia)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby (v časti stavebných objektov uložených v zemi, ako napr. kanalizačného a iného potrubia, elektrických prípojok, čerpacích staníc, netýka sa stavebného objektu čistiarne odpadových vôd, ktorá bude vybudovaná na pozemku vo vlastníctve),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie

podľa situácie v prílohe 1, **na časti zaťaženého pozemku: E-KN parc. č. 1863/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec **v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena**, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí, in rem, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m².

II. MsZ schválilo zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby (v časti stavebných objektov uložených v zemi, ako napr. kanalizačného a iného potrubia, elektrických prípojok, čerpacích staníc, netýka sa stavebného objektu čistiarne odpadových vôd, ktorá bude vybudovaná na pozemku vo vlastníctve),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,

podľa situácie v prílohe 1, **na časti zaťaženého pozemku: E-KN parc. č. 1863/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m², vedená na LV 9058 v prospech Mesta Senec **v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena**, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí, in rem, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m².

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na zriadenie vecných bremien – Obec Reca (stavba
Reca_kanalizácia)

Predmet: zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby (v časti stavebných objektov uložených v zemi, ako napr. kanalizačného a iného potrubia, elektrických prípojok, čerpacích staníc, netýka sa stavebného objektu čistiarne odpadových vôd, ktorá bude vybudovaná na pozemku vo vlastníctve),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie,

na časti zaťaženého pozemku: **E-KN parc. č. 1863/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 487 m², vedená na LV 9058**

v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby – kanalizácia _ Réca. Následne po zrealizovaní stavby bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena

Lokalita: Slniečné jazerá., k.ú. Senec

Rozsah vecného bremena: cca 15 m²

Cena: podľa Čl. III Prílohy č. 7 VZN č.11/2019, Zóna Slniečné jazerá – právo uloženia IS – 18,30 €/m²

Doba: neurčitá

Budúci oprávnený z vecného bremena: Obec Reca, 925 26 Réca č. 24, IČO: 00 306 142

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021:

odporúča zriadenie vecného bremena

Návrh Mestskej rady zo dňa 25.11.2021

súhlasí so zriadením vecného bremena



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
26-08-2021	
videnčné číslo:	Číslo episu:
37675/2	1
pony/lin	1

Ing. Zita Vaneková
1x na budovu 06/17

MESTO SENEC
Mierové námestie 8, 903 01 Senec

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ZoBZoVB-227/Réca/kanal

Vybvavuje/linka
Ing. Zita Vaneková
tel.0915/843 167

Miesto a dátum
24.08.2021

Vec **Stavba „Réca – kanalizácia“ , katastrálne územie Senec**
– ponuka – výzva na uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 227/2021**

Spoločnosť DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 2,4 832 03 Bratislava zabezpečuje na základe splnomocnenstva zo dňa 28.02.2020, medzi Obcou Réca a DOPRAVOPROJEKTOM, a.s., pre stavebníka predmetnej stavby, Obec Réca, č. 24, 925 26 Réca IČO: 00 306 142 (ďalej aj „Obec“) majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Senec.

Pre potreby prípadnej budúcej výzvy Ministerstva životného prostredia SR na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „NFP“) na výstavbu stokovej siete a čistiarne odpadových vôd pre obec alebo v prípade zabezpečenia aj iného zdroja financovania zo strany budúceho kupujúceho (ďalej aj „stavba“) zabezpečuje obec Réca ako budúci žiadateľ, alebo investor, resp. stavebník podanie žiadosti o NFP v predmetnej veci, žiadosť o územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie a iné súvisiace rozhodnutia príslušných orgánov štátnej a verejnej správy resp. iných príslušných subjektov.

Verejný záujem na predmetnú stavbu je preukázaný územným rozhodnutím, ktoré vydal Mesto Senec oddelenie stavebného poriadku vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby č. Výst.1171-16-Sc zo dňa 21.01.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.05.2017, a predĺženie Územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby č. Výst.432-20-Sc zo dňa 06.04.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 20.05.2020.

Táto zmluva má slúžiť ako iné právo pre vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1 stavebného zákona . č. 50/1976 Zb.

Potreba a rozsah záberu jednotlivého vlastníka a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu pripojenej **zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“), pričom rozsah záberu ako aj bližšie podmienky zmluvných vzťahov sú bližšie rozvedené v pripojenom návrhu zmluvy. Rozsah záberu na predmetných pozemkoch je zameraný Geometrickým plánom (ďalej aj „GP“) č. 31322000-25/2020 zo dňa 10.07.2020 vyhotoveného spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 2,4, Bratislava zo dňa 10.07.2020. Ostatné podmienky sú bližšie uvedené v pripojenej zmluve.

Geometrický plán sa nachádza k nahliadnutiu na Obecnom úrade Réca.

Konkrétny rozsah záberu podľa GP v zmysle vyššie uvedeného je vidieť v nižšie uvedenej tabuľke:

(GP č. 31322000-25/2020, k. ú. Senec - záber pozemkov na zriadenie vecných bremien)

LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera záberu dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt názov a č.
9058	1863/1	1	15	1/1	Réca – kanalizácia

V prípade, že súhlasíte s pripojenou zmluvou (zmluvami), podpíšte všetky ich vyhotovenia.

Tri vyhotovenia zmluvy vráťte späť. Štvrté vyhotovenie zmluvy zostáva pre Vašu potrebu.


Váš podpis na zmluvách sa neoveruje.

Prosíme, skontrolujte si údaje a adresu uvedenú v zmluve, ktoré sme použili z listu vlastníctva, resp. z iných dostupných zdrojov. Ak sa čo len trochu líšia s údajmi, kontaktujte nás, zmluvu upravíme obratom.

Zároveň Vás upozorňujeme, že akékoľvek prípadné iné pozmenenie obsahu Obcou Réca predloženého návrhu zmluvy je v súlade s ustanovením § 44 ods. 2 Občianskeho zákonníka odmietnutím návrhu a považované bude za nový návrh zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý Obcou Réca.

V zmluve použité osobné údaje sú spracované zo strany navrhovateľa v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom.

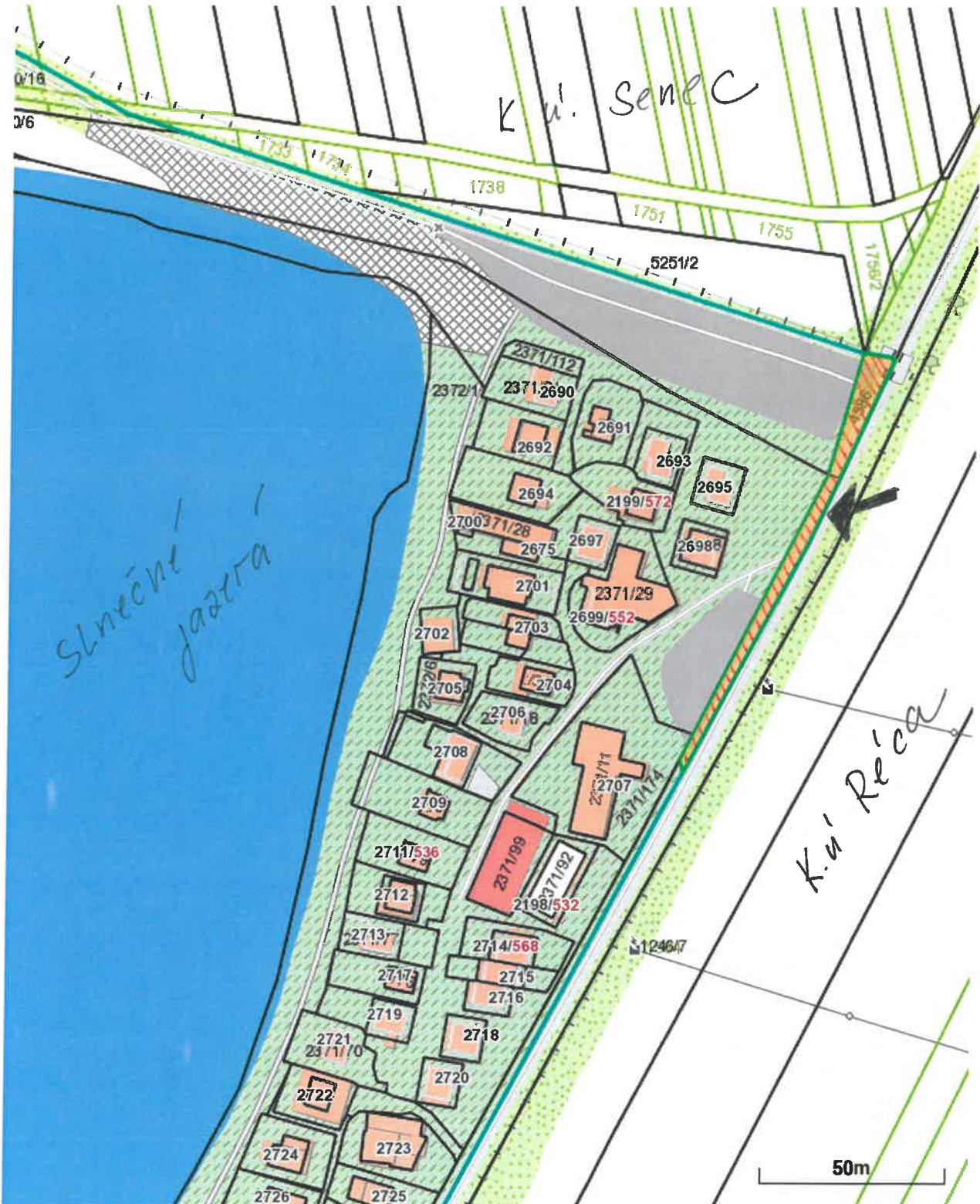

DOPRAVOPROJEKT, a.s.
a 2, 4
Bratislava
Ing. Igor Šillo
riaditeľ divízie Bratislava III

Prílohy: ZoBZoVB-227/2021/Réca

Kontaktná osoba za DOPRAVOPROJEKT, a.s.:
Ing. Zita Vaneková, tel.0915/843 167
email: vanekova@dopravoprojekt.sk

Parcela registra E, 1863/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

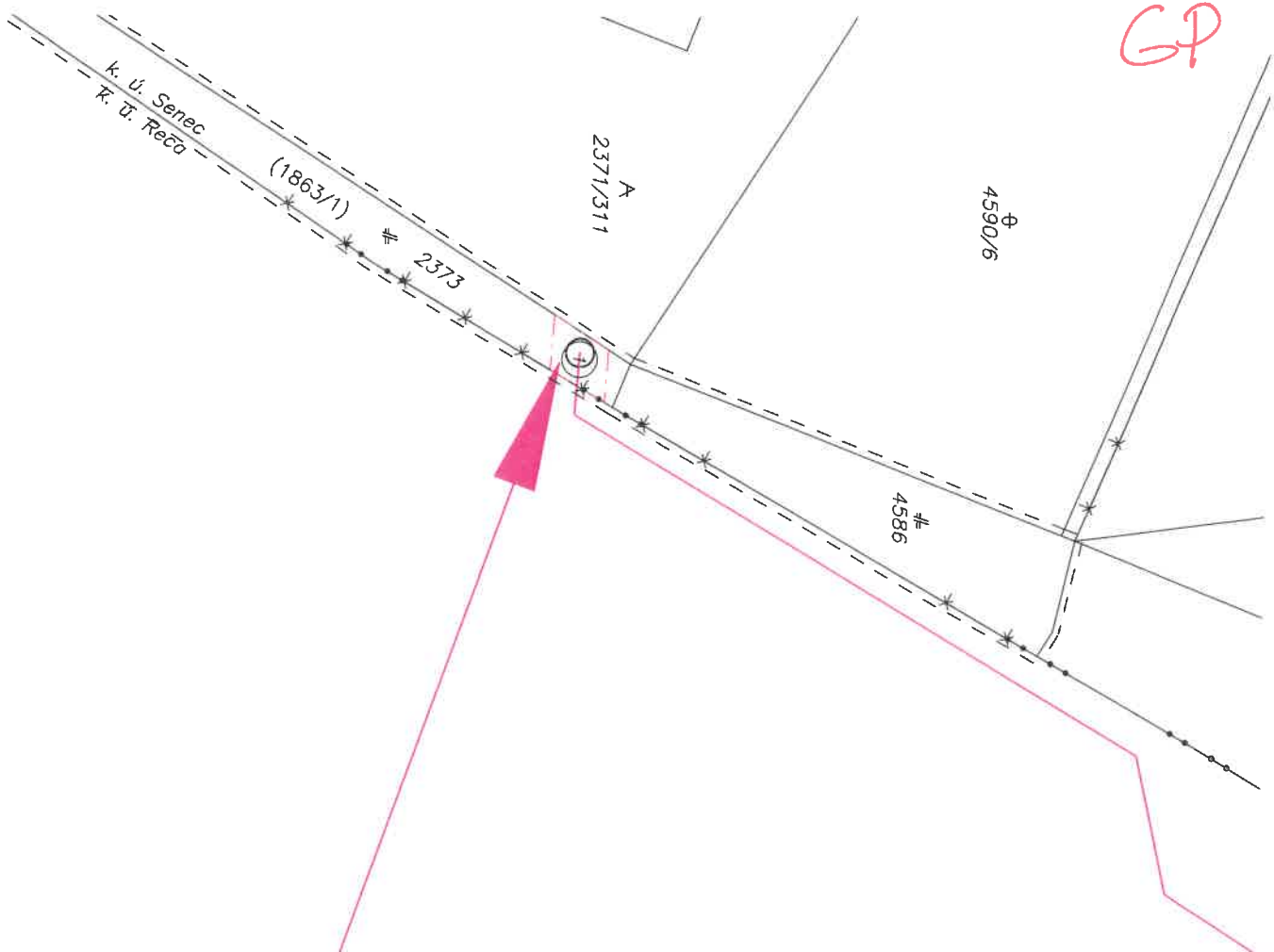


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

GP



napojenie do
kanalizácie v jesti

k. ú. Senec
k. ú. Rečca

(1863/1)

№ 2373

2371/311
A

4590/6
Ø

4586
№