	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci Konaného dňa 4.5.2021</b>	číslo materiálu:
-----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností ( Peter Králik, Moyzesová ulica č. 2, 903 01 Senec)**

**I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec, Okresného úradu, katastrálneho odboru za účelom zriadenia parkovacieho státia.

Lokalita:

Senec – Moyzesová ulica

Žiadateľ:

Peter Králik, Moyzesová ulica č. 2, Senec 903 01

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **20,76 eur/m/rok**

**Spolu cena – 415,20 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami. V súčasnosti nie je pozemok vlastníkom mestom Senec nijako využívaný. Žiadateľ dôvodí potrebou zriadenia parkovacieho státia nakoľko pri svojej vlastnej nehnuteľnosti nemá možnosť parkovania.

**III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:**

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec, Okresného úradu, katastrálneho odboru za účelom zriadenia parkovacieho státia.

Lokalita:

Senec – Moyzesová ulica

Žiadateľ:

Peter Králik, Moyzesová ulica č. 2, Senec 903 01

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **20,76 eur/m/rok**

**Spolu cena – 415,20 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Dôvodová správa**

**k návrhu na prenájom pozemkov ( Peter Králik, Moyzesová ulica č. 2, 903 01 Senec)**

### **Predmet nájmu:**

Časť pozemku parc. registra C-KN č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2800 v prospech mesta Senec, Okresného úradu, katastrálneho odboru za účelom zriadenia parkovacieho státia.

### **Lokalita:**

Senec – Moyzesová ulica

### **Žiadateľ:**

Peter Králik, Moyzesová ulica č. 2, Senec 903 01

### **Za cenu:**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne A – **20,76 eur/m/rok**

**Spolu cena – 415,20 €/rok**

### **Doba nájmu:**

Na neurčito

### **Skutkový stav:**

Uznesením MsZ č. 136/2020 nebol žiadateľovi na základe žiadosti zo dňa 29.06.2020 schválený odpredaj predmetnej parcely preto bolo poukázané na možnosť prenájmu s čím žiadateľ súhlasil. Žiadateľ uvádza ako dôvod hodný osobitného zreteľa nemožnosť parkovania pri svojej vlastnej nehnuteľnosti preto je vhodné túto skutočnosť preveriť a zistiť faktický stav.

### **Odôvodnenie:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami. V súčasnosti nie je pozemok vlastníkom mestom Senec nijako využívaný. Žiadateľ dôvodí potrebou zriadenia parkovacieho státia nakoľko pri svojej vlastnej nehnuteľnosti nemá možnosť parkovania.

### **Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

#### **Stanovisko komisie Výstavby a ÚP**

**Návrh uznesenia: 09/2021:** „Komisia neodporúča prenájom, miesto sa nachádza v neprehľadnej križovatke, a aj keď sú plochy spevnené, nejedná sa o parkovisko.“

### **Návrh finančnej komisie:**

*Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.*

### **Stanovisko MsR zo dňa 20.04.2021**

*MsR neodporúča prenájom*

**Od:** pzajac@azet.sk v zastúpení používateľa pzajac <pzajac@azet.sk>  
**Odoslané:** pondelok, 22. februára 2021 11:29  
**Komu:** tahotnyt@senec.sk  
**Predmet:** Re: nájom

Dobrý deň. Keďže nie je možné daný pozemok z Vašej strany odpredať, poprosím Vás o možnosť aspoň získať uvedený pozemok do prenájmu z dôvodu vytvorenia parkovacieho miesta. Takže by som Vás poprosil, aby ste moju žiadosť o kúpu daného pozemku použili ako žiadosť na prenájom danej plochy/pozemku. Ďakujem. S pozdravom  
Králik Peter

**\*\* Mon, 22 Feb 2021 11:12:25 +0100 - tahotnyt@senec.sk \*\***

Dobrý deň pán Králik,

na základe nášho telefonátu Vám oznamujem, že Vaša žiadosť o odpredaj časti pozemku C-KN p.č. 10/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m za účelom zriadenia parkovacie státie nebola na rokovaní MsZ dňa 08. decembra 2020 schválená. Z toho dôvodu je možné materiál predložiť ako žiadosť o prenájom.

S pozdravom

**Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M**

Referent pre právnu agendu

Útvar právny a správy majetku



**MESTO SENEK**

Mierové nám. č. 8

903 01 Senec

Peter Králik, Moyzesová ulica č.2, 903 01, S

Mestský úrad  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Vec: ~~Žiadosť~~ <sup>prejaviam</sup> o odkúpenie parkovacej plochy.

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 29 -06- 2020	
Evidenčné číslo: 30548/20	Číslo spisu
Prílohy/listy: 1x na vedomec	Vybavuje: Králik Peter

1x na vedomec: *ok slova*

Týmto by som chcel prejaviť záujem o odkúpenie časti parkovacej plochy pred mojím rodinným domom za účelom vytvorenia dvoch parkovacích miest. Dom sa nachádza na adrese Moyzesová č.2, 90301, Sc. Pred domom na parcele č.10/4, č.LV:2800 je verejný chodník a za ním smerom k verejnej komunikácii sa nachádza upravená parkovacia plocha. Mal by som záujem len o časť nachádzajúcu sa na úrovni môjho pozemku - teda o časť od mojej vstupnej brány po kraj pozemku, čo je časť široká cca 4 m. Následne je šírka od chodníku k verejnej komunikácii cca 5 m . Celková časť parkovacej plochy je teda asi 4 x 5 m. Spolu cca 20 m<sup>2</sup>.

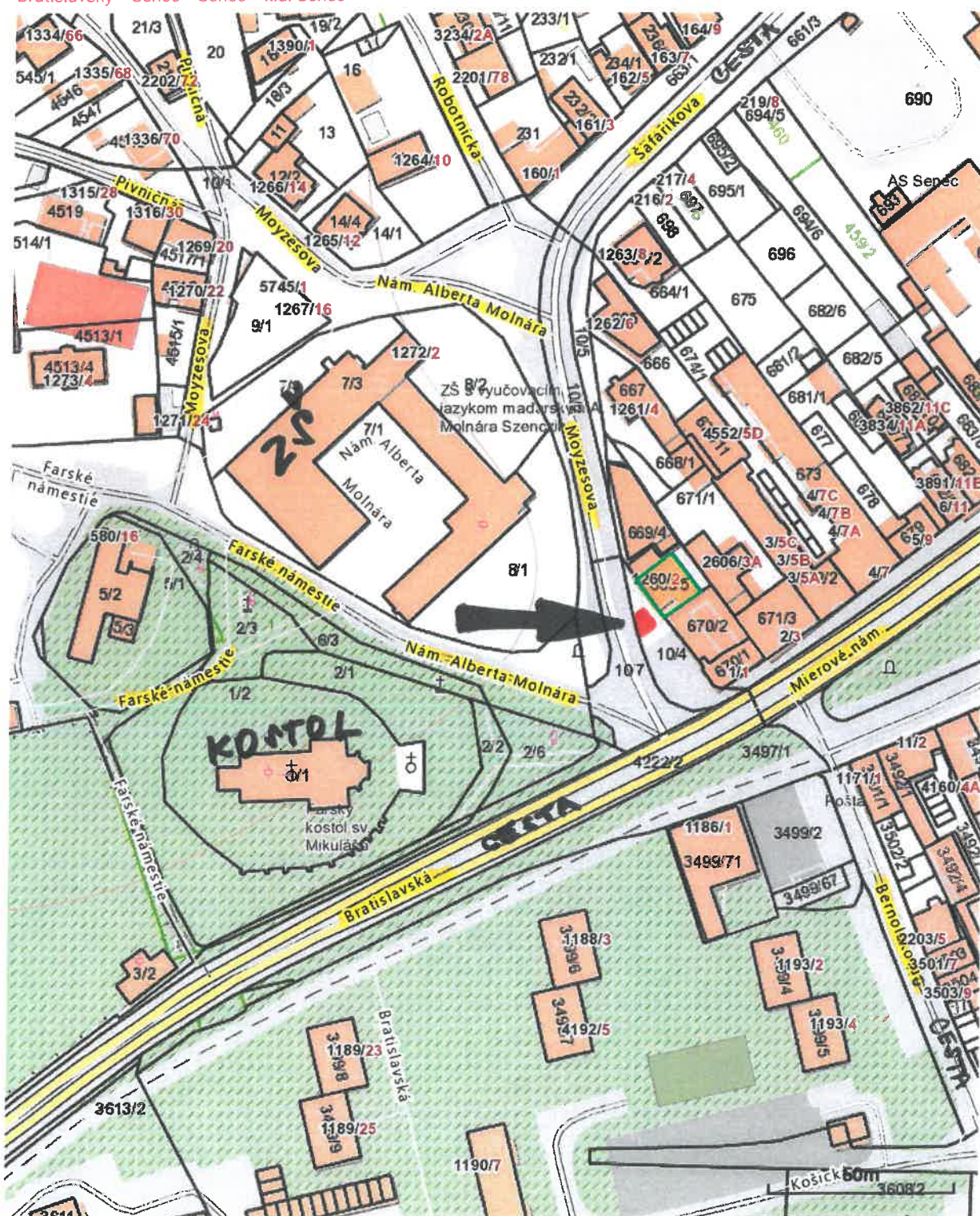
Za kladné posúdenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom Králik Peter

Prílohy: situačná mapa s náčrtom parkovacej plochy.

## Parcela registra C, 669/5

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

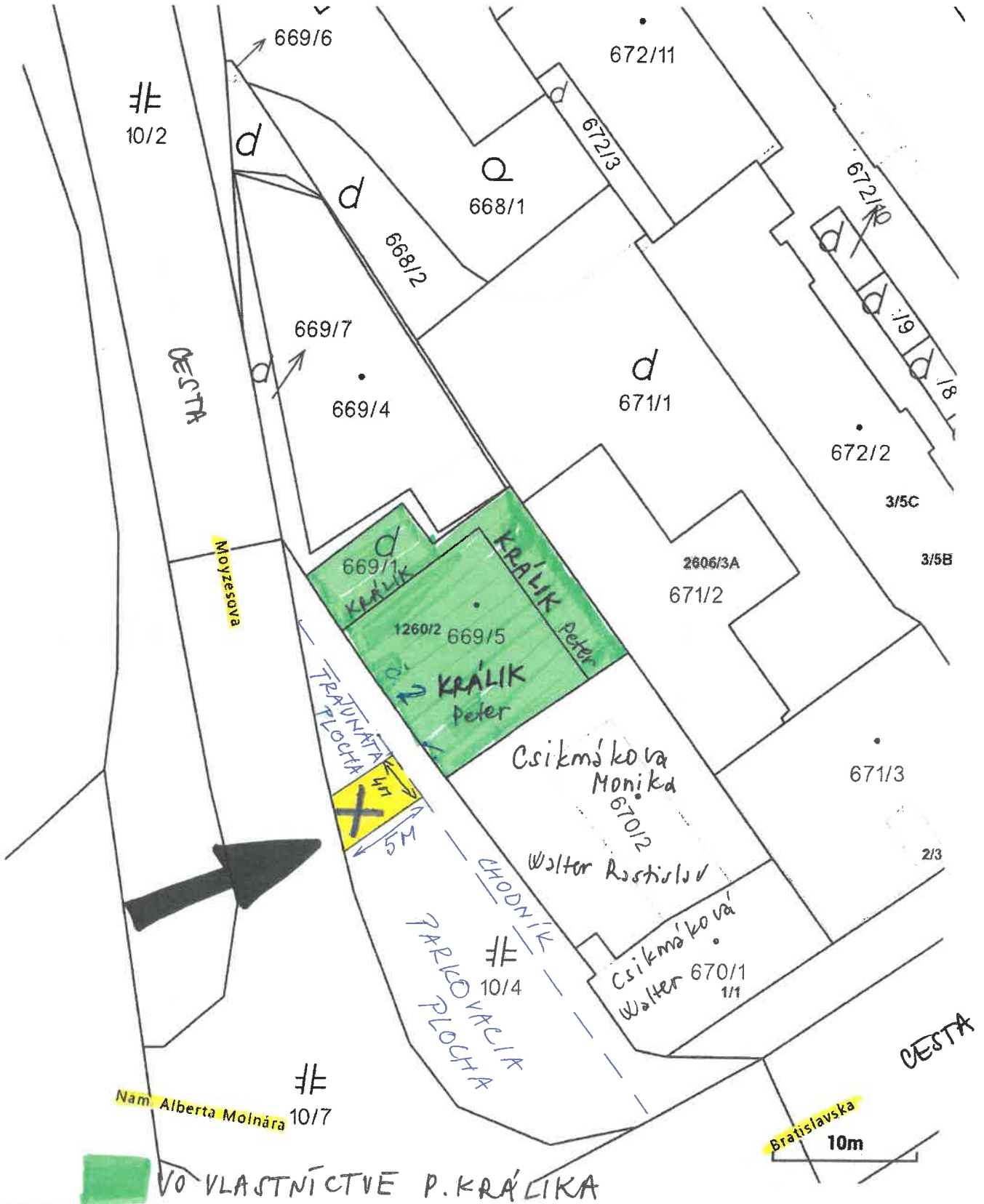


# NÁVRH ŽIADATEĽA

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Katastrálne územie

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



**X** OZNAČENIE ČASŤI PARKOVACEJ PLOCHY  
O KTORÚ MAH ŽIADATEĽ

**VO VLASTNÍCTVE P. KRÁLIKA**