



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 13.09.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Súťažné podmienky MsKS**

**UZNESENIE**

- I. MsZ na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje** obchodnú verejnú súťaž s nasledovnými podmienkami:

**Mesto Senec**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta

(A)

1. **Predmet súťaže:** Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru, predmetom ktorej je odplatné prenechanie nehnuteľného majetku do dočasného užívania bližšie neurčenej osobe a to, nebytového priestoru (pozostávajúci z dvoch miestností) so samostatným vchodom o výmere cca 84,15 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí vľavo do hlavného vchodu budovy mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/2 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec.
2. **Minimálna navrhovaná cena nájomného:** V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019- 91,19 € x 1,15 (koeficient zóny) x 1 (koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov) x 84,15 m<sup>2</sup> - **spolu cena 8825,- €/rok/**
3. **Účel nájmu:** služby obyvateľom, kancelárie
4. **Doba nájmu:** na neurčito
5. Vyhlasovateľ prenecháva predmet nájmu v stave ako stojí a leží
6. Záujemcom bude umožnená prehliadka predmetu nájmu pre predchádzajúcej dohode
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo súťaž kedykoľvek počas jej trvania zrušiť, zmeniť jej podmienky, predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie jej výsledkov.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevybrať žiaden s predložených návrhov a právo odmietnuť súťažný návrh aj keď bol doručený včas a splnil súťažné podmienky.
9. Vyhlasovateľ nie je platcom DPH

(B)

### Lehota súťaže:

1. Obchodná verejná súťaž sa považuje za vyhlásenú dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na úradnej tabuli mesta Senec a webovom sídle mesta Senec.
2. Záujemca má možnosť nahliadnuť do podkladov súťaže na mestskom úrade Senec počas úradných hodín na 1 poschodí v kancelárii právneho útvaru a správy majetku, kontaktná osoba Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M: email: [tahotnyt@senec.sk](mailto:tahotnyt@senec.sk), tel: 02/20205154
3. Uzávierka podávania návrhov: ( do uvedeného termínu musia byť návrhy doručené na adresu mesta Senec)

(C)

### Spôsob predkladania návrhov:

1. Súťaž sa uskutoční tak, že navrhovateľ predloží písomný návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytového priestoru.
2. Náležitosti zmluvy na ktorých vyhlasovateľ trvá sú uvedené
3. Navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru.
4. Návrh na uzavretie zmluvy musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku. V prípade, že návrh alebo podklady priložené k návrhu sú vyhotovené v inom ako slovenskom jazyku musia byť úradne preložené do slovenského jazyka. Predložený návrh na uzavretie zmluvy musí byť zo strany záujemcu - **nájomcu podpísaný a datovaný.**
5. Písomný návrh na uzavretie zmluvy je potrebné doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa súťaže: Mesto Senec, Mestský úrad Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec s viditeľným označením „**OVS – prenechanie majetku Mestské kultúrne stredisko – NEOTVÁRAŤ!**“
6. Navrhovateľ na svojej obálke uvedie aj **svoje označenie a svoju adresu**
7. Miesto určené pre podávanie návrhov označí doručené obálky podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, že obálky zostanú neotvorené až do doby ich otvorenia komisiou.
8. Navrhovateľ môže podať do súťaže iba jeden súťažný návrh, ostatné budú zo súťaže vylúčené.
9. Ak návrh nebude spĺňať povinné náležitosti bude zo súťaže vylúčený.
10. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať alebo ho odvolať iba do uplynutia termínu stanoveného v súťažných podmienkach pre predkladanie návrhov avšak iba tak, že z tejto zmeny a doplnenia bude zrejmé, ktorý predložený súťažný návrh sa dopĺňa alebo mení a akým spôsobom. Ak zo zmeny alebo doplnení tieto náležitosti zrejmé nebudú, nebude sa na nich prihliadať. Súčasťou každej zmeny a doplnenia musí byť podpísaný návrh nájmovej zmluvy.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý nezodpovedá podmienkam súťaže alebo ho navrhovateľ predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. Zo súťaže sa tiež vylúči návrh navrhovateľa, na majetok ktorého bolo začaté exekučné konanie, vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, alebo bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie

konkurzu, a tiež návrh navrhovateľa, ktorý má akékoľvek záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.

12. Navrhovateľ nemá právo na úhradu nákladov spojených súčasťou v súťaži.

13. Návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorý záujemca predloží ako súčasť súťažného návrhu musí obsahovať tieto povinné náležitosti:

### **Prenajímateľ:**

**Názov:** Mesto Senec  
**Sídlo:** Mierové nám.8, 903 01 Senec  
**Zastúpené:** Ing. Dušan Badinský – primátor mesta  
**IČO:** 00305065  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu:** IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
**Variabilný symbol:**  
(ďalej aj len „**Prenajímateľ**“)

### **Nájomca:**

**Názov :**  
**Sídlo:**  
**IČO:**  
**V zastúpení:**  
**Tel:**  
**Mail:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

( Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

**uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien a súlade s VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č. 1 a č. 5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 11/2019 túto nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):**

## **Čl. II. Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: budovy mestského kultúrneho strediska so súpisným číslom 50, postavenej na parcele č. 989/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1384 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 2800 vedenom okresným úradom Senec, katastrálnym odborom v prospech mesta Senec na ulici 1. mája (ďalej len „nehnuteľnosť“)
2. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania časť nehnuteľnosti: nebytový priestor so samostatným vchodom o výmere 84,15 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prízemí vľavo od hlavného vchodu nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku. (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nebytový priestor“)
3. Predmet nájmu je vyznačený v situačnom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Nájomca je Predmet nájmu oprávnený užívať **na účely**.....
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za Predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto Zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v bode 4. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu.
7. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný a s dodávkou elektrickej energie.

## **Čl. III. Nájomné a cena služieb spojených s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za nebytový priestor o celkovej výmere 84,15 m<sup>2</sup> je zmluvnými stranami určená v mesačnej sadzbe .....(ďalej aj ako „Nájomné“)
2. Cenu služieb a energií spojených s užívaním nebytového priestoru sú zahrnuté do nájomného.
3. Nájomca prehlasuje, že je v dobrej finančnej pohode a nemá žiaden problém platiť dohodnuté Nájomné včas a riadne, nehrozí mu žiadna exekúcia alebo bankrot. V prípade vzniku pohľadávky voči Prenajímateľovi si takúto bude Prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.
4. Nájomca uhradza nájomné podľa bodu 1 tohto článku mesačne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a je splatné vždy do 15 dňa príslušného mesiaca prevodom na bankový účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného bude prehodnotená na základe miery inflácie udávanej Štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok sa zaväzuje vypracovať Prenajímateľ bezodkladne po tom, ako bude Štatistickým úradom SR zverejnená medziročná miera inflácie. Nájomca sa zaväzuje dodatok na takto zvýšené nájomné podpísať do 10 (slovom: desiatich) dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku na takto zvýšené nájomné môže byť dôvodom na podanie výpovede tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa, v jednomesačnej výpovednej dobe.
6. V prípade omeškania s úhradou Nájomného je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

#### **Čl. IV**

##### **Doba trvania nájomného vzťahu**

1. Nájom nebytového priestoru sa touto Zmluvou uzatvára **na dobu neurčitú** a to od .....
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu uvoľnený v užívaní schopnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca predmetný nebytový priestor ku dňu skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy neuvolní a neodovzdá prenajímateľovi, prenajímateľ je oprávnený nebytový priestor vypratať na náklady a zodpovednosť nájomcu.
3. Pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním nebytového priestoru po skončení nájmu, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájomného za každý aj začatý mesiac omeškania s odovzdaním predmetu nájmu.
4. Nájomný vzťah zaniká:
  - a)  **písomnou výpoveďou Prenajímateľa aj bez uvedenia dôvodu.** Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
  - b)  **písomnou výpoveďou Nájomcu ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na dohodnutý účel podľa čl. II bod. 4 tejto Zmluvy.** Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou a účelom, na ktorý bol tento nájom dohodnutý. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie tejto povinnosti nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € (slovom: päťsto eur). Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.
2. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu vykonávať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu Prenajímateľa s výnimkou drobných opráv podľa Prílohy č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z.
3. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním Predmetu nájmu.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním, udržiavaním a so stavebnou zmenou Predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na Predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu s výnimkou stavebných prác a ich zmien.
7. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo podnájmu. Bez písomného súhlasu Prenajímateľa nesmie Nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie Predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení, prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní.

8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu na Predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu tejto Zmluvy.
9. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi pokojné a nerušené užívanie Predmetu nájmu.
10. Prenajímateľ prehlasuje, že celá budova mestského kultúrneho strediska je poistená.
11. Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na veciach vnesených do predmetu nájmu požiarom, krádežou, živelnou udalosťou alebo prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa.
12. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu poistiť.
13. Nájomca je v prípade havarijného stavu predmet nájmu bezodkladne sprístupniť Prenajímateľovi. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá vznikne na majetku Prenajímateľa nesplnením tejto povinnosti.

## **Čl. VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa, nie však skôr ako deň po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov Zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto Zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Na účely doručovania písomností sa budú uvádzať adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy ktorejkoľvek Zmluvnej strany bude druhá Zmluvná strana o tejto zmene bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zistenia rozporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, si Zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť na ich odstránenie.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie alebo je časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z toho 2 (slovom: dve) obdrží Nájomca a 2 (slovom: dve) Prenajímateľ.
8. Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného dodatku.

**Za prenajímateľa:**

V Senci, dňa

.....

Meno: Ing. Dušan Badinský

Funkcia: Primátor

**Za nájomcu:**

V Senci, dňa

.....

Meno:

K návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy je navrhovateľ povinný predložiť:

**Vyhlásenie, že súhlasí so všetkými podmienkami súťaže**

**Vyhlásenie, že nemá voči vyhlasovateľovi žiadne neuhradené záväzky**

(D)

### **Zábezpeka**

1. Podmienkou účasti v tejto verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške 100 euro (slovom: jedno sto euro) na účet vyhlasovateľa vedený v Prima Banka Slovensko, a.s. IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002 najneskôr do 13.10.2022 pričom najneskôr v tento deň musí byť zábezpeka pripísaná na účet vyhlasovateľa.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude poukázaná na účet vyhlasovateľa vo výške a v lehote podľa predchádzajúceho odseku, bude návrh zo súťaže vylúčený.
3. Poplatky spojené s prevodom znáša navrhovateľ.
4. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší a s ktorým bude uzavretá zmluva o nájme pozemku, bude zábezpeka započítaná s pohľadávkou prenajímateľa na zaplatenie nájomného, a to do prvej splátky nájomného v zmysle podmienok uvedených v zmluve o nájme pozemku.
5. Ostatným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená do 15-tich po vyhodnotení návrhov.
6. V prípade zrušenia súťaže vyhlasovateľom bude zábezpeka vrátená navrhovateľom v plnej výške do bezodkladne od zrušenia súťaže.
7. Návrh zmluvy je už po jeho preložení neodvolateľný a navrhovateľ je ním viazaný až do jeho prijatia vyhlasovateľom súťaže.

(E)

### **Kritérium hodnotenia návrhov**

8. Na otváranie obálok sa zriaďuje 5 členná komisia z ktorej dvaja členovia sú poslanci mestského zastupiteľstva.
9. Pred otvorením obálok s doručenými návrhmi oznámi navrhovateľ súťaže počet doručených obálok a skontroluje sa ich neporušenosť. Obálky doručené po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk otvárané nebudú.
10. Vyhodnotenie súťaže je neverejné
11. O otváraní obálok sa spíše protokol, ktorý obsahuje označenie prítomných členov komisie, mená účastníkov, ktorí sa zúčastnili otvárania obálok, uvedenie jednotlivých doručených obálok a ich odosielateľov, ďalej či obálka obsahuje všetky náležitosti, dôvod nezaradenia niektorého návrhu do súťaže, ponúkané ceny, výsledok hodnotenia. Návrh, ktorý nespĺňa všetky podmienky súťaže, do súťaže zaradený nebude. Členovia komisie potvrdia výsledky hodnotenia súťaže svojím podpisom v protokole.
12. Jediným kritériom pre hodnotenie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá výška nájomného za rok pri splnení všetkých ostatných podmienok súťaže.
13. Najvyššia ponuka bude označená číslom 1. Druhá najvyššia ponuka bude označená číslom 2. Takýmto postupom sa označia aj ďalšie ponuky postupne podľa výšky ponuky.
14. V prípade rovnakej navrhovanej výške nájomného za predmet nájmu rozhodne skorší termín podania návrhu. Ak návrhy s rovnakou navrhovanou výškou nájomného boli doručené súčasne, o víťazovi sa rozhodne žrebom.
15. Navrhovateľom, ktorí v súťaži neuspeli bude táto skutočnosť oznámená písomne.
16. Hodnotiaca komisia vyhodnotí predložené návrhy bez zbytočného odkladu od uplynutia termínu na predkladanie návrhov do súťaže v priestoroch mestského úradu za prítomnosti najmenej troch z piatich členov hodnotiacej komisie.
17. Vyhlasovateľ uzatvorí zmluvu o nájme nebytového priestoru s víťazom súťaže, ktorý ponúkol najvyššiu sumu nájomného, pokiaľ jeho návrh neodmietol v súlade s časťou A bodu 8 súťažných podmienok.

Vyhlasovateľ týmto,

- a) s pripomienkami
- b) bez pripomienok:

**zriaďuje**

komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Senec o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy v zložení:



	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## Dôvodová správa

Mesto Senec je vlastníkom nebytového priestoru so samostatným vchodom o výmere 82,50 m nachádzajúceho sa na prízemí vľavo do hlavného vchodu budovy mestského kultúrneho strediska postavenej na parcele č. 989/2 evidovanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru na ulici 1. mája č. 2 v Senci.

Nakoľko sa priestor uvoľnil po predchádzajúcom nájomcovi mesto Senec má záujem zámer prenajať priestor formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v záujme prenajať priestor za čo najvyššiu cenu s ohľadom na trhovú cenu nájomného v podobnej lokalite.

Odporúčanie riaditeľa MsKS

Doporučujeme

služby obyvateľom:

Notár, právnik, reality, kancelárie

Nedoporučujeme:

Obchodné priestory a hlučné prevádzky.

Zmyslom obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov je vybrať čo najvhodnejšieho uchádzača na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže môže ktorákoľvek osoba podať vyhlasovateľovi návrh zmluvy. Vyhlasovateľ nepredkladá návrh na uzavretie zmluvy, ale robí len výzvu na predkladanie návrhu zmluvy. Prípadný záujemcovia z okruhu neurčitých osôb potom na základe tejto výzvy môžu vyhlasovateľovi predkladať návrhy na uzavretie konkrétnej zmluvy. Účelom tohto postupu je získať čo najvýhodnejší návrh zmluvy.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme mestskej rade návrh na schválenie prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta formou obchodnej verejnej súťaže. A v prípade schválenia zámeru obchodnej verejnej súťaže MsZ v Senci mestský úrad pripraví podmienky OVS a následne ich predloží na schválenie MsZ.









ΑΡΧΑΙΑ ΑΝΟΧΥΣΙΑ  
ΔΡΑΣΚΑ - ΒΑΪΣΚΑ - ΔΕΙΣΚΑΛ - ΥΨΑΜΑΔ  
**TEXTIL OBUV**





