

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23.6.2020	číslo materiálu: 22A
---	--	---------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku – Alexander Heringeš**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

spolu o výmere 2 075 m² od vlastníka Alexandra Heringeša, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 10 375 €/rok (5€/ m²/rok).

II. MsZ schvaľuje prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

spolu o výmere 2 075 m² od vlastníka Alexandra Heringeša, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 375 €/rok (5€/ m²/rok).

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23.6.2020**

číslo materiálu:

A

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku – Alexander Heringeš**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

spolu o výmere 2 075 m² od vlastníka Alexandra Heringeša, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 10 375 €/rok (5€/ m²/rok).

II. MsZ schvaľuje prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

spolu o výmere 2 075 m² od vlastníka Alexandra Heringeša, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 10 375 €/rok (5€/ m²/rok).

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23.6.2020**

číslo materiálu:

B

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku – Alexander Heringeš**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

za nájomné 0,15 €/m²/rok (pozemok) a 0,30 €/m²/rok (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Mesta Senec), t.j. 2015 m² x 0,15 € = 302,25 €/rok + 60 m² x 0,30 € = 18 €/rok **spolu 320,25 €/rok**, na dobu neurčitú od vlastníka Alexandra Heringeša

II. MsZ schvaľuje prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

za nájomné 0,15 €/m²/rok (pozemok) a 0,30 €/m²/rok (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Mesta Senec), t.j. 2015 m² x 0,15 € = 302,25 €/rok + 60 m² x 0,30 € = 18 €/rok **spolu 320,25 €/rok**, na dobu neurčitú od vlastníka Alexandra Heringeša

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na prenájom pozemku (Alexander Heringeš)**

Predmet nájmu:

- pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru
- pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Lokalita: bývalý vojenský areál v Senci, k.ú. Senec

Vlastník: Alexander Heringeš

Vlastník navrhuje cenu nájmu 5€/m²

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 07.08.2018:

odporúča odkúpenie, nie však za cenu navrhnutú vlastníkom

Návrh Finančnej komisie zo dňa 16.08.2018:

nie sú v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na odkúpenie v danej lokalite a z toho dôvodu je stanovenie kúpnej ceny bezpredmetné

Návrh Mestskej rady zo dňa 28.08.2018

materiál stiahnutý z rokovania za účelom vypracovania znaleckého posudku

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.09.2019:

neodporúča odkúpenie/prenájom

Návrh Finančnej komisie zo 1.10.2019:

neodporúča odkúpenie/prenájom

Návrh Mestskej rady zo dňa 08.10.2019

nesúhlasí s odkúpením/prenájomom

Mestské zastupiteľstvo v Senci zo dňa 23.10.2019

neschválilo odkúpenie a ani prenájom pozemkov

Návrh Finančnej komisie zo 25.2.2020:

Finančná komisia odporúča prenájom pozemku. Určuje ceny za m²: prenájom pozemku v sume 0,15 €/m², prenájom zastavanej časti v sume 0,30 €/m²

Návrh Mestskej rady zo dňa 4.6.2020

súhlasí s Alternatívou B (cena nájmu podľa návrhu finančnej komisie)

Poznámka: Mesto dalo vypracovať znalecký posudok, podľa ktorého kúpna cena za uvedené parc. je 35,94 €/m².

Mestu Senec bola dňa 04.02.2020 doručená opakovaná výzva na vysporiadanie vlastníckych vzťahov a to návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy s navrhovaným nájomným vo výške 5 €/m². Na základe pokynu pána primátora žiadosť bola opakovane predložená do finančnej komisii na vyjadrenie sa k navrhovanej cene nájmu zo strany vlastníka.

Alternatíva A je pripravená podľa návrhu žiadateľa, alternatíva B je pripravená podľa návrhu finančnej komisie.

Alexander Heringeš, 903 01 Tureň 196

Mestský úrad v Senci
Mierové nám. č. 8
903 01 S e n e c

V.zn.: 37211/226/2019

Tureň

04.02.2020

Mestský úrad Senec	
Dátum: 16 02- 2020	
Evidenčné číslo: 3733/20	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: malme

Vec: vyporiadanie vlastníckych vzťahov – výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Dňa **02.05.2018** som Vám doručil žiadosť o vyporiadanie vlastníckych vzťahov k mojim pozemkom: parcela registra „E“ č.: **3130/1** – orná pôda o výmere 1086 m² a parcela registra „E“ č.: **3130/2** - vinica o výmere 989 m², zapísaných na LV č. **5425** pre katastrálne územie **Senec**, ktoré užívate bez právneho titulu od r. 2005.

Na Vašu žiadosť zo dňa 09.05.2018 som Vám oznámil výšku kúpnej ceny 100 EUR/m² resp. výšku nájomného 5,00 EUR/m².

Následne ste mi listom zo dňa **06.09.2018** ste mi oznámili, Mestská rada dala pokyn zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na hodnotu pozemkov v danej lokalite.

Listom zo dňa **09.01.2019** som Vás požiadal o informáciu, ako vo veci pokračujete.

V prvom Q 2019 mi primátor prisľúbil pri osobnom stretnutí majetkoprávne vyporiadanie. Na moju žiadosť o informáciu zo dňa **06.08.2019** opakovane som sa stretol s primátorom dňa 10.09.2019, a taktiež som dostal prisľub.

Podľa uvedených skutočností bezvýsledne dopisujeme a stretávame sa už od **mája 2018**, preto Vás vyzývam na zaslanie nájomnej zmluvy s nájomným vo výške 5,00 EUR/m², a to na 3 roky spätne, na ktoré mám právo.

Ak s mojím návrhom nesúhlasíte, predložte Vás, avšak upozorňujem na zohľadnenie, že pozemky nie sú využívané na poľnohospodárske účely. Nájomnú zmluvu žiadam predložiť najneskôr do **30 dní** od doručenia tejto výzvy.

Verím, že predmetnú záležitosť sa nám podarí vyriešiť mimosúdne v čo možno najkratšom čase k obojstrannej spokojnosti.

S pozdravom


Alexander Heringeš



0.3km

Parcela registra C, 5218/49

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



Alexander Heringeš, 903 01 Tureň 196

Mestský úrad v Senci
Mierové nám. č. 8
903 01 S e n e c

V.zn.: 37211/226/2019

Tureň

04.02.2020

Mestský úrad Senec	
Dátum: 16.02.2020	
Evidenčné číslo: 3433/20	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje: Heringeš

Vec: vyporiadanie vlastníckych vzťahov – výzva na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Dňa 02.05.2018 som Vám doručil žiadosť o vyporiadanie vlastníckych vzťahov k mojim pozemkom: parcela registra „E“ č.: 3130/1 – orná pôda o výmere 1086 m² a parcela registra „E“ č.: 3130/2 - vinica o výmere 989 m², zapísaných na LV č. 5425 pre katastrálne územie Senec, ktoré užívate bez právneho titulu od r. 2005.

Na Vašu žiadosť zo dňa 09.05.2018 som Vám oznámil výšku kúpnej ceny 100 EUR/m² resp. výšku nájomného 5,00 EUR/m².

Následne ste mi listom zo dňa 06.09.2018 ste mi oznámili, Mestská rada dala pokyn zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na hodnotu pozemkov v danej lokalite.

Listom zo dňa 09.01.2019 som Vás požiadal o informáciu, ako vo veci pokračujete.

V prvom Q 2019 mi primátor prisľúbil pri osobnom stretnutí majetkoprávne vyporiadanie. Na moju žiadosť o informáciu zo dňa 06.08.2019 opakovane som sa stretol s primátorom dňa 10.09.2019, a taktiež som dostal prisľub.

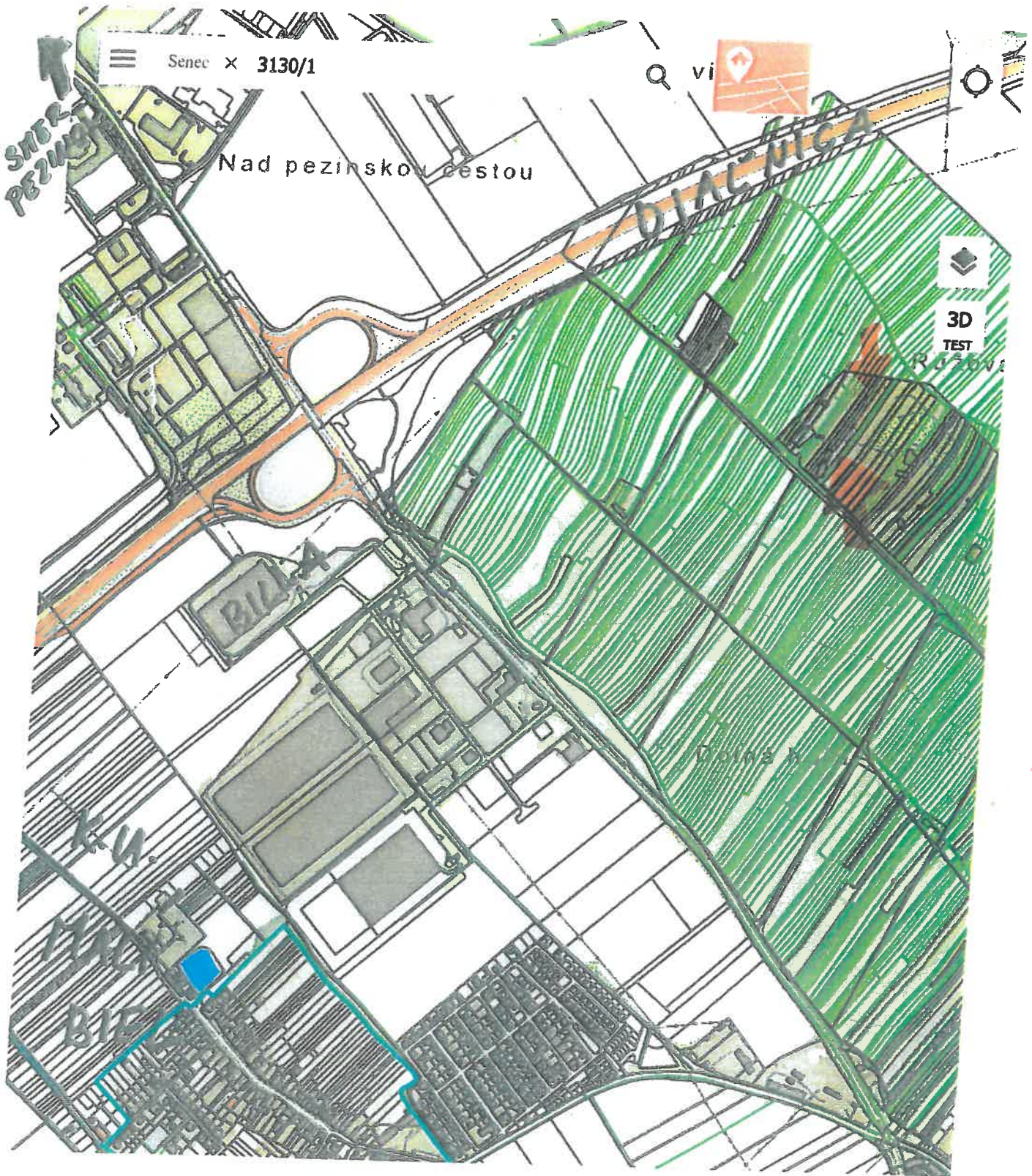
Podľa uvedených skutočností bezvýsledne dopisujeme a stretávame sa už od mája 2018, preto Vás vyzývam na zaslanie nájomnej zmluvy s nájomným vo výške 5,00 EUR/m², a to na 3 roky spätne, na ktoré mám právo.

Ak s mojim návrhom nesúhlasíte, predložte Vás, avšak upozorňujem na zohľadnenie, že pozemky nie sú využívané na poľnohospodárske účely. Nájomnú zmluvu žiadam predložiť najneskôr do 30 dní od doručenia tejto výzvy.

Verím, že predmetnú záležitosť sa nám podarí vyriešiť mimosúdne v čo možno najkratšom čase k obojstrannej spokojnosti.

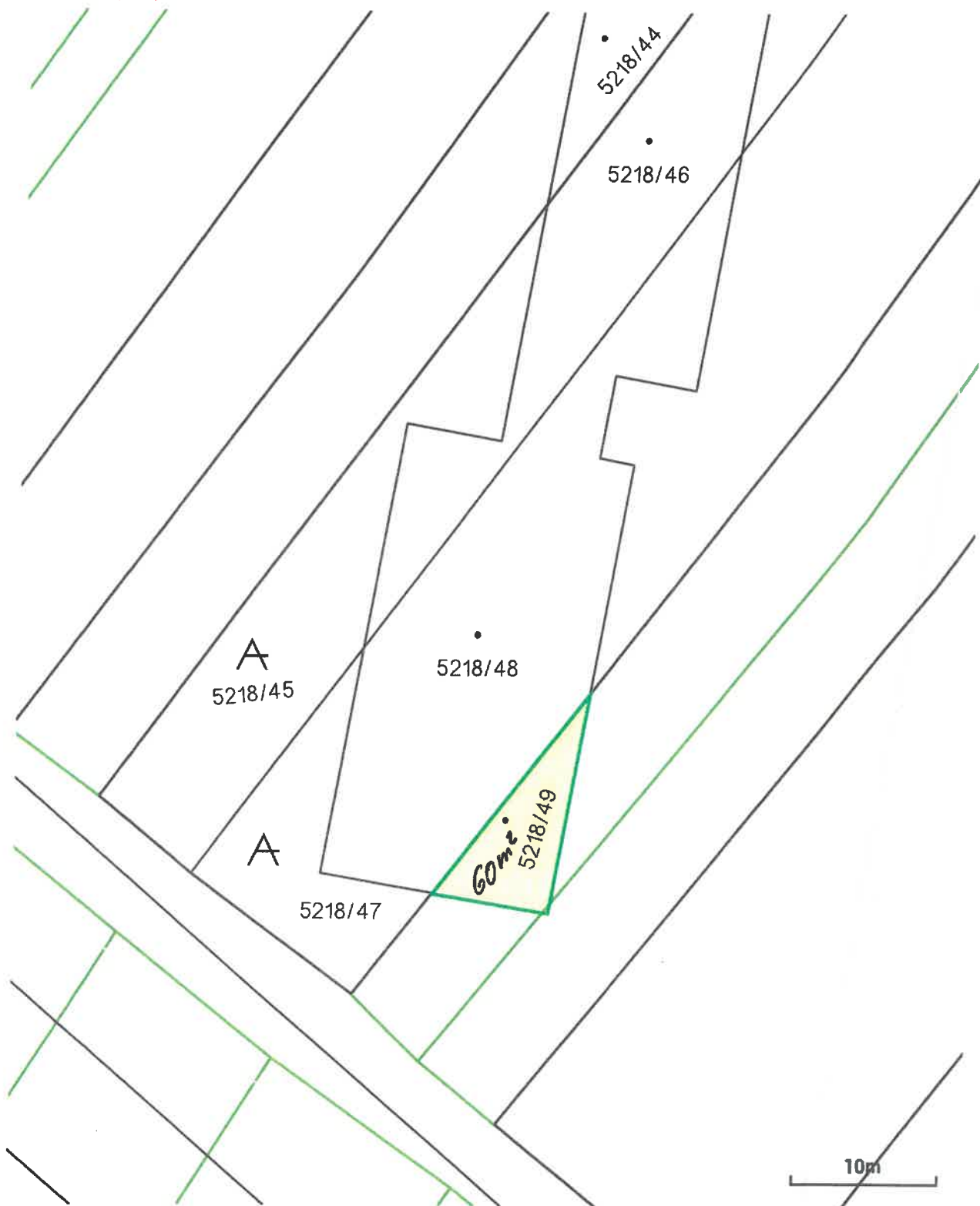
S pozdravom

Alexander Heringeš



Parcela registra C, 5218/49

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec





**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23. 6. 2020**

číslo materiálu:
22B

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku – Alexander Heringeš**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:

pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

za nájomné 0,15 €/m²/rok (pozemok) a 0,30 €/m²/rok (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Mesta Senec), t.j. 2015 m² x 0,15 € = 302,25 €/rok + 60 m² x 0,30 € = 18 €/rok **spolu 320,25 €/rok**, na dobu neurčitú od vlastníka Alexandra Heringeša

II. MsZ schvaľuje prenájom pozemkov v k.ú. Senec, a to:

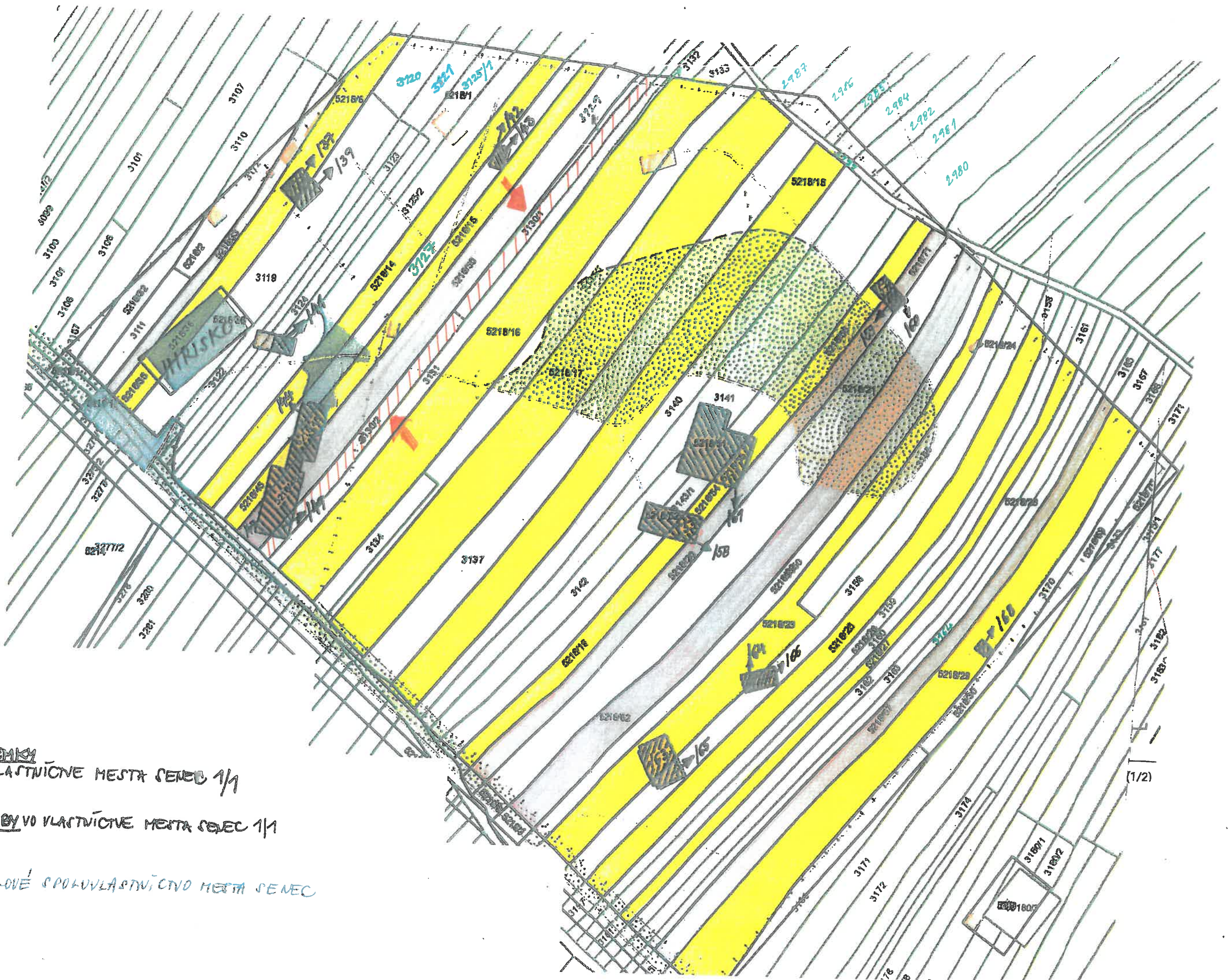
pozemok E-KN parc. č. 3130/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 1086 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

pozemok E-KN parc. č. 3130/2, druh pozemku: vinice o výmere 989 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 5425 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

za nájomné 0,15 €/m²/rok (pozemok) a 0,30 €/m²/rok (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve Mesta Senec), t.j. 2015 m² x 0,15 € = 302,25 €/rok + 60 m² x 0,30 € = 18 €/rok **spolu 320,25 €/rok**, na dobu neurčitú od vlastníka Alexandra Heringeša

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



- POZEMKY
VO VLASTNICTVE MESTA SENEC 1/1
- STAVBY VO VLASTNICTVE MESTA SENEC 1/1

PODIELOVÉ SPOLUVLASTNICTVO MESTA SENEC