



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Vladimír Gráf a Janette Gráfová; Robotnícka 35, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN p.č. 147/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² oddelený od pozemku E-KN parc.č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 412/2020 vyhotoveného Ing. Andrejom Kaláberom, pre nadobúdateľov:

Vladimír Gráf, Robotnícka 35, Senec

podiel 1/2 k celku

Janette Gráfová rod. Strihovská, Olešná 239, Olešná pri Čadci

podiel 1/2 k celku

za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príahľý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľov. O pozemok sa nadobúdatelia starajú, v r.2006 na časti pozemku vysadili okrasnú zeleň, ktorú udržiavajú.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN p.č. 147/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² oddelený od pozemku E-KN parc.č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 412/2020 vyhotoveného Ing. Andrejom Kaláberom, pre nadobúdateľov:

Vladimír Gráf, Robotnícka 35, Senec

podiel 1/2 k celku

Janette Gráfová rod. Strihovská, Olešná 239, Olešná pri Čadci

podiel 1/2 k celku

za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Vladimír Gráf a Janette Gráfová; Robotnícka 35, Senec)

Predmet odpredaja:

Pozemok C-KN p.č. 147/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² oddelený od pozemku E-KN parc.č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec podľa geometrického plánu č. 412/2020 vyhotoveného Ing. Andrejom Kaláberom.

Kupujúci:

Vladimír Gráf , Robotnícka 35, Senec	podiel 1/2 k celku
Janette Gráfová rod. Strihovská, Olešná 239, Olešná pri Čadci	podiel 1/2 k celku

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 20.01.2021 doručená žiadosť Vladimíra Gráfa a Janette Gráfovej o odkúpenie pozemku C-KN p.č. 147/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² podľa geometrického plánu č. 412/2020. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. O pozemok sa žiadatelia starajú, na časti pozemku v r.2006 vysadili okrasnú zeleň, ktorú udržiavajú.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 5564 a 6694 sú Vladimír Gráf a Janette Gráfová vlastníčkami rodinného domu s.č. 1407 na pozemku C-KN p.č. 64/4, garáže s.č. 1407 na pozemku C-KN p.č. 64/5 a pozemkov C-KN p.č. 64/1, 64/3, 64/4, 64/5, 64/6, 64/8, 64/9, 65/3 k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh **komisie výstavby a ÚP**, zo dňa 03.03.2021: Návrh uznesenia 03/2021: „Komisia **neodporúča odpredaj pozemku**, odporúča prenájom pozemku podľa náčrtu.“

Návrh **finančnej komisie** zo dňa 09.03.2021, návrh uznesenia č.16/2021: „FK **odporúča prenájom danej nehnuteľnosti podľa platného VZN**.“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: **Nesúhlasí** s odpredajom pozemku

Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 04.05.2021: **materiál bol stiahnutý z rokovania**, nakoľko uznesenie neobsahovalo finančnou komisiou určenú kúpnu cenu za m².

Za účelom stanovenia návrhu výšky kúpnej ceny a možnosti prerokovať žiadosť Vladimíra Gráfa a Janette Gráfovej na zasadnutí MsZ, opätovne predkladáme predmetnú žiadosť do finančnej komisie.

Návrh **finančnej komisie** zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 42/2021: „FK **neodporúča odpredaj nehnuteľnosti**, odporúča prenájom pozemku. V prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny **80 eur/m²**.“

Mestská rada, zo dňa 25.08.2021: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Vladimír Gráf a Janette Gráfová; Robotnícka 35, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN p.č. 147/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² oddelený od pozemku E-KN parc.č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 412/2020 vyhotoveného Ing. Andrejom Kaláberom, pre nadobúdateľov:

Vladimír Gráf, Robotnícka 35, Senec

podiel 1/2 k celku

Janette Gráfová rod. Strihovská, Olešná 239, Olešná pri Čadci

podiel 1/2 k celku

za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľov. O pozemok sa nadobúdatelia starajú, v r.2006 na časti pozemku vysadili okrasnú zeleň, ktorú udržiavajú.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN p.č. 147/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m² oddelený od pozemku E-KN parc.č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č. 412/2020 vyhotoveného Ing. Andrejom Kaláberom, pre nadobúdateľov:

Vladimír Gráf, Robotnícka 35, Senec

podiel 1/2 k celku

Janette Gráfová rod. Strihovská, Olešná 239, Olešná pri Čadci

podiel 1/2 k celku

za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**.

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **povinné zverejnenie zámeru** predať zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

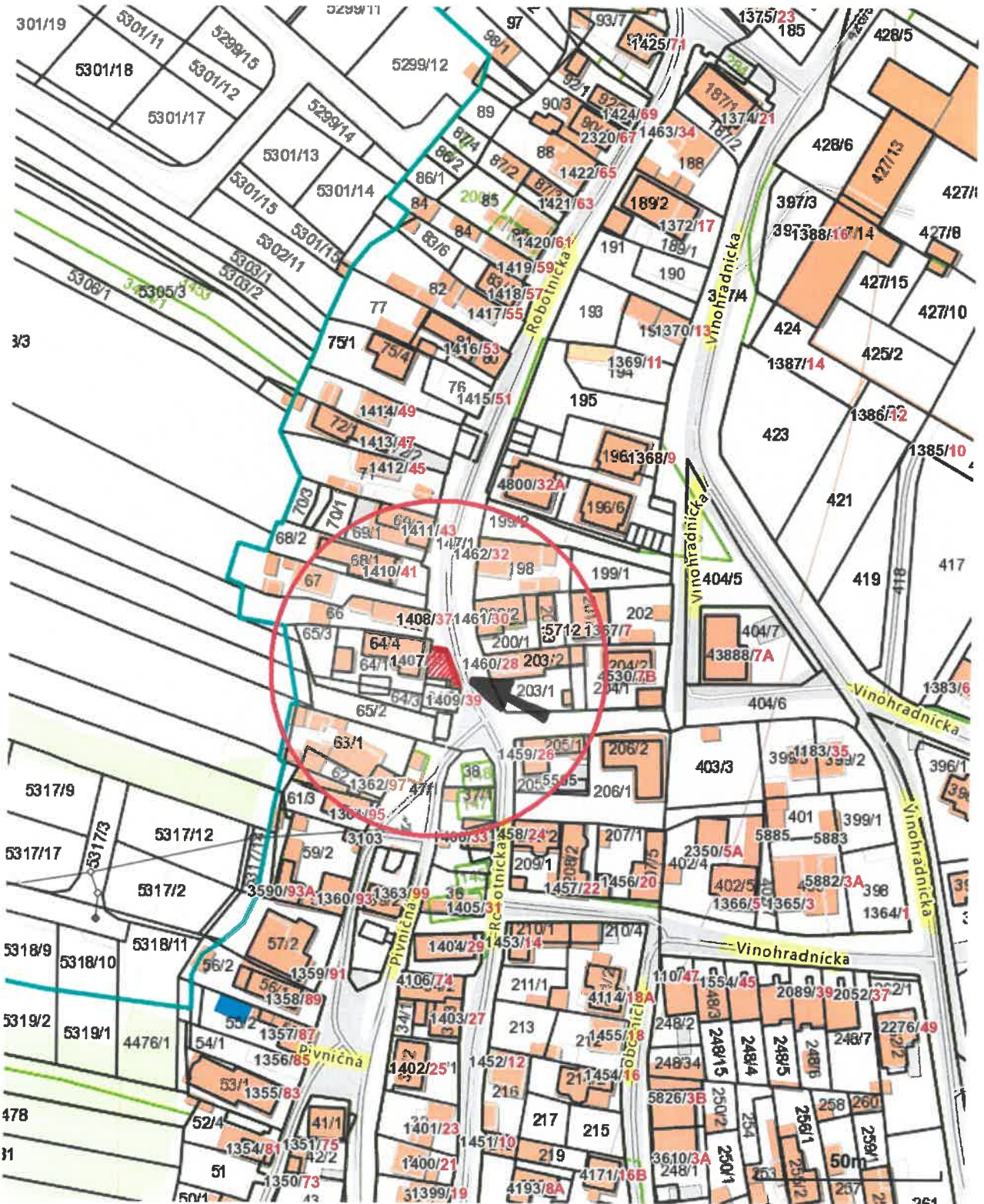
Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

ROBOTNÍČKA VL.

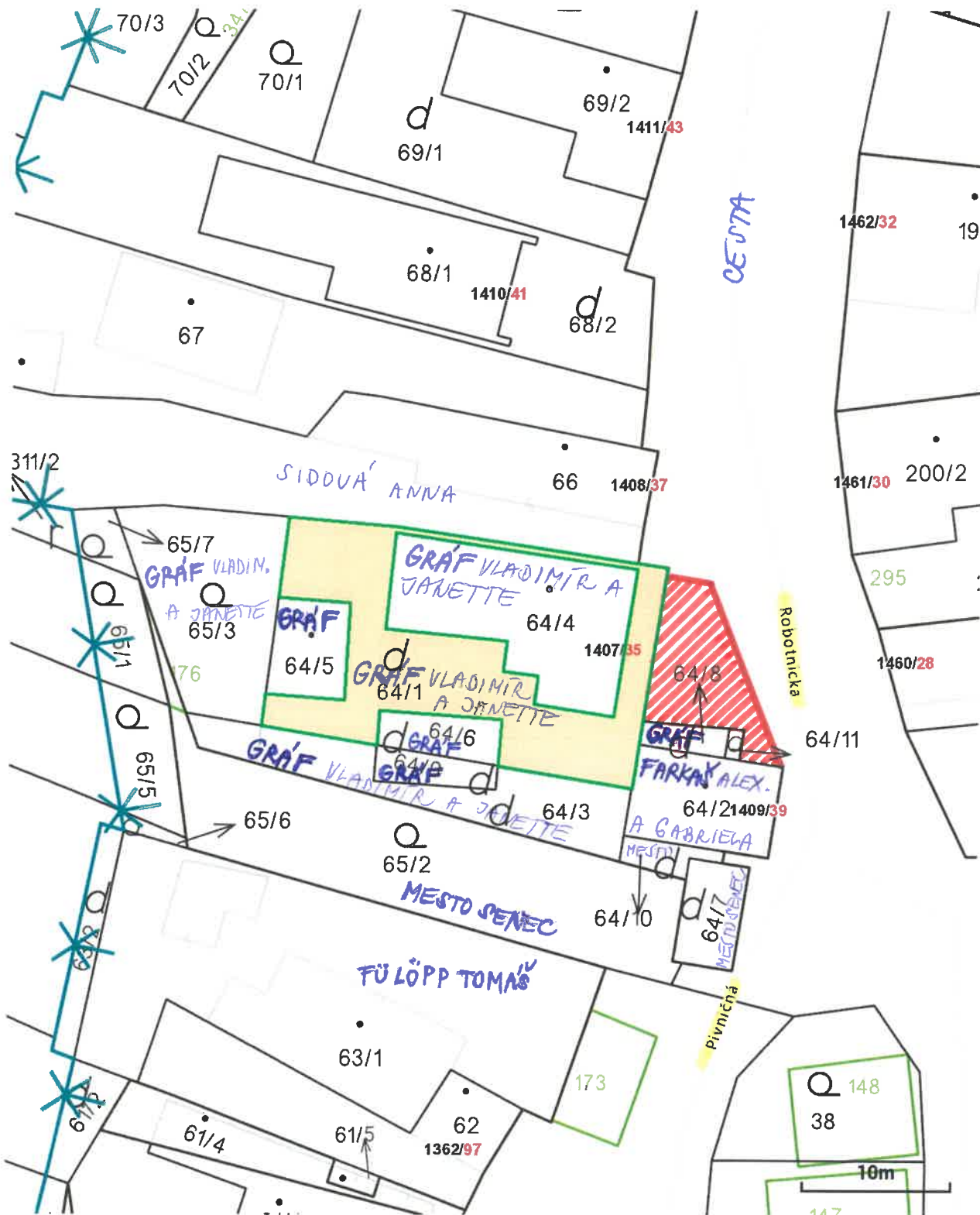
Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra C, 64/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



GEOMETRICKÝ PLÁN

68/1

č. 412/2020

d
68/2

Legenda

- polohopisné zameranie
- stav registra C KN
- - - stav registra E KN
- navrhovaná plocha na oddelenie novej parcely vo vlastníctve mesta Senec

198

67

66

SIDOVA'

SIDOVA'

GRAF VLADIMIR A
JANETTE
64/4

64/4

GRAF VLADIMIR
A JANETTE
d
64/1

d
64/6

d
64/9

GRAF VLADIMIR
A JANETTE
d
64/3

GRAF d 64/8
vjazd na pozemok
d
64/11

FARKAŠ ALEXAN
A GABRIELA
64/2

MESTO SENEC
64/10

a
65/2
MESTO SENEC

d
64/7
MESTO SENEC

63/1

(173)

8
47/1

Q
38

predzáhradka

51 m²
147/2

chodník z betonových dlaždic

147/1
(936/106)
asi. cesta

bet. rigol (odvodnenie)

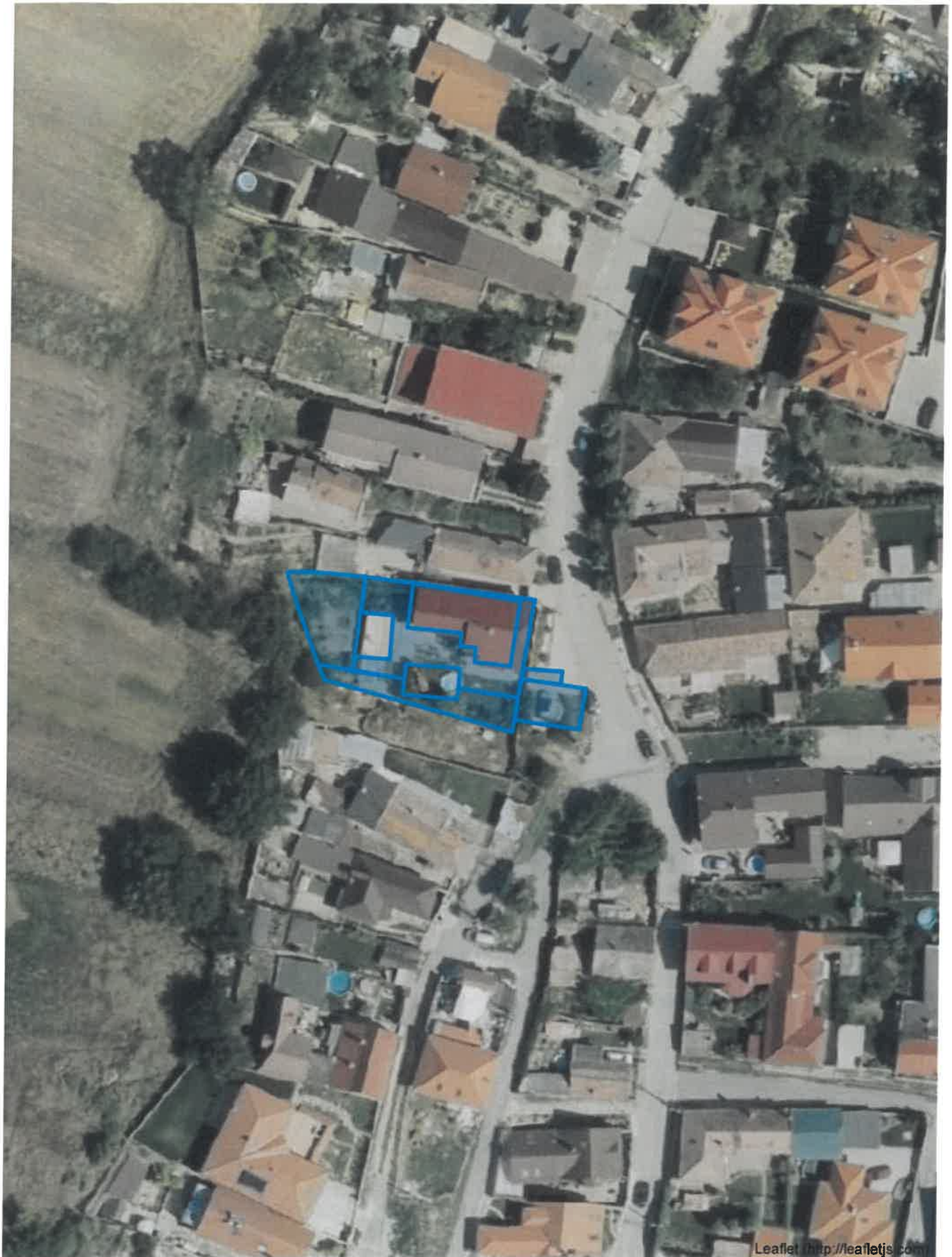
MESTO SENEC

200/2

d
200/1
(295)

203/2

d
203/1



Mestský úrad Senec	
Dátum 20-01-2021	
viacnásobné číslo: 1012/21	Číslo spisu
Prílohy/esty	Vybavuje: P6 VVE

Vladimír Gráf, nar. [REDAKOVANÉ], Robotnícka 35 Senec 90301, [REDAKOVANÉ]
rozvedený a Janette Gráfová, nar. [REDAKOVANÉ], Olešná 239 Olešná pri Čadci 02352, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] rozvedená

MESTO SENEC

Mestský úrad

Mierové námestie 8

903 01 Senec

Vec: ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU

Dolupodpísaní Vladimír Gráf, nar. [REDAKOVANÉ] a Janette Gráfová, nar. [REDAKOVANÉ] týmto žiadame o odkúpenie pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Senec v lokalite ul. Robotnícka.

Pozemok je zakreslený v priloženom návrhu geometrického plánu č. 412/2020 Ing. A. Kalábera zo dňa 4.12.2020 ako pozemok označený pod číslom 147/2 o rozlohe 51m². Uvedený pozemok je bezprostredne príslušný k pozemku par. č. 64/1 a par. č. 64/2, ktorých sme výluční vlastníci podľa LV č. 6694 a č.5564. Pozemok je v súčasnosti okrem iného osadený aj okrasnou zeleňou, ktorú sme vysadili v r. 2006 a o ktorú sa staráme.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Prílohy k žiadosti:

1. 1x návrh geometrického plánu č. 421/2020 zo dňa 4.12.2020 k pozemku č. 147/2.

[REDAKOVANÉ]
Vladimír Gráf

[REDAKOVANÉ]
Janette Gráfová