

R O Z H O D N U T I E

Mesto Senec , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“), na podklade vykonaného konania posúdil žiadosť navrhovateľa a stavebný úrad žiadosť vo veci umiestnenia novej stavby v konaní rozhodol takto:

podľa § 35a a podľa §39, §39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov , vydáva

rozhodnutie o u m i e s t n e n í s t a v b y .

Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba '**Telekomunikačná sieť**'

s názvom : **INS_FTTH_SC_Senec_3**

pre navrhovateľa : **Slovak Telekom a.s.**, so sídlom Bajkalská 28, Bratislava

na pozemku : **líniová stavba** (dotknuté parcely vid'. nižšie vo výroku rozhodnutia)

v katastrálnom území : **Senec**

Umiestnenie stavby: stavba sa umiestňuje podľa koordinačnej situácie v M 1:3000 (12 spodrobnených koordinačných situácií v M 1:500), ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v júny 2017 Ing. Katarína Korenčiak

Popis stavby : Predmetom stavby je vybudovanie telekomunikačnej siete pre spoločnosť Slovak Telekom a.s.. Záujmové územie je rozdelené na lokality N1 až N12.

Dotknuté parcely :

N1

Dotknuté ulice : Bratislavská , Novomeského , Pezinská

Dotknuté parcely : parc. č. 4321/1 , 4295/1, 4222/3 , 4224/4 , 4224/3 , 4224/2 , 4224/1 (KNE 3787/7) , 4221/1 (KNE 3788/20) , 4221/1 (KNE 3788/18) , 4221/1(KNE 3788/17) , 4383/1, 3785/41

N2

Dotknuté ulice : Bratislavská , Novomeského

Dotknuté parcely : parc. č. 4224/1 (E 3787/21) , 4265 , 4279 , 4295/1 , 4224/1 (KNE 3788/28 , KNE 3788/13 E 3788/3 , E 3788/2)

N3

Dotknuté ulice : Bratislavská , Novomeského , J. Smreka, E.B. Lukáča

Dotknuté parcely : parc. č. 4348/1 , 4348/2 , 4224/1 (KNE 3787/21) , 4221/1 (KNE 3788/7) , 4221/1(KNE 3788/8) , 4221/1 (KNE 93788/28) , 4225/32 (KNE 3787/301) , 4239/2 , 4240

N4

Dotknuté ulice : Pezinská , Žarnovova

Dotknuté parcely : parc. č. 4321/1 , 4418/1 , 4417/1 (KNE 3785/42 , KNE 3785/41)

N5

Dotknuté ulice : Baničová , Ľ. Fullu

Dotknuté parcely : parc. č. 4279 , 4295/1

N6

Dotknuté ulice : J. Smreka, E.B. Lukáča

Dotknuté parcely : parc. č. 4225/32 (KNE 3787/301) , 4240 , 4252

N7

Dotknuté ulice : Pezinská , Záhradnícka, Žarnovova

Dotknuté parcely : parc . č. 4413/1 (KNE 3774/108) , 4413/59 (KNE 3774/108) , 4411 (KNE 3787/120), 4412 (KNE 4321/1) , 4409/5 , 4409/6 , 4417/1 (KNE 3785/42) , 4418/1 ,

N8

Dotknuté ulice : Záhradnícka, Baničová , Ľ. Fullu

Dotknuté parcely : parc. č. 4412/1 (KNE 3774/108) , 4413/59 (KNE 3774/108) , 4411 (KNE 3787/120) , 4295/1, 4280/1 , 4279

N9

Dotknuté ulice : Záhradnícka, J. Smreka, E.B. Lukáča

Dotknuté parcely : parc. č. 4412/37 , 4412/1 (KNE 3774/108) , 4251/2 , 4412/1 (KNE 3738/301) , 4252, 4240, 4229/3, 4229/4

N10

Dotknuté ulice : Pezinská

Dotknuté parcely : parc . č. 4416/4 , 4416/1 , 3776/1, 4418/1 , 4417/1 (KNE 3776/1), 4417/1 (KNE 3774/111)

N11

Dotknuté ulice : Pezinská

Dotknuté parcely : parc. č. 5325/4 , 4416/4 , 4416/1 (E 3776/1)

N12

Dotknuté ulice : Pezinská

Dotknuté parcely : parc . č. 4416/4 , 4416/1 (E 3776/1)

Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem: Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(vyjadrenie OU-SC-OSZP/11496 - PO)

- dodržať ustanovenia zák.č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad , miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov
- Pre ďalší stupeň stavebného konania predložiť PD k vyjadreniu.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

(vyjadrenie OU-SC-OSZP/2015/ 11628- Do)

- Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
- Na nutný výrub drevín, ak budú dotknuté výstavbou a budú splňať zákonom stanovené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle § 47, ods. 3 cit. zákona.
- Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávnením
- Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia.
- Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002.z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci ,Odbor poriadkovej a dopravnej polície

(stanovisko OKPZ-SC-ODI-1-384/2015)

- Stavba bude realizovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel,
- v prípade zásahu do telesa cesty č. 1/61 je potrebný súhlas KRPZ KDI BA Špitálska č 14 812 28 Bratislava 1,
- pri prácach nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k príslušným nehnuteľnostiam a k objektom,
- zabezpečiť aby výkopový materiál netvoril prekážku v CP, resp. na chodníku,

- všetky riešenia stavby z chodníkom, resp. komunikáciu riešiť prekrytím ryhy. žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky,
- v prípade záberu verejného priestranstva alebo zásahu do cestných komunikácií žiadame pred začatím prác predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt dočasného dopravného značenia), najneskôr 30 dní pred jeho začatím,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko OU-BA-OCDPK2- 2015/085549./MSI)

- Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. triedy v bratislavskom kraji podľa § 3 ods. 4 písm. a) zákona 6. 135/1961 Zb. o pozeraných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v rozsahu svojich kompetencií vo vzťahu k ceste 1/61 s hore uvedenou stavbou súhlasí za podmienky, že trasa telekomunikačnej prípojky v súbehu s cestou 1/61 bude vedená mimo cestného telesa cesty.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

- súhlas bez pripomienok.

SANET

(vyjadrenie 311015/PJ)

- Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a. s. sa v dotknutom území (Vami vyznačenej lokalite) nenachádza.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava

(záväzná stanovisko)

- Na základe uvedených skutočností možno predpokladať, že realizáciou predmetnej stavby podľa predloženého návrhu nepríde k ohrozeniu verejného zdravia. Upozorňujeme, že stavebník a následne budúci prevádzkovateľ sú povinní podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. pred začatím prevádzky technologického zariadenia v priestore dotknutom predmetnou stavbou predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na kolaudáciu predmetnej stavby a následne návrh na uvedenie priestoru do prevádzky a prevádzkový poriadok na schválenie, v zmysle § 13 ods. 3 písm. c) a ods. 4 písm. a), b) zákona č. 355/2007 Z.z.

SPP distribúcia a.s.

(vyjadrenie TDBa/2651/2015/JPe)

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava (p. Ingrid Vitkayová, tel'č +421 02 6262 5559, e-mail: ingrid.vitkayova@spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne

vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 626 5132) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
-

Západoslovenská energetika a.s.
(stanovisko vyjadrenie zo dňa 21.10.2015)

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

(stanovisko 39243/2015/ Pa)

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v danej lokalite, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Dvorak, tel.č. 0903474654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia, tel.č. 0903484453).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS / A3 2 x /, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Slovenská správa ciest

(stanovisko 4133/2015/6170)

- Práce budú vykonávané v mín, vzdialenosti 0,6 m od: obrubníka cestného telesa I/SI.
- cesta počas prác nesmie byť znečisťovaná, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť. Premávka na ceste nesmie byť ohrozovaná ani obmedzovaná.
- o súhlas s činnosťou pri ceste 1/61 treba požiadať okresný úrad odbor CD a PK v Bratislave

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave

(stanovisko KRPŽ--BA-KPI3-71)

- V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti čestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najskôr 30 dní pred začatím prác v Operatívnej komisii oddelenia koordinácie dopravných systémov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy,
- Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.
- V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov apo celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).
- Žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od nožnej rozkopávky. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja odbor dopravy (stanovisko OÚD36/2015/PK-211 16531/2015/PK-212)
- Odbor dopravy Ú BSK, ako zástupca vlastníka ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej dokumentácie, zaujíma, v rámci svojej pôsobnosti, nasledujúce stanovisko.
- Nakoľko pokládka káblových trás v tejto etape bude vykonávaná len na
- Nakoľko pokládka káblových trás v tejto etape bude prevažne vykonávaná na miestnych komunikáciách k vydaniu územného rozhodnutia nemáme pripomienky,
- Pre práce v súbehu s cestou II/603 a jej križovaním požiadate o súhlas s dočasným užívaním. K žiadosti predložíte na odsúhlasenie dokumentáciu spracovanú na úrovni dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorá bude obsahovať návrh dočasného dopravného značenia

Mesto Senec ,referát územného plánovania regionálneho rozvoja a urbanizmu

- K územnému rozhodnutiu (ÚR) doložiť stanoviská telekomunikačných spoločností (Orange Slovensko a.s., e-NET s.r.o., UPC Slovakia s.r.o., Swan a.s.), s vyjadrením, či v predmetnej lokalite majú investičný zámer (pripojenie svojich rozvodov - multirúr).
- V prípade prejavu investičného zámeru v predmetnej lokalite aj iných telekomunikačných spoločností (operátorov), skoordinať trasy, ktoré sa premietnu do projektovej dokumentácie pre ÚR. V prípade, že nebude prejavu

záujem o pripoloženie rozvodov iných operátorov, budú sa posudzovať kvalitatívne a kapacitné možnosti jestvujúcich rozvodov v danej lokalite.

- Pred realizáciou uvedenej stavby je nutné požiadať príslušný orgán o vydanie rozkopávkového povolenia, ktoré bude vydané až na základe písomného stanoviska telekomunikačných spoločností, ktoré prejavili záujem o investičnú činnosť, ku koordinácii trás a termínov rozkopávok za účelom realizácie optickej siete.
- Po položení rozvodov požadujeme osloviť príslušný odborný útvar MsÚ Senec, za účelom kontroly súladu realizácie predmetnej stavby s vydaným ÚR.
- Podľa § 11 ods. 6 zákona č. 251/2012 Z.z. /zákona o energetike/, po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba povinný viesť pozemky do pôvodného stavu.
- Investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude realizovaná hore uvedená stavba /stavebné objekty/ technickej vybavenosti.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,

(stanovisko 40201/20T5)

- Trasa optickej prístupovej siete je navrhovaná v katastrálnom území mesta Senec mimo ochranného pásma diaľnice D1 a NDS nemá námietky k umiestneniu stavby.

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

(stanovisko OU-SC-OCDPK-2015/011366/MAN)

- Trasovanie optickej siete bude zrealizované podľa projektu overeného príslušným stavebným úradom. Prípadné zmeny v predmetnom trasovaní: súvisiace s cestou II/503) nesmú byť vykonané bez nového súhlasného stanoviska tunajšieho úradu a povolenia stavebného úradu.
- Pred realizáciou optickej siete (min, 4 týždne vopred) je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie cestného telesa cesty II/503 - Pezinská ulica -navrhnuté pretláčanie a práce v súbehu s cestou, ako aj prípadné iné zvláštne užívania po nadobudnutí právoplatného povolenia pre hore uvedenú stavbu, v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. a súhlasnými stanoviskami Bratislavského samosprávneho kraja, Regionálnych ciest Bratislava a.s.. mesta Senec a OR PZ ODI v Senci,
- V prípade potreby, resp. v súvislosti s uvedeným zvláštnym užívaním predmetnej cesty je potrebné osadiť dočasné dopravné značenie, ktoré určuje po predložení žiadosti tunajší úrad. Určenie dopravného značenia musí byť odsúhlasené OR PZ ODI v Senci.
- Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na používanej komunikácii a výstavbu inžinierskych sietí realizovať bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania a to :

Anna Kapounová

Spoločnosť Nevitel, a.s. nás oslovila v auguste 2016 s požiadavkou na odsúhlasenie zámeru na vybudovanie optickej siete INS_FTTH_SC_Senec_3.

K ich požiadavke som im dala dňa 25.8.2016 (pred rokom) nasledujúce stanovisko:

- trasa vedenia pôjde po vopred odsúhlasenej trase vlastníkom
- pred začatím akýchkoľvek výkopových prác sa trasa vyznačí, jej zameranie si preverí vlastníč, alebo ním poverená osoba

- po uložení kabeláže bude parcela vrátená do pôvodného stavu, čo vlastník a užívateľ odsúhlasia priamo na pozemku
- prístup na pozemok a doba výstavby bude iba v najmenej možnej dobe
- počas prác nebude na pozemkoch vlastníka skladovaný stavebný ani iný materiál
- nebudú na nich parkované stavebné, ani iné mechanizmy
- pred začatím prác mi bude vyplatená jednorazová náhrada v zmysle § 66 ods. 5 zákona 351/2011 v dohodnutej výške

K mojim podmienkam som do dnešného dňa neobdržala žiadne stanovisko. Spoločnosti NEVITEL a.s., ani spoločnosti Slovák Telekom a.s. som nedala súhlas na realizáciu stavby siete rNS_FTTH_SC_Senec_3 na mojich pozemkoch 4415/1, 4227/9 a 4228/3 v k.ú. Senec. Na mojich podmienkach naďalej trvám a nesúhlasím s umiestnením stavby bez splnenia mojich požiadaviek. Zásadné výhrady mám aj k trase vedenia, kde má vedenie prechádzať cez môj pozemok 4415/1 až 2 krát. Pri prvotných zámeroch mi bola prezentovaná iná trasa vedenia ako je v stavebnom konaní. Prepojenie do priestorov sídliska Pezinská požadujem viesť parcelou 4228/3 a na jej konci prejsť cez cestu. Rovnakým spôsobom je vedná kabeláž spoločnosti E_Net a Orange Slovensko. Zákon 351 z roku 2011 umožňuje spoločné vedenie fyzickej infraštruktúry rôznych podnikov. Je nemysliteľné, aby každý telekomunikačný operátor ukladal svoje vedenie na rôzne miesta na mojich pozemkoch. Na základe uvedených skutočností požadujem, aby bolo stavebné konanie prerušené do doby uzavretia dohody medzi vlastníkom pozemkov a stavebníkom.

Mgr. Gejza Varga

Ako vlastník, resp. spoluvlastník pozemkov v k.ú. Senec dotknutých predmetnou stavbou uplatňujem svoje námietky proti jej povoleniu a uskutočneniu. Telekomunikačná sieť je podľa situácie stavby trasovaná cez pozemky E-KN 3773/10, 3774/1, 3774/2, 3774/3, 3773/208, 3774/105 v k.ú. Senec, ktoré sú v mojom vlastníctve, resp. som ich spoluvlastníkom. Slovák Telecom, a.s. v minulosti so mnou prejednával uloženie siete na pozemkoch E-KN 3774/1 a 3774/2. Použitie pozemkov som podmieňoval zaplacením náhrady pred vydaním povolenia na vybudovanie telekomunikačnej siete, k tomu však doposiaľ nedošlo. O umiestnení siete so mnou stavebník viacej nejednal. Na základe uvedeného nesúhlasím s vybudovaním telekomunikačnej siete na vyššie uvedených pozemkoch.

Stavebný úrad sa s námietkami vysporiadal vo výroku tohto rozhodnutia

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Slovak Telekom a.s. so sídlom Bajkalská 28, Bratislava v.z. NEVITEL a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda podal dňa 30.3.2016 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby 'Telekomunikačná sieť - INS_FTTH_SC_Senec_3' na pozemku parc. č. líniová stavba katastrálne územie Senec . Predmetom návrhu bolo vybudovanie telekomunikačnej siete pre spoločnosť Slovak Telekom a.s. v katastrálnom území Senec.

Navrhovateľ preukázal, že podľa predloženej dokumentácie umiestňovaná stavba bude súčasťou verejnej telekomunikačnej siete v súlade s ust. § 2 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a tým, že prinesie prospech obyvateľom a návštevníkom dotknutej lokality je verejneprospešnou stavbou.

Navrhovateľ tak podľa ust. §66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách pri stavbe vo verejnom záujme disponuje právom k cudzím nehnuteľnostiam vznikom zákonného vecného bremena, čím je splnená podmienka ust. §139 ods. 1 stavebného zákona, a to iné právo k pozemku pre umiestnenie stavby.

Navrhovateľ k návrhu pripojil kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej a miestnej správy ako aj správcov sietí.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 1, 4 stavebného zákona oznamuje začatie konania o umiestnení líniovej stavby dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania .

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade č. dv.17 počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci územného konania si mohli svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** od doručenia (za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky) oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade .

Anna Kapounová

Spoločnosť Nevitel, a.s. nás oslovila v auguste 2016 s požiadavkou na odsúhlasenie zámeru na vybudovanie optickej siete INS_FTTH_SC_Senec_3.

K ich požiadavke som im dala dňa 25.8.2016 (pred rokom) nasledujúce stanovisko:

- trasa vedenia pôjde po vopred odsúhlasenej trase vlastníkom
- pred začatím akýchkoľvek výkopových prác sa trasa vyznačí, jej zameranie si preverí vlastník, alebo ním poverená osoba
- po uložení kabeláže bude parcela vrátená do pôvodného stavu, čo vlastník a užívateľ odsúhlasia priamo na pozemku
- prístup na pozemok a doba výstavby bude iba v najmenej možnej dobe
- počas prác nebude na pozemkoch vlastníka skladovaný stavebný ani iný materiál
- nebudú na nich parkované stavebné, ani iné mechanizmy
- pred začatím prác mi bude vyplatená jednorazová náhrada v zmysle § 66 ods. 5 zákona 351/2011 v dohodnutej výške

K mojim podmienkam som do dnešného dňa neobdržala žiadne stanovisko. Spoločnosti NEVITEL a.s., ani spoločnosti Slovák Telekom a.s. som nedala súhlas na realizáciu stavby siete rNS_FTTH_SC_Senec_3 na mojich pozemkoch 4415/1, 4227/9 a 4228/3 v k.u. Senec. Na mojich podmienkach naďalej trvám a nesúhlasím s umiestnením stavby bez splnenia mojich požiadaviek. Zásadné výhrady mám aj k trase vedenia, kde má vedenie prechádzať cez môj pozemok 4415/1 až 2 krát. Pri prvotných zámeroch mi bola prezentovaná iná trasa vedenia ako je v stavebnom konaní. Prepojenie do priestorov sídliska Pezinská požadujem viesť parcelou 4228/3 a na jej konci prejsť cez cestu. Rovnakým spôsobom je vedná kabeláž spoločnosti E_Net a Orange Slovensko. Zákon 351 z roku 2011 umožňuje spoločné vedenie fyzickej infraštruktúry rôznych podnikov. Je nemysliteľné, aby každý telekomunikačný operátor ukladal svoje vedenie na rôzne miesta na mojich pozemkoch. Na základe uvedených skutočností požadujem, aby bolo stavebné konanie prerušené do doby uzavretia dohody medzi vlastníkom pozemkov a stavebníkom.

Stanovisko stavebného úradu : Rozhodnutie o umiestnení stavby 'Telekomunikačná sieť' s názvom **INS_FTTH_SC_Senec_3** nerieši umiestnenie káblových rozvodov na pozemkoch parc..č. 4415/1, 4227/9 a 4228/3 kataster Senec .

Mgr. Gejza Varga

Ako vlastník, resp. spoluvlastník pozemkov v k.ú. Senec dotknutých predmetnou stavbou uplatňujem svoje námietky proti jej povoleniu a uskutočneniu. Telekomunikačná sieť je podľa situácie stavby trasovaná cez pozemky E-KN 3773/10, 3774/1, 3774/2,3774/3, 3773/208, 3774/105 v k.ú. Senec, ktoré sú v mojom vlastníctve, resp. som ich spoluvlastníkom. Slovák Telecom, a.s. v minulosti so mnou prejednával uloženie siete na pozemkoch E-KN 3774/1 a 3774/2. Použitie pozemkov som podmieňoval zaplatením náhrady pred vydaním povolenia na vybudovanie telekomunikačnej siete, k tomu však doposiaľ nedošlo. O umiestnení siete so mnou stavebník viacej nejednal. Na základe uvedeného nesúhlasím s vybudovaním telekomunikačnej siete na vyššie uvedených pozemkoch.

Stanovisko stavebného úradu : Rozhodnutie o umiestnení stavby 'Telekomunikačná sieť' s názvom **INS_FTTH_SC_Senec_3** nerieši umiestnenie káblových rozvodov na pozemkoch parc..č. E-KN 3773/10, 3774/1, 3774/2,3774/3, 3773/208, 3774/105 kataster Senec .

Predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom Senec v znení neskorších zmien a doplnkov. Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Navrhovateľ zaplatil pred vydaním tohto rozhodnutia správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad zistil, že umiestnenie stavby je možné pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov a pripomienok účastníkov konania a umiestnením stavby nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec „Mierové námestie 8“. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutia sa doručí :

Navrhovateľ :

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
v.z. NEVITEL a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda, 929 01

Vlastníci nehnuteľnosti , na ktorých sa bude uskutočňovať stavba (časť stavby)

Škovránková Eva, J.Jesenského 2063/10, Senec, 903 01
Gabrielová Mária, Bratislavská 31, Senec, 903 01
Emrichová Mária , Bratislavská 33, Senec, 903 01
PhDr.Prokopová Alica , Pezinská 3, Senec, 903 01
Penkov Krastin Mitev, Bratislavská 49, Senec, 903 01
Páleníčková Mária, Bratislavská 45, Senec, 903 01
Frčo Blažej, Sokolská 15, Senec, 903 01
Frčová Helena , Sokolská 15, Senec, 903 01
Dedíková Magdaléna , Bratislavská 43, Senec, 903 01
RNDr.Šípoš Ján, Dulovo námestie 893/4, Bratislava,

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Odbor poriadkovej a dopravnej polície, Holého 8, SC
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29,
OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
Okresný úrad ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01
Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 08
SWAN, a.s., Borská 6, Bratislava, 841 04
KALIAN s.r.o., Záhradná 658/63, Viničné, 900 23
Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
Slovenská správa ciest , Miletičova 19, Bratislava, 820 05
Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, Bratislava, 812 08

Bratislavský samosprávny kraj , Sabinovská16, Bratislava, 820 05
Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie , Hurbanova 21, Senec,
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Trenčianska 55, Bratislava, 821 09
Veolia Energia Senec, a.s., Sokolská 6, Senec, 90301
Slovenská správa ciest , Miletičova 19, Bratislava, 826 19
NEVITEL a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda, 929 01

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Ing. Tibor Omasta telefón :02/20205 138