



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.12.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Dominik Hrčka, Novomeského, Senec)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra „C“ parc. č. 4331 ostatná plocha o výmere 303 m² evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec v k.ú. Senec na Novomeského ulici slúžiaci ako záhrada, sad, detské ihrisko.

Žiadateľ:

Dominik Hrčka, Novomeského 16, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **0,18,-€/m²/rok. Spolu cena – 54,54 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito s výpovednou dobou 6 mesiacov

II. MsZ hodnotí spôsob prenájom vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami. V súčasnosti nie je pozemok vlastníkom mestom Senec nijako využívaný. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadateľ sa o pozemok roky stará ako o vlastný, na pozemku sa nachádza záhrada, detské ihrisko a sad.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra „C“ parc. č. 4331 ostatná plocha o výmere 303 m² evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec v k.ú. Senec na Novomeského ulici slúžiaci ako záhrada, sad, detské ihrisko.

Žiadateľ:

Dominik Hrčka, Novomeského 16, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **0,18,-€/m²/rok. Spolu cena – 54,54 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito s výpovednou dobou 6 mesiacov

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Dominik Hrčka, Novomeského, Senec)

Predmet nájmu:

Pozemok registra „C“ parc. č. 4331 ostatná plocha o výmere 303 m² evidovaný na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec v k.ú. Senec na Novomeského ulici slúžiaci ako záhrada, sad, detské ihrisko.

Žiadateľ:

Dominik Hrčka, Novomeského 16, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **0,18,-€/m²/rok. Spolu cena – 54,54 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

Skutkový stav:

Právny útvar na základe vlastných zistení zistil, že predmetná parcela je mestská a je roky užívaná žiadateľom bez právneho vzťahu. Pán Hrčka bol vyzvaný na zaplatenie bezdôvodného obohatenia, ktoré zaplatil dva roky spätne. Na základe uvedeného si žiadateľ podal žiadosť o prenájom predmetnej parcely. I keď sa návrh podáva ako osobitný zreteľ odporúča sa preveriť či nie sú iné možnosti využitia pozemku mestom nakoľko pán Hrčka vedel, že pozemok je mestský.

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ sa o pozemok roky stará ako o vlastný, na pozemku sa nachádza záhrada, detské ihrisko a sad.

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Komisia odporúča prenájom pozemku, odporúča zmluvu o nájme s výpovednou dobou na 6 mesiacov (výhľadový plán - cyklotrasa)

Návrh MsR zo dňa 25.11.2021

Mestská rada návrh odporúča

Domiik Hreka, Novomeskeho 16, 90301 Senec, tel.: 0949 819 479

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
13-08-2021	
Identifikačné číslo:	Číslo opisu:
36891/27	
Príjme:	Vybavuje:
	prešov

Mesto Senec
Mestský úrad v Seneci
Mierové nám. 8
90301 Senec

Vec

Žiadosť o prenájom parcely

Žiadam o prenájom parcely registra „C“ parc. č. 4331 o výmere 303 m², ostatná plocha, zapísanej na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, kat. odbor, v lokalite na ulici Novomeskeho v Seneci.

Jedná sa o krajnú parcelu, ktorá je súčasťou oplotenej záhrady spolu so susediacou parcelou, ktorej som vlastníkom. V takomto stave som túto parcelu prevzal od predchádzajúceho vlastníka pri kúpe vedľajšej nehnuteľnosti. Počas doby užívania bola parcela skultivovaná a z neupravenej a zanedbannej plochy je záhrada, na ktorej sú vyfadené ovocné stromy a kríky, o ktoré sa starám. Nakoľko som už dôchodca, aj naďalej by som chcel pokračovať v starostlivosti aj o túto časť záhrady. Žiadam preto o prenájom tejto parcely.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem a zostávam s pozdravom

12.8.2021



Parcela registra C, 4331

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 4162/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

