	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.12.2021	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
(GILTRADE s.r.o. a HIT Plus s.r.o.; Záhradnícka ul., Senec)

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 4280/26**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **290 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4280/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.17/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO s.r.o., Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 28.10.2021 pod č.G1-1947/2021 pre nadobúdateľov:

1. **GILTRADE s.r.o.**, Kráľová pri Senci 480, IČO: 44 748 761 **podiel 1/2**
 2. **HIT Plus s.r.o.**, Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, IČO: 53 098 102 **podiel 1/2**
- za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m²**, čo činí za výmeru 290 m² spolu **40 600,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia sú spoluvlastníkmi príľahlej stavby postavenej na pozemku C-KN p.č. 4280/4, ktorej pevné základy presahujú na mestský pozemok C-KN parc.č. 4280/26, kde je vybudovaná bezprostredne príľahlá vonkajšia úprava, ktorá tvorí súčasť stavby a slúži priamo s jej využívaním. Z toho dôvodu strešná konštrukcia stavby a jej ukotvenie tiež presahuje pôdorys mestského pozemku. Odpredajom pozemku príde k zosúladieniu skutočného stavu so stavom údajov zapísaných v katastri nehnuteľností.

- III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 4280/26**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **290 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4280/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.17/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO s.r.o., Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 28.10.2021 pod č.G1-1947/2021 pre nadobúdateľov:

1. **GILTRADE s.r.o.**, Kráľová pri Senci 480, IČO: 44 748 761 **podiel 1/2**
 2. **HIT Plus s.r.o.**, Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, IČO: 53 098 102 **podiel 1/2**
- za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m²**, čo činí za výmeru 290 m² spolu **40 600,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (GILTRADE s.r.o. a HIT Plus s.r.o.; Záhradnícka ul., Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu komisie výstavby a ÚP):

Pozemok **C-KN parc.č. 4280/26**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **290 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4280/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.17/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV- GEO s.r.o., Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 28.10.2021 pod č.G1-1947/2021.

Kupujúci:

1. **GILTRADE s.r.o.**, Kráľová pri Senci 480, IČO: 44 748 761 **podiel 1/2**
2. **HIT Plus s.r.o.**, Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, IČO: 53 098 102 **podiel 1/2**

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 26.05.2021 a 30.07.2021 doručená žiadosť spoločností GILTRADE s.r.o. a HIT Plus s.r.o. o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 4280/1.

Žiadateľ uvádza odôvodnenie: Žiadateľ je vlastníkom stavby postavenej na pozemku C-KN p.č. 4280/4, ktorej pevné základy presahujú na mestský pozemok, kde je vybudovaná bezprostredne príslušná vonkajšia úprava, ktorá tvorí súčasť stavby a slúži priamo s jej využívaním. Z toho dôvodu strešná konštrukcia stavby a jej ukotvenie tiež presahuje pôdorys mestského pozemku. Žiadateľ ma záujem o zosúladenie skutočného stavu so stavom údajov zapísaných v katastri nehnuteľností.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 5583 sú spoločnosti GILTRADE s.r.o. a HIT Plus s.r.o. spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) bezprostredne príslušných nehnuteľností pozemku C-KN parc.č. 4280/4 a stavby s.č. 2166 – kancelária, dielňa postavená na pozemku C-KN p.č. 4280/4.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.08.2021: návrh uznesenia 42/2021: „**Komisia odporúča odpredaj parcely č. 4280/xx** (označenie na pracovnom návrhu geom. plánu).“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 29.09.2021: návrh uznesenia č. 54/2021: „**Finančná komisia odporúča odpredaj pozemku. FK určuje návrh ceny 140 €/m².**“

Mestská rada, zo dňa 25.11.2021: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.12.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
(GILTRADE s.r.o. a HIT Plus s.r.o.; Záhradnícka ul., Senec)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

Pozemok **C-KN parc.č. 4280/26**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **290 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4280/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.17/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO s.r.o., Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 28.10.2021 pod č.G1-1947/2021 pre nadobúdateľov:

1. **GILTRADE s.r.o.**, Kráľová pri Senci 480, IČO: 44 748 761 **podiel 1/2**
 2. **HIT Plus s.r.o.**, Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, IČO: 53 098 102 **podiel 1/2**
- za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m²**, čo činí za výmeru 290 m² spolu **40 600,- €**.

II.


MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia sú spoluvlastníkmi príľahlej stavby postavenej na pozemku C-KN p.č. 4280/4, ktorej pevné základy presahujú na mestský pozemok C-KN parc.č. 4280/26, kde je vybudovaná bezprostredne príľahlá vonkajšia úprava, ktorá tvorí súčasť stavby a slúži priamo s jej využívaním. Z toho dôvodu strešná konštrukcia stavby a jej ukotvenie tiež presahuje pôdorys mestského pozemku. Odpredajom pozemku príde k zosúladeniu skutočného stavu so stavom údajov zapísaných v katastri nehnuteľností.

- III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:**

Pozemok **C-KN parc.č. 4280/26**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **290 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4280/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.17/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV-GEO s.r.o., Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 28.10.2021 pod č.G1-1947/2021 pre nadobúdateľov:

1. **GILTRADE s.r.o.**, Kráľová pri Senci 480, IČO: 44 748 761 **podiel 1/2**
 2. **HIT Plus s.r.o.**, Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, IČO: 53 098 102 **podiel 1/2**
- za kúpnu cenu vo výške **140,- €/m²**, čo činí za výmeru 290 m² spolu **40 600,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (GILTRADE s.r.o. a HIT Plus s.r.o.; Záhradnícka ul., Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu komisie výstavby a ÚP):

Pozemok C-KN parc.č. 4280/26, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 290 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4280/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.17/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOSTAV- GEO s.r.o., Ing. Maroš Kocmunda, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 28.10.2021 pod č.G1-1947/2021.

Kupujúci:

1. **GILTRADE s.r.o.**, Kráľová pri Senci 480, IČO: 44 748 761 **podiel 1/2**
2. **HIT Plus s.r.o.**, Severná 1546/94, Chorvátsky Grob, IČO: 53 098 102 **podiel 1/2**

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 26.05.2021 a 30.07.2021 doručená žiadosť spoločností GILTRADE s.r.o. a HIT Plus s.r.o. o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 4280/1.

Žiadateľ uvádza odôvodnenie: Žiadateľ je vlastníkom stavby postavenej na pozemku C-KN p.č. 4280/4, ktorej pevné základy presahujú na mestský pozemok, kde je vybudovaná bezprostredne prilahlá vonkajšia úprava, ktorá tvorí súčasť stavby a slúži priamo s jej využívaním. Z toho dôvodu strešná konštrukcia stavby a jej ukotvenie tiež presahuje pôdorys mestského pozemku. Žiadateľ ma záujem o zosúladenie skutočného stavu so stavom údajov zapísaných v katastri nehnuteľností.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 5583 sú spoločnosti GILTRADE s.r.o. a HIT Plus s.r.o. spoluvlastníkmi (každý v podiele 1/2) bezprostredne prilahlých nehnuteľností pozemku C-KN parc.č. 4280/4 a stavby s.č. 2166 – kancelária, dielňa postavená na pozemku C-KN p.č. 4280/4.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.08.2021: návrh uznesenia 42/2021: „*Komisia odporúča odpredaj parcely č. 4280/xx (označenie na pracovnom návrhu geom. plánu).*“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 29.09.2021: návrh uznesenia č. 54/2021: „*Finančná komisia odporúča odpredaj pozemku. FK určuje návrh ceny 140 €/m².*“

Mestská rada, zo dňa 25.11.2021: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 17/2021

na oddelenie pozemku
vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP

CESTA

ZÁHRADNÍČKA UL.

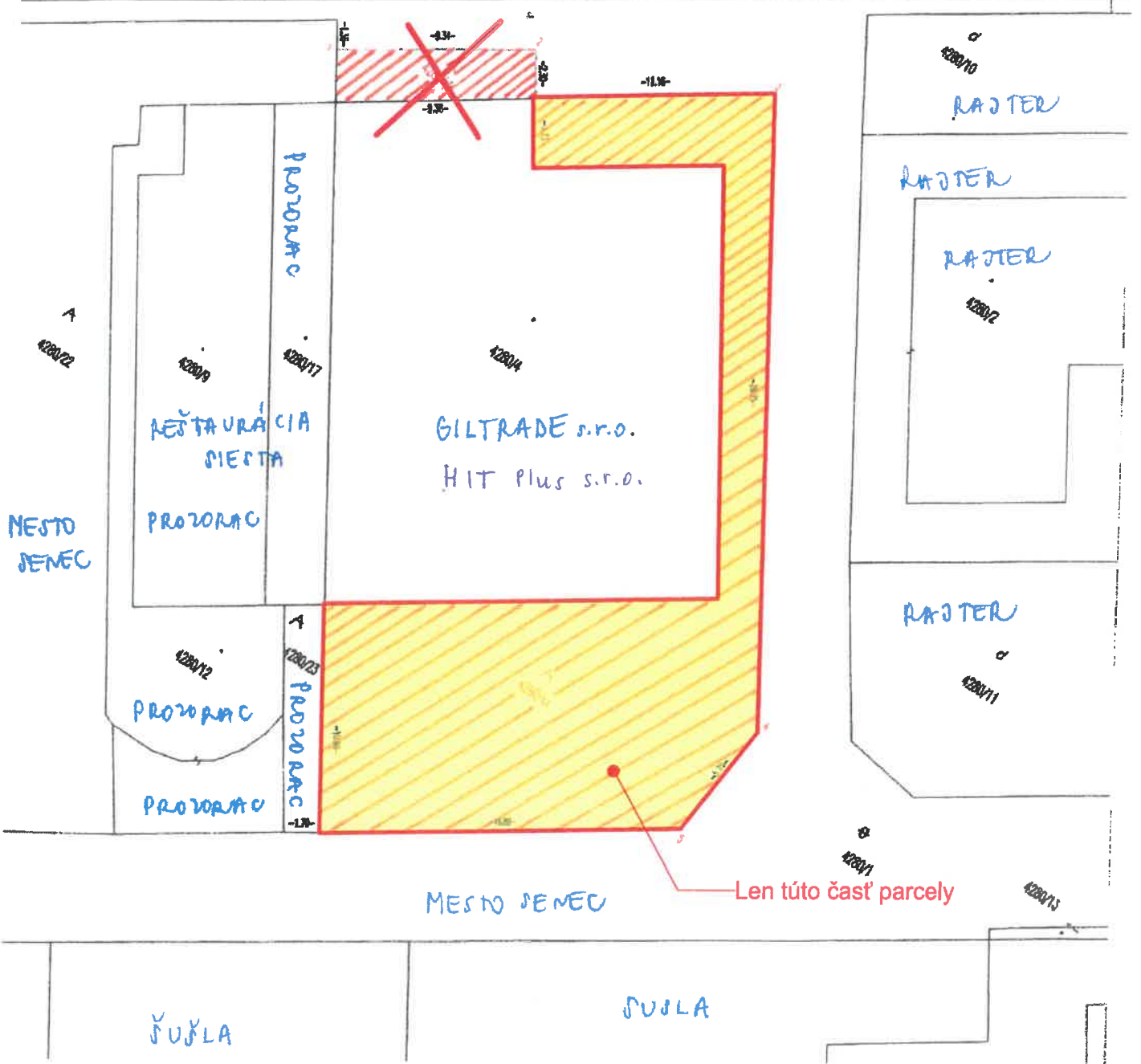


NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP 20 DŇA 11. 8. 2021

CESTA

4/11

ZÁHRADNÍCKA UL



PŮVODNÝ GEOMETRICKÝ PLÁN

NÁVRH ŽADATELŮV



4411

CESTA

ZÁHRADNICKÁ UL.



GILTRADE s.r.o.,
so sídlom Kráľová pri Senci 480, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 44 748 761, zapísaná v
obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 58093/B

Mestský úrad Senec	
Dátum: 30 -07- 2021	
videnčné číslo:	Číslo spisu:
prílohy/lisy:	Vybavuje:

Mesto Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

V Senci dňa 26.07.2021

Vec

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku - DODATOK

Vážené dámy a páni,

dňa 26.05.2021 bola podaná žiadosť o odkúpenie mestského pozemku spoločnosťou GILTRADE s.r.o. ako výhradného vlastníka príhľej nehnuteľnosti:

- a) stavba so súpisným číslom: 2166 na parcele č. 4280/4, druh stavby: 20, popis stavby: kancelária, dielňa,
- b) pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 4280/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 401 m²,
zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo: 5583, pre okres: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec, na Okresnom úrade v Senci, odbor katastrálny.

Z dôvodu predaja podielu 1/2 vyššie uvedenej nehnuteľnosti spoločnosti **HIT Plus s.r.o.**, Severná 1546/94, 90025 Chorvátsky Grob, IČO 53 098 102 zastúpenej Ing. Peter Hromada, týmto žiadam o zaradenie spoločnosti HIT Plus s.r.o. do konania ako spolužiadateľ.

S úctou



GILTRADE s.r.o.
Róbert Seják,
konateľ

GILTRADE s.r.o.,
so sídlom Kráľová pri Senci 480, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 44 748 761, zapísaná v
obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 58093/B

Mesto Senec	
Dátum: 26. 5. 2021	
16429/21	Číslo spisu: DR 100/21
Obydlivo:	Vybavuje:

[Handwritten signature]

Mesto Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

V SENCI dňa 25.5.2021

Vec

Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku

Vážené dámy a páni,

naša spoločnosť **GILTRADE s.r.o.**, so sídlom Kráľová pri Senci 480, 900 50 Kráľová pri Senci, IČO: 44 748 761, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 58093/B (ďalej len „**GILTRADE s.r.o.**“) je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- stavba so súpisným číslom: 2166 na parcele č. 4280/4, druh stavby: 20, popis stavby: kancelária, dielňa,
- pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 4280/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoria o výmere 401 m²,
zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo: 5583, pre okres: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec, na Okresnom úrade v Senci, odbor katastrálny.

Touto cestou naša spoločnosť si dovoľuje požiadať Mesto Senec o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom: 4280/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 978 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo: 2800, pre okres: Senec, obec: Senec, katastrálne územie: Senec, na Okresnom úrade v Senci, odbor katastrálny, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec, so sídlom Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO: 305065, s výškou spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „Mestský pozemok**“). Znázornenie príslušnej časti Mestského pozemku, o odkúpenie ktorej žiadame, je uvedené v geometrickom pláne, ktorý prikladáme ako prílohu tejto žiadosti.**

Dôvodom žiadosti o odkúpenie časti Mestského pozemku je existencia stavby postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 4280/4, ktorý je vo vlastníctve GILTRADE s.r.o., ktorej pevné základy presahujú na Mestský pozemok, na ktorom je tiež vybudovaná bezprostredne príľahlá vonkajšia úprava, ktorá tvorí súčasť stavby a slúži priamo s jej využívaním. Z tohto dôvodu strešná konštrukcia stavby a jej ukotvenie tiež presahuje pôdorys Mestského pozemku.

O odkúpenie časti Mestského pozemku si Vás dovoľujeme požiadať z osobitných dôvodov; zámerom našej žiadosti je tiež záujem na strane našej spoločnosti zosúladienie skutočného stavu so stavom údajov zapísaných v katastri nehnuteľností.

V prípade, ak by zo strany Mesta Senec došlo k súhlasu s prevodom vlastníckeho práva k uvedenej časti Mestského pozemku, sme pripravení poskytnúť maximálnu súčinnosť, doložiť kompetentným orgánom všetky potrebné listiny a zaobstarat' kľúčové dokumentácie.

Za ústretoý prístup z Vašej strany vopred ďakujeme.

S úctou



GILTRADE s.r.o.
Róbert Seják,
konateľ