


| | | |
|---|---|--------------------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 12.12.2023 | číslo materiálu: 14 |
|---|---|--------------------------------|

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (DONAUCHEM s.r.o.; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra **C-KN parc.č. 4579/113**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **5 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 4579/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5567 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6471 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.33/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 06.11.2023 pod č.1589/2023, od vlastníka: **DONAUCHEM s.r.o.**, Stavbárska 6109/2, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 31359248, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 5 m² spolu 125,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra **C-KN parc.č. 4579/113**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **5 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 4579/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5567 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6471 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.33/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 06.11.2023 pod č.1589/2023, od vlastníka: **DONAUCHEM s.r.o.**, Stavbárska 6109/2, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 31359248, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 5 m² spolu 125,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

| | funkcia | meno | podpis |
|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------|
| Predkladá: | primátor mesta | Ing. Pavol Kvál | |
| Vypracoval: | referent správy majetku | Bc. Jarmila Ďurčová | |

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

| | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| HLASOVANIE | | | | | |

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti – pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty
Senec - JUH
(DONAUCHEM s.r.o.; Šamorínska ul., Senec)**

Predmet odkúpenia:

• pozemok C-KN parc.č. 4579/113, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 4579/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5567 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6471 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.33/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 06.11.2023 pod č.1589/2023.

Predávajúci - vlastník podľa LV č. 6471:

DONAUCHEM s.r.o., Stavbárska 6109/2, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 31359248, spoluvlastnícky podiel:1/1

Odôvodnenie:

Podľa uznesenia MsZ č.151/2023 zo dňa 31.10.2023 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH na zasadnutí MsZ v Senci, a to odkúpenie pozemkov za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m². Geometrický plán je vypracovaný podľa projektovej dokumentácii.

Zo zamerania skutkového stavu v teréne vyplýva, že nie je potrebné zasahovať do oplotenia, nakoľko sa nachádza ďalej od vlastníckej hranice.

Mestská rada, zo dňa 23.11.2023: súhlasí s odkúpením pozemku


| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 12.12.2023 | číslo materiálu: |
|---|---|-------------------------|

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (DONAUCHEM s.r.o.; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra C-KN parc.č. 4579/113, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 4579/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5567 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6471 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.33/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 06.11.2023 pod č.1589/2023, od vlastníka: DONAUCHEM s.r.o., Stavbárska 6109/2, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 31359248, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m², čo činí za výmeru 5 m² spolu 125,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

II. MsZ schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra C-KN parc.č. 4579/113, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 4579/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5567 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6471 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.33/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 06.11.2023 pod č.1589/2023, od vlastníka: DONAUCHEM s.r.o., Stavbárska 6109/2, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 31359248, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m², čo činí za výmeru 5 m² spolu 125,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

| | funkcia | meno | podpis |
|--------------------|-------------------------|---------------------|---|
| Predkladá: | primátor mesta | Ing. Pavol Kvál | |
| Vypracoval: | referent správy majetku | Bc. Jarmila Ďurčová |  |

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

| | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| HLASOVANIE | | | | | |

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti – pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty
Senec - JUH
(DONAUCHEM s.r.o.; Šamorínska ul., Senec)**

Predmet odkúpenia:

• pozemok C-KN parc.č. 4579/113, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 4579/21, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5567 m² evidovaný na liste vlastníctva č.6471 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.33/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 06.11.2023 pod č.1589/2023.

Predávajúci - vlastník podľa LV č. 6471:

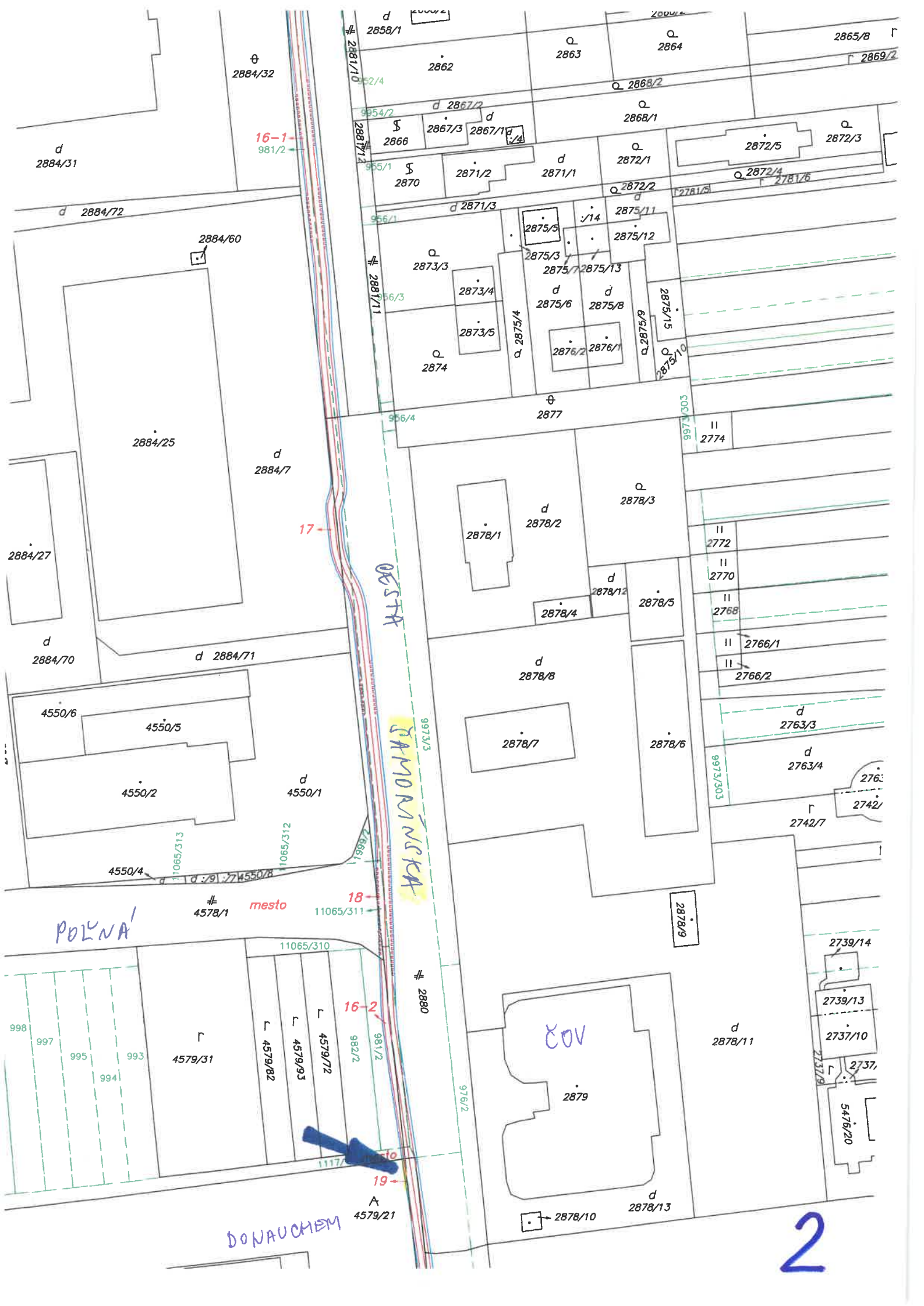
DONAUCHEM s.r.o., Stavbárska 6109/2, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 31359248, spoluvlastnícky podiel:1/1

Odôvodnenie:

Podľa uznesenia MsZ č.151/2023 zo dňa 31.10.2023 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH na zasadnutí MsZ v Senci, a to odkúpenie pozemkov za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m². Geometrický plán je vypracovaný podľa projektovej dokumentácii.

Zo zamerania skutkového stavu v teréne vyplýva, že nie je potrebné zasahovať do oplotenia, nakoľko sa nachádza ďalej od vlastníckej hranice.

Mestská rada, zo dňa 23.11.2023: súhlasí s odkúpením pozemku



16-1
981/2

17

18

16-2
981/2

19

POLNA

DONAUCHEM

OSTRA
JAMONICKA

COV

2

2884/32

d 2884/31

d 2884/72

2884/60

2884/25

d 2884/7

2884/27

d 2884/70

d 2884/71

4550/6

4550/5

4550/2

d 4550/1

4550/4

4578/1 mesto

11065/311

998

997

995

993

994

4579/31

4579/82

4579/93

4579/72

982/2

981/2

1117/1 mesto

A 4579/21

2881/0

d 2858/1

2862

2863

2864

2865/8

2869/2

952/4

2868/2

954/2

d 2867/2

2866

2867/3

2867/14

2868/1

2872/5

2872/3

955/1

2870

2871/2

d 2871/1

2872/1

2872/2

2872/4

2872/6

956/1

d 2871/3

2875/11

2875/12

956/3

2873/3

2873/4

2873/5

2874

2875/5

2875/3

d 2875/7

d 2875/13

2875/6

2875/8

2876/2

2876/1

d 2875/4

2875/15

2875/10

956/4

2877

993/303

II 2774

2878/1

d 2878/2

2878/3

d 2878/12

2878/4

2878/5

II 2772

II 2770

II 2768

II 2766/1

II 2766/2

d 2878/8

2878/7

2878/6

993/303

d 2763/3

d 2763/4

2763/2

2742/7

2878/9

2739/14

2739/13

2737/10

2737/9

5476/20

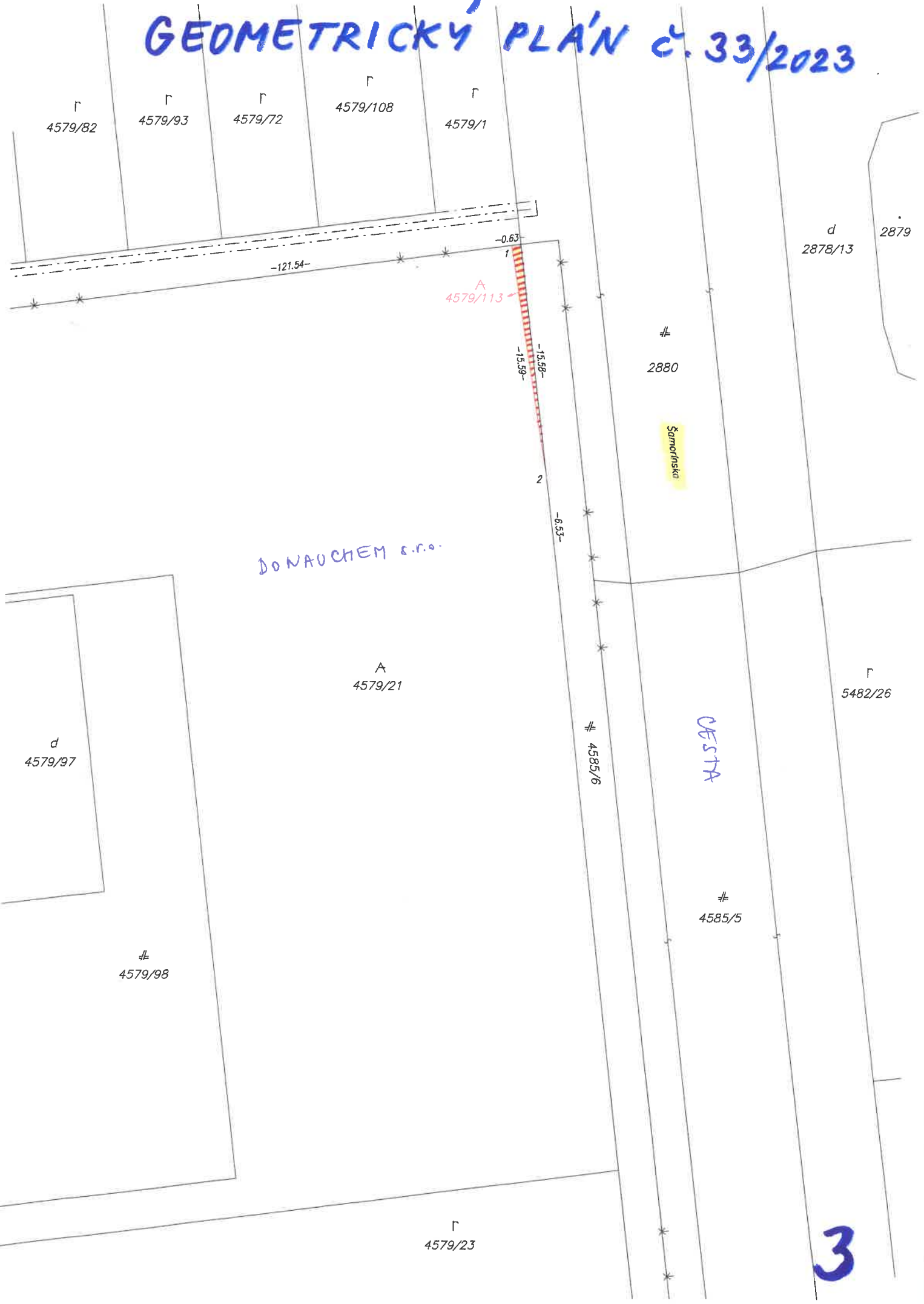
d 2878/11

2879

2878/10

d 2878/13

GOMETRICKÝ PLÁN č. 33/2023



DONAUCHEM s.r.o.

Somolinsko

CESTA

3

DONAUCHEM ZAMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU

4579/82 4579/93 4579/72 4579/108 4579/1

d 2879
2878/13

-121.54-
-0.63-
plocha = 5 m²
A:
4579/113



-15.58-
-15.59-
jestvujuce optatenie

2880

Samorinska

DONAUCHEM s.r.o.

A
4579/21

d
4579/97

r
5482/26

4579/98

4585/6

cesta

4585/5

r
4579/23

4

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| Mestský úrad Senec | |
| Dátum: 12 -07- 2023 | |
| Evidenčné číslo: 55727/23 | Číslo spisu: |
| Prilohy/listy 1 | Vybavuje: prádube |

Mesto Senec
Mestský úrad v Senci
Mierové nám.č.8
903 01 Senec

Vaša značka : 34309/850/2023/DR

V Senci dňa 7.7.2023

Vážený mestský úrad v Senci, vážená pani Bc. Ďurčová,

VEC: Návrh na odkúpenie pozemku – cyklistická cesta Senec – JUH v Senci

Dolu podpísaná spoločnosť DONAUCHEM s.r.o., IČO: 31359248, so sídlom Stavbárska 6109/2, zastúpená Ing. Evou Škorňovou, konateľkou, týmto listom potvrdzuje obdržanie Vášho návrhu na odkúpenie časti nášho pozemku na parcele C-KN , parc. č. 4579/21 o výmere 5 m², v k.ú. Senec .
Výška navrhovanej sumy odkúpenia je 25,- €/m²

S uvedeným návrhom súhlasíme, avšak len pod podmienkou, že mesto Senec na vlastné náklady zabezpečí prestavanie nášho plota z odpredávanej časti pozemku na novú vytýčenú hranicu pozemku počas odpredaja .

Bezplatné preinštalovanie nášho existujúceho plota na novú hranicu pozemku pri odpredaji je pre nás kľúčové, aby sme s Vašou ponukou mohli súhlasiť.

Prosím Vás , aby ste nám poskytli spätné potvrdenie , že uvedenú podmienku akceptujete a súhlasíte s realizáciou preinštalovania plota na Vaše náklady. Za skorú odpoveď vopred ďakujem

S pozdravom

DONAUCHEM s.r.o.
Ing. Eva Škorňová

