	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 12.12.2023	číslo materiálu: 13
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (CEDULA s.r.o.; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra **C-KN parc.č. 2884/75**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **20 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 2884/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1114 m² evidovaný na liste vlastníctva č.8925 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.31/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1418/2023, od vlastníka: **CEDULA s.r.o.**, Šamorínska 10, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 35881437, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 20 m² spolu 500,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra **C-KN parc.č. 2884/75**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **20 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 2884/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1114 m² evidovaný na liste vlastníctva č.8925 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.31/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1418/2023, od vlastníka: **CEDULA s.r.o.**, Šamorínska 10, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 35881437, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 20 m² spolu 500,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti – pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty
Senec - JUH
(CEDULA s.r.o.; Šamorínska ul., Senec)**

Predmet odkúpenia:

• pozemok C-KN parc.č. 2884/75, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2884/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1114 m² evidovaný na liste vlastníctva č.8925 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.31/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1418/2023.

Predávajúci - vlastník podľa LV č. 8925:

CEDULA s.r.o., Šamorínska 10, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 35881437, spoluvlastnícky podiel:1/1

Odôvodnenie:

Podľa uznesenia MsZ č.151/2023 zo dňa 31.10.2023 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH na zasadnutí MsZ v Senci, a to odkúpenie pozemkov za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m². Geometrický plán je vypracovaný podľa projektovej dokumentácii, po oplotenie.

Mestská rada, zo dňa 23.11.2023: súhlasí s odkúpením pozemku


	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 12.12.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (CEDULA s.r.o.; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)

Návrh na uznesenie:

I. Msz prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra C-KN parc.č. 2884/75, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2884/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1114 m² evidovaný na liste vlastníctva č.8925 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.31/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1418/2023, od vlastníka: CEDULA s.r.o., Šamorínska 10, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 35881437, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m², čo činí za výmeru 20 m² spolu 500,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

II. MsZ schvaľuje odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku registra C-KN parc.č. 2884/75, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2884/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1114 m² evidovaný na liste vlastníctva č.8925 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.31/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1418/2023, od vlastníka: CEDULA s.r.o., Šamorínska 10, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 35881437, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m², čo činí za výmeru 20 m² spolu 500,- €, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti – pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty
Senec - JUH
(CEDULA s.r.o.; Šamorínska ul., Senec)**

Predmet odkúpenia:

• pozemok C-KN parc.č. 2884/75, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 20 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2884/13, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1114 m² evidovaný na liste vlastníctva č.8925 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.31/2023, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 05.10.2023 pod č.1418/2023.

Predávajúci - vlastník podľa LV č. 8925:

CEDULA s.r.o., Šamorínska 10, Senec, PSČ 903 01, SR, IČO: 35881437, spoluvlastnícky podiel:1/1

Odôvodnenie:

Podľa uznesenia MsZ č.151/2023 zo dňa 31.10.2023 bolo schválené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH na zasadnutí MsZ v Senci, a to odkúpenie pozemkov za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m². Geometrický plán je vypracovaný podľa projektovej dokumentácii, po oplotenie.

Mestská rada, zo dňa 23.11.2023: súhlasí s odkúpením pozemku



57

2884/1 d 2884/59

2

2884/19

2884/40

2884/18

2884/41
CEDULA s.r.o.

2884/13

14

2884/52

2884/51

2884/50

2884/43

15

2884/22

2884/31

2884/32

23

2884/72

2884/69

2884/60

2884/3

2884/26

2884/25

2884/7

34/74

2884/27

4551/4

2884/70

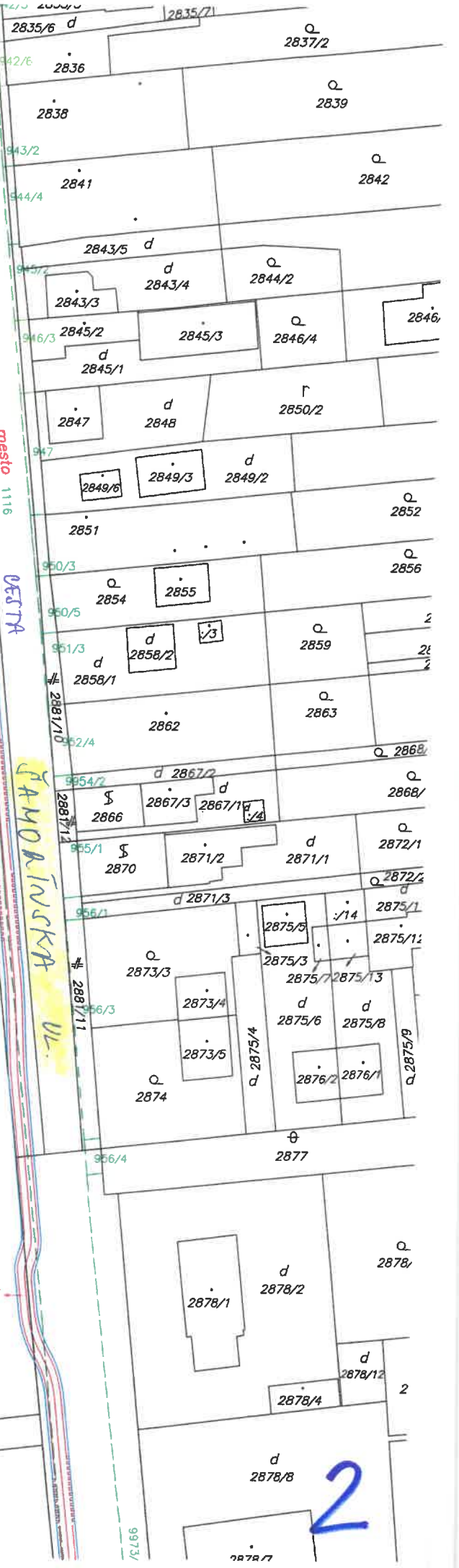
2884/71

17

4550/6

4550/5

4551/1



OSTRA

JAMORINSKA UL.

2

2884/33

2925/1 d

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 31/2023

2884/34

r
2884/1

d
2884/58

d
2884/59

d
2835/6

d
2884/41

2836

2884/18

2838

CEOVLA

⊕
2884/13

⊕
2884/75

Samotínska

2882/1

2841

d
2884/41

2883

2881/10

d
2843/5

DEŠTA

d
2843/4

2843/3

-18.29-
-8.43-
-2.42-
-41.09-
-21.48-
-7.27-
-0.44-
-4.37-

2845/2

2884/51

2884/50

d
2845/1

d
2884/31

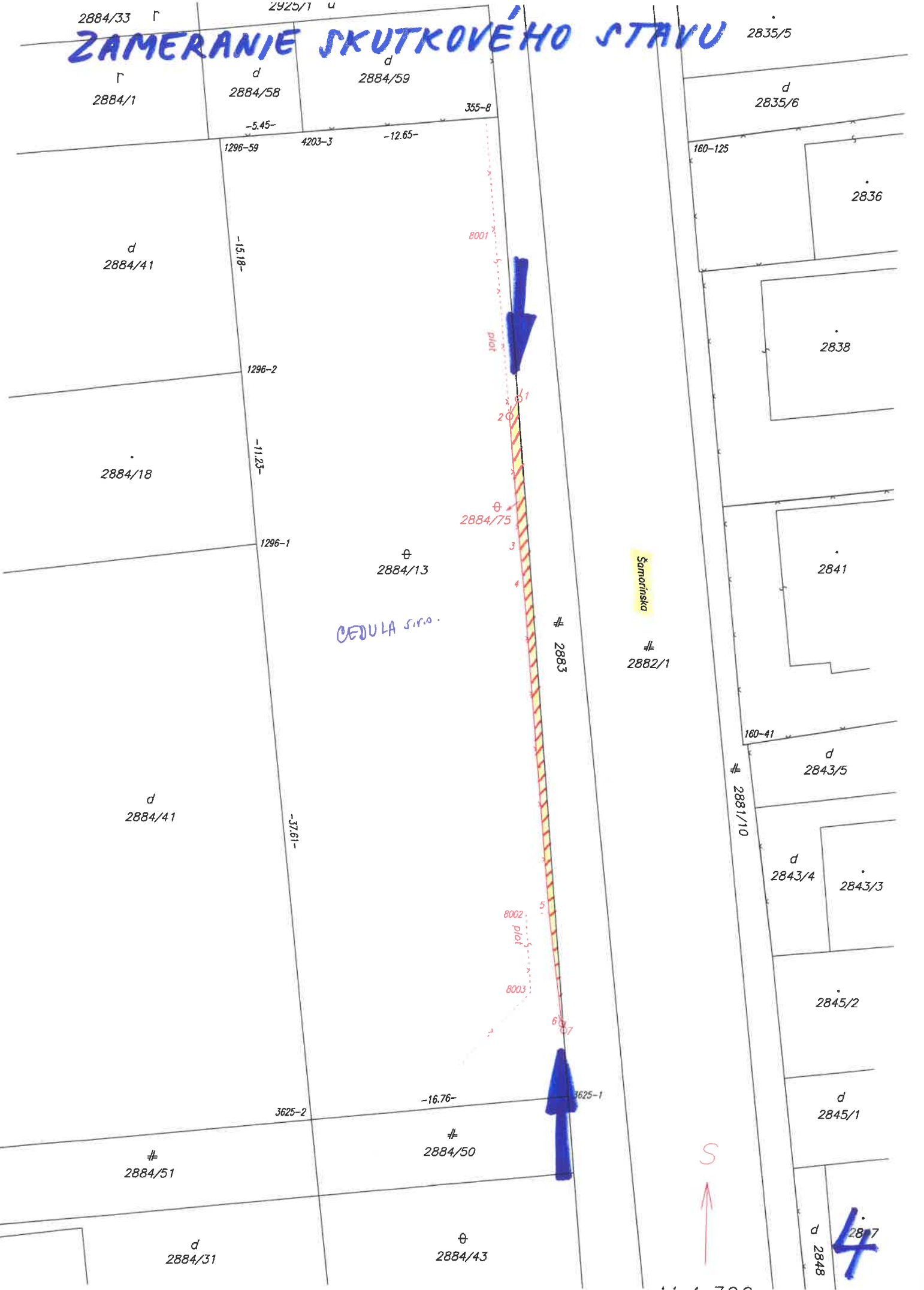
⊕
2884/43

d
2848

3

2884/22

ZAMERANIE SKUTKOVÉHO STAVU



Od: lucia.pauflerova@cedula.sk
Odoslané: utorok, 26. septembra 2023 13:29
Komu: 'Richard Bariak'; durcovaj@senec.sk
Predmet: RE: prerobený GP - CEDULA

Dobrý deň,

Ďakujeme veľmi pekne, s týmto súhlasíme.

S pozdravom

Ing. Lucia Pauflerová

CEDULA s.r.o.
Šamorínska 10
903 01 Senec

IČO: 35 881 437
IČ DPH: SK 2021812606

mob.: +421 903 939 404
mail: lucia.pauflerova@cedula.sk
web: www.cedula.sk

From: Richard Bariak <rbariak@gmail.com>
Sent: Tuesday, September 26, 2023 12:57 PM
To: lucia.pauflerova@cedula.sk; durcovaj@senec.sk
Subject: prerobený GP - CEDULA

Dobrý deň

Po vzájomnej konzultácii s pani Ďurčovou Vám posielam opravený geometrický plán na oddelenie pozemku pre mesto – cyklochodník.

Nová hranica by bola iba po jestvujúci plot.

Poprosím Vás o spätnú väzbu, či to takto definitívne môže ostať.

Ďakujem
S pozdravom
Ing. R. Bariak
Tel: 0907 662 789

Odoslané z aplikácie [Pošta](#) pre Windows

Všeobecná agenda

Všeobecná agenda

Predmet

Vyjadrenie k návrhu na odkúpenie pozemku

Text

Dobrý deň,

ďakujeme za zaslanie návrhu. S odkúpením pozemku súhlasíme podľa Vášho návrhu. Ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Lucia Pauflerová

Elektronická pošta
KÓPIA ev.č. 37232/2023

31.7.2023

CEĎULA s.r.o.
ŠAMORĪNSKA 10
SENEC



6