

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 10.09.2020	číslo materiálu: 18
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Názov materiálu:

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová, Trnavská ul.)

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. **458/1** záhrada o výmere **399 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. **456/8** záhrada o výmere **17 m²** oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m²) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2o výmere 8 m²) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec,

podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, pre nadobúdateľov: **Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová**, rod. Melicherová, Trnavská 23, Senec, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkomč.115/2020 zo dňa 05.08.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **50 000,00 €** (jednotková hodnota pozemku je **120, 13 €/m²**).

- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvoduhodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý mestom Senec nie je využívaný. Nadobúdatelia predmetný pozemok užívajú ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil. Pozemok je oplotený a nadobúdatelia ho užívajú nepretržite od roku 1997 ako súčasť svojich nehnuteľností. Žiadatelia za predmetný pozemok platia daň z nehnuteľností od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261.

- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. **458/1** záhrada o výmere **399 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
 - C-KN parc.č. **456/8** záhrada o výmere **17 m²** oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m²) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2 o výmere 8 m²) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec,
- podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, pre nadobúdateľov: **Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová**, rod. Melicherová, Trnavská 23, Senec, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkomč.115/2020 zo dňa 05.08.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **50 000,00 €** (jednotková hodnota pozemku je **120, 13 €/m²**).

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňaschválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Miroslav Hanzen a manželka Monika Hanzenová, Trnavská ul.)

Predmet odpredaja:

- pozemok C-KN parc.č. **458/1** záhrada o výmere **399 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
 - pozemok C-KN parc.č. **456/8** záhrada o výmere **17 m²** oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m²) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2 o výmere 8 m²) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec,
- v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič.
SPOLU: **416 m²**

Kupujúci: Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová Melicherová, Trnavská 23, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 29.11.2019 doručená žiadosť o odkúpenie príľahlého pozemku C-KN parc.č. 458, ktorý sa nachádza na Trnavskej ul. v Senci a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia predmetný pozemok užívajú ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil. Pozemok je oplotený a žiadatelia ho užívajú nepretržite od roku 1997 ako súčasť svojich nehnuteľností. Žiadatelia za predmetný pozemok platia daň z nehnuteľností od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261. Navrhujú kúpnu cenu vo výške 65,- €/m².

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 3890 sú žiadatelia vlastníkmi bezprostredne príľahlých nehnuteľností:

- pozemku C-KN parc.č. 457/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 457/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 457/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 465/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²,
- stavby – rodinný dom súpis.č. 372 postavený na pozemku C-KN parc.č. 457/9.

Na pozemok C-KN p.č. 457/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² vo vlastníctve Mesta Senec je uzatvorená nájomná zmluva od 1.9.2019 pre manželov Hanzenových, za účelom užívania pozemku ako príjazdovú cestu k vlastnej nehnuteľnosti.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 22.01.2020: Návrh uznesenia:7/2020: „Komisia odporúča odpredaj v rozsahu, aký určila na upravenom náčrte komisie.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 25.02.2020: Návrh uznesenia č. 4/2020:

„V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju. FK určuje návrh ceny: **80 eur/ m².**“
„Využitie pozemku má širší charakter, je to plnohodnotná parcela, ktorá sa dá využiť ako stavebný pozemok. Predmetný pozemok je príľahlý k budove a oplotený. Žiadatelia pozemok užívajú ako záhradu s prístreškom pre automobil a od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261 platia daň z nehnuteľnosti.“

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020: materiál bol stiahnutý z rokovania z dôvodu vypracovania a predloženia znaleckého posudku.

Útvar právny a správy majetku zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená **znaleckým posudkom č.115/2020** zo dňa 05.08.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **50 000,00 €** (jednotková hodnota pozemku je **120, 13 €/m²**).

Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: **súhlasí** s odpredajom pozemku za cenu podľa znaleckého posudku, a to vo výške **50 000,- €** (120, 13 €/m²)



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 10.09.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu:

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová, Trnavská ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. **458/1** záhrada o výmere **399 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
 - C-KN parc.č. **456/8** záhrada o výmere **17 m²** oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m²) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2 o výmere 8 m²) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec,
- podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, pre nadobúdateľov: **Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová**, rod. Melicherová, Trnavská 23, Senec, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.115/2020 zo dňa 05.08.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **50 000,00 €** (jednotková hodnota pozemku je **120, 13 €/m²**).

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý mestom Senec nie je využívaný. Nadobúdatelia predmetný pozemok užívajú ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil. Pozemok je oplotený a nadobúdatelia ho užívajú nepretržite od roku 1997 ako súčasť svojich nehnuteľností. Žiadatelia za predmetný pozemok platia daň z nehnuteľností od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261.


III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. **458/1** záhrada o výmere **399 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,

• C-KN parc.č. **456/8** záhrada o výmere **17 m²** oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m²) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2 o výmere 8 m²) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, pre nadobúdateľov: **Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová**, rod. Melicherová, Trnavská 23, Senec, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.115/2020 zo dňa 05.08.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **50 000,00 €** (jednotková hodnota pozemku je **120, 13 €/m²**).

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Miroslav Hanzen a manželka Monika Hanzenová, Trnavská ul.)

Predmet odpredaja:

- pozemok C-KN parc.č. 458/1 záhrada o výmere 399 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
- pozemok C-KN parc.č. 456/8 záhrada o výmere 17 m² oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m²) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2 o výmere 8 m²) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec,

v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič.
SPOLU: 416 m²

Kupujúci: Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová Melicherová, Trnavská 23, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 29.11.2019 doručená žiadosť o odkúpenie príslušného pozemku C-KN parc.č. 458, ktorý sa nachádza na Trnavskej ul. v Senci a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia predmetný pozemok užívajú ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil. Pozemok je oplotený a žiadatelia ho užívajú nepretržite od roku 1997 ako súčasť svojich nehnuteľností. Žiadatelia za predmetný pozemok platia daň z nehnuteľností od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261. Navrhujú kúpnu cenu vo výške 65,- €/m².

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 3890 sú žiadatelia vlastníckymi bezprostredne príslušnými nehnuteľnosťami:

- pozemku C-KN parc.č. 457/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 457/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 457/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 465/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²,
- stavby – rodinný dom súpis.č. 372 postavený na pozemku C-KN parc.č. 457/9.

Na pozemok C-KN p.č. 457/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² vo vlastníctve Mesta Senec je uzatvorená nájomná zmluva od 1.9.2019 pre manželov Hanzenových, za účelom užívania pozemku ako príjazdovú cestu k vlastnej nehnuteľnosti.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 22.01.2020: Návrh uznesenia:7/2020: „Komisia odporúča odpredaj v rozsahu, aký určila na upravenom náčrte komisie.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 25.02.2020: Návrh uznesenia č. 4/2020:

„V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju. FK určuje návrh ceny: **80 eur/m²**.“

„Využitie pozemku má širší charakter, je to plnohodnotná parcela, ktorá sa dá využiť ako stavebný pozemok. Predmetný pozemok je príslušný k budove a oplotený. Žiadatelia pozemok užívajú ako záhradu s prístreškom pre automobil a od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261 platia daň z nehnuteľnosti.“

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020: materiál bol stiahnutý z rokovania z dôvodu vypracovania a predloženia znaleckého posudku.

Útvar právny a správy majetku zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená **znaleckým posudkom č.115/2020** zo dňa 05.08.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **50 000,00 €** (jednotková hodnota pozemku je **120, 13 €/m²**).

Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: súhlasí s odpredajom pozemku za cenu podľa znaleckého posudku, a to vo výške **50 000,- €** (120, 13 €/m²)

Znalec: Ing. Miroslava Milošovičová, 900 50 Kráľová pri Senci č.197,
tel. 0918 983 176
Evidenčné číslo: 912346

Zadávateľ: Mestský úrad Senec, Mierové námestie č.8, 903 01 Senec
IČO: 00305065

Číslo spisu/objednávky: Objednávka č.290, zo dňa 11.06.2020

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 115/2020

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvorených pozemkov
parc.č.458/1 - záhrady o výmere 399 m² a parc.č.456/8 - záhrady o výmere 17 m²
podľa nového stavu v geometrickom pláne č.25/2020, ktoré sa nachádzajú v obci
Senec, k.ú.Senec.

Počet strán (z toho príloh): 43 z toho 32 strán príloh

Počet vyhotovení: 4

k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,30$ $* 1,45 * 1,00 * 1,00$	2,2620
Jednotková hodnota pozemku	$VŠ_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 53,11 \text{ €/m}^2 * 2,2620$	120,13 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠ_{POZ} = M * VŠ_{MJ} = 416,00 \text{ m}^2 * 120,13 \text{ €/m}^2$	49 974,08 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 458/1	47 931,87
parcela č. 456/8	2 042,21
Spolu	49 974,08

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemky	458/1	399,00
Pozemky	456/8	17,00

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie: 49 974,08 €
 Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Pozemky - parc. č. 458/1 (399 m ²)	47 931,87
Pozemky - parc. č. 456/8 (17 m ²)	2 042,21
Spolu VŠH	49 974,08
Zaokrúhlená VŠH spolu	50 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 50 000,00 €

Slovom: Päťdesiatisíc Eur

V Kráľovej pri Senci, dňa 05.08.2020

Ing. Miroslava Milošovičová

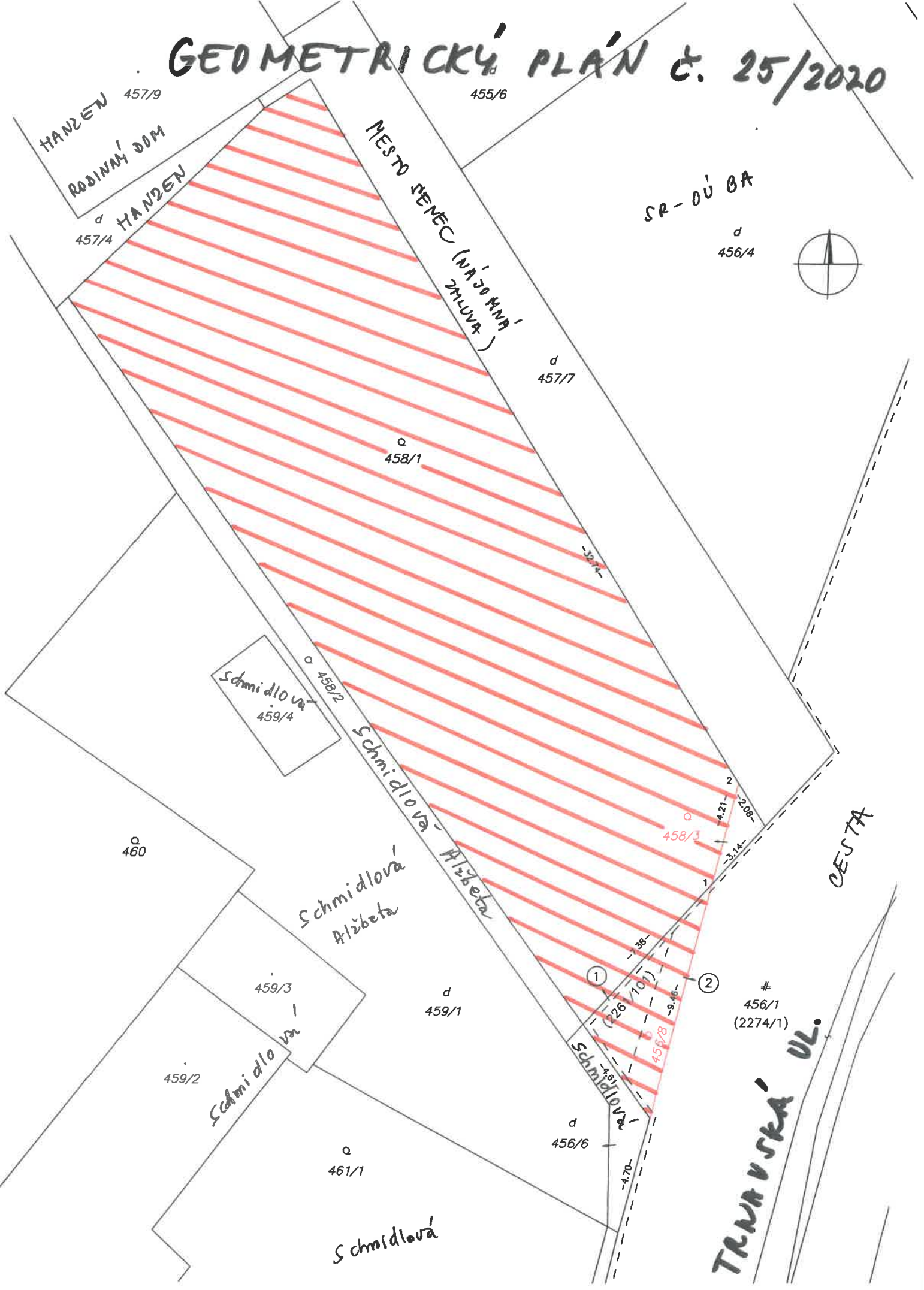
TRNAVSKÁ UL.

Parcela registra C, 458

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



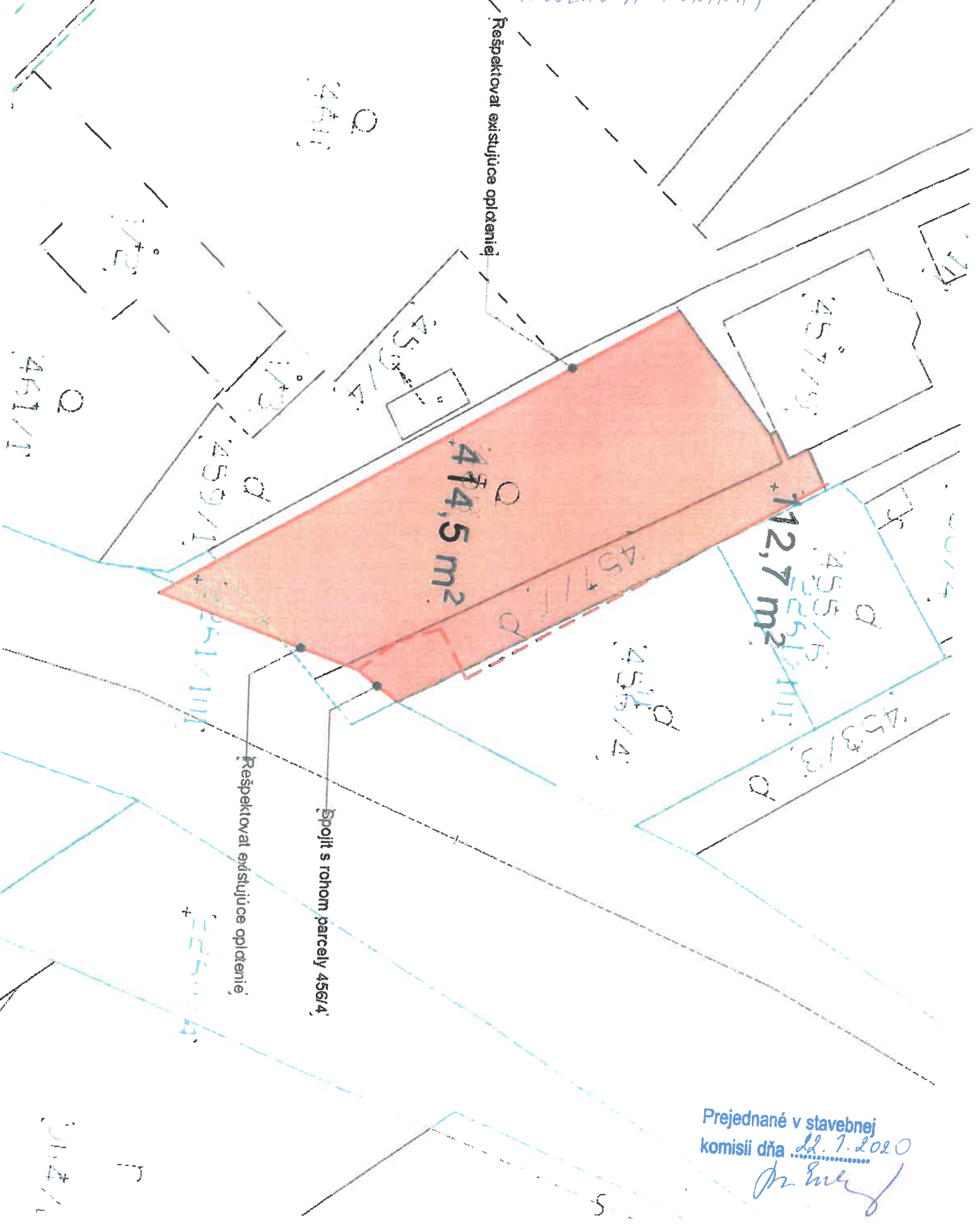
GOMETRICKÝ PLÁN č. 25/2020



NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP

20. JÚNA 22. 9. 2020

(HANZEN MIROSLAV A MCNIKA)



Rešpektovať existujúce opldnenie

Rešpektovať existujúce opldnenie

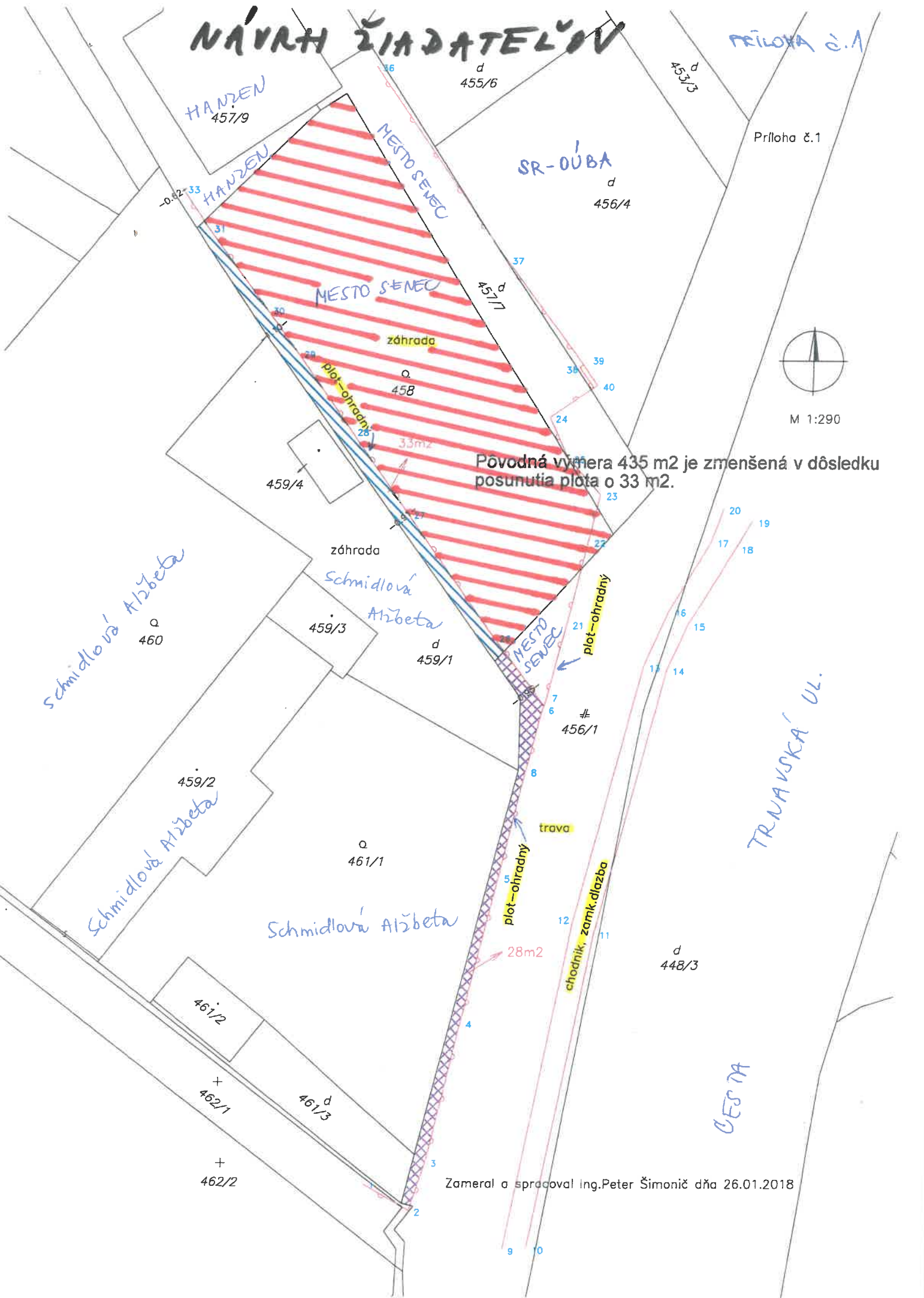
Spojiť s rohom parcely 456/4

Prejednané v stavebnej komisii dňa 22. 9. 2020

[Signature]

NÁVRH ŽIADATEĽOV

PRÍLOHA č.1



Pôvodná výmera 435 m² je zmenšená v dôsledku posunutia plotu o 33 m².



M 1:290

Zameran a spracoval Ing. Peter Šimonič dňa 26.01.2018

Miroslav Hanzen, Trnavská 23, 903 01 Senec
Monika Hanzenová, Trnavská 23, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
29-11-2019	
Evidenčné číslo	Číslo listu
44403119	
Prílohy/listy	Vybavuje:
	prvýkrát

Mestský úrad Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o odkúpenie parcely č. 458 registrovaná na LV č.2800

Dovoľte, aby sme Vás touto cestou požiadali o odkúpenie parcely č. 458 registrovaná na LV č. 2800.(Príloha č.1)

Uvedená parcela bezprostredne susedí s našou parcelou č. 457/9 registrovaná na LV č. 3890, ktorú sme kúpili v roku 1997. Parcela č. 458 tvorila v čase kúpy jeden celok s našou parcelou, bola oplotená z troch strán tak, ako je to dnes. Predchádzajúci vlastník ju evidentne využíval ako záhradu. Počas celej doby užívania tejto parcely sa hranice oplotenia nemenili.

V čase nadobudnutia našej parcely nám bolo realitnou kanceláriou, prostredníctvom ktorej sme túto parcelu kupovali, povedané, že parcelu č. 458 budeme mať v bezodplatnom užívaní s možnosťou odkúpenia. V evidenčnom liste č. 2261 (Príloha č.2) sme aj skutočne boli vedení v bode A. Držiteľ, nájomca alebo iná oprávnená osoba. Od roku 1998 sme v zmysle evidenčného listu č. 2261 podali majetkové priznanie, a daň z nehnuteľností platíme Mestu Senec dodnes. (Príloha č.3) Neskôr sa parcela 458/d1 a 458/d2 scelila do jednej s č. 458. (Príloha č. 4)

Predmetnú parcelu sme počas celej doby užívali ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil, a tak to máme v úmysle aj naďalej.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti navrhujeme cenu za odkúpenie parcely č. 458 registrovanej na LV č. 2261, na 65 €/m²

V Senci, dňa 28.11.2019

Miroslav Hanzen

Monika Hanzenová

Príloha:

1. Geodetické zameranie parcely č. 458
2. Evidenčný list č.2261
3. Kópie Daňových priznaní k dani z nehnuteľností z roku 1998 a 2018
4. Geometrický plán

MONIKA HANZENOVÁ

10

108 Okresný urad v Senci
Katastrálny odbor

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: SENEČ
Obec: SENEČ
Kat. územie: SENEČ

Dátum vyhotovenia :26.01.1998
Čas vyhotovenia:15:23:02

VÝPIS Z EVIDENČNÉHO LISTU č. 2261

A. Držiteľ, nájomca alebo iná oprávnená osoba
Hanzen Miroslav Ing. a Ing. Monika
r. Melicherová, Bratislava, pri starom letisku 18

IČO_rč : 6805236691 Sídlo : 0 Sektor : 21 PS : 2 Poč.par.: 6

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Charakteristika	Prísluš. k ZÚO	List mapy	LV	Položka výk. zmien
457/4	453	Zastavaná plocha	4	1	643	3890	77/96
457/5	49	Zastavaná plocha		1	643	3890	77/96
457/6	89	Zastavaná plocha		1	643		77/96
457/7	129	Zastavaná plocha	4	1	643		77/96
457/8	73	Zastavaná plocha		1	643	3890	77/96
458/0/2	217	Záhrada		1	643		77/96

Legenda:

Prísluš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1 - pozemok v zastavanom území obce

ORNÁ PÔDA	CHMEĽNICA	VINICA	ZÁHRADA	OVOCNÝ SAD	TR. TRÁV. PORAST	POĽN. PÔDA
			217			217
LESNÝ POZEMOK				VODNÉ PL.	ZAST. PL.	OST. PL.
					793	
						CELKOM
						1010

Objednávka: 482/98
Vyhotovil: Ilitova

