

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 30.03.2022	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Staviarsky a manželka Veronika Staviarska; Šafárikova 87, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 660/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **123 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.143/2021, ktorý vyhotovila Ing. Milica Vašková, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.12.2021 pod č.2259/2021, pre nadobúdateľov: **Peter Staviarsky** rod.Staviarsky **a manželka Veronika Staviarska** rod. Starosundecká, Ulica pri Čiernej vode 16, Senec za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 123 m² spolu **14 760,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemok sa nachádza priamo pred ich rodinným domom, na ktorom nadobúdatelia plánujú umiestnenie revíznej šachty a v dohľadnej dobe chcú zrealizovať pripojenie na verejnú kanalizáciu. O mestský pozemok sa nadobúdatelia starajú (kosenie, zimná údržba). Odpredajom pozemku príde k zarovnaní línie s ostatnými rodinnými domami a ku kompaktnějšíemu vzhľadu ulice zarovnaním uličnej čiary, vytvorením oplotenia a vysadením zelene v danej časti pozemku. Predmetný pozemok slúži aj ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 660/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **123 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.143/2021, ktorý vyhotovila Ing. Milica Vašková, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.12.2021 pod č.2259/2021, pre nadobúdateľov: **Peter Staviarsky** rod.Staviarsky **a manželka Veronika Staviarska** rod. Starosundecká, Ulica pri Čiernej vode 16, Senec za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 123 m² spolu **14 760,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti **(Peter Staviarsky a manželka Veronika Staviarska; Šafárikova 87, Senec)**

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa, odporúčané komisiou výstavby a ÚP):

Pozemok **C-KN parc.č. 660/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **123 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.143/2021, ktorý vyhotovila Ing. Milica Vašková, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.12.2021 pod č.2259/2021.

Kupujúci:

Peter Staviarsky rod. Staviarsky a manželka **Veronika Staviarska** rod. Starosundecká, Ulica pri Čiernej vode 16, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 18.08.2021 doručená žiadosť Petra Staviarskeho a manželky Veroniky Staviarskej o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 660/1 o výmere približne 121 m², k.ú.Senec. Jedná sa o bezprostredne prilahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemok sa nachádza priamo pred ich rodinným domom, na ktorom nadobúdatelia plánujú umiestnenie revíznej šachty a v dohľadnej dobe chcú zrealizovať pripojenie na verejnú kanalizáciu. O mestský pozemok sa žiadatelia starajú (kosenie, zimná údržba). Odpredajom pozemku by prišlo k zarovnaní línie s ostatnými rodinnými domami a ku kompaktniejšiemu vzhľadu ulice zarovnaním uličnej čiary, vytvorením oplotenia a vysadením zelene v danej časti pozemku.

Predmetný pozemok slúži aj ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.670 sú Peter Staviarsky a manželka Veronika Staviarska vlastníckmi v BSM bezprostredne prilahlých nehnuteľností, a to: rodinného domu s.č. 203 na pozemku C-KN p.č. 315 a pozemkov C-KN p.č. 315 a 316, k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 10.11.2021: *Návrh uznesenia 69/2021: „Komisia **odporúča** odpredaj.“*

Návrh finančnej komisie, zo dňa 16.11.2021: *Návrh uznesenia č. 64/2021: „FK **odporúča** odpredaj nehnuteľnosti. Určuje návrh ceny **120 eur/m²**.“*

Mestská rada, zo dňa 10.03.2022: **súhlasí** s odpredajom pozemku za kúpnu cenu **120 €/m²**.“



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 30.03.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Peter Staviarsky a manželka Veronika Staviarska; Šafárikova 87, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 660/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **123 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.143/2021, ktorý vyhotovila Ing. Milica Vašková, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.12.2021 pod č.2259/2021, pre nadobúdateľov: **Peter Staviarsky rod.Staviarsky a manželka Veronika Staviarska rod. Starosundecká**, Ulica pri Čiernej vode 16, Senec za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 123 m² spolu **14 760,- €**.

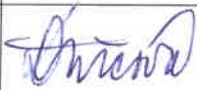
II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemok sa nachádza priamo pred ich rodinným domom, na ktorom nadobúdatelia plánujú umiestnenie revíznej šachty a v dohľadnej dobe chcú zrealizovať pripojenie na verejnú kanalizáciu. O mestský pozemok sa nadobúdatelia starajú (kosenie, zimná údržba). Odpredajom pozemku príde k zarovnaniu línie s ostatnými rodinnými domami a ku kompaktnějšíemu vzhľadu ulice zarovnaním uličnej čiary, vytvorením oplotenia a vysadením zelene v danej časti pozemku. Predmetný pozemok slúži aj ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 660/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **123 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.143/2021, ktorý vyhotovila Ing. Milica Vašková, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.12.2021 pod č.2259/2021, pre nadobúdateľov: **Peter Staviarsky rod.Staviarsky a manželka Veronika Staviarska rod. Starosundecká**, Ulica pri Čiernej vode 16, Senec za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 123 m² spolu **14 760,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Baďinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Peter Staviarsky a manželka Veronika Staviarska; Šafárikova 87, Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa, odporúčané komisiou výstavby a ÚP):

Pozemok C-KN parc.č. 660/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.143/2021, ktorý vyhotovila Ing. Milica Vašková, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 14.12.2021 pod č.2259/2021.

Kupujúci:

Peter Staviarsky rod. Staviarsky a **manželka Veronika Staviarska** rod. Starosundecká, Ulica pri Čiernej vode 16, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 18.08.2021 doručená žiadosť Petra Staviarskeho a manželky Veroniky Staviarskej o odkúpenie časti pozemku C-KN p.č. 660/1 o výmere približne 121 m², k.ú.Senec. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Pozemok sa nachádza priamo pred ich rodinným domom, na ktorom nadobúdatelia plánujú umiestnenie revíznej šachty a v dohľadnej dobe chcú zrealizovať pripojenie na verejnú kanalizáciu. O mestský pozemok sa žiadatelia starajú (kosenie, zimná údržba). Odpredajom pozemku by prišlo k zarovnaní línie s ostatnými rodinnými domami a ku kompaktniejšiemu vzhľadu ulice zarovnaním uličnej čiary, vytvorením oplotenia a vysadením zelene v danej časti pozemku.

Predmetný pozemok slúži aj ako prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.670 sú Peter Staviarsky a manželka Veronika Staviarska vlastníckmi v BSM bezprostredne príľahlých nehnuteľností, a to: rodinného domu s.č. 203 na pozemku C-KN p.č. 315 a pozemkov C-KN p.č. 315 a 316, k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

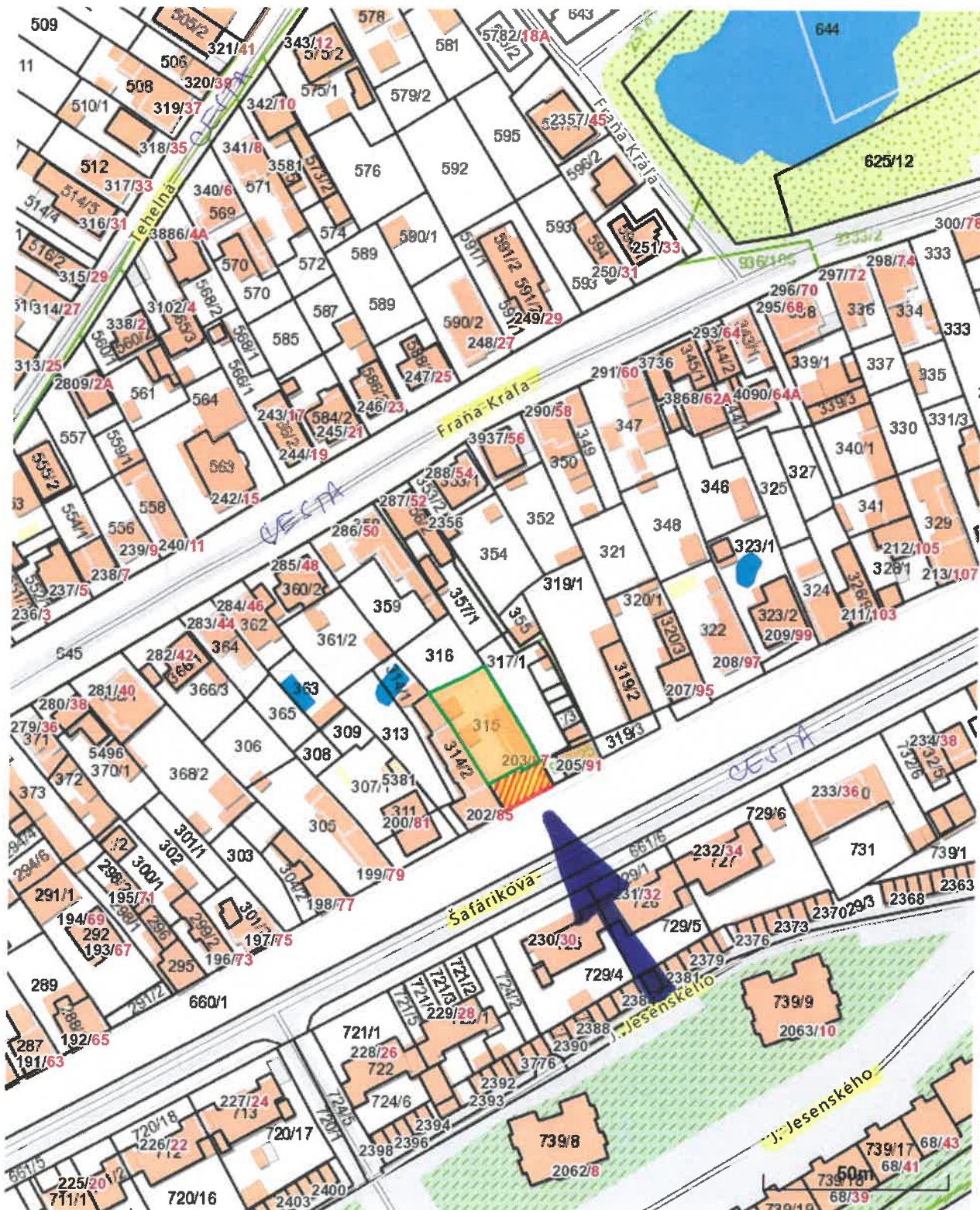
Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 10.11.2021: Návrh uznesenia 69/2021: „Komisia odporúča odpredaj.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 16.11.2021: Návrh uznesenia č. 64/2021: „FK odporúča odpredaj nehnuteľnosti. Určuje návrh ceny 120 eur/m².“

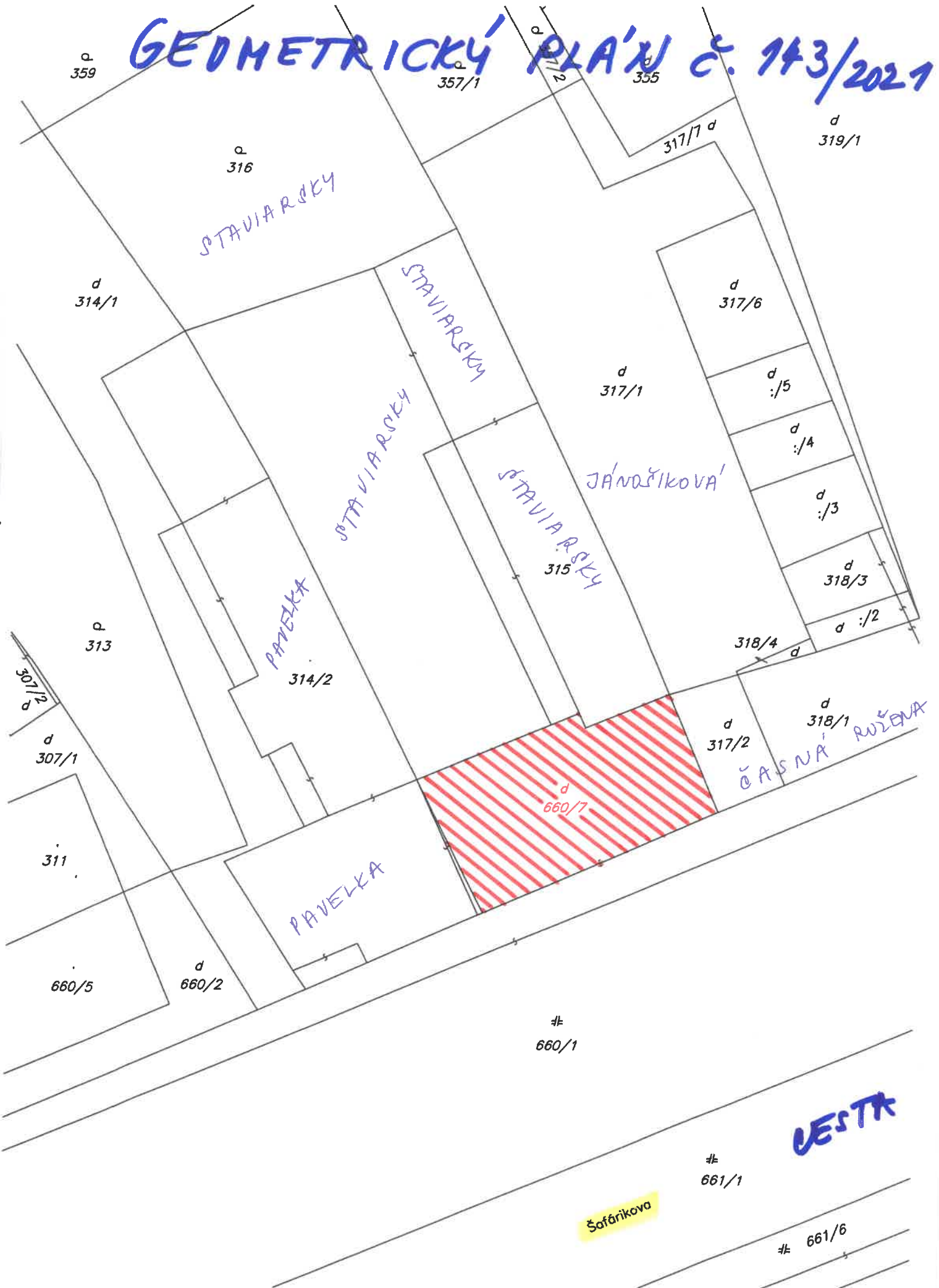
Mestská rada, zo dňa 10.03.2022: súhlasí s odpredajom pozemku za kúpnu cenu 120 €/m².“

Parcela registra C, 315

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

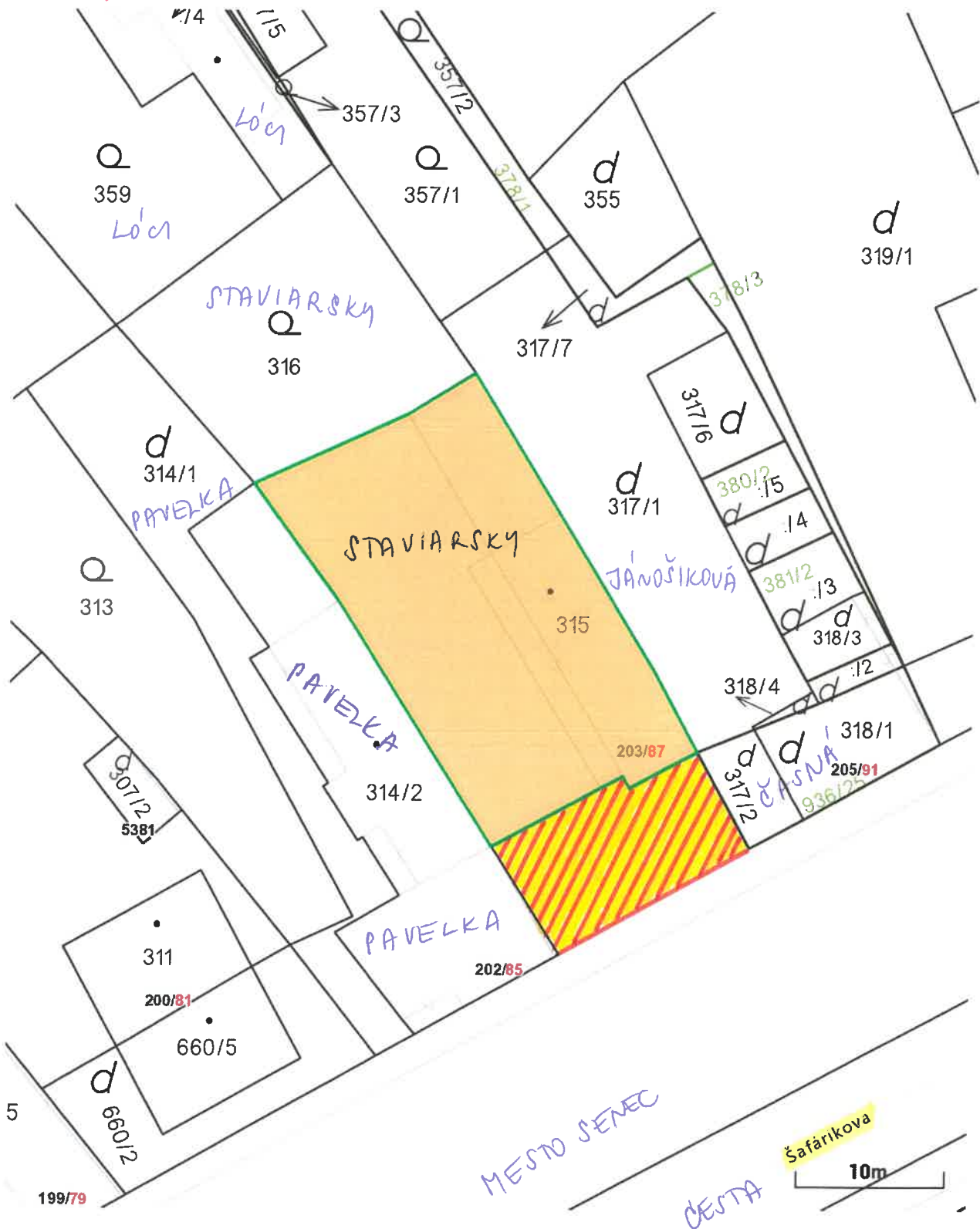


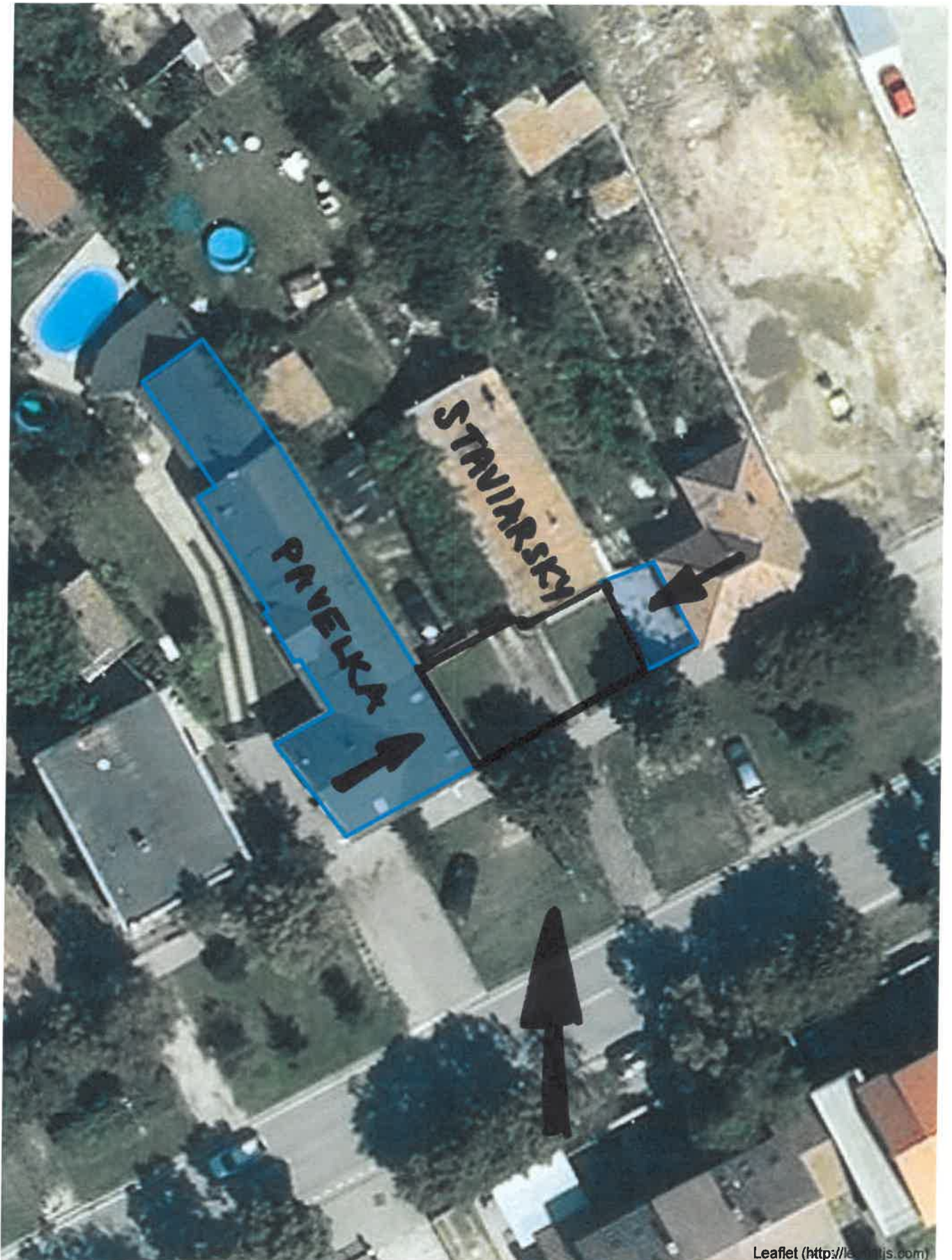
GEOMETRICKÝ PLÁN č. 143/2021



Parcela registra C, 315

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec





Meranie 3

NÁVRH ŽIADATEĽOV

Dĺžka Obvod
46 m **46 m**

Plocha
121 m²

Výškový profil

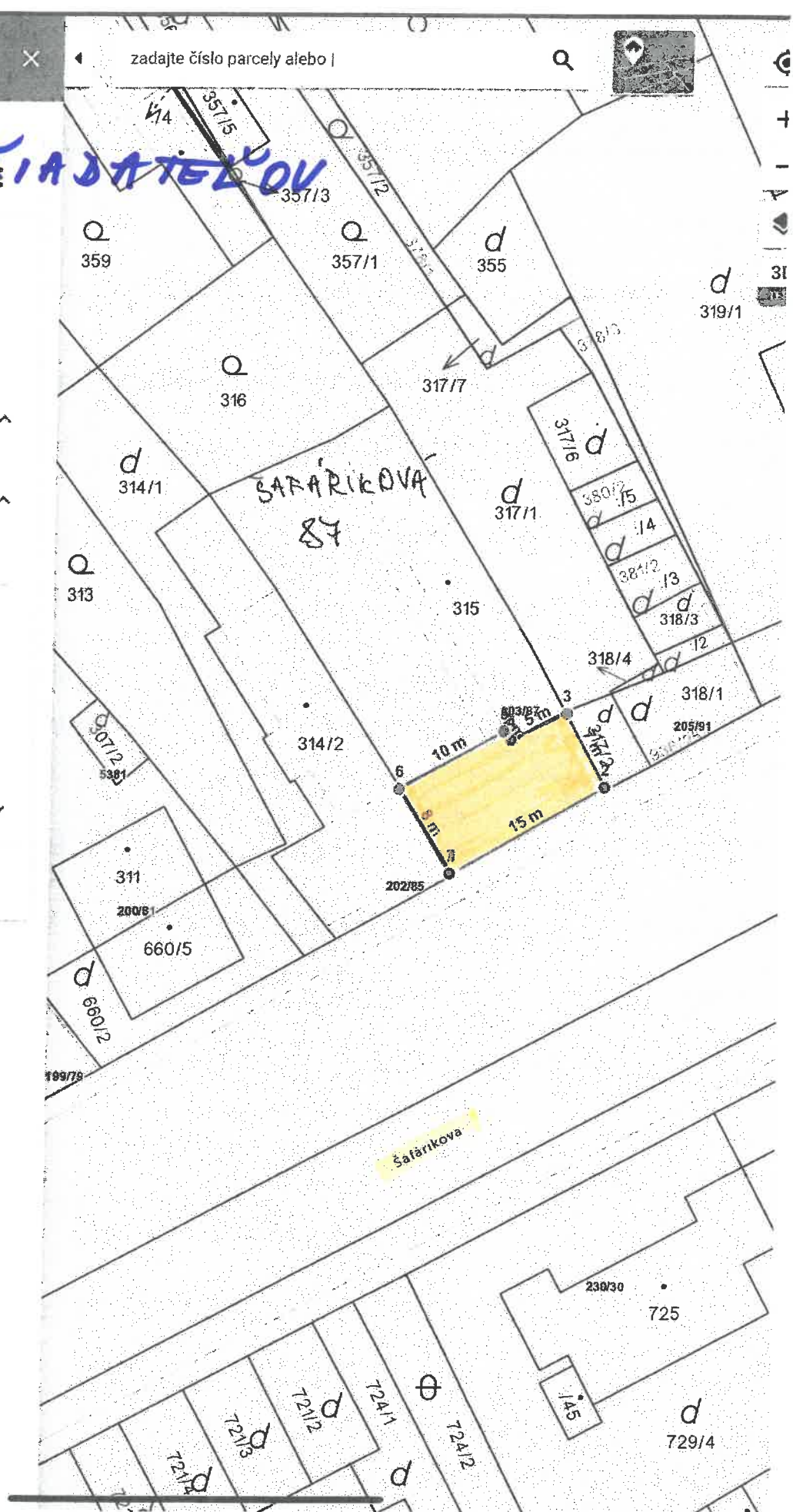
Vypočíta sa až po ukončení merania.

Body (7)

S-JTSK		Bpv, DMR3
X	Y	H
1. 1274204 m	551187 m	126 m n.m.
2. 1274198 m	551174 m	126 m n.m.
3. 1274192 m	551177 m	126 m n.m.
4. 1274193 m	551182 m	126 m n.m.
5. 1274193 m	551182 m	126 m n.m.
6. 1274197 m	551191 m	126 m n.m.
7. 1274204 m	551188 m	126 m n.m.

Úseky (7)

Meranie 1

Dĺžka: 442 m, Obvod: 497 m, Plocha: 13926 m²

Meno a priezvisko: Peter Staviarsky a Veronika Staviarska
Adresa trvalého bydliska: Ulica pri Čiernej vode 16, Senec 903 01
č. tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

Mestský úrad Senec	
Dátum: 18 -08- 2021	
identif. číslo:	Číslo spisu:
vybavuje:	vybavuje: <i>pevo</i>

Mestský úrad Senec	
Dátum: 18 -08- 2021	
identif. číslo: <i>34106/77</i>	Číslo spisu:
vybavuje: <i>2</i>	Vybavuje:

Mestský úrad Senec
Mierové námestie 8
90301 Senec

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Vážený mestský úrad Senec,

Týmto Vás žiadam o odkúpenie podielu pozemku na Šafárikovej ulici p. č. 660/1 v katastrálnom území Senec, o výmere približne 121 m². (bude presne zamerané v návrhu geometrického plánu po zameraní geodetom). Sme vlastníkami nehnuteľnosti 203/87 na susednom pozemku p. č. 315 a uvedená časť mestského pozemku je v kontakte s našou nehnuteľnosťou.

Dôvodom žiadosti o odkúpenie je umiestnenie pozemku priamo pred rodinným domom a jeho možné následné využitie pre umiestnenie revíznej šachty pri napájaní na kanalizáciu v správe BVS, ktoré chceme zrealizovať v dohľadnej dobe. Taktiež ďalšími relevantnými dôvodmi je aj starostlivosť o pozemok (kosenie, zimná údržba), zarovnanie línie s ostatnými rodinnými domami, snaha o kompaktnjší vzhľad ulice zrovnaním uličnej čiary vytvorením oplotením uvedenej časti a možnosť zveľaďovania zelene v danej časti pozemku.

Súčasne dávame súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

V SENCI dňa 16.8.2021

[redacted]
.....
podpis žiadateľov
Peter Staviarsky a Veronika Staviarska

Príloha:

- grafické znázornenie umiestnenia pozemku
- LV