


| | | |
|---|--|------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11. 5. 2022 | číslo materiálu: |
|---|--|------------------|

Názov materiálu: **Návrhu na zníženie ceny, predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 17. 10. 2005 v znení dodatkov 1 – 11**

Návrh na uznesenie:


- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zníženie ceny nájmu, zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 17.10.2005 v znení dodatkov 1 – 11 uzatvorenou so: **Eva Bittnerová a Ing. Rudolf Bittner**, Kalinčiakova 40, 903 01 Senec a to:
Predmet a účel nájmu: Rekreačné zariadenie na parc. č. 2238/2 - na základe Rozhodnutia Spoločného stavebného úradu Mesta Senec č. j.: Výst. 883-21-Sc,Om zo dňa 19. 7. 2021 (nebude sa využívať na podnikanie).
Cena nájmu:
50 m² – stavba trvalého charakteru (C-KN parc. č. 2238/2) – 10 €/m² = 500 € (návrh FK)
18 m² - zeleň (C-KN parc. č. 2238/2) – cena 1,72 €/m² = 30,96 € (VZN mesta Senec)
20 m² – letná terasa (C-KN parc. č. 2030/1) – cena 6,52 €/m² = 130,40 € (VZN mesta Senec)
Spolu ročné nájomné 661,36 €, zaokrúhlene 661,50 €.
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o úpravu existujúcej Nájomnej zmluvy, na základe ktorej žiadateľ dlhodobo využíva pozemok, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť v jeho vlastníctve.
- III.** MsZ *súhlasí* so znížením ceny nájmu, zmenou predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 17.10.2005 v znení dodatkov 1 – 11 uzatvorenou so: **Eva Bittnerová a Ing. Rudolf Bittner**, Kalinčiakova 40, 903 01 Senec a to:
Predmet a účel nájmu: Rekreačné zariadenie na parc. č. 2238/2 - na základe Rozhodnutia Spoločného stavebného úradu Mesta Senec č. j.: Výst. 883-21-Sc,Om zo dňa 19. 7. 2021 (nebude sa využívať na podnikanie).
Cena nájmu:
50 m² – stavba trvalého charakteru (C-KN parc. č. 2238/2) – 10 €/m² = 500 € (návrh FK)
18 m² - zeleň (C-KN parc. č. 2238/2) – cena 1,72 €/m² = 30,96 € (VZN mesta Senec)

20 m² – letná terasa (C-KN parc. č. 2030/1) – cena 6,52 €/m² = 130,40 € (VZN mesta Senec)

Spolu ročné nájomné 661,36 €, zaokrúhlene 661,50 €.

| | funkcia | meno | podpis |
|-------------|---------------------|------------------|--------|
| Predkladá: | Konateľ SCR | Bc. Marek Šmihel | |
| Vypracoval: | Účtovníčka-ekonomka | Dana Škablová | |

| | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| HLASOVANIE | | | | | |

| | | |
|---|--|-------------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11. 5. 2022 | číslo materiálu: |
|---|--|-------------------------|

Názov materiálu: Návrhu na zníženie ceny, predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 17. 10. 2005 v znení dodatkov 1 – 11

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na zníženie ceny nájmu, zmenu predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 17.10.2005 v znení dodatkov 1 – 11 uzatvorenou so: **Eva Bittnerová a Ing. Rudolf Bittner**, Kalinčiakova 40, 903 01 Senec a to:
- Predmet a účel nájmu:** **Rekreačné zariadenie** na parc. č. 2238/2 - na základe Rozhodnutia Spoločného stavebného úradu Mesta Senec č. j.: Výst. 883-21-Sc,Om zo dňa 19. 7. 2021 (nebude sa využívať na podnikanie).
- Cena nájmu:**
50 m² – stavba trvalého charakteru (C-KN parc. č. 2238/2) – 10 €/m² = 500 € (návrh FK)
18 m² - zeleň (C-KN parc. č. 2238/2) – cena 1,72 €/m² = 30,96 € (VZN mesta Senec)
20 m² – letná terasa (C-KN parc. č. 2030/1) – cena 6,52 €/m² = 130,40 € (VZN mesta Senec)
- Spolu ročné nájomné 661,36 €, zaokrúhlene 661,50 €.**
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko sa jedná o úpravu existujúcej Nájomnej zmluvy, na základe ktorej žiadateľ dlhodobo využíva pozemok, na ktorom sa nachádza nehnuteľnosť v jeho vlastníctve.
- III.** MsZ **súhlasí** so znížením ceny nájmu, zmenou predmetu a účelu Nájomnej zmluvy zo dňa 17.10.2005 v znení dodatkov 1 – 11 uzatvorenou so: **Eva Bittnerová a Ing. Rudolf Bittner**, Kalinčiakova 40, 903 01 Senec a to:
- Predmet a účel nájmu:** **Rekreačné zariadenie** na parc. č. 2238/2 - na základe Rozhodnutia Spoločného stavebného úradu Mesta Senec č. j.: Výst. 883-21-Sc,Om zo dňa 19. 7. 2021 (nebude sa využívať na podnikanie).
- Cena nájmu:**
50 m² – stavba trvalého charakteru (C-KN parc. č. 2238/2) – 10 €/m² = 500 € (návrh FK)
18 m² - zeleň (C-KN parc. č. 2238/2) – cena 1,72 €/m² = 30,96 € (VZN mesta Senec)

20 m² – letná terasa (C-KN parc. č. 2030/1) – cena 6,52 €/m² = 130,40 € (VZN mesta Senec)

Spolu ročné nájomné 661,36 €, zaokrúhlene 661,50 €.

| | funkcia | meno | podpis |
|-------------|---------------------|------------------|--------|
| Predkladá: | Konateľ SCR | Bc. Marek Šmihel | |
| Vypracoval: | Účtovníčka-ekonomka | Dana Škablová | |

| | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| HLASOVANIE | | | | | |

Eva Bittnerová a Rudolf Bittner, Kalinčiakova 40, 903 01 Senec

Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Námestie 1. mája 53/4
903 01 Senec

Žiadosť o zníženie nájmu.

Žiadame o zníženie ceny nájmu za pozemok na Slniečnych jazerách sever, nakoľko nehnuteľnosť postavenú na tomto pozemku nevyužívame na podnikanie. Nájom žiadame znížiť na cenu zodpovedajúcu výške prenájmu iných objektov, ktoré neslúžia na podnikanie a majú pozemok v užívaní.

Ďalej žiadam nasledovnú zmenu v predmete zmluvy:

50 m² – stavba trvalého charakteru (C-KN parc. č. 2238/2)

10 m² - zeleň (C-KN parc. č. 2238/2)

20 m² – letná terasa (C-KN parc. č. 2030/1)

K žiadosti prikladáme:

LV

Rozhodnutia

S pozdravom
Eva Bittnerová

Rudolf Bittner


.....
.....

V Senci 18. 2. 2022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Senec**
Obec: **SENEC**
Katastrálne územie: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **03.02.2022**
Čas vyhotovenia: **11:04:54**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7270

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|----------------------|------------|----------------|
| 2794 | 2238/ 2 | 19 | rekreačné zariadenie | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2794 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2800.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bittner Rudolf r. Bittner, Ing. a Eva Bittnerová r. Bognárová,
Kalinčiakova 1533/40, Senec, PSČ 903 01, SR

1 / 2

Dátum narodenia : 29.01.1963

Dátum narodenia : 22.07.1964

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-7887/2014 zo dňa 20.1.2015

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení zmeny užívania stavby Č.j.Výst.883-21-Sc,Om právoplatné dňa 03.08.2021, Z-6953/21

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Bittnerová Eva r. Bognárová, Kalinčiakova 1533/40, Senec, PSČ 903 01,
SR

1 / 2

Dátum narodenia : 22.07.1964

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D 418/2009-17 Dnot 68/2009 zo dňa 07.09.2009, právne účinky 22.09.2009, Z-3520/09

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o zmene užívania stavby, Č.j.: Výst. 613-14-Sc, Om zo dňa 12.04.2014, Z - 2320/2014.

Titul nadobudnutia Rozhodnutie o povolení zmeny užívania stavby Č.j.Výst.883-21-Sc,Om právoplatné dňa 03.08.2021, Z-6953/21

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Zmena adresy a mena R-151/14

Poznámka:

Bez zápisu.



Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.883-21-Sc,Om

dňa 19.07.2021

TOTO ROZHODNUTIE
NADOBUDLO KRAJINOPRÁVNÝ
DRA: 3.8.2021

Rozhodnutie

Mesto Senec, ako príslušný úrad I. stupňa (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v zmysle §§ 82 a 85 stavebného zákona a podľa §§ 26, 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníka **Eva Bittnerová a Ing. Bittner Rudolf** bytom Kalinčiakova 1533/40, Senec, 903 01 podal dňa 24.05.2021



povoľuje zmenu užívania stavby

'**Rekreačné zariadenie**' parc. č. **2238/2**, katastrálne územie **Senec**, za účelom zriadenia prevádzky '**Rekreačné zariadenie**' Zmena v užívaní si nevyžaduje stavebné úpravy.

Stavba **Rekreačné zariadenie** obsahuje bytovaciu časť :

V suteréne : pivnica

Na 1.NP : vstup , schodisko , denná miestnosť , izba , hygienické zariadenie

Na 2.NP : vstup , schodisko , izba, izba + kuchyňa , hygienické zariadenie

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa §§ 85 ods. 1, 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

- Stavba bude užívaná v súlade s účelom určeným v tomto rozhodnutí, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu podľa § 85 stavebného zákona.
- Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods. 1 stavebného zákona.
- Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov a platných STN.
- Užívateľ stavby je počas prevádzkovania stavby povinný dodržať limity hladiny hluku vo vonkajšom prostredí podľa Zákona c. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR c. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí menenej a doplnenej Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR c. 237/2009 Z. z.
- Dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 318/2012 Z. z., ktorým sa mení a doplna zákon c. 137/2010 Z. z. ovzduší.
- Stavebník je povinný dodržiavať VZN Senec a Prevádzkový poriadok SCR Senec s.r.o.

Žiadateľ uhradil správny poplatok 30,00 euro podľa položky č. 62 písm. a/ ods. 1/ zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §80 ods. 1 stavebného zákona nariadil dňa 18.7.2021 k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním . V oznámení o začatí konania upozornil stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s podaným návrhom, podkladmi pre vydanie rozhodnutia zmeny účelu užívania a mali možnosť vzniesť k posudzovanej veci otázky a prípadné pripomienky a námietky. V konaní žiadateľ doložil všetky doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem potrebné k vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní stavby. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec ,Mierové námestie 8 .Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Doručuje sa:

Eva Bittnerová, Kalinčiakova 1533/40, Senec,
Ing. Bittner Rudolf , Kalinčiakova 1533/40, Senec, 903 01

Vybavuje:Ing.Tibor Omasta telefón:02/20205 151

Mesto Senec
Spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č.j. : Výst. 1422-21-Sc

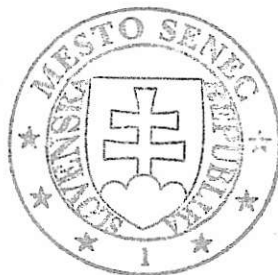
dňa 30.11.2021

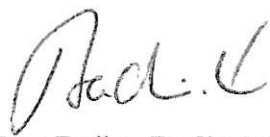
Vec: Potvrdenie

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

potvrďuje,

že **Rekreačné zariadenie** v k.ú **Senec**, na parcele č. **2238/2** je **užívateľná celoročne** a možno ho **užívať** v súlade s účelom určeným v rozhodnutí Č.j.: Výst.883-21-Sc, Om, zo dňa 19.7.2021.




Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Doručí sa :

Ing. Bittner Rudolf, Kalinčiakova 153340, Senec, 903 01

Ing. Bittnerová Eva, Kalinčiakova 1533/40, Senec, 903 01

Vybavuje:

Ing. Mišutková Katarína

Ing. Grendelová Zuzana

tel. :02/20205 151

mail: grendelovaz@senec.sk

Parcela registra C, 2238/2

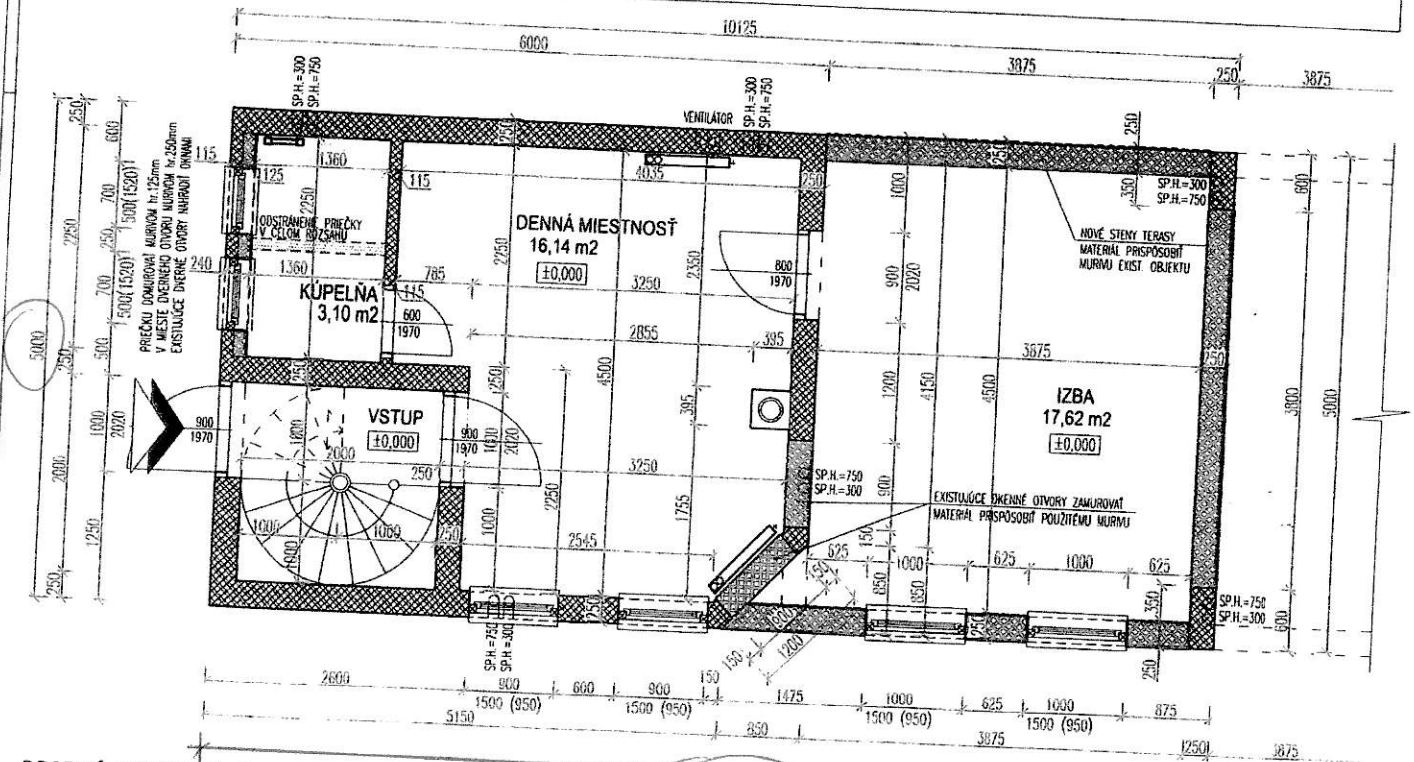
Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec



$$10.000 \times 5.000 = 50.000,000 = 50 \text{ m}^2$$

$$10 \text{ m} \times 5 \text{ m} = 50 \text{ m}^2 \text{ ZASTAVANÁ PLOCHA}$$

PRÍZEMIE 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV



DROBNÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY:

| |
|---|
| ODSTRÁNENIE NENOSNEJ PŘEČKY V KÚPEĽNI |
| ZAMUROVANIE DVOCH EXISTUJÚCICH OKENNÝCH OTVOROV |
| OBMUROVANIE KRYTEJ TERASY |

POZNÁMKY

| |
|--|
| ODVOZ STAVEBNÉHO ODPADU A SUŠINY BUDE ZABEZPEČENÝ ZMLUVNÝM ODVOZOM PODĽA PLATNÝCH PŘEDPISOV O LIKVIDÁCIÍ ODPADU |
| BŮRACIE PRÁCE SÚD PŘEVÁDZAŤ IBA NA TO ODBORNÉ SPOSOBE A NÁLEŽITE POUČENÉ OSOBY |
| PRI BŮRACÍCH PRÁČACH JE NUTNÉ PŘESNE DODRŽOVAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKE POSTUPY SO ZVÝŠENÝM OHLIADOM NA BEZPEČNOSŤ PRÁČE |
| VŠETKY ROZMERY UVEDENÉ V PD PŘED REALIZÁCIÍ KONTROLOVAŤ NA STAVBE. ROZDIELY ZISTENÉ NA STAVBE VOČI PD A Z TOHO VÝPLNÁČE STAVEBNÉ ÚPRAVY. ZÁSAHY JE NUTNÉ V TECHNICKOM PŘEŠENÍ OCHOŠLÁSIŤ AUTOROM STAVBY A PROJEKTANTOM |

| | | | |
|-----------------|--|---------------|---------|
| INVESTOR | Ing. Rudolf BITTNER a Eva BITTNEROVÁ | DÁTUM : | 08/2018 |
| MIESTO VÝSTAVBY | SENEC, Slnéčné jazera Sever, Parcela č.2238/2, LV č.7270 | KÓTOVANÉ V MM | |
| STAVBA / OBJEKT | REKREAČNÉ ZARIADENIE | FORMÁT | 1 x A4 |
| STUPEŇ PROJEKTU | PROJEKT PŘE OHLÁŠENIE DROBNÝCH STAVEBNÝCH ÚPRAV | MIERKA | 1:75 |
| PROFESIA | ARCHITECTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE | VÝKR.Č.: | AS-01 |
| PŘEDMET VÝKRESU | PŮDORYS 1.NP - PRÍZEMIE DROBNÉ STAVEBNÉ ÚPRAVY | | |