



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 29.06.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Július Loderer, Slnčné jazerá, Senec)**

**I. MsZ prerokovala návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Pozemku registra „C“ parc. č. 2252/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na Slnčných jazerách v Senci, evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec

Nájomca:

Ing. Július Loderer, Slowackého 49, 821 04 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **1,72 .-€/m<sup>2</sup>/rok spolu cena 51,60**

Doba nájmu:

Na neurčito

**II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Jedná sa o pozemok bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou žiadateľa. Mesto v súčasnosti pozemok nijak nevyužíva. Osobitný zreteľ spočíva v hustote zastavanosti a sťaženého parkovania ako aj parkovania vozidiel nevlastníkov nehnuteľností v danej oblasti. Žiadateľ dôvodí dlhodobou starostlivosťou o pozemok a okolie za použitia vlastných prostriedkov ako kosenie, zber odpadu a pod..

**III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:**

Pozemku registra „C“ parc. č. 2252/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na Slniečnych jazerách v Senci, evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec

Nájomca:

Ing. Július Loderer, Slowackého 49, 821 04 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slniečné jazera – **1,72 .-€/m<sup>2</sup>/rok spolu cena 51,60**

Doba nájmu:

Na neurčito

**IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Ing. Július Loderer, Slnčné jazerá, Senec)**

Predmetom žiadosti o nájom je časť pozemku parc. č. 2252/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na Slnčných jazerách v Senci, evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú. Senec na účely parkovania motorového vozidla/vozidiel.

Žiadateľ:

Ing. Július Loderer, Slowackého 49, 821 04 Bratislava

Za cenu

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **1,72 .-€/m<sup>2</sup>/rok spolu cena 51,60**

Doba nájmu

Na neurčito

### **Odôvodnenie**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok bezprostredne susediaci s nehnuteľnosťou žiadateľa. Mesto v súčasnosti pozemok nijak nevyužíva. Osobitný zreteľ spočíva v hustote zastavanosti a sťaženého parkovania ako aj parkovania vozidiel nevlastníkov nehnuteľností v danej oblasti. Žiadateľ dôvodí dlhodobou starostlivosťou o pozemok a okolie za použitia vlastných prostriedkov ako kosenie, zber odpadu a pod.

### **Stanoviská poradných orgánov**

#### **Návrh finančnej komisie:**

*Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019*

#### **Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 25.05.2022**

*Komisia odporúča prenájom*

#### **Stanovisko MsR zo dňa 9.6.2022**

*Mestská rada súhlasí s prenájom*

**Od:** jlbusiness@jlbusiness.sk  
**Odoslané:** 22.apríla.2022 09:29  
**Komu:** tahotnyt@senec.sk  
**Predmet:** Prenájom pozemku o výmERE 30m2 - Ing.Július Loderer -0903701243 mail: jlbusiness@jlbusiness.sk

Dobrý deň pán Mgr. Tahotný,

ďakujem Vám za zaslaný VZN o hospodárení s majetkom mesta. Preštudoval som si ho na margo mojej žiadosti o prenájom pozemku od mesta.

Na základe nášho predchádzajúceho telefonického dohovoru a následnej krátkej osobnej debaty ohľadom určenia ceny za m2, musím podotknúť nasledovné skutočnosti. Pre podloženie ktorých samozrejme zasielam aj fotografickú dokumentáciu v prílohe tohto emailu.

Pozemok, ktorý mám záujem si prenajať od mesta - ako uvádzam vo svojej žiadosti o prenájom v celkovej výmERE 30m2 - je trávnatá plocha, hlina, v kopci, s porastom kríkov. Nerovná, ničím nespevnená a ničím neupravená trávnatá plocha. Neobhospodarovaná majiteľom (mestom), pretože roky údržbu okolo pokosenia, zastrešenia kríkov zarastajúcich do mestskej komunikácie, zbieranie odpadkov na predmetnom pozemku robím ja. To sú faktické skutočnosti, na ktoré sa vzťahuje aj fotografická dokumentácia miesta určenia, ktorú zasielam v prílohe tohto emailu.

Z toho vychádzajúc, určenie ceny prenájmu na predmetný pozemok, ako ste mi predbežne uviedli (22€/m2), je neadekvátne a nereálne. Nakoľko, fakticky aj vizuálne nemôže predmetný pozemok ako trávnatý porast spadať do kategórie "Spevnené plocha (parkoviská, vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže". Nie je tam ani cm2 betónu, ani náznak spevnenia, nejedná sa ani o vyasfaltované parkovacie státie, dokonca ani o vjazd alebo výjazd z uzavretých priestorov...

Takže ako uvádza VZN, ktoré ste mi poslali, predmetný pozemok vizuálne a fakticky spadá do kategórie: "Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príslušné plochy k stavbám do 100 m2 vrátane" v rámci nepodnikateľskej činnosti oblasť Slnéčné jazerá **v cene 1,72€/m2.**

V tejto konkrétnej cene, v príslušnej kategórii zaradenia, mám záujem si predmetný pozemok od mesta prenajať, tak ako uvádzam vo svojej žiadosti.

Za adekvátne kategorizovanie, nacenenie a kladné vybavenie žiadosti vopred veľmi pekne ďakujem.

S pozdravom  
Ing. Július Loderer











Ing. Július Loderer, Slowackého 49, 821 04 Bratislava, +421 903 701 243,  
[jlbusiness@jlbusiness.sk](mailto:jlbusiness@jlbusiness.sk)

V Senci, 3. apríla 2022

Mestský úrad v Senci  
Mierové námestie č.8  
903 01 Senec

<b>Mestský úrad Senec</b>	
06-04-2022	
Evidenčné číslo: 10096/22	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: právne

**Vec: Žiadosť o prenájom pozemku**

Týmto Vás žiadam o dlhodobý prenájom časti pozemku č.1, vyznačeného v predloženej situácii (viď príloha č.1), na Slnecných jazerách sever, prislúchajúceho ku chate s.č.2657 ( p.č.2241,2252/33, 2252/34, 2252/7).

Predmetný pozemok má dĺžku 6 m a šírku 5m, a teda je v celkovej výmere 30 m2. Susedí výlučne s parcelami v mojom osobnom vlastníctve a parcelami Mesta Senec. Zároveň uvádzam a prehlasujem, že sa o uvedený pozemok dlhodobo sám starám, pozemok zveľaďujem a robím pravidelnú údržbu (napr. kosenie, čistenie - zber odpadkov, atď).

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

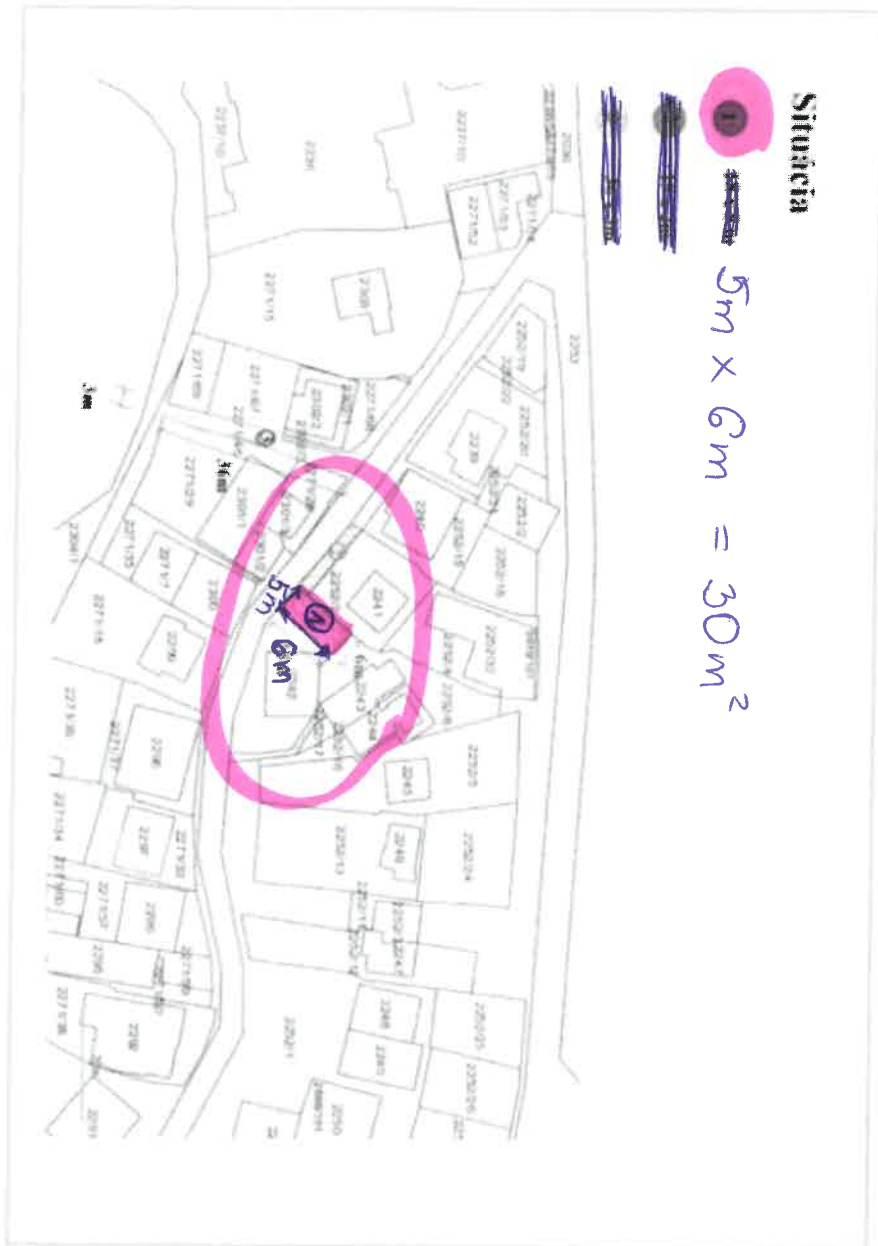
S pozdravom,

Ing. Július Loderer

Prílohy:

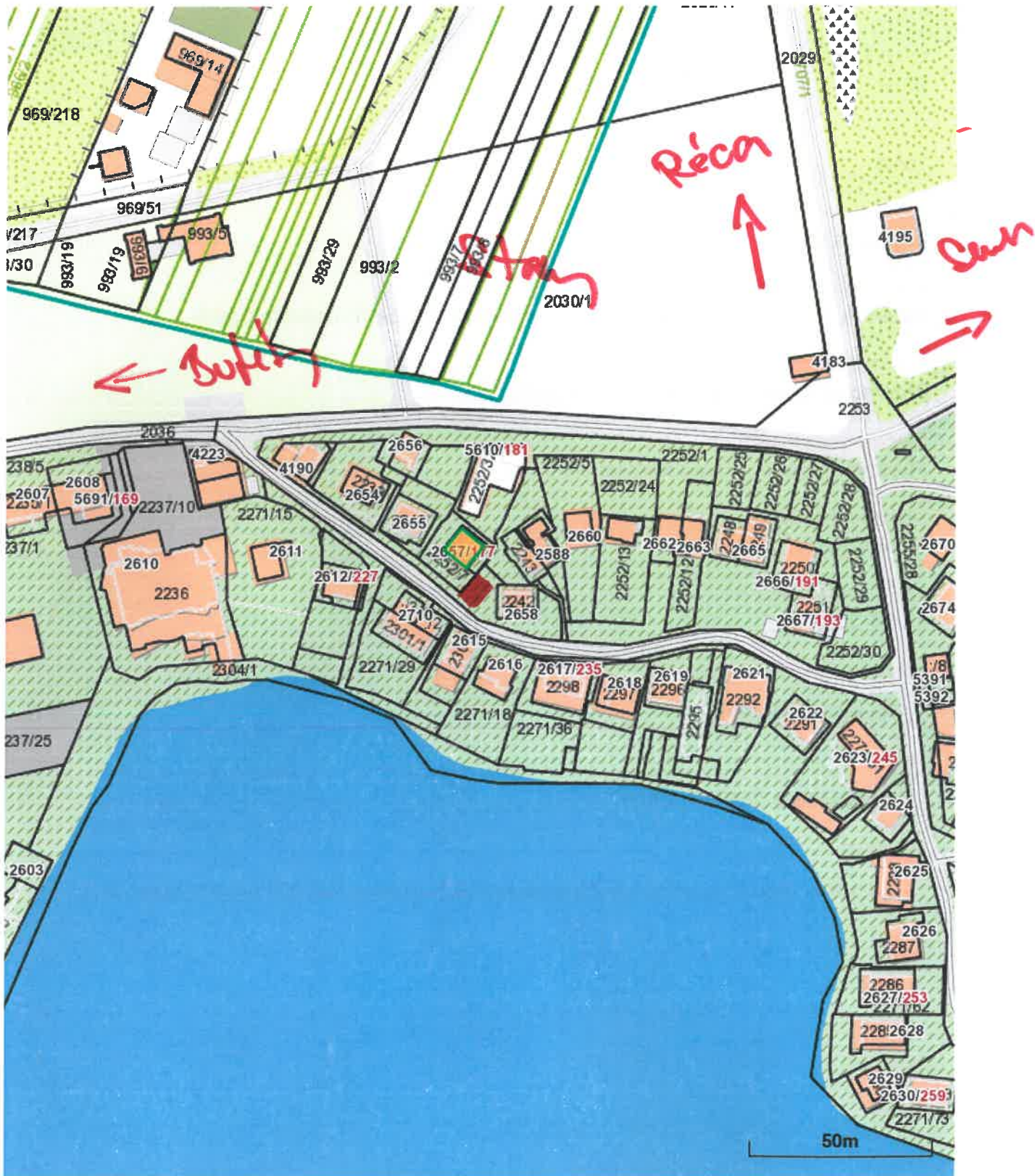
- 1) Situačná mapa z katastrálneho porotálu SR - faktické znázornenie

1) Situačná mapa z katastra nehnuteľnosti SR -  
faktické znázornenie:



# Parcela registra C, 2241

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

**Od:** jlbusiness@jlbusiness.sk  
**Odoslané:** piatok, 22. apríla 2022 9:29  
**Komu:** tahotnyt@senec.sk  
**Predmet:** Prenájom pozemku o výmere 30m2 - Ing.Július Loderer -0903701243 mail: jlbusiness@jlbusiness.sk

Dobrý deň pán Mgr. Tahotný,

ďakujem Vám za zaslaný VZN o hospodárení s majetkom mesta. Preštudoval som si ho na margo mojej žiadosti o prenájom pozemku od mesta.

Na základe nášho predchádzajúceho telefonického dohovoru a následnej krátkej osobnej debaty ohľadom určenia ceny za m2, musím podotknúť nasledovné skutočnosti. Pre podloženie ktorých samozrejme zasielam aj fotografickú dokumentáciu v prílohe tohto emailu.

Pozemok, ktorý mám záujem si prenajať od mesta - ako uvádzam vo svojej žiadosti o prenájom v celkovej výmere 30m2 - je trávnatá plocha, hlina, v kopci, s porastom kríkov. Nerovná, ničím nespevnená a ničím neupravená trávnatá plocha. Neobhospodarovaná majiteľom (mestom), pretože roky údržbu okolo pokosenia, zastrešenia kríkov zarastajúcich do mestskej komunikácie, zbieranie odpadkov na predmetnom pozemku robím ja. To sú faktické skutočnosti, na ktoré sa vzťahuje aj fotografická dokumentácia miesta určenia, ktorú zasielam v prílohe tohto emailu.

Z toho vychádzajúc, určenie ceny prenájmu na predmetný pozemok, ako ste mi predbežne uviedli (22€/m2), je neadekvátne a nereálne. Nakoľko, fakticky aj vizuálne nemôže predmetný pozemok ako trávnatý porast spadať do kategórie "Spevnená plocha (parkoviská, vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže". Nie je tam ani cm2 betónu, ani náznak spevnenia, nejedná sa ani o vyasfaltované parkovacie státie, dokonca ani o vjazd alebo výjazd z uzavretých priestorov...

Takže ako uvádza VZN, ktoré ste mi poslali, predmetný pozemok vizuálne a fakticky spada do kategórie: "Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príslušné plochy k stavbám do 100 m2 vrátane" v rámci nepodnikateľskej činnosti oblasť Slnčné jazerá **v cene 1,72€/m2**.

V tejto konkrétnej cene, v príslušnej kategórii zaradenia, mám záujem si predmetný pozemok od mesta prenajať, tak ako uvádzam vo svojej žiadosti.

Za adekvátne kategorizovanie, nacenenie a kladné vybavenie žiadosti vopred veľmi pekne ďakujem.

S pozdravom  
Ing. Július Loderer





