



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 25.10.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Katarína Šutaríková, Šutarík Jaroslav, Slnčné jazerá)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 2237/1 o výmere 112 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slnčných jazerách.

Žiadateľ:

Katarína Šutaríková, Šutarík Jaroslav, Za Šestnástkou 1503/21, 052 01 Spišská Nová Ves

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá za výmeru 112 m² – **22 €/m²/rok. Spolu cena – 2464,- €/rok**

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný.

III. MsZ *schvaľuje* návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 2237/1 o výmere 112 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slniečnych jazerách.

Žiadateľ:

Katarína Šutaríková, Šutarík Jaroslav, Za Šestnástkou 1503/21, 052 01 Spišská Nová Ves

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá za výmeru 112 m² – **22 €/m²/rok. Spolu cena – 2464,- €/rok**

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 25.10.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Katarína Šutaríková, Šutarík Jaroslav, Slnčné jazerá)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 2237/1 o výmere 112 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slnčných jazerách.

Žiadateľ:

Katarína Šutaríková, Šutarík Jaroslav, Za Šestnástkou 1503/21, 052 01 Spišská Nová Ves

Doba nájmu na 5 rokov

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá za výmeru 112 m² – **22 €/m²/rok. Spolu cena – 2464,- €/rok**

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný.

III. MsZ *schvaľuje* návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 2237/1 o výmere 112 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slniečnych jazerách.

Žiadateľ:

Katarína Šutaríková, Šutarík Jaroslav, Za Šestnástkou 1503/21, 052 01 Spišská Nová Ves

Doba nájmu na 5 rokov

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá za výmeru 112 m² – **22 €/m²/rok. Spolu cena – 2464,- €/rok**

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Katarína Šutaríková, Šutarík Jaroslav, Slnečné jazerá)

Predmet nájmu:

Časť pozemku registra „C“ parcelné číslo 2237/1 o výmere 112 m² druh pozemku ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec na Slnečných jazerách.

Žiadateľ:

Katarína Šutaríková, Šutarík Jaroslav, Za Šestnástkou 1503/21, 052 01 Spišská Nová Ves

Doba nájmu na neurčito/ 5 rokov

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v zóne Slnečné jazerá za výmeru 112 m² – **22 €/m²/rok. Spolu cena – 2464,- €/rok**

Skutkový stav:

Žiadateľka bola upovedomená, že materiál bude predkladaný podľa stavu uvedeného na liste vlastníctva kde vlastníkom nehnuteľnosti ku ktorej žiada prenájom pozemkov je spoluvlastníkom aj manžel žiadateľky. Žiadateľka s uvedeným súhlasila.

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 28.09.2022

Komisie prenájom pozemkov odporúča

Stanovisko MsR zo dňa 6.10.2022

Mestská rada odporúča prenájom na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov

Meranie



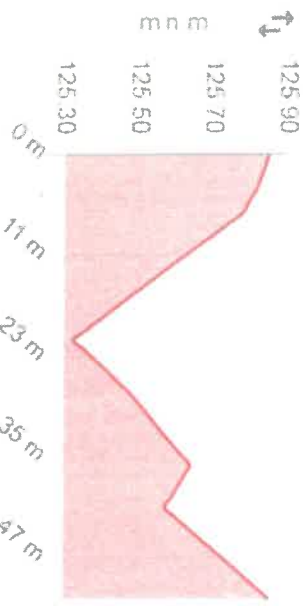
Meranie 1

Vodorovná dĺžka 52 m
Obvod 52 m

Plocha

112 m²

Výskový profil (Bpv, DMR3)



Body (7)

S-JTSK (JTSK03)

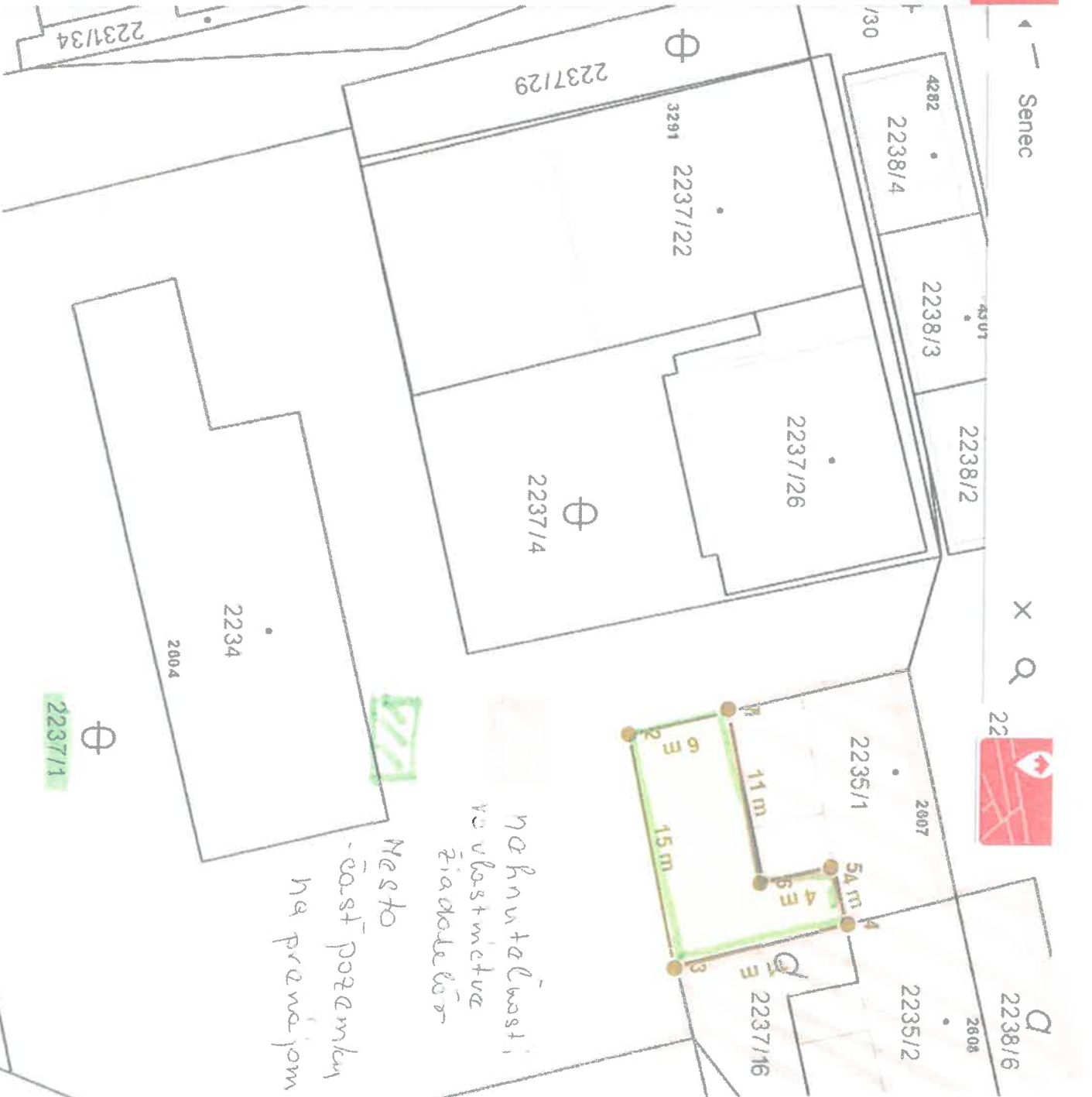
Bpv, DMR3

	X (m)	Y (m)	H (m n.m.)
1.	1274598	549482	126
2.	1274604	549481	126
3.	1274609	549486	126

Senec



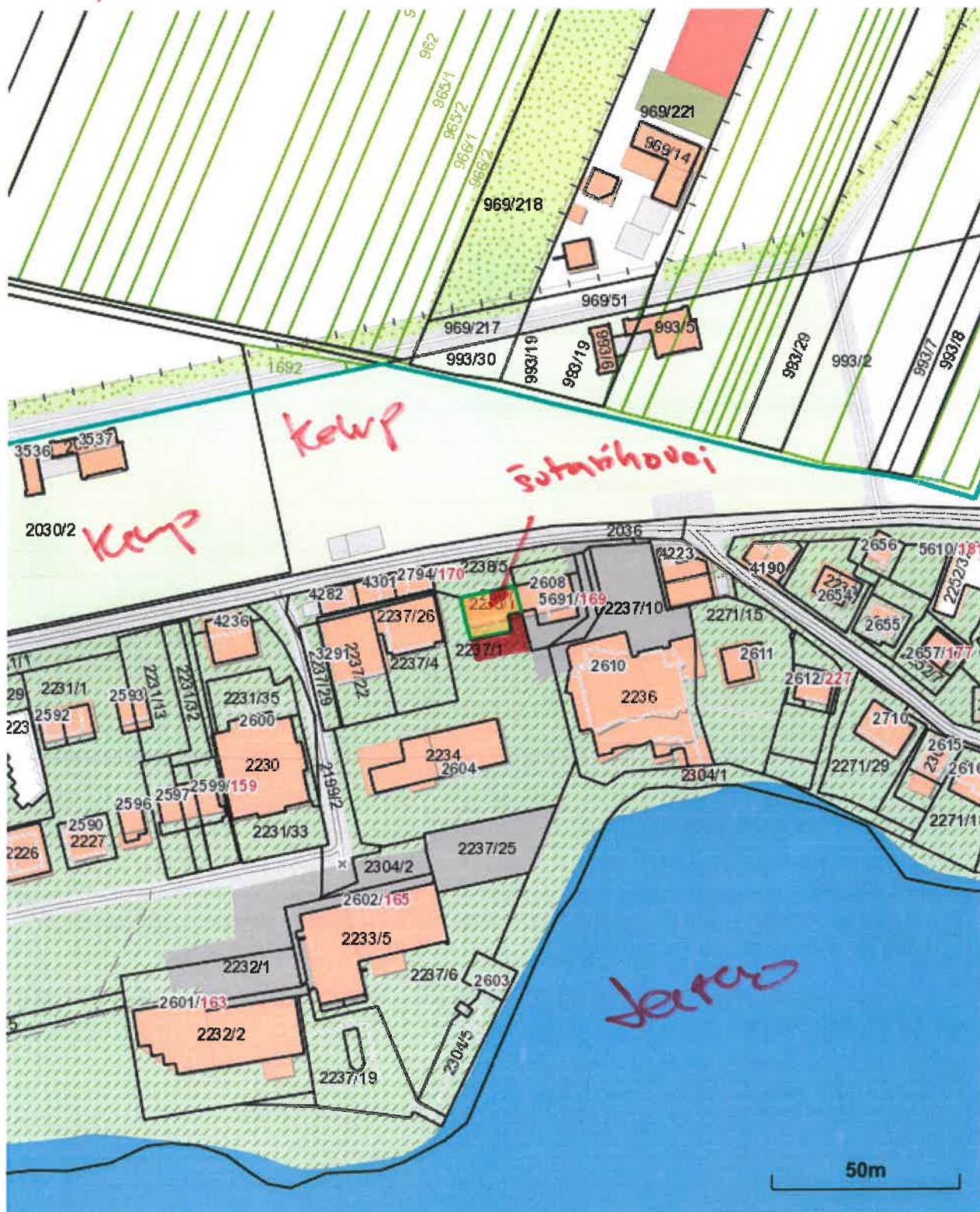
22



Miesto - časť pozemku na pravej strane na knu táčnosť! vo vlastnictve žiadateľa

Parcela registra C, 2235/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Ing. Katarína Šutaríková, Ing. Jaroslav Šutarík, Za šestnástkou 21, 052 01
Spišská Nová Ves,
sutarikova@imbiz.sk, MT: 0903 601 162

Mesto Senec
MESTSKÝ ÚRAD V SENCI
Mierové námestie 8
903 01 SENEK

Váš list značky / zo dňa: Naša značka Vybavuje Spišská Nová Ves
P 2237/1 / 2022 11.08.2022

VEC: Žiadosť o prenájom časti pozemku 2237/1 – terasy, prístup k apartmánom vo vlastníctve žiadateľov

Dolu podpísaná Ing. Katarína Šutaríková, ako spoluvlastník nehnuteľností a to parcely č. 2235/1, parcely č. 2235/2, parcely č. 2237/16, parcely č. 2238/6, stavby súp. č. 2607 postavenej na parcele č. 2235/1 a stavby súp. č. 5691 postavenej na parcele č. 2235/2 v katastrálnom území Senec, evidovaných na liste vlastníctva č. 4110, Vás touto cestou žiadam o prenájom časti pozemkov a to konkrétne parc. 2237/1 v rozsahu podľa doloženého nákreсу v katastrálnej mape a to 112 m² evidovaných na liste vlastníctva č. 2800, ktorej vlastníkom je Mesto Senec v časti bezprostredne nadväzujúcej na parcely v našom vlastníctve vyššie definované v rozsahu zakreslenom v prílohe – informatívnej kópii katastrálnej mapy.

Nájomnú zmluvu navrhujem pripraviť na dobu určitú minimálne 5 rokov, resp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov. Popřípade som pripravená dohodnúť s Vami individuálne podmienky.

O prenájom žiadam z dôvodu úpravy terénu a terás bezprostredne nadväzujúcich na nehnuteľností v našom vlastníctve.

V prípade potreby som k dispozícii k osobnému rokovaniu.

Kontakt: 0903 601 162

Verím, že našej žiadosti vyhoviete, čím celé okolie bude lukratívnym územím pre všetkých návštevníkov Slniečnych jazier – Sever, Senec.

Za vybavenie žiadosti vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

Ing. Katarína Šutaríková

Ing. Jaroslav Šutarík