

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 26.06.2024	číslo materiálu: 21
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod komunikácie, spevnených plôch a pozemkov do majetku Mesta Senec – (Senec Juh-Čierna voda - G.V.K. s.r.o. a ProMinent Slovensko, s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **berie na vedomie** Uznesenie MsZ v Senci č. 94/2023, ktorým bol schválený bezodplatný prevod SO Komunikácie, spevnené plochy a pozemkov od spoločnosti ProMinent Slovensko, s.r.o., Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821 a spoločnosti G.V.K., s.r.o. Nám. 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950 na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec a skutočnosť, že v lehote stanovenej v Uznesení MsZ v Senci č. 94/2023 neboli Mestu Senec predložené doklady potrebné k uzatvoreniu zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku.

II. MsZ po **prerokovaní schvaľuje** bezodplatný prevod:

A. SO Komunikácie a spevnené plochy – Súbor rekreačných domov Senec Juh - Čierna voda - postavené na pozemku C-KN 5479/1 a 5480/1, k.ú. Senec, ktoré boli dané do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.844-13-Sc,Om zo dňa 25.11.2013, právoplatným dňa 26.11.2023;

B. Pozemky :

- C-KN parc. č. 5479/1, ostatná plocha o výmere 2575 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 6564,
- C-KN parc. č. 5479/30, ostatná plocha o výmere 123 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 6564,
- C-KN parc. č. 5479/33, ostatná plocha o výmere 24 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vedené na LV č. 6564 v prospech vlastníka **ProMinent Slovensko, s.r.o.**, Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821;

C. Pozemok :

- C-KN parc. č. 5480/1, ostatná plocha o výmere 3056 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 4630 v prospech vlastníka **G.V.K., s.r.o., 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950** na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec uzatvorenou so spoločnosťou **ProMinent Slovensko, s.r.o.**, Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821 a spoločnosťou **G.V.K., s.r.o.**, 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950

(...pokračovanie na druhej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemkov (nie starší ako 3 mesiace),

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 26.06.2024	číslo materiálu: 21
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod komunikácie, spevnených plôch a pozemkov do majetku Mesta Senec – (Senec Juh-Čierna voda - G.V.K. s.r.o. a ProMinent Slovensko, s.r.o.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ berie na vedomie Uznesenie MsZ v Senci č. 94/2023, ktorým bol schválený bezodplatný prevod SO Komunikácie, spevnené plochy a pozemkov od spoločnosti ProMinent Slovensko, s.r.o., Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821 a spoločnosti G.V.K., s.r.o. Nám. 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950 na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec a skutočnosť, že v lehote stanovenej v Uznesení MsZ v Senci č. 94/2023 neboli Mestu Senec predložené doklady potrebné k uzatvoreniu zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku.

II. MsZ po prerokovaní **schvaľuje** bezodplatný prevod:

A. **SO Komunikácie a spevnené plochy** – **Súbor rekreačných domov Senec Juh - Čierna voda** - postavené na pozemku C-KN 5479/1 a 5480/1, k.ú. Senec, ktoré boli dané do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.844-13-Sc,Om zo dňa 25.11.2013, právoplatným dňa 26.11.2023;

B. **Pozemky :**

- C-KN parc. č. 5479/1, ostatná plocha o výmere 2575 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 6564,
- C-KN parc. č. 5479/30, ostatná plocha o výmere 123 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 6564,
- C-KN parc. č. 5479/33, ostatná plocha o výmere 24 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vedené na LV č. 6564 v prospech vlastníka **ProMinent Slovensko, s.r.o.**, Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821;

C. **Pozemok :**

- C-KN parc. č. 5480/1, ostatná plocha o výmere 3056 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 4630 v prospech vlastníka **G.V.K., s.r.o.**, 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950
na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec uzatvorenou so spoločnosťou **ProMinent Slovensko, s.r.o.**, Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821 a spoločnosťou **G.V.K., s.r.o.**, 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950

(...pokračovanie na druhej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemkov (nie starší ako 3 mesiace),

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa
Návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácie, spevnených plôch a pozemkov do majetku Mesta Senec
(„Súbor rekreačných domov Senec Juh - Čierna voda“ – G.V.K, s.r.o. a ProMinemt Slovensko, s.r.o.)

Predmet bezodplatného odovzdania:

A. Komunikácie a spevnené plochy – Súbor rekreačných domov Senec Juh - Čierna voda - postavené na pozemku C-KN 5479/1 a 5480/1, k.ú. Senec, ktoré boli dané do užívania na základe Kolaudačného rozhodnutia Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.844-13-Sc,Om zo dňa 25.11.2013, právoplatným dňa 26.11.2023

B. Pozemky :

- C-KN parc. č. 5479/1, ostatná plocha o výmere 2575 m², k.ú. Senec vedený na LV č. 6564
- C-KN parc. č. 5479/30, ostatná plocha o výmere 123 m², k.ú. Senec vedený na LV č. 6564
- C-KN parc. č. 5479/33, ostatná plocha o výmere 24 m², k.ú. Senec vedený na LV č. 6564
- C-KN parc. č. 5480/1, ostatná plocha o výmere 3056 m², k.ú. Senec vedený na LV č. 4630

po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemkov (nie starší ako 3 mesiace),

Lokalita: Súbor rekreačných domov Senec Juh - Čierna voda

Odovzdávajúci (darcovia): ProMinent Slovensko, s.r.o., Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821, G.V.K., s.r.o., 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.05.2023:

odporúča bezodplatné nadobudnutie komunikácie, spevnených plôch a pozemkov do majetku Mesta Senec

Návrh Mestskej rady zo dňa 06.06.2023:

súhlasí s bezodplatným nadobudnutím komunikácie, spevnených plôch a pozemkov do majetku Mesta Senec

Poznámka: Uznesením MsZ v Senci č. 94/2023, ktorým bol schválený bezodplatný prevod SO Komunikácie, spevnené plochy a pozemkov od spoločnosti ProMinent Slovensko, s.r.o., a spoločnosti G.V.K., s.r.o. na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec. Vzhľadom k tomu, že v lehote stanovenej v Uznesení MsZ v Senci č. 94/2023 neboli Mestu Senec predložené doklady (znalecký posudok) potrebné k uzatvoreniu zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku a neuzatvorením zmluvy Uznesenie MsZ č. 94/2023 stratilo platnosť.

Návrh Mestskej rady zo dňa 10.06.2024: súhlasí

Mesto Senec
Ing. Pavol Kvál
Mierové nám. 8
931 01 Senec

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje
Blesáková

Bratislava
07.05.2024

Vec: Žiadosť o znovu prerokovanie a schválenie prevodu SO komunikácie, spevnených plôch a pozemkov do majetku mesta

V zmysle predchádzajúcich rokovaní si Vám dovoľujeme opätovne ponúknuť bezodplatné odkúpenie:

- pozemky, p. č. 5480/1 vo vlastníctve G.V.K., s.r.o. a pozemky p. č. 5479/01, 5479/30 a 5479/33 vo vlastníctve ProMinent Slovensko, s.r.o.
- komunikácie a spevnené plochy nachádzajúce sa na uvedených pozemkoch

Z dôvodu oneskoreného predloženia znaleckého posudku na predmetné komunikácie zo strany znalca, pôvodné schválené uznesenie MsZ č. 94/2023 stratilo platnosť.

Týmto si Vás opätovne dovoľujeme požiadať o znovu prerokovanie a schválenie prevodu v MsZ.

Ďakujeme.

S pozdravom

ProMinent Slovensko s.r.o.

Roľnícka 21

831 07 Bratislava

Ing. František Grejták
ProMinent Slovensko, s.r.o.

ProMinent Slovensko, s.r.o. Tel.: 00421/2/48200111, 48200114
Roľnícka 21 Fax: 00421/2/43711030
831 07 Bratislava E-mail: prominent@prominent.sk
zapísaná v OR Bratislava I, Odd.: Sro, Vložka č. 7761/B

UniCredit Bank Slovakia, a.s. Zakladateľ:
č. ú.: 6601819000/1111 ProMinent Dosiertchnik GmbH
IČ DPH: SK2020334151 Im Schuhmachergewann 5-11
IČO: 31381821 D-69007 Heidelberg

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 27. júna 2023**

Uznesenie MsZ č. 94/2023

I. MsZ *prerokovalo* návrh na bezodplatný prevod:

A. **SO Komunikácie a spevnené plochy** – **Súbor rekreačných domov Senec Juh - Čierna voda** - postavené na pozemku C-KN 5479/1 a 5480/1, k.ú. Senec, ktoré boli dané do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.844-13-Sc,Om zo dňa 25.11.2013, právoplatným dňa 26.11.2023;

B. **Pozemky** :

- C-KN parc. č. 5479/1, ostatná plocha o výmere 2575 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 6564,
- C-KN parc. č. 5479/30, ostatná plocha o výmere 123 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 6564,
- C-KN parc. č. 5479/33, ostatná plocha o výmere 24 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vedené na LV č. 6564 v prospech vlastníka **ProMinent Slovensko, s.r.o.**, Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821;

C. **Pozemok** :

- C-KN parc. č. 5480/1, ostatná plocha o výmere 3056 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 4630 v prospech vlastníka **G.V.K., s.r.o.**, **1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950**;

na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec uzatvorenou so spoločnosťou **ProMinent Slovensko, s.r.o.**, Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821 a spoločnosťou **G.V.K., s.r.o.**, 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950 po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemkov (nie starší ako 3 mesiace),

II. MsZ *schvaľuje* bezodplatný prevod:

A. **SO Komunikácie a spevnené plochy** – **Súbor rekreačných domov Senec Juh - Čierna voda** - postavené na pozemku C-KN 5479/1 a 5480/1, k.ú. Senec, ktoré boli dané do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.844-13-Sc,Om zo dňa 25.11.2013, právoplatným dňa 26.11.2023;

B. **Pozemky** :

- C-KN parc. č. 5479/1, ostatná plocha o výmere 2575 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 6564,

- C-KN parc. č. 5479/30, ostatná plocha o výmere 123 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 6564,
- C-KN parc. č. 5479/33, ostatná plocha o výmere 24 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec, vedené na LV č. 6564 v prospech vlastníka **ProMinent Slovensko, s.r.o.**, Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821;

C. Pozemok :

- C-KN parc. č. 5480/1, ostatná plocha o výmere 3056 m², k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec vedený na LV č. 4630 v prospech vlastníka **G.V.K., s.r.o.**, 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950

na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec uzatvorenou so spoločnosťou **ProMinent Slovensko, s.r.o.**, Roľnícka 21, 831 07 Bratislava, IČO: 31 381 821 a spoločnosťou **G.V.K., s.r.o.**, 1.mája 6, 841 07 Bratislava, IČO: 35 852 950 po splnení podmienok:

- e) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie,
- f) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- g) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- h) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie a pozemkov (nie starší ako 3 mesiace),

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3;



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Za správnosť:
Bronislava Gašparová

V Senci dňa 04.07.2023