

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j. : Výst.675-24-Sc,Gu

dňa 03.06.2024

Povolenie zmeny dokončenej stavby

Stavebník:GLP Senec 3(Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01

Stavebné povolenie

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade § 62, § 64 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol takto:

v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len “správny poriadok“), podľa § 61 stavebného zákona a podľa ustanovení §§ 62-66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e s t a v b u

Logistické centrum Goodman Senec
Skladová hala C – stavebné úpravy časti haly
zmena dokončenej stavby

pre stavebníka: **GLP Senec 3 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, 811 01**
 Bratislava

(ďalej len “ stavebník “)

v zastúpení DJ engineering s.r.o., Slnečnicová ulica 2317/5C, 900 41 Rovinka

na pozemku: parc. č. **5585/33**
katastrálne územie : **Senec**

NAVRHOVANÉ ZMENY V RÁMCI ZDS a popis stavby:

Cieľom projektu je prispôsobenie dispozičného riešenia celej haly podmienkam nájomcu. V hale sa pristaví niekoľko miestností pre zmodernizovanie priestorov, vytvorenie pohodlného zázemia pre pracovníkov a uľahčenie práce.

Do haly sa pristavia miestnosti na ose 8 a k existujúcemu administratívemu vstavku sa pristaví niekoľko miestnosti na prízemí.

Stavebné úpravy zahŕňujú tieto zmeny:

- Dostavba priestoru šatní pre mužov a ženy na prízemí vstavku. (miestnosti označené A1.12 -A1.15)
Existujúce šatne sa zrušia a nahradia sa novými priestormi ktoré lepšie vyhovujú prevádzke objektu.
- Dostavba priestoru jedálne na prízemí vstavku (miestnosť označená A1.11).
- Dostavba laboratória kvality (miestnosť označená A1.16), ktoré bude umiestnené vedľa šatní.
- Dostavba miestnosti pre formy (miestnosť označená A0.05).
- Dostavba miestnosti dielňa (miestnosť označená A0.04).
- Dostavba miestnosti pre údržbu (miestnosť označená A0.03).
- Dostavba miestnosti pre plánované mixovne (miestnosť označená A0.02b) a príručného skladu horľavých kvapalín (miestnosť označená A0.02a).
- Do nosných konštrukcií sa nebude zasahovať, konštrukčný systém, modulový systém budovy (12m x 24m) a osadenie objektu do územia sa nemení
- Projekt nerieši rozšírenie technológie prevádzky.

Vykurovanie - zmeny existujúceho stavu

Projekt zmeny dokončenej stavby, časť E113 Vykurovanie rieši úpravu zdrojov tepla a vykurovanie nových miestnosti na 1.NP administratívneho vstavku stavebného objektu SO 03 Skladová hala C a Sklad 02. Objekt je zásobovaný teplom z vlastných zdrojov tepla.

Skладovacia hala: prispôsobenie polohy existujúceho plynového žiariča novej dispozícii v hale, doplnenie plynovej vzduchotechnickej jednoty

Administratívna časť: doplnenie panelových vykurovacích telies pre vykurovanie nových miestností na 1.NP administratívneho vstavku a úprava horizontálnych potrubí vykurovacej vody vedených v podhl'ade 1.NP.

Demontážne práce. V rámci demontážnych prác bude čiastočne demontovaný existujúci potrubný rozvod vykurovacej vody vedený v podhl'ade 1.NP

Elektroinštalácia - predmetom projektu pre zmenu dokončenej stavby sú :

- Osvetlenie priestorov (vrátane núdzového osvetlenia)
- zásuvkové rozvody priestorov
- napájanie zariadení
- podružné rozvádzače a hlavné káblové trasy
- napájanie silových rozvádzačov nájomných priestorov a spol. spotreby
- štruktúrovaná kabeláž

Plynofikácia - rozvod plynu v hale, napojenie plynových žiaričov a plynového kotla

SO 11 Rozvody VN a trafostanica

Predmetmi tejto projektovej dokumentácie sú :

- transformátor T4.2,
- všetky spojovacie káblové vedenia prepájajúce technológiu trafostanice TS4,
- vnútorná uzemňujúca sieť vrátane pripojenia na vnútornú uzemňujúcu sieť objektu,
- nosné, úložné a ochranné konštrukcie pre káblové rozvody a vstupy

- k transformátoru,
- napojenie hlavných rozvádzačov NN od transformátora,
- rozvádzač VN typu RM6 pole č.4,
- elektrická prípojka VN.

PREHLAD PLOŠNÝCH A OBJEMOVÝCH ÚDAJOV – PROJEKTOVANÉ KAPACITY

Logistická hala C

Zastavaná plocha spolu: nemení sa

Riešená časť haly medzi osami 5-8

Podlahová plocha spolu: 4 228 m²

Z toho

Hala (skladové priestory hala 02, os 5-8): 3 240 m²

Administratívne priestory 1.NP: 273 m² (+ 133 m²)

Administratívne priestory 2.NP: 327 m² (bez zmeny)

Pridané miestnosti v hale: 388 m² (+ 388 m²)

Úrovňové vjazdy (drive in): 1 ks – nemení sa

Počet nakladacích mostíkov: 7ks – nemení sa

Počet parkovacích miest

Parkovacie stojiská pre osobné vozidlá nemení sa

Parkovacie stojiská pre nákladné vozidlá nemení sa

ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 03 - Skladová hala C

SO 11 - Rozvody VN a trafostanice

UMIESTNENIE STAVIEB

SO 03 – Skladová hala C - p.č. 5585/33, k.ú. Senec

Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :

5585/33 - zastavaná plocha a nádvorie - LV 8830 - vlastník: GLP Senec 3 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, Logistické centrum sklad.hala s.č.3981

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní , ktorú vypracoval JFcon s.r.o., Družstevná 6, Liptovský Mikuláš, 031 01 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné

rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).

- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav.zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav.zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 -§ 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.
- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnúť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .

- Stavebník pri kolaudačnom konaní preukáže energetickú hospodárnosť stavby EC triedy A0 v súlade s ust. zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasit' s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Pre uvedený areál bol v roku 2007 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod názvom „Logistika Senec G“ a bolo vydané rozhodnutie pod číslom ŽP/EIA/1920/07-Ba zo dňa 26. 09. 2007, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať v zmysle uvedeného zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie a vydal rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2015/004668-Gu dňa 13. 05. 2015 podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že navrhovaná činnosť „ Výrobná hala Metzeler Slovakia, s.r.o.“ sa nebude posudzovať. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobnahala-metzeler-slovakia-s-r-o->

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určil nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. V záujme dodržania náležitej ochrany zdravia a životného prostredia pri používaní chemických látok a zmesí dodržiavať zákon č. 67/2010 Z.z. o podmienkach uvedenia chemických látok a chemických zmesí na trh a o zmene a doplnení niektorých zákonov (chemický zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiace nariadenie (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH) v platnom znení. Z uvedených predpisov vyplýva najmä, že v technológii môžu byť používané chemikálie registrované výrobcami alebo dovozcami a za podmienok uvedených v kartách bezpečnostných údajov. Výrobca výrobkov (polotovarov) je povinný dodržať oznamovacie povinnosti o obsahu určitých látok vo svojich výrobkoch.
2. V prípade vzniku nových zdrojov znečisťovania, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie o nový súhlas.
3. V plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy pre realizáciu predmetnej stavby (bod.6).
4. V prípade nakladania s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi do pôsobnosti zákona č. 261/2002 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií v znení neskorších predpisov, žiadame postupovať podľa zákona.
5. Plniť povinnosti vyplývajúce navrhovateľovi uvedené v ustanoveniach zákona č. 359/2007 Z.z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Preukázať súlad navrhovaného umiestnenia stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania daného územia.
7. Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
8. Dodržať ustanovenia zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší), zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
9. Odporúčame orientovať výrobu na používanie lepidiel s nízkym obsahom organických rozpúšťadiel.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami

určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Zároveň upozorňujeme investora, že v blízkosti sa nachádza územie európskeho významu – Martinský les, ktorý je zároveň regionálne biocentrum Martinský les – Šenkvický háj-Vršky, regionálny biokoridor Silárd - Martinský les - Šenkvický háj. Na území Martinského lesa platí druhý stupeň územnej ochrany v rozsahu § 13 citovaného zákona. Martinský les je les osobitného určenia z dôvodu ochrany prírody.

Podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SC-OSZP-2015/004668-Gu zo dňa 13.05.2015, vydaného v zisťovacom konaní boli zo strany stavebníka podrobne vyhodnotené, pričom vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bolo prílohou žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia zmeny stavby pred dokončením. Vyhodnotenie je súčasťou spisového materiálu a bolo podkladom pre vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu. Stavebník všetky podmienky rešpektuje, ktoré boli uvedené v rozhodnutí č. OU-SC-OSZP-2015/004668-Gu zo dňa 13.05.2015.

Nakoľko ide o stavbu, ku ktorej príslušný orgán podľa osobitného predpisu vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní podľa osobitného predpisu, povoľujúci orgán Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie zaslal v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona podklady na vydanie záväzného stanoviska. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP-2024/012802-002 zo dňa 27.05.2024 vydal podľa § 38 ods. 4 zákona záväzné stanovisko, že návrh na vydanie stavebného povolenia je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č. Výst. 675-24-Sc,Gu:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobnahala-metzeler-slovakia-s-r-o->

Stavebný úrad zverejnil oznámením č. Výst. 675-24-Sc,Gu aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke <https://www.senec.sk/sk/uradny-oznam/oznamenie-o-zacati-stavebneho-konania-stavebnik-glp-senec3slovakia-sro-logisticke-centrum-goodman-senec-skladova-hala-c-stavebne-upravy>

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

stanovisko OU-SC- OSZP-2024/010976-003 zo dňa 15.03.2024

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b)

bod 2. zákona o odpadoch

vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

n e m á n á m i e t k y proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.
- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

RÚVZBA/OOPL/4290/7547/2024 zo dňa 21.03.2024

Na základe preskúmania veci sa zistilo, že **PD stavby: „Logistické centrum Goodman Senec, Skladová hala C - stavebné úpravy časti haly“**, parc. č. 5583/33, k.ú. Senec nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov upravujúcich ochranu verejného zdravia a z toho dôvodu **tunajší úrad nemá k návrhu na zmenu dokončenej stavby námietky.**

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia

OU-SC-OSZP-2024/008898-02 zo dňa 23.02.2024

Okresný úrad Senec- odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 44 ods. 1) písm.a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 4 ods. 1 .zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva prevádzkovateľovi: GLP Senec 3 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, IČO:47251751 **s ú h l a s** podľa § 26 odst. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia k zmene dokončenej stavby v rámci stavby „Logistické centrum Goodman Senec Skladová hala C- stavebné úpravy časti haly“, parc.č.: 5583/33 k. ú. Senec podľa predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Stredný zdroj znečisťovania ovzdušia je podľa Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona v znení neskorších zmien a doplnkov kategorizovaný nasledovne:

1.1 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW (1.1.2 - stredný zdroj)

Súčasne upozorňujeme prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia na plnenie niektorých povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov vo veciach ochrany ovzdušia a to najmä:

- Prevádzkovať zariadenia v súlade s dokumentáciou vrátane dodržiavania prevádzkových podmienok určených výrobcom a zabezpečenia pravidelnej údržby.
- V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 249/2024 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí zisťovať množstvo
- údaje o stacionárnom zdroji, o množstve emisií do Národného emisného informačného systému v súlade s § 34 ods. 1 písm. d) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Podľa zákona č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

- predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za každý zdroj,
- tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja.
- Podľa vyhlášky č. 254/2023 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia
 - viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,
 - predkladať súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie do Národného emisného informačného systému.

Opis zdroja

Projektová dokumentácia rieši úpravy v existujúcej hale C a prislúchajúcom administratívnom vstavku.

Súčasný stav: Ako existujúci zdroj tepla pre zabezpečenie potrieb vykurovania výrobo-skladovacej časti sú inštalované 4ks tmavých plynových žiaríčov SCHWANK s pretlakovými horákmi. Ako existujúci zdroj tepla pre účely vykurovania a prípravy TÚ V pre administratívny vstavok je inštalovaný plynový nástenný kondenzačný kotol VIESSMANN Vitodens 100-W.

Nový návrh: V rámci stavebných úprav haly je v projekte doplnená teplovzdušná jednotka ROBUR R30C o príkone 30,0kW,,

Existujúci stav: Celkový menovitý tepelný príkon je 950kW.

Nový stav-riešená časť C1 zmeny- Celkový menovitý tepelný príkon 980kW.

Dostatočný rozptyl emisií znečisťujúcich látok (ZL) vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. je zabezpečený. Emisie ZL (odpadové plyny) zo zdroja sú odvádzané nad strechu objektu riadenými výduchmi. Energetické zariadenia ako celok sú zaradené ako SZZO, ale emisné limity sa nebudú uplatňovať, nakoľko každé energetické zariadenie sa posudzuje samostatne v zmysle agregáčnych pravidiel vyhlášky.

Celkový inštalovaný menovitý tepelný príkon spaľovacích zariadení je 903,7 kW.

Dňa 12.02.2024 požiadala spoločnosť DJ engineering s.r.o., Slnečnicová 5C, 900 41 Rovinka pre prevádzkovateľa: GLP Senec 3(Slovakia) s.r.o., Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie o udelenie súhlasu k zmene dokončenej stavby v rámci stavby „Logistické centrum Goodman Senec Skladová hala C- stavebné úpravy časti haly parc.č.: 5583/33 k. ú. Senec podľa predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala spoločnosť JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš. Okresný úrad Senec - odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predloženú žiadosť, ktorá obsahovala predpísané náležitosti vrátane preukázania voľby najlepšej dostupnej techniky a odôvodnenia výhodnosti daného riešenia z hľadiska ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad preskúmal žiadosť vrátane podkladových materiálov a dospel k záveru, že navrhované riešenie stavby zdroja, uvedené v predložennom projekte, spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na užívanie stavieb zdroja. Tento súhlas nenahrádza rozhodnutie o užívaní stavieb, o ktoré si musí žiadateľ požiadať podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Súhlas je podľa § 25 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia záväzným stanoviskom v konaní, v ktorom má orgán ochrany ovzdušia postavenie dotknutého orgánu.

Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

OU-SC-OSZP-2024/012802-002 zo dňa 27.05.2024

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania „Logistické centrum Goodman Senec, Skladová hala C- stavebné úpravy časti haly“ parcela č. 5585/33 k.ú. Senec, pre stavebníka GLP Senec 3(Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave

stanovisko KRHZ-BA-OPP-2024/000149-003 zo dňa 13.03.2024

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave posúdilo v súlade s § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, § 40 a § 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Logistické centrum Goodman Senec hala C - stavebné úpravy časti haly - zmena dokončenej stavby“ pre Žiadateľa DJ engineering s.r.o., Slnečnicová ulica 2317/5C, 900 41 Rovinka, ktorú obdržalo dňa 14. 02. 2024 a s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.

evidenčné číslo: 7165054965/50/24/BT/OS/DOK

Pri inšpekcii vykonanej dňa 12.03.2024 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Nie sú určené požiadavky na stavebné výrobky (zábradlia, oceľové rebríky, sekčné brány a pod.) a preto nie je možné posúdiť ich bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Z predloženej projektovej dokumentácie nie je zrejmé, kde je navrhnuté bezpečnostné tlačidlo v prípade požiaru CENTRAL STOP a TOTAL STOP, preto nie je možné posúdiť ich bezpečnosť pri prevádzke, čo nie je v súlade s § 18 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto

odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bodoch 1 až 2.

Odborné stanovisko je vydané pre účely zmeny stavby pred dokončením len v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny

B písm. g) a (plynifikácia) piati požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. Jen, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením technických zariadení do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú osobu, ktorou je napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Sprievodná technická dokumentácia k navrhovaným technickým zariadeniam musí byť vypracovaná
- v štátnom jazyku najmenej v rozsahu »Návodu na používanie« (inštrukčná príručka pre používateľa) v zmysle čl. 1.7.4.2 prílohy č. I Smernice Európskeho parlamentu a rady 2006/42/ES a časti 6.4 STN EN ISO 12100.

Upozornenie:

Súčasťou posúdenia nie je projekt SHZ.

Bezpečnostné tlačidlá CENTRAL STOP a TOTAL STOP musia byť navrhnuté v súlade s STN 92 0203.

Dvere únikových východov nesmú byť zamknuté ani zaistené takým spôsobom, ktorý by znemožňoval ich jednoduché a rýchle otvorenie podľa čl. 4.4. Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

Dvere a brány otvárajúce sa smerom nahor sa musia vybaviť mechanizmom, ktorý ich zaistí proti samovoľnému pádu podľa čl. 11.6 Prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.

Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa NV SR č. 391/2006 Z. z.

Tam, kde je komunikácia na prepravu bremien spojená s komunikáciou pre peších, musí byť pruh pre peších viditeľne oddelený podľa STN 73 5105.

Zemné práce (zabezpečenie výkopových prác, výkopové práce, zabezpečenie stability stien a pod.) je nutné riešiť v súlade s príl. č.2 vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii stavebných prác sa musia určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa

vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).

Poznámka:

TÚV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor

Vyššie uvedené odborné stanovisko piati za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÚV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu
- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažné porušenie stavby, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky**

Odôvodnenie

Stavebník **GLP Senec 3(Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01** podal dňa 15.03.2024, v zastúpení DJ engineering, Slnečnicova 5C, Rovinka , 900 41 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia (zmena dokončenej stavby) na stavbu **'Logistické centrum Goodman Senec, Skladová hala C - stavebné úpravy časti haly'** na pozemku parc. č. **5585/33** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom č. j. : Výst.675-24-Sc,Gu zo dňa 27.03.2024 oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho konania , do ktorého mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná aj v súlade s ustanoveniami § 62 a § 63 stavebného zákona. V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Pre uvedený areál bol v roku 2007 spracovaný zámer v zmysle zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod názvom „Logistika Senec G“ a bolo vydané rozhodnutie pod číslom ŽP/EIA/1920/07-Ba zo dňa 26. 09. 2007, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať v zmysle uvedeného zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru vykonal zisťovacie konanie a vydal rozhodnutie č. OU-SC-OSZP/2015/004668-Gu dňa 13. 05. 2015 podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že navrhovaná činnosť „ Výrobná hala Metzeler Slovakia, s.r.o.“ sa nebude posudzovať. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobna-hala-metzeler-slovakia-s-r-o->

Stavebný úrad v zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejnil oznámením č. Výst. 675-24-Sc,Gu:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobna-hala-metzeler-slovakia-s-r-o->

Stavebný úrad zverejnil oznámením č. Výst. 675-24-Sc,Gu aj údaje v zmysle § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Tieto informácie sú zverejnené na úradnej tabuli Senec aj na webovej stránke <https://www.senec.sk/sk/uradny-oznam/oznamenie-o-zacati-stavebneho-konania-stavebnik-glp-senec3slovakia-sro-logisticke-centrum-goodman-senec-skladova-hala-c-stavebne-upravy>

Splnenie uvedenej povinnosti je dôležité pre zabezpečenie podkladov pre verejnosť.

Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Účastníci konania k predmetnej stavbe nevzniesli námietky ani pripomienky, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné. Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

Správny poplatok – 400 € zaplatený podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Poučenie

Podľa §54 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov). Lehota na podanie odvolania je podľa § 140 c ods. 9 stavebného zákona 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov .

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí:

1. GLP Senec 3(Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01
2. v.z. DJ engineering, Slnenčnicova 5C, Rovinka , 900 41
3. JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, Liptovský Mikuláš, 031 01
4. GLP Senec 5(Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01
5. GLP Senec 2 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01
6. GLP Senec 6 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01
7. GLP Senec 4 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01
8. GLP Senec 7 (Slovakia) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, 811 01

Na vedomie:

9. Okresný úrad Senec.oSoŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301
10. Krajské riaditeľstvo HZ v Bratislave, Radlinského 6, Bratislava, 811 07
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
12. PPA Power s.r.o., Diaľničná 6, Senec, 903 01
13. D1 PARK Infra, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, 831 04
14. Okresný úrad Senec.oSoŽP,EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301

Na vedomie: po nadobudnutí právoplatnosti (podľa § 38 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z.)

15. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody č.6, Bratislava, 810 05
17. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/A, 821 09 Ružinov
18. Okresný úrad Senec, odbor star. o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, Senec, 903 01

Zverejnenie rozhodnutia

Toto stavebné povolenie (zmena dokončenej stavby) sa v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejní na úradnej tabuli Mestského úradu v Senci a súčasne sa aj na <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>, na dobu do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené od:.....

do

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlásku zverejniť

Vybavuje :Ing. Guldanová Hedviga PhD.

telefón :02/20205 139

