



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 11.05.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (M.S.F s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO : 50366971)**

I. MsZ prerokovalo návrh na rozšírenie predmetu nájmu Nájomnej zmluvy č. 062/13/07/NZ-LT uzatvorenou s M.S.F s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO : 50366971 a to:

- I. Zväčšenie rozlohy prenájmu z 27 m² na 37 m² v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 062/13/07/NZ-LT v znení jej dodatkov 1 – 3 uzatvorenej dňa 28.6.2013 medzi mestom Senec ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom na účely rozšírenia existujúcej letnej terasy.
- II. Prenájom časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3445/1 LV nezaložený o výmere 29 m², ktorá je súčasťou parcely registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 196 m², evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec. katastrálneho odboru, nachádzajúci sa v k.ú Senec na Lichnerovej ulici v Senci na účely zriadenia letnej terasy.

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 – **39 m² x 13,02,-€/m²/rok. Spolu cena – 508,- €/rok**

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, mestom nevyužívaný, v súčasnosti využívaný prevažne pre prevádzkovanie letných terás. Žiadateľ v súčasnosti prevádzkuje letnú terasu na predmetnom pozemku a jej ďalšie rozšírenie má ako estetický tak nemalý finančný prínos pre mesto. Spoločenské vyžitie nevynímajúc.

III. MsZ *schvaľuje* návrh na rozšírenie predmetu nájmu Nájomnej zmluvy č. 062/13/07/NZ-LT uzatvorenou s **M.S.F s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO : 50366971** a to:

- I. Zväčšenie rozlohy prenájmu z 27 m² na 37 m² v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 062/13/07/NZ-LT v znení jej dodatkov 1 – 3 uzatvorenej dňa 28.6.2013 medzi mestom Senec ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom na účely rozšírenia existujúcej letnej terasy.
- II. Prenájom časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3445/1 LV nezaložený o výmere 29 m², ktorá je súčasťou parcely registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 196 m², evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec. katastrálneho odboru, nachádzajúci sa v k.ú Senec na Lichnerovej ulici v Senci na účely zriadenia letnej terasy.

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 – **39 m² x 13,02,-€/m²/rok. Spolu cena – 508,- €/rok**

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na rozšírenie predmetu nájmu (M.S.F s.r.o., Lichnerova 35, 903 01 Senec IČO : 50366971)

Predmetom žiadosti sú uvedené návrhy žiadateľa spol. M.S.F. s.r.o., ktorý na Lichnerovej ulici prevádzkuje kaviareň s letnou terasou v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 062/13/07/NZ-LT zo dňa 28.06.2013 (v tom čase Gastro Impresia, s.r.o.) v znení jej dodatkov 1 až 2.

- I. Zväčšenie rozlohy prenájmu z 27 m² na 37 m² v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 062/13/07/NZ-LT v znení jej dodatkov 1 – 3 uzatvorenej dňa 28.6.2013 medzi mestom Senec ako prenajímateľom a žiadateľom ako nájomcom na účely rozšírenia existujúcej letnej terasy.
- II. Prenájom časti pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3445/1 LV nezaložený o výmere 29 m², ktorá je súčasťou parcely registra „E“ parc. č. 934/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 196 m², evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu Senec. katastrálneho odboru, nachádzajúci sa v k.ú Senec na Lichnerovej ulici v Senci na účely zriadenia letnej terasy.

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 – **39 m² x 13,02,- €/m²/rok. Spolu cena – 508,- €/rok**

Aktuálne platí nájomca nájomné vo výške **352 euro**. Po schválení žiadosti by nájomné predstavovalo **859,50 euro**. Nájomné platí žiadateľ riadne a včas a mesto neeviduje voči nemu žiadne nedoplatky.

Spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, mestom nevyužívaný, v súčasnosti využívaný prevažne pre prevádzkovanie letných terás. Žiadateľ v súčasnosti prevádzkuje letnú terasu na predmetnom pozemku a jej ďalšie rozšírenie má ako estetický tak nemalý finančný prínos pre mesto. Spoločenské vyžitie nevynímajúc.

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

Stanovisko komisie výstavby a ÚP zo dňa 16.03.2022

Komisia odporúča prenájom bez možnosti prekrytia terasy

Stanovisko mestskej rady zo dňa 21.04.2022

Mestská rada návrh odporúča

Parcela registra C, 3444/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



D. NIKULAŠOVA

M.S.F., s.r.o., IČO: 50366971, Lichnerova 35, 90301 Senec
V zastúpení: Michal Ferančík

Mesto Senec
Mierové nám.8
90301 Senec
IČO: 00305065

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
09 -03- 2022	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
5382/22	
Prílohy/lyty:	Vybavuje:
3	VST.

pláne

Vec: Žiadosť k nájomnej zmluve č. 062/13/07/NZ-LT

týmto Vás žiadam o vyjadrenie sa k možnosti rozšírenia pôvodnej plochy terasy podľa zmluvy č. 062/13/07/NZ-LT a to nasledovne:

- zväčšenie pôvodnej rozlohy –plocha č.1 z 27m² na 37m² (príloha 1.- geometrický plán)
- umožnenie prenájmu plochy č.2 o rozlohe 29m² uvedenej v prílohe č.1 našej žiadosti. (príloha 1.- geometrický plán)

Ďalej by som touto cestou rád požiadal o stanovisko možnosti prekrytia plochy č.1 v rozmere 37m² (príloha 1.- geometrický plán) /(príloha 2.- návrh terasy)

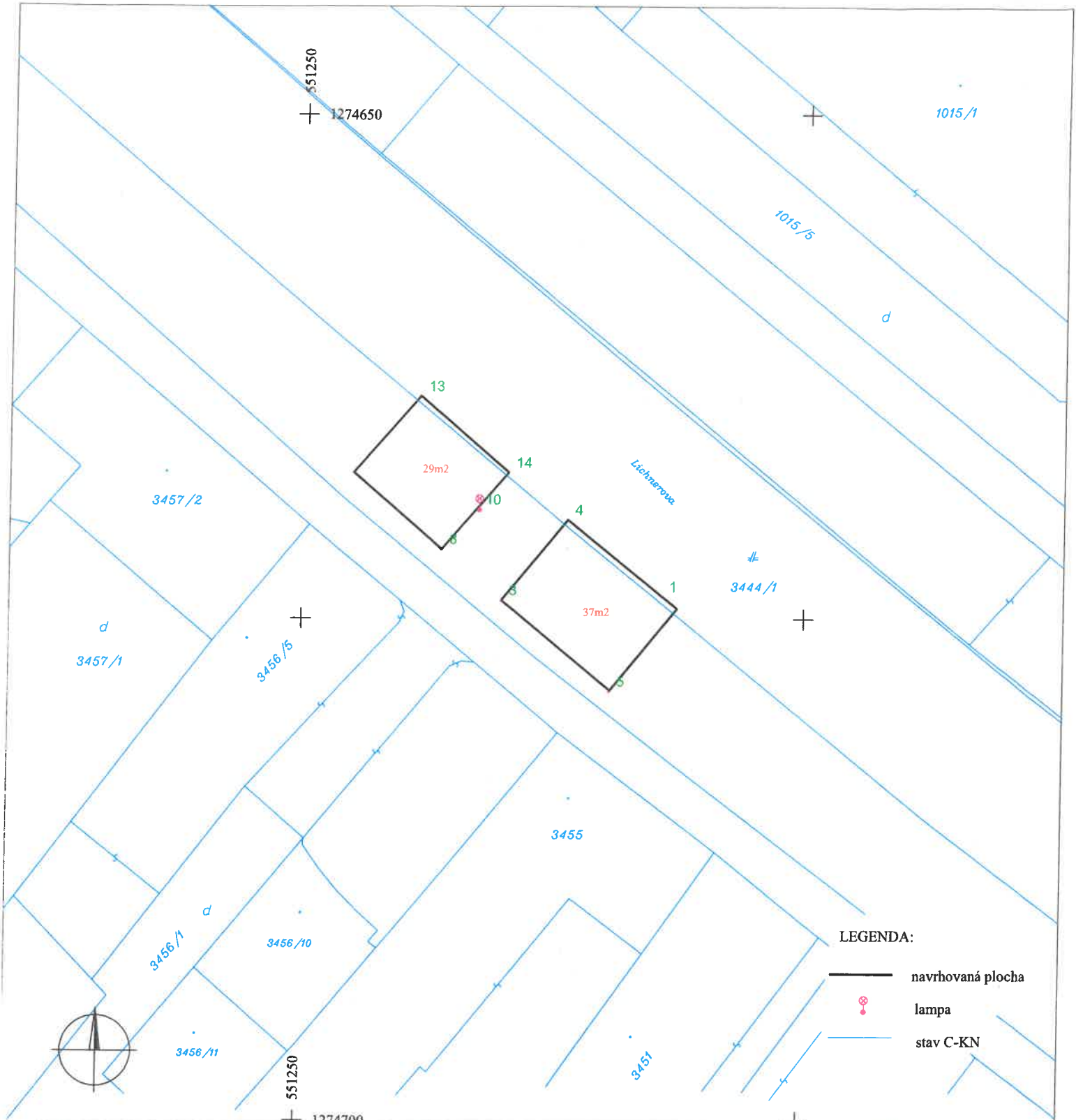
Za kladné posúdenie žiadosti vopred ďakujem

M.S.F. s.r.o.
Lichnerova 35, 903 01 Senec
IČO: 50 366 971







Michal Ferančík

M.S.F., s.r.o.



LEGENDA:

-  navrhovaná plocha
-  lampa
-  stav C-KN

fm-geo, s.r.o. Majerníková 1/A 841 05 Bratislava mob.: +421 903 212 013 email: fmgeo@slovanet.sk	Súradnicový systém: JTSK		Výškový systém: Bpv	
	Obec: Senec			
	k.ú.: Senec			
	Zameral: 14.2.2022	Vyhotovil: 14.2.2022	Autorizačne overil:	
Ing.Jozef Hendrichovský	Ing.Jozef Hendrichovský	Ing.Andrej Révay		
Objednávateľ: Versh Cafe & Wine, Lichnerova 125/26, 903 01 Senec				
Stavba:				
VYZNAČENIE PLÔCH NA PRENÁJOM				
Výkres:				
POLOHOPISNÉ A VÝŠKOPISNÉ ZAMERANIE				
				
Dátum:		14.2.2022		
Číslo zak.:				
Formát:		A4		
Mierka:		1 : 250		
Príloha: 2				

