	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 11.05.2022	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Hotel Delfín Kongres, s.r.o.; Štefánikova 78, Senec)

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2197/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2197/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., Alexander Sztraceny dňa 18.08.2020, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č.G1-1509/20 pre nadobúdateľa: **Hotel Delfín Kongres, s.r.o.**, Štefánikova 78, Senec, IČO: 46885102 za kúpnu cenu vo výške **220,- €/m²**, čo činí za výmeru 12 m² spolu **2 640,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

- II.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2197/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2197/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., Alexander Sztraceny dňa 18.08.2020, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č.G1-1509/20 pre nadobúdateľa: **Hotel Delfín Kongres, s.r.o.**, Štefánikova 78, Senec, IČO: 46885102 za kúpnu cenu vo výške **220,- €/m²**, čo činí za výmeru 12 m² spolu **2 640,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

- III.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Hotel Delfín Kongres, s.r.o.; Štefánikova 78, Senec)

Predmet odpredaja:

Pozemok **C-KN parc.č. 2197/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere **12 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2197/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., Alexander Sztraceny dňa 18.08.2020, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č.G1-1509/20.

Kupujúci:

Hotel Delfín Kongres, s.r.o., Štefánikova 78, Senec, IČO: 46885102

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 28.02.2022 a 07.03.2022 doručená žiadosť Hotela Delfín Kongres, s.r.o. o odkúpenie pozemku C-KN p.č.2197/6 o výmere 12 m² podľa geometrického plánu. Na pozemku sa nachádza stĺp, ktorý je súčasťou stavby - prepojovacej pešej lávky medzi budovami Hotel Dolphin a Apartmánové byty a Motel Dolphin. Stavebníkom a vlastníkom stavby - prepojovacej lávky je spoločnosť Hotel Delfín Kongres, s.r.o. v zmysle stavebného povolenia Výst. 467-19-Sc,Om zo dňa 10.09.2019. Konateľ spoločnosti žiadosť odôvodňuje tým, že banka požaduje pri čerpaní investičného úveru vyznačenie záložného práva na daný pozemok.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.03.2022: **Neodporúča** odpredaj pozemku. „*Odôvodnenie: Časť pozemku sa nachádza v strede parcely komunikácie a chodníka.*“

Návrh finančnej komisie zo dňa 06.04.2022: **Neodporúča** odpredaj pozemku. V prípade odpredaja určuje návrh ceny **220,- €/m²**.“

Mestská rada, zo dňa 21.04.2022: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 11.05.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Hotel Delfín Kongres, s.r.o.; Štefánikova 78, Senec)**

Návrh na uznesenie:


- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2197/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2197/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., Alexander Sztraceny dňa 18.08.2020, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č.G1-1509/20 pre nadobúdateľa: **Hotel Delfín Kongres, s.r.o.**, Štefánikova 78, Senec, IČO: 46885102 za kúpnu cenu vo výške **220,- €/m²**, čo činí za výmeru 12 m² spolu **2 640,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

- II. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 2197/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2197/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., Alexander Sztraceny dňa 18.08.2020, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č.G1-1509/20 pre nadobúdateľa: **Hotel Delfín Kongres, s.r.o.**, Štefánikova 78, Senec, IČO: 46885102 za kúpnu cenu vo výške **220,- €/m²**, čo činí za výmeru 12 m² spolu **2 640,- €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (zákonná výnimka)**.

- III.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Hotel Delfín Kongres, s.r.o.; Štefánikova 78, Senec)

Predmet odpredaja:

Pozemok C-KN parc.č. 2197/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2197/2 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika s.r.o., Alexander Sztraceny dňa 18.08.2020, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č.G1-1509/20.

Kupujúci:

Hotel Delfín Kongres, s.r.o., Štefánikova 78, Senec, IČO: 46885102

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 28.02.2022 a 07.03.2022 doručená žiadosť Hotela Delfín Kongres, s.r.o. o odkúpenie pozemku C-KN p.č.2197/6 o výmere 12 m² podľa geometrického plánu. Na pozemku sa nachádza stĺp, ktorý je súčasťou stavby - prepojovacej pešej lávky medzi budovami Hotel Dolphin a Apartmánové byty a Motel Dolphin. Stavebníkom a vlastníkom stavby - prepojovacej lávky je spoločnosť Hotel Delfín Kongres, s.r.o. v zmysle stavebného povolenia Výst. 467-19-Sc,Om zo dňa 10.09.2019. Konateľ spoločnosti žiadosť odôvodňuje tým, že banka požaduje pri čerpaní investičného úveru vyznačenie záložného práva na daný pozemok.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

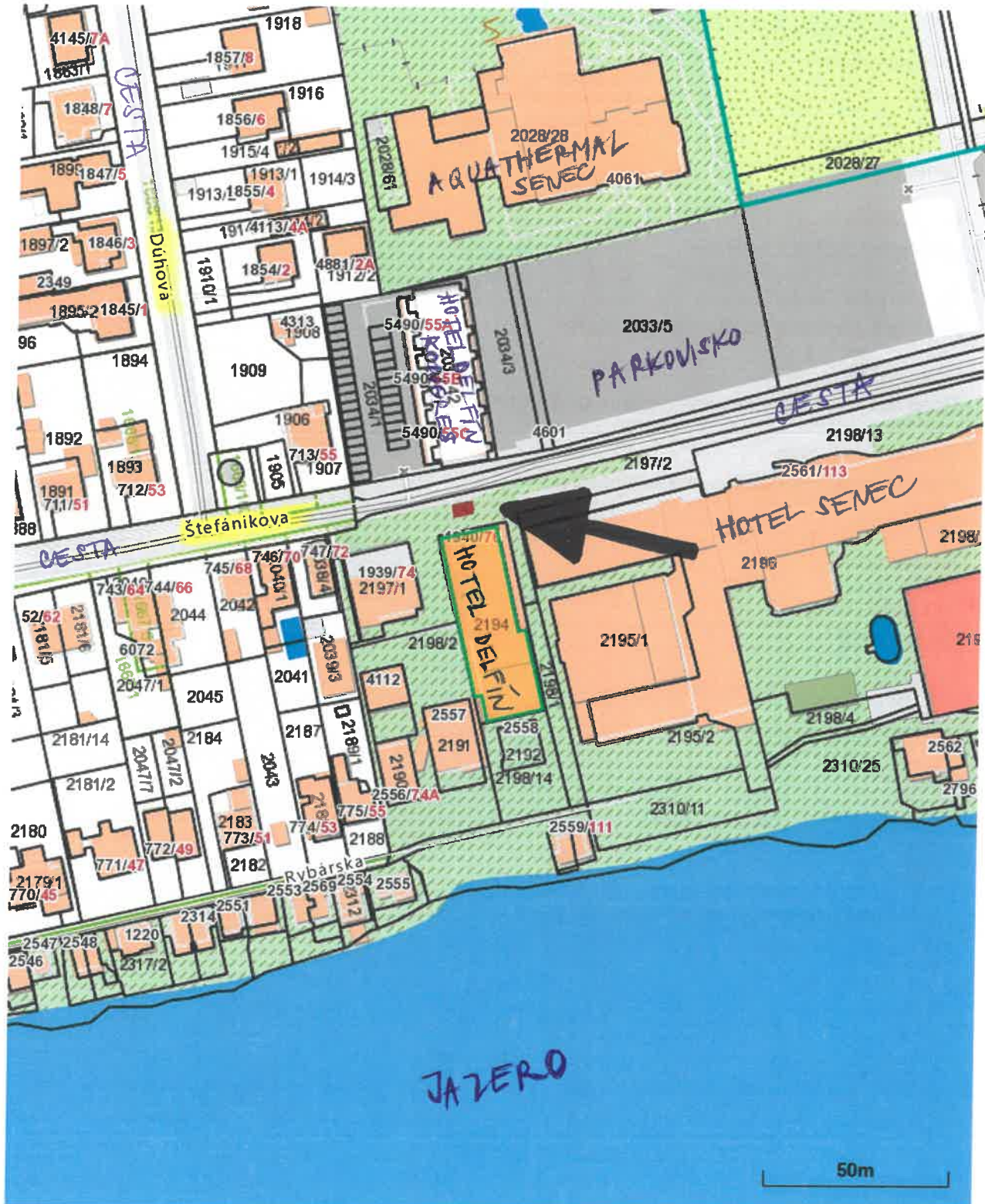
Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.03.2022: **Neodporúča** odpredaj pozemku. „*Odôvodnenie: Časť pozemku sa nachádza v strede parcely komunikácie a chodníka.*“

Návrh finančnej komisie zo dňa 06.04.2022: **Neodporúča** odpredaj pozemku. V prípade odpredaja určuje návrh ceny **220,- €/m².**“

Mestská rada, zo dňa 21.04.2022: **nesúhlasí s odpredajom pozemku**

Parcela registra C, 2194

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 83/2020

na zameranie štípu konštrukcie
premontenia



2034/42

HOTEL DELFIN
KONGRES s.r.o.
(96 vlastníkov)

d
2034/43

d
2034/1

⊕
2035

⊕
2036

CESTA



⊕
2197/2

MESTO SENEČ

HOTEL
SENEČ s.r.o.

A
2198/12

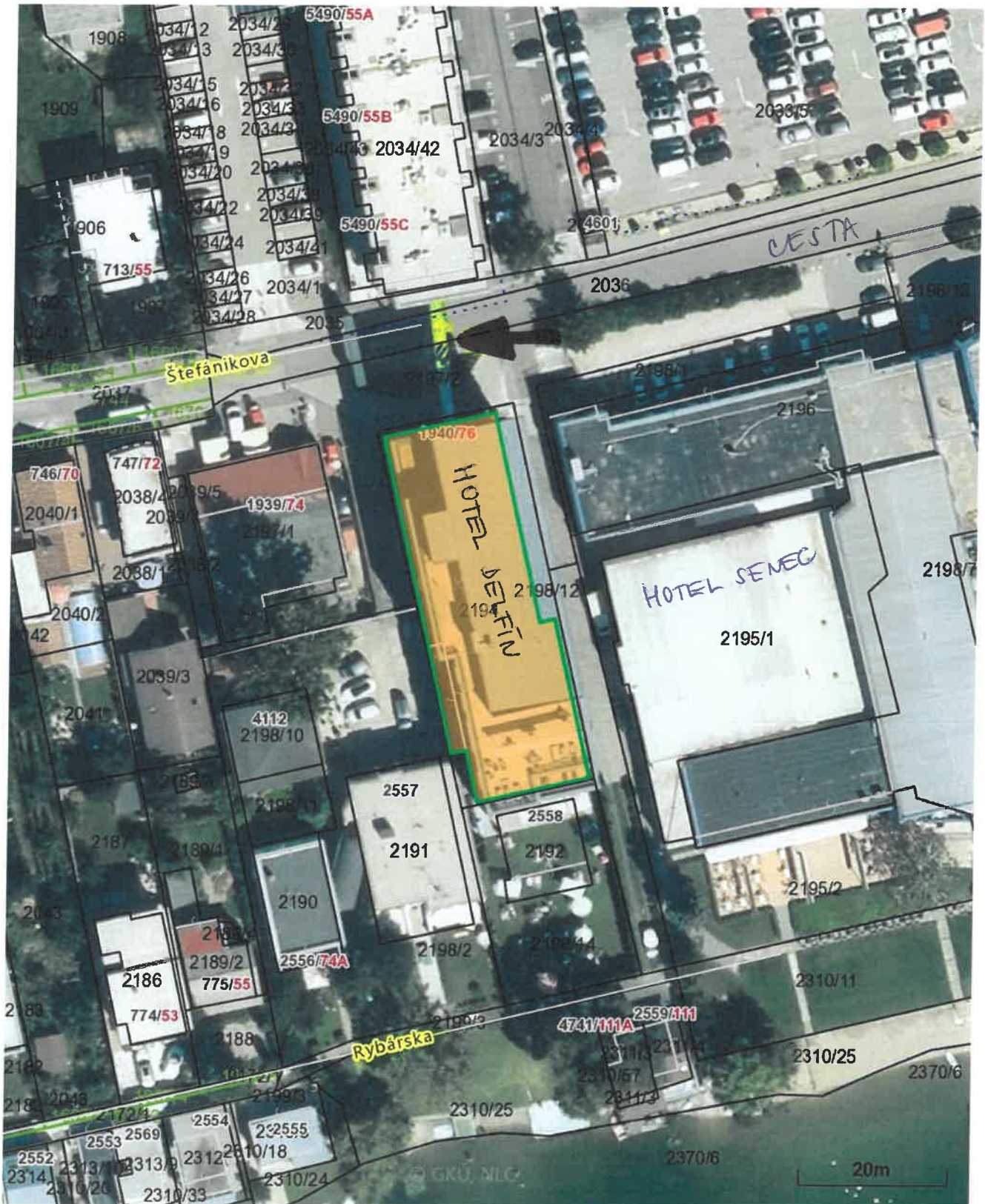
HOTEL DELFIN s.r.o.

HOTEL DELFIN s.r.o.

2194

Parcela registra C, 2194

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



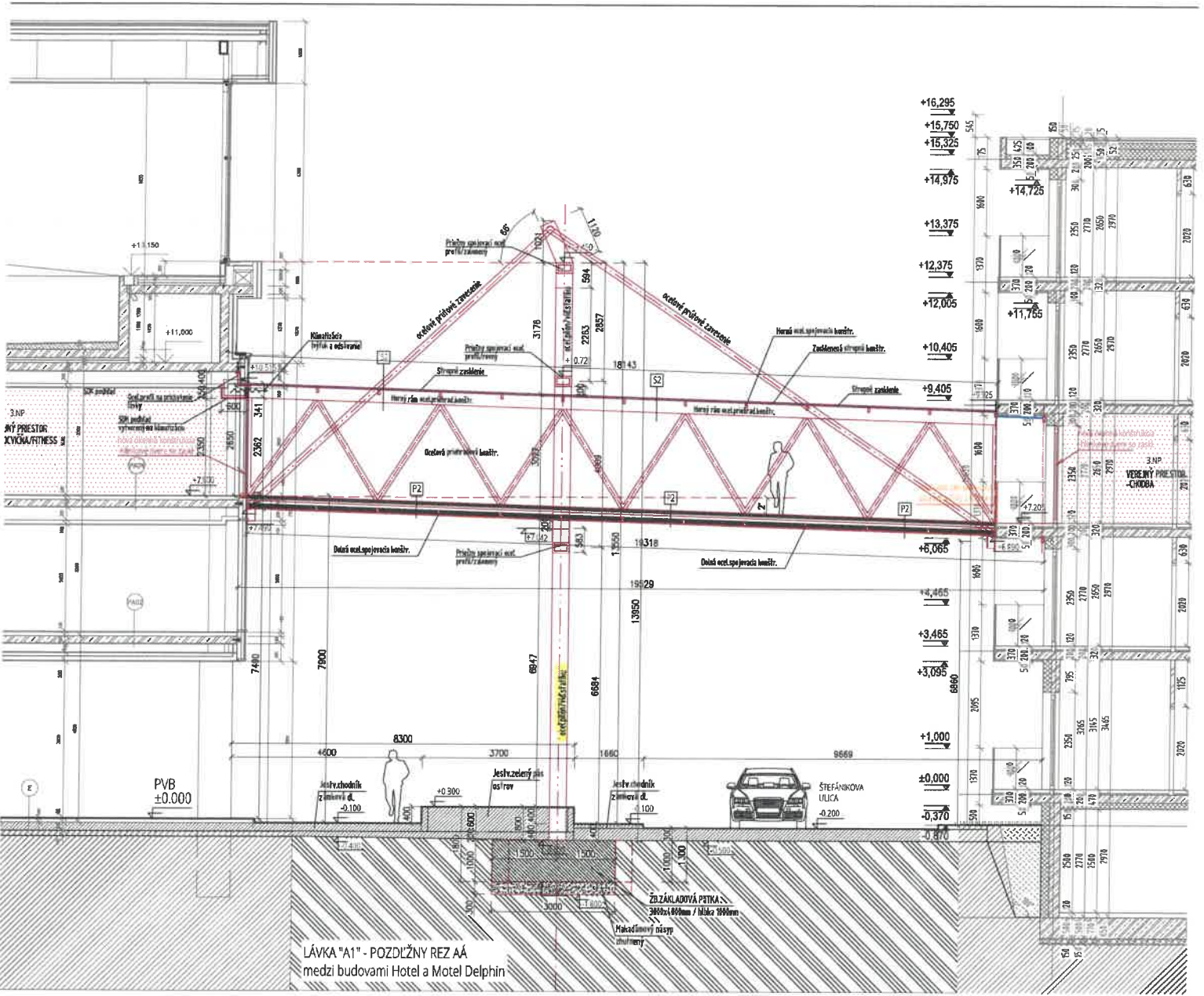
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.





LÁVKA "A1" - POZDLŽNY REZ AĀ
 medzi budovami Hotel a Motel Delphin

LEGENDA MATERIÁLOV :

- TEPELNÁ ISOLÁCIA
- ŽELEZOBETÓN C 30/35 (S2) OCEĽ B500 (P2)
- VYBRANÁ KONŠTRUKCIA / STĚNA / OKNO / DVERE
- PŮVODNÁ KONŠTRUKCIA / OBNOVENÁ STĚNA
- MARMOROVÁ KLADBA
- PŮVODNÁ ZEŤNA

SKLADBA PODLAHOVEJ KONŠT.:

- P2**
- VRSKOFORMOVANÁ KERAM. PODLAHA 12 mm
 - PRÍVLIEKOVÝ EPIDOK 4 mm
 - BETÓNOVÝ POTER 40 mm
 - OCHRANNA HYDROIZOLÁCIA
 - TEPELNÁ PODLAHOVÁ ISOLÁCIA - TURSÉNÁ 100 mm
 - OCHRANNA HYDROIZOLÁCIA
 - TRAPEZOVÝ PLECH 35 mm
 - PŮVODNÝ OCEĽ. PROFIL / MŔTVA TEPLOTA. NIKLINAVA 100 mm
 - PANGČARANNA
 - PODKLAD / CETRY DOKVA JE OCEĽ. PLÁTNA-TĚHOVKY

SKLADBA STREŠNEJ KONŠT.:

- S2 - STROPNÉ ZASKLENIE - celoglobové**
- BEZPEČENÉ KALENÉ DVOKLO E KLIMATICKOU KONŠTRUKCIU
 - OCEĽOVÝ PŮVODNÝ RÁMNA PRICHYTENÉ STROPNÉHO ZASKLENIA - pevný

POZNÁMKY:

ZÁKLADY SÍMPOLOVITÉ ŽELEZOBETÓNOVÉ.
 NAVRHOVANÁ JE ZÁKLADOVÁ PĚTKA S ROZMĚRY 3000 x 4000 mm / MĚRBA PĚTKY JE 1000 mm.
 POZ. ZÁKLADOVÝCH PĚTKOU JE MŔTVA TEPLOTA KAMERENÝ MARIANOVÝ LÉBOJ 100 MM 200 mm.
 PRŮCHYTENÉ NORNÝCH OCEĽOVÝCH PÍLOVÝCH DOMI ZÁKLADOVÝ DOBIE JE VYBRÁSEŤ A STÁTIE.
 NA PRŮCHYTENIE PÍLOVÝCH DOMI PĚTKY NAVRHNEM OBUJEDNÁV REALIZOVÁ STÁTIE OCEĽOVÝCH KONŠTRUKCIE

POZNÁMKY:

OCEĽOVÁ PRESKROVÁ KONŠTRUKCIA LÁVKY A VŠETKY ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE SÚ DETALNE VYPRACOVÉ VO VÝSEKOVÝCH ČASTI STAVBY.

DSP - PROJEKT NA STAVEBNÉ POVOLENIE

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. GELLERT OSTIČZÁNSKY
 autorizovaný architekt 0013774K

PROJEKTOVALÁ VYPRACOVÁVAL: Ing. arch. GELLERT OSTIČZÁNSKY
 autorizovaný architekt 0013774K

PROJEKTOR: INGOSTY POCOL, Záverečná 4, Senec 20201

MESTO STAVBY: SENEČ, k.o. SLMČC, (p.p. 2034/7, 2036/28, 2194)

MAZOV STAVBY: SO 01 LÁVKA "A1"

OBŠAH VÝPRAVY: POZDLŽNY REZ LÁVKY

		ARCHITECTONICKÝ STÚDIO ATELIER AT, A.S. Pilske G. 2010 20107 Senec, SR IČO: 47518317
DĚJUM	02/2018	
FORMÁL	6/4K	
ČEĽ	DSP	
ČÍSLO ZÁKLADY		
MĚRKA	1:50	ČYVĚSU
		A1-1

HOTEL DELFÍN KOGRES, S.R.O., ŠTEFÁNIKOVA 78
903 01 SENEC, KONTAKT: 0905 200 300

V Senci, 04.03.2022

Mesto Senec
Mestský úrad
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Vec: Doplnenie žiadosti o odkúpenie pozemku

Žiadosťou zo dňa 21.02.2022 som požiadal Mesto Senec o odkúpenie pozemku parc. č. 2197/6, nachádzajúceho sa v kat. ú. Senec, obec Senec. Svoju žiadosť odôvodňujem dodatočne tým, že sa jedná o pozemok ktorý mám v nájme od Mesta Senec a na ktorom stojí stĺp ktorý je súčasťou stavby – prepojovacej lávky medzi budovami Hotel a Motel Delfín v zmysle priloženej dokumentácie. Prepojovacia lávka je vo vlastníctve Hotela Delfín Kongres, s.r.o. ktorého som jediným spoločníkom a konateľom.

S pozdravom



Robert Páor
konateľ Delfín, s.r.o.

Príloha 7.3.2022 Páor

HOTEL DELFÍN, S.R.O., ŠTEFÁNIKOVA 78
903 01 SENEC, KONTAKT: 0905 200 300

Mestský úrad Senec	
Dátum: 28 -02- 2022	
Evidenčné číslo: 4906/22	Číslo spisu:
Prílohy/lysty:	Vybavuje: <i>poór</i>

Mesto Senec
Mestský úrad
Mierové nám 8
903 01 Senec

Vec:

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ja dolu podpísaný Róbert Poór konateľ spoločnosti Hotel Delfín s.r.o., IČO: 44785933
Vás žiadam o odpredaj pozemku na parcele č. 2197/6 vo výmere 12 m². Svoju žiadosť
odvôvodňujem tým, že banka požaduje pri čerpaní investičného úveru vyznačenie
záložného práva na daný pozemok.

Dňa 21.02.2022

Podpis

