



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29. 6. 2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom pozemku**

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2587/1 o výmere **110 m² – zriadenie záhrady, výsadba zelene a stromov.** Žiadateľ: **Ludovít Szabo a Ing. Silvia Szabová**, Košická 8, 903 01 Senec. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **1,63 €/m²/rok.** Spolu nájomné 179,30 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito.**
- II.** MsZ hodnotí prenájom v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípud hodný osobitného zreteľa**, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom a nehnuteľnosťou – rekreačnou chatou vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia uvedený pozemok v minulosti užívali a starali sa oň na základe Nájomnej zmluvy z roku 2006.
- III.** MsZ *súhlasí* s návrhom na prenájom časti pozemku C-KN parc. č. 2587/1 o výmere **110 m² – zriadenie záhrady, výsadba zelene a stromov.** Žiadateľ: **Ludovít Szabo a Ing. Silvia Szabová**, Košická 8, 903 01 Senec. Za cenu v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **1,63 €/m²/rok.** Spolu nájomné 179,30 €/rok. Doba nájmu: **na neurčito.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Konateľ SCR	Bc. Marek Šmihel	
Vypracoval:	Účtovníčka-ekonomka	Dana Škablová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku

Lokalita: Slnéčné jazerá juh

Nájomca: **Ludovít Szabo**, Košická 8, 903 01 Senec
Ing. Silvia Szabová, Košická 8, 903 01 Senec

Predmet nájmu: časť pozemku C-KN parc. č. 2587/1 o výmere **110 m²** – **zriadenie záhrady, výsadba zelene a stromov**

Za cenu: v súlade s prílohou č. 4, čl. I, odsek 2 k VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta **1,63 €/m²/rok**. Cena spolu 179,30 €/rok.

Doba nájmu: na neurčito

Skutkový stav: Žiadatelia mali uzatvorenú Nájomnú zmluvu na uvedený pozemok v termíne 1.2.2006 – 31.1.2021, cenu dohodou 79,29 ročne.

Uvedený pozemok je vedený na LV 2800 (vlastník Mesto Senec). Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. ich má v nájme na základe NZ č. 14/2009 poz. zo dňa 27. 4. 2009.

Správa cestovného ruchu Senec s. r. o. **súhlasí** s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko ide o pozemok bezprostredne susediaci s už prenajatým pozemkom – príľahlé plochy a pozemok pod stavbou (chata) v vlastníctve žiadateľa.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Komisia výstavby a ÚP: *Komisia návrh odporúča prijať*

Mestská rada: *Schválila*

Ľudovít Szabo, Ing. Silvia Szabová, Košická č. 8, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
30.03.2021	
Identifikačné číslo:	Číslo spisu:
7548/21	
Ročník/listy:	Vybarvuje:
	Právo

Mesto Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu

Na základe VZN mesta Senec Vás touto cestou žiadame o predĺženie prenájmu časť parc. č. 2587/1 o výmere 110,2 m², ktorý sa nachádza na Slniečnych jazerách Senec-JUH. Pozemok je špecifikovaný ako príľahlý pozemok k rekreačnej chate za účelom výsadby zelene a skultúrnenia životného prostredia. Mesto Senec ako prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parc.č. 2587/1 o výmere 11569 m², nachádzajúcom sa v k.ú. Senec, vedenom na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec LV č. 2800.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme

Ľudovít Szabo

Ing. Silvia Szabová



