



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 28.02.2024**

číslo materiálu:

**23**


Názov materiálu: **Predĺženie doby nájmu (Súkromné liečebno-výchovné sanatórium)**

- I.** MsZ *prerokovalo* žiadosť o predĺženie doby nájomnej zmluvy č. 003/05/07 uzatvorenej dňa 27.5.2005 medzi prenajímateľom: mesto Senec a nájomcom: Súkromné liečebno-výchovné sanatórium, IČO: 36 075 604, sídlo: Diaľničná cesta 3, Senec, vedený Okresným úradom Senec, č. živ. reg. 140-28257 (ďalej aj „nájomná zmluva č. 003/05/07“), a to do 31.1.2034.
- II.** MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu podľa nájomnej zmluvy č. 003/05/07 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s poukazom na čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, *t.j. prenájom prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.*
- III.** MsZ *schvaľuje* predĺženie doby nájmu nájomnej zmluvy č. 003/05/07 uzatvorenej dňa 27.5.2005 medzi prenajímateľom: mesto Senec a nájomcom: Súkromné liečebno-výchovné sanatórium, IČO: 36 075 604, sídlo: Diaľničná cesta 3, Senec, vedený Okresným úradom Senec, č. živ. reg. 140-28257, a to do 31.1.2034.
- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. 003/05/07 do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	


**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024</b>	<b>číslo materiálu: 23</b>
----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------

Názov materiálu: **Predĺženie doby nájmu (Súkromné liečebno-výchovné sanatórium)**

- I. MsZ *prerokovalo* žiadosť o predĺženie doby nájmovej zmluvy č. 003/05/07 uzatvorenej dňa 27.5.2005 medzi prenajímateľom: mesto Senec a nájomcom: Súkromné liečebno-výchovné sanatórium, IČO: 36 075 604, sídlo: Diaľničná cesta 3, Senec, vedený Okresným úradom Senec, č. živ. reg. 140-28257 (ďalej aj „nájomná zmluva č. 003/05/07“), a to do 31.1.2034.
- II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu podľa nájmovej zmluvy č. 003/05/07 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí s poukazom na čl. 14 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, *t.j. prenájom prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.*
- III. MsZ *schvaľuje* predĺženie doby nájmu nájmovej zmluvy č. 003/05/07 uzatvorenej dňa 27.5.2005 medzi prenajímateľom: mesto Senec a nájomcom: Súkromné liečebno-výchovné sanatórium, IČO: 36 075 604, sídlo: Diaľničná cesta 3, Senec, vedený Okresným úradom Senec, č. živ. reg. 140-28257, a to do 31.1.2034.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie dodatku k nájmovej zmluve č. 003/05/07 do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent pre právnu agendu	JUDr. Zuzana Mažáryová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k predĺženiu nájmu**  
**(Súkromné liečebno-výchovné sanatórium, IČO: 36 075 604,**  
**Diaľničná cesta 3, Senec)**

**Predmet žiadosti:** Predĺženie doby nájomnej zmluvy č. 003/05/07 uzatvorenej dňa 27.5.2005 medzi prenajímateľom: mesto Senec a nájomcom: Súkromné liečebno-výchovné sanatórium, IČO: 36 075 604, sídlo: Diaľničná cesta 3, Senec, vedený Okresným úradom Senec, č. živ. reg. 140-28257 (ďalej aj „nájomná zmluva č. 003/05/07“), a to do 31.1.2034.

**Žiadateľ:** Súkromné liečebno-výchovné sanatórium, IČO: 36 075 604, Diaľničná cesta 3, Senec

**Doba nájmu:** určitá do 31.1.2034

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 25.1.2024 doručená žiadosť (doplnená dňa 31.1.2024) žiadateľa - Súkromné liečebno-výchovné sanatórium o predĺženie doby nájomnej zmluvy č. 003/05/07, a to z dôvodu, že žiadateľ je do konca februára 2024 povinný požiadať o predĺženie akreditácie (keďže sa akreditácia vydáva na 5 rokov), a teda mať uzavretú platnú nájomnú zmluvu, pričom, v zmysle uvedeného, žiadateľ žiada o predĺženie doby nájmu do 31.1.2034.

**Poznámky:**

Dňa 6.12.2018 Mestské zastupiteľstvo v Senci uznesením č. 119/2018 schválilo predĺženie doby nájomnej zmluvy č. 003/05/07 do 31.12.2028.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Stanovisko Mestskej rady zo dňa 7.2.2024**

*Mestská rada s návrhom súhlasí.*

**mazaryovaz@senec.sk**

---

**Od:** vykonny.riaditel@slvs-senec.sk  
**Odoslané:** streda 31. januára 2024 14:51  
**Komu:** mazaryovaz@senec.sk  
**Predmet:** RE: žiadosť o predĺženie NZ

Dobrý deň p. JUDr. Mažáryová,

nakoľko do konca februára musíme požiadať o predĺženie akreditácie, aby sme mohli pokračovať v činnostiach ktoré robíme, nie je pre tieto účely naša aktuálna nájomná zmluva vyhovujúca. Vzhľadom k tomu, potrebujeme mať platnú nájomnú zmluvu. Z toho dôvodu Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy na 10 rokov tj. do 31.1.2034.

Za pochopenie a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom a priáním pekného dňa,

**Mgr. Nina Némethová**  
zriadovateľ  
Súkromné liečebno-výchovné sanatórium  
Diaľničná cesta 3  
903 01 Senec

Tel: [REDACTED]  
E-mail: [vykonny.riaditel@slvs-senec.sk](mailto:vykonny.riaditel@slvs-senec.sk)  
Web: [www.slvs-senec.sk](http://www.slvs-senec.sk)

**Upozornenie:** Informácia, ktorá je obsahom tejto e-mailovej správy je dôverná, je určená výlučne adresátovi a môže byť predmetom ochrany osobných údajov, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv, alebo iných právnych výsad a/alebo zákazu vyhotovovania kópií. Pokiaľ čitateľ tejto správy nie je osobou totožnou s odosielateľom určeným adresátom, upozorňujeme ho, že zverejňovanie, rozširovanie alebo zhotovovanie kópií tejto správy je protizákonne. Pokiaľ nie ste oprávnenou osobou prosím odošlite túto správu bezodkladne naspäť odosielateľovi, alebo nám to oznámte na emailovej adrese [zodpovedna.osoba@slvs-senec.sk](mailto:zodpovedna.osoba@slvs-senec.sk) a potom správu odstráňte z Vášho počítača.

**From:** Nina Némethová <vykonny.riaditel@slvs-senec.sk>  
**Sent:** Wednesday, January 31, 2024 1:47 PM  
**To:** mazaryovaz@senec.sk  
**Subject:** RE: žiadosť o predĺženie NZ

Dobrý deň p. JUDr. Mažáryová,

nakoľko do konca februára musíme požiadať o predĺženie akreditácie, aby sme mohli pokračovať v činnostiach ktoré robíme, nie je pre tieto účely naša aktuálna nájomná zmluva vyhovujúca. Vzhľadom k tomu, že sa akreditácia vydáva na 5 rokov potrebujeme mať platnú nájomnú zmluvu minimálne do 31.12.2029. Z toho dôvodu Vás žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy.

Za pochopenie a kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom a priáním pekného dňa,

**Mgr. Nina Némethová**  
zriaďovateľ

Súkromné liečebno-výchovné sanatórium  
Diaľničná cesta 3  
903 01 Senec

E-mail: [vykonny.riaditel@slvs-senec.sk](mailto:vykonny.riaditel@slvs-senec.sk)

Web: [www.slvs-senec.sk](http://www.slvs-senec.sk)

**Upozornenie:** Informácia, ktorá je obsahom tejto e-mailovej správy je dôverná, je určená výlučne adresátovi a môže byť predmetom ochrany osobných údajov, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv, alebo iných právnych výsad a/alebo zákazu vyhotovovania kópií. Pokiaľ čitateľ tejto správy nie je osobou totožnou s odosielateľom určeným adresátom, upozorňujeme ho, že zverejňovanie, rozširovanie alebo zhotovovanie kópií tejto správy je protizákonne. Pokiaľ nie ste oprávnenou osobou prosím odošlite túto správu bezodkladne naspäť odosielateľovi, alebo nám to oznámte na emailovej adrese [zodpovedna.osoba@slvs-senec.sk](mailto:zodpovedna.osoba@slvs-senec.sk) a potom správu odstráňte z Vášho počítača.

**From:** [mazaryovaz@senec.sk](mailto:mazaryovaz@senec.sk) [<mailto:mazaryovaz@senec.sk>]

**Seň:** Wednesday, January 31, 2024 10:28 AM

**To:** [vykonny.riaditel@slvs-senec.sk](mailto:vykonny.riaditel@slvs-senec.sk)

**Cc:** [gasparovab@senec.sk](mailto:gasparovab@senec.sk)

**Subject:** RE: žiadosť o predĺženie NZ

Dobrý deň p. Mgr. Némethová,

k Vášmu mailu zo dňa 25.1.2024 uvádzam, že mesto Senec má so SLVS uzavretú nájomnú zmluvu č. 003/05/07, ktorej trvanie bolo dodatkom č. 3 predĺžené do **31.12.2028**. Posielam aj odkaz na dodatok:

chrome-  
extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://zverejnovanie.trimel.sk/Documents/musen/contracts/3864  
5/Dodatok\_c\_3\_k\_NZ\_Sukromne\_liecebno\_vych\_sanatorium\_Zml\_1018\_Zverejnena.pdf

V zmysle uvedeného možno teda Vašu žiadosť považovať za vybavenú?

S pozdravom

**JUDr. Zuzana Mažárová**

Referent pre právnu agendu

Útvar právny a správy majetku

**MESTO SENEC**

Mierové nám. č. 8

903 01 Senec

**Tel:** +421 2/20 205 141

**Mail:** [mazaryovaz@senec.sk](mailto:mazaryovaz@senec.sk)

**Web:** [www.senec.sk](http://www.senec.sk)

**Facebook:** [www.facebook.com/mesto.senec](http://www.facebook.com/mesto.senec)

**Instagram:** [www.instagram.com/mesto.senec](http://www.instagram.com/mesto.senec)

**From:** [gasparovab@senec.sk](mailto:gasparovab@senec.sk) <[gasparovab@senec.sk](mailto:gasparovab@senec.sk)>

**Sent:** Thursday, January 25, 2024 12:46 PM

**To:** Zuzana Mažárová <[mazaryovaz@senec.sk](mailto:mazaryovaz@senec.sk)>

**Subject:** FW: žiadosť o predĺženie NZ

**From:** Nina Némethová <[vykonny.riaditel@slvs-senec.sk](mailto:vykonny.riaditel@slvs-senec.sk)>

**Sent:** Thursday, January 25, 2024 9:14 AM

To: [musenec@senec.sk](mailto:musenec@senec.sk)

Subject: žiadosť o predĺženie NZ

Dobrý deň pán primátor,

na základe našej telefonickkej komunikácie Vás žiadam aj takto o posúdenie možnosti predĺženia našej nájomnej zmluvy minimálne o jeden rok, avšak najideálnejšie o čo najdlhšiu možnú dobu. Platná nájomná zmluva je nevyhnutnou súčasťou fungovania nášho zariadenia.

S pozdravom a prianím pekného dňa

**Mgr. Nina Némethová**

zriaďovateľ

Súkromné liečebno-výchovné sanatórium

Diaľničná cesta 3

903 01 Senec

E-mail: [vykonny.riaditel@slvs-senec.sk](mailto:vykonny.riaditel@slvs-senec.sk)

Web: [www.slvs-senec.sk](http://www.slvs-senec.sk)

**Upozornenie:** Informácia, ktorá je obsahom tejto e-mailovej správy je dôverná, je určená výlučne adresátovi a môže byť predmetom ochrany osobných údajov, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv, alebo iných právnych výsad a/alebo zákazu vyhotovovania kópií. Pokiaľ čitateľ tejto správy nie je osobou totožnou s odosielateľom určeným adresátom, upozorňujeme ho, že zverejňovanie, rozširovanie alebo zhotovovanie kópií tejto správy je protizákonne. Pokiaľ nie ste oprávnenou osobou prosím odošlite túto správu bezodkladne naspäť odosielateľovi, alebo nám to oznámte na emailovej adrese [zodpovedna.osoba@slvs-senec.sk](mailto:zodpovedna.osoba@slvs-senec.sk) a potom správu odstráňte z Vášho počítača.

